

Woonschip Belont

Amstel 19
Amsterdam

ZOMER 2026

Inhoudsopgave

Woonschip Belont	3
Bouw, oppervlakten en indeling	4
Dakterras	7
Voorzieningen, energie en apparatuur	8
Inboedel en onderhoud	9
Verzekering, ligplaats en parkeren	10
Procedure aankoop en vraagprijs	11
Samenvatting eigendomsoverdracht	12
Bijlage 1: Plattegrond	**13**
Bijlage 2: Energielabel	**14**
Bijlage 3: Kadastrale kaart	**15**

Het woonschip Belont is als beurtvaarder gebouwd in 1900, en is nadat het uit de vrachtvaart is gekomen omgebouwd tot een woonschip.

Het biedt circa netto 87 m2 mooie lichte woonruimte, bestaande uit een royale woonkamer met een open keuken en fraaie grenen vloer, met twee slaapkamers, een entree ruimte met vaste banken met uitzicht over de Amstel en het plein voor de Stopera.

Daarnaast beschikt het woonschip over een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Het woonschip wordt verwarmd door middel van een gasgestookte CV-combiketel.

Ondanks dat het schip in hartje Amsterdam ligt, is de rust in het schip fantastisch!

Het ruime dakterras (circa 21 m2) op het zuiden is bij uitstek de plek om van deze dynamische en inspirerende omgeving te genieten. Heerlijk naar de langsvarende bootjes kijken, het bijzondere uitzicht op de historische Blauwbrug en de fraaie grachtenpanden.





Metro en tram op loopafstand aanwezig evenals een ruime parkeergarage en het Waterlooplein en het Rembrandtplein met hun horecagelegenheden en terrassen. Winkels (Albert Heijn, Kruidvat etc.) en Kalverstraat op vijf minuten loopafstand. Amsterdam Centraal Station vijf minuten met de metro of op de fiets.

Het schip verkeert in goede staat, bovendeks is het recent geschilderd.

Het woonschip is verzekerd bij EOC verzekeringen.

De ligplaatsvergunning is afgegeven voor onbepaalde tijd, en kan eenvoudig op naam van een nieuwe eigenaar worden overgeschreven. Het liggeld bedraagt € 1.845 per jaar. OZB bedraagt € 245 per jaar.

Bouw

- Woonboot
- Bouwjaar 1900

Oppervlakten en inhoud

Wonen	**87 m2**
Dakterras	**21 m2**
Inhoud	**320 m3**

*De woonboot is niet opgemeten conform Branchebrede meetinstructie. De genoemde oppervlakte van 87m2 betreft daarom een indicatieve oppervlakte, gebaseerd op de meting op een hoogte van 1,50 meter.

Indeling

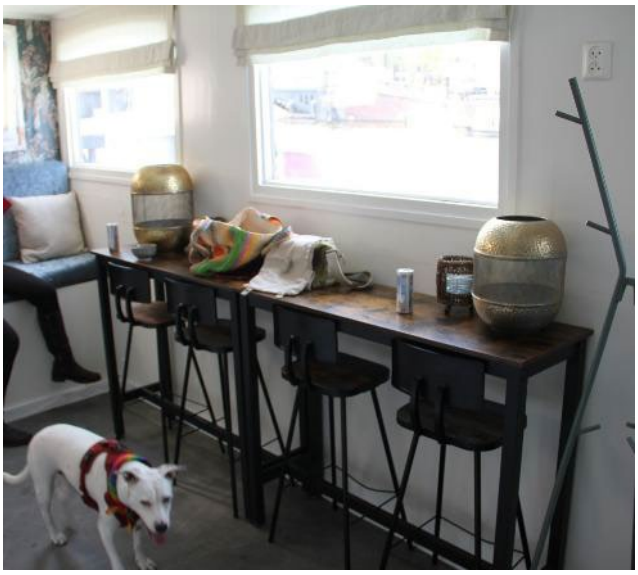
- Vier kamers, waarvan twee slaapkamers
- Eén woonlaag (zie bijlage 1)




TEA















Dakterras

- Ligging: op het zuiden, aan vaarwater en in centrum van Amsterdam, 21 m2





Voorzieningen

- Aangesloten op gas, water, electra, riolering en internet; op de kade is een aansluiting voor glasvezel beschikbaar.

Energie

- Energielabel G (datum 25-4-2025) (zie bijlage 2)
- Isolatie: dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
- Verwarming: Cv-ketel; gas gestookte combiketel.

Elektriciteit

- De electrische installatie is in 2023 door een erkend bedrijf geheel gecontroleerd en gedeeltelijk vernieuwd.

Apparatuur

- CV combiketel is van 2019 en is in april 2026 nagekeken en schoongemaakt.
- De pomp ten behoeve van de aansluiting op de riolering is in april 2026 nagekeken en volledig akkoord bevonden.
- De pomp sanibroyeur ten behoeve van de doucheruimte is in april 2026 vervangen.
- Water/gas/electra/internet is aanwezig en 100% functionerend.



Inboedel

De woonboot is per direct te aanvaarden, inclusief de aanwezige inventaris:

- Keukenbenodigdheden
- Stoelen, tafel, ligbanken
- Bedden, matrassen en beddengoed
- Tv toestellen (2 stuks)
- Meubilair dakterras
- Diversen



Onderhoud

Zoals elk registergoed verdient een woonschip regelmatig aandacht en zorg voor klein en middelgroot onderhoud.

- Alles wat inpandig is heeft aandacht gehad en er zijn geen bekende gebreken.
- De ramen bij de entree aan de waterzijde zijn dit jaar nog vervangen. Door de spanning tussen metaal en hout was er condens ontstaan in het dubbelglas.

- Schilderwerk aan de buitenzijde heeft recentelijk plaatsgevonden. Echter door het hoogteverschil met de waterlijn, en schilderwerk onder de waterlijn in combinatie met het zuidelijk buurschip zijn niet alle delen goed bereikbaar. Aanvullend schilderwerk dient plaats te vinden in het droogdok.

Verzekering

- De woonboot is verzekerd bij EOC-verzekeringen.
  Deze maatschappij verlangt dat elke bij hun verzekerde boot eens in de 6 à 7 jaar naar een droogdok wordt gesleept en gekeurd. Na deze keuring, goedgekeurd dan wel na enige werkzaamheden is goedgekeurd, gaat hij terug naar de ligplaats.
- Woonschip Belont is circa tien jaar geleden uit het water geweest waarna er veel nieuwe versterkingen zijn aangebracht (“dubbelen”) en kan dus nog een heel mensenleven mee.
  Het is echter nu weer tijd voor een keuring, en dit gaan we doen in samenspraak met de nieuwe eigenaar (zie procedure aankoop).

Recht van overpad

- Tegen Amstel 19 ligt een boot met huisnummer 21. Aangezien dit schip geen direct contact heeft met de kade, heeft hij het recht van om op de minst bezwarende wijze via Belont zijn boot te betreden. Dit recht is al eeuwen oud en vindt nog steeds haar toepassing bij de scheepsvaart. Omdat beide schepen niet meer varen is dit recht van overpad steeds dezelfde route. (zie bijlage 3).

Ligplaatsvergunning

- Aanwezig; is op naam
- Extra bootje. Op bijlage 3 is een gebied gemarkeerd waar je zelf een eigen bootje kunt aanleggen. Dus in- en uitstappen vanuit je eigen woonboot en op een veilige plek.
  Nu liggen er twee bootjes van een kennis, welke zodra je dat wilt weg gaat en er ruimte ontstaat voor jouw eigen boot (denk wel aan een vignet).

Liggen of varen

Circa 18 jaar geleden is de motor uit het schip verwijderd. Uitvaren was geen optie voor de toekomst (kade ligplaats) en door het verwijderen van de motor en het verlagen van de vloer is de stahoogte bij binnenkomst sterk verbeterd.

Dus bij verplaatsen van de boot zal dat plaatsvinden met behulp van een sleepboot.

Parkeren

Betaald parkeren onder de Stopera en twee nabij gelegen parkeergarages.
Als het woonschip ook als vaste woonplaats dient, kan er ook een parkeervergunning voor het centrum worden aangevraagd. (Let op: er is veelal een wachtlijst).

Levering

Aanvaarding in overleg.

Geen overdrachtsbelasting; notariskosten voor rekening van de koper. Dus koopsom is vrij op naam.

Procedure aankoop

Stap 1

Koper en verkoper zijn het over de prijs eens al dan niet voorzien van secundaire afspraken. Verkoper of koper draagt zorg voor een schriftelijke koopovereenkomst. Koper kiest voor de notaris in verband met de juridische eigendomsoverdracht.

Mogelijke ontbindende voorwaarden:

A) Financiering (termijn)

B) Keuring door verzekeringsmaatschappij (onderwater casco).

Stap 2

Indien partijen overeenkomen dat B dient plaats te vinden zal de boot naar een droogdok worden gesleept. Deze kosten zijn voor koper.
Indien bij de keuring blijkt dat voor de goedkeuring van het onderwatercasco herstel werkzaamheden nodig zijn, zullen deze in de droogdok plaatsvinden.

Deze kosten zijn voor verkoper.

Stap 3

De boot wordt teruggesleept naar haar ligplaats en koper vraagt bij de gemeente Amsterdam een woonvergunning aan. Zodra deze is toegekend zal stap 4 plaatsvinden.

Stap 4

Notariële eigendomsoverdracht (juridische levering).

De betaling van de koopsom vindt plaats via de notaris. (economische levering).

Opname meterstanden.

Overdracht sleutels (feitelijke levering).

Vraagprijs

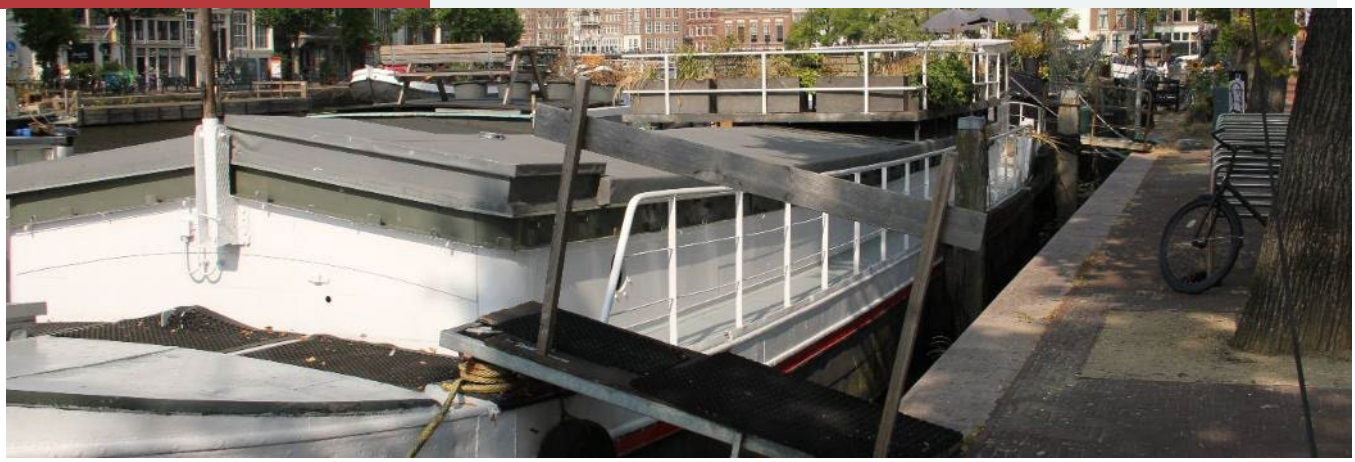
Woonschip Belont kan worden aangekocht voor de som van € 795.000,- vrij op naam.

In deze koopsom zijn begrepen:

- Woonschip Belont, Amstel 19 1011 PT Amsterdam
- Ligplaats
- Volledige inboedel.

Er zijn geen contractuele verplichtingen met leveranciers en/of bedrijven.

De notariskosten zijn voor rekening van de koper.



Samenvatting eigendomsoverdracht

De vraagprijs van Woonschip Belont bedraagt € 795.000,-.

Zodra er overeenstemming is bereikt tussen koper en verkoper, zal het schip op kosten van koper naar de haven worden gebracht en in een droogdok worden gelegd.
Er vindt dan een onafhankelijke inspectie plaats door de verzekeringsmaatschappij, welke, indien van toepassing, herstelwerkzaamheden voordraagt.

De kosten van deze herstelwerkzaamheden komen voor rekening van verkoper.

Na uitvoering van de herstelwerkzaamheden wordt de boot teruggebracht naar haar oorspronkelijke ligplaats aan de Amstel 19 te Amsterdam.

Tijdens deze procedure vraagt koper bij de gemeente Amsterdam een ligplaatsvergunning aan, welke op zijn/haar naam dient te komen staan.

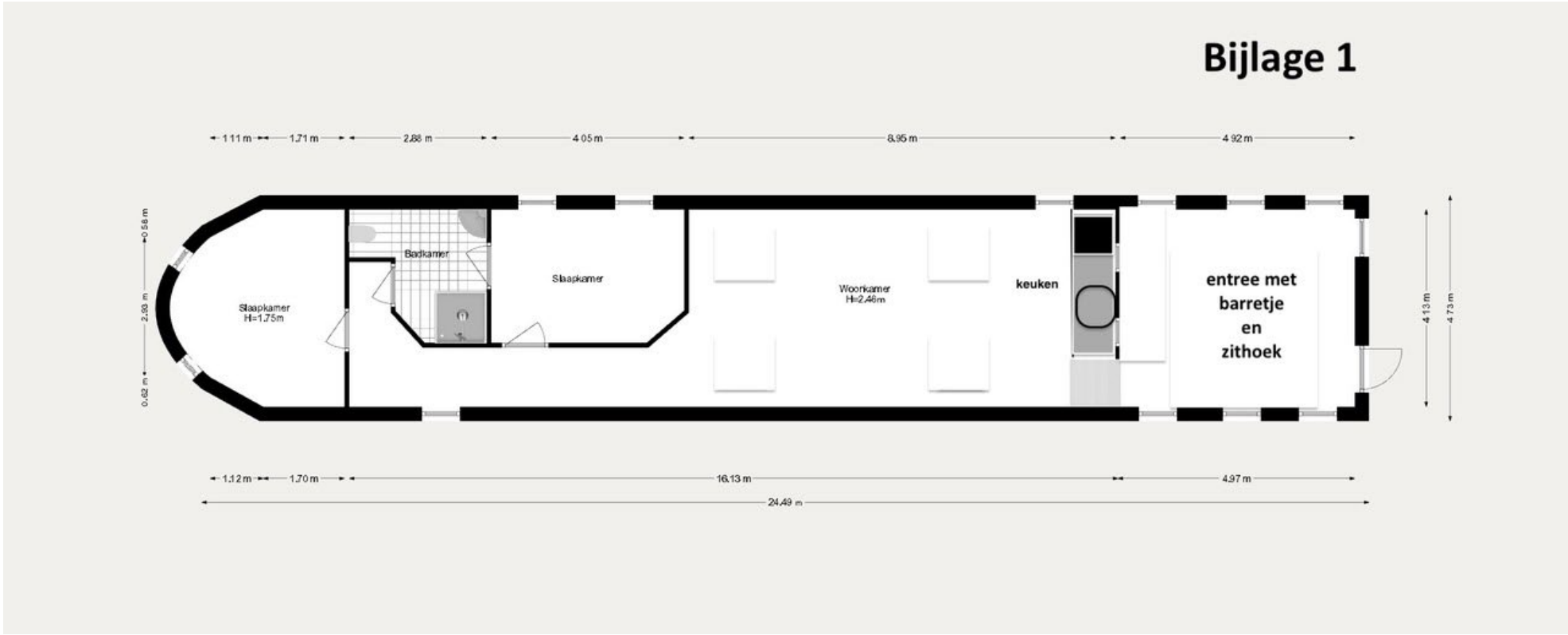
Zodra al deze handelingen hebben plaatsgevonden, zal de notaris zorgdragen voor de eigendomsoverdracht. Mogelijke afwijkingen van deze procedure zijn in overleg bespreekbaar.

Bijlage 4 diverse foto's.

Voor nadere info en/of afspraak in verband met bezichtigingen:

René Bezemer
Tel. 06 53 36 23 43
Email: info@qkama.nl

Bijlage 1: Plattegrond



Bijlage 2: Energielabel

Energielabel woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	254142035	25-04-2025	22-04-2035	Definitief

Deze woning heeft energielabel G

Bijlage 2

G F E D C B A ++++

Isolatie

1	Gevels	-	+/-	+	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.			
3	Daken	-	+/-	+	++
4	Vloeren	-	+/-	+	++
5	Ramen			+	++
6	Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

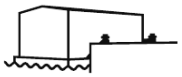
Over deze woning

Adres
Amstel 19
1011PT Amsterdam
BAG-ID: 0363020001024664

Detailaanduiding

Bouwjaar	1900
Compactheid	3,69
Vloeroppervlakte	100m²

Woningtype
Drijvende woning bestaande ligplaats



Opnamedetails

Naam
P Dietz

Vakbekwaamheidsnummer
7734.8438.9516

Certificaathouder
Energielabel Deskundige

Inschrijfnummer
EPG2022-69W

KvK-nummer
85722022

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

Bijlage 3: Kadastrale kaart

