



de huizenbeurs



Zuidwijk 14, 2771 CC Boskoop

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte en privacy op een unieke locatie in het buitengebied van Boskoop? Dan is het zeker de moeite waard om Zuidwijk 14 te komen bezichtigen. Een vrijstaande woning met een garage en een riant perceel van maar liefst 12.565m². De woning ligt heerlijk rustig in het groen maar toch op een centrale locatie, op loopafstand is het centrum van Boskoop bereikbaar en zijn er diverse basisscholen te vinden. Ook openbaar vervoer en de snelwegen naar de grotere steden zijn snel bereikbaar.

De woning is gebouwd in circa 1986, heeft een woonoppervlakte van 187m² en 37m² overige in pandige ruime.

Via uw eigen oprit bereikt u de woning, naast de garage heeft u op het terrein meer dan voldoende parkeergelegenheid. Rondom de woning bevindt zich de riante tuin. Het perceel bestaat daarnaast uit oud-kwekerijland met een prachtige vrije ligging en volop mogelijkheden. Door de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime hal met de trapopgang, toilet met fonteintje en de meterkast. De royale living is heerlijk licht door de vele raampartijen en beschikt over een open haard. Via de recent vernieuwde dubbele schuifpui is er toegang tot het onderheid terras.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de keuken met gezellig barretje. Ook deze is ruim opgezet en erg licht. De keuken heeft de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vrieskast en vaatwasser.

Vanuit de keuken lopen we de tweede hal met een toilet en een doucheruimte. Via deze hal is ook de slaapkamer op de begane grond bereikbaar met aansluitend de badkamer met ligbad en dubbele wastafel met meubel.

Vanuit de keuken is ook de multifunctionele ruimte bereikbaar, deze is zeer geschikt als tweede woonkamer, tweede slaapkamer op de begane grond, een speelkamer voor de kinderen, een werkkamer of misschien een werkruimte aan huis met eigen ingang? De mogelijkheden zijn er zeker. De aansluitende bijkeuken is een fijne bergruimte waar ook de wasmachine en droger staan en een extra keukenblok. We lopen door de bijkeuken door naar de garage van 5,23 x 7 meter met zowel een loopdeur als een elektrische deur.

Eerste verdieping

Via de vaste trap vanuit de hal komt u op de ruime overloop met een recent vernieuwde dakkapel, een bergkast en de stookruimte. De overloop geeft toegang tot de vier slaapkamers en het aparte toilet. De royale slaapkamers beschikken allemaal over vaste kasten en in één slaapkamer is een doucheruimte gemaakt.

Tweede verdieping

Grote bergvlisering bereikbaar middels vlizotrap.

Dan de tuin!

Naast het onderheid terras is er achter de garage een tweede terras gemaakt met schuttingen en een grasveld. Hier grenst tevens de (verouderde) tunnelkas aan. Achter deze kas is een leuk speelveld voor de kinderen gecreëerd. De achtergelegen vroegere kwekerij is grasland geworden.

Het geheel valt onder de bestemming buitengebied Boskoop met bestemming agrarisch. De woning inclusief een deel van de omliggende grond heeft als functieaanduiding plattelandswoning gekregen in de eerste wijziging van het bestemmingsplan. Het overige deel heeft de bestemming agrarisch behouden.

De woning is gebouwd in houtskelet en recent voorzien van energielabel B. met isolatie vanuit de bouw en houten kozijnen met HR++ en dubbel glas. De woning wordt verwarmd middels heteluchtverwarming in combinatie met een cv-ketel, beide vernieuwd is in 2023.

Wij laten u graag de ruimte, rust en mogelijkheden zien en ervaren tijdens een bezichtiging! Belt u snel voor een afspraak?

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.050.000,- k.k.
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 842 m ³
Perceel oppervlakte	: 12.565 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 187 m ²
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen 37 m ²
Verwarming	: CV-Ketel met hetelucht verwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd met dubbel glas en gedeeltelijk HR-beglazing

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



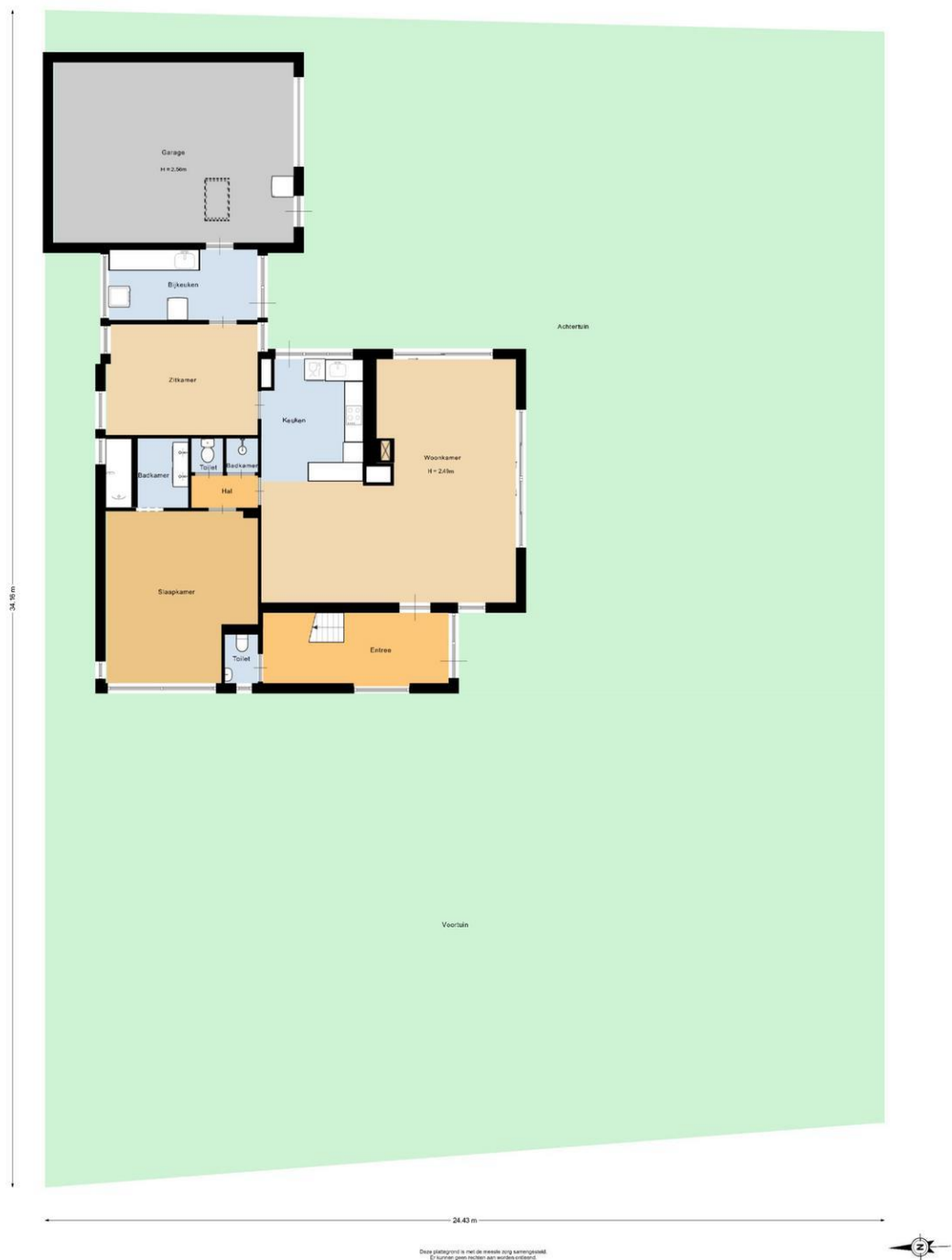
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.