



Rembrandtstraat 83

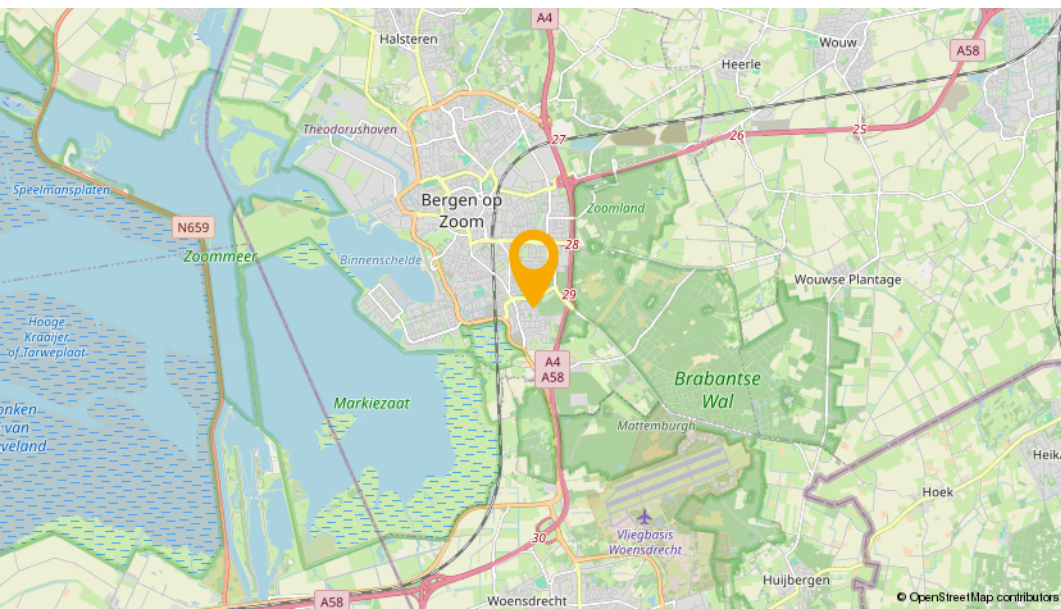
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Een woning met een markante geschiedenis, dat is dit huis aan de Rembrandtstraat 83 in de wijk Nieuw-Borgvliet. Van grond van een bierbrouwer, naar bakkerij en herberg, uitgebreid met stoomkorenmolen en later met kruidenierswinkel, naar autogarage en vervolgens naar woning met hobbybrouwerij. Nu is het een zeer ruime, eigentijds en fraai afgewerkte woning waar ook plaats is voor een bedrijf of atelier aan huis. De tuin is, ondanks de noordelijke ligging, erg zonnig te noemen. De afgelopen jaren is de woning tevens voorzien van zonnepanelen, isolatie en deels kunststof kozijnen. De woning heeft een woonoppervlakte van bijna 190 m² en een inhoud van meer dan 1.000 m³ en is daarmee dus zeer ruim bemeten te noemen.

De zuidelijke wijk Nieuw-Borgvliet met haar sfeervolle oude kern biedt alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. Zo zijn er 2 basisscholen, is de supermarkt dichtbij en wanneer je de natuur in wilt, wandel je binnen no time in een van de bosrijke gebieden in de buurt. Het centrum van Bergen op Zoom en het NS station liggen op een kwartiertje fietsen. De snelweg richting Zeeland, België en de Randstad bereik je binnen vijf autominuten.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Ruime hal/entree, v.v. tegelvloer, trapopgang, dubbele deur naar garage/hobbyruimte.

Woonkamer, v.v. eiken plankenvloer, inloopkast, open haard (niet in gebruik). Open keuken, v.v. PVC vloer, keuken (2025), v.v. inductie kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser, close-in boiler en afzuigkap. Deur naar de tuin.

Portaal met betegeld toilet.

Badkamer I, v.v. dubbele wastafel, douche, ligbad, toilet en vaste kast met wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping:

Overloop, v.v. planken vloer, CV kast (Remeha, 2021), dakkapel en diverse vaste kasten.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. planken vloer, dakkapel en bergruimte achter knieschot.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. planken vloer en Velux dakraam.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. planken vloer, dakkapel en bergruimte achter knieschotten.

Slaapkamer 4, gelegen aan de achterzijde, v.v. planken vloer, 2 Velux dakramen, vaste wastafel en vaste kast.

Slaapkamer 5, gelegen aan de voorzijde, v.v. planken vloer, Velux dakraam en vaste kast.

Algemeen:

De tuin, gelegen op het noorden, is aangelegd met plantenborders, klinkers en er is een dubbele poort aanwezig naar de straat. Inpandige garage, v.v. betonnen vloer met tegels, dubbele poort, keukenblokje, meterkast (12 groepen, 2x krachtstroom, 3 aardlekschakelaars), omvormer zonnepanelen. Luik naar bergverlating met CV ketel (Remeha, 2021).

Bijzonderheden:

- de woning is v.v. 12 zonnepanelen (2020);
- in 2025 is de begane grond verbouwd;
- er liggen sinds 2019 nieuwe pannen op het dak en het platte gedeelte is in 2019 ook v.v. nieuwe EPDM dakbedekking;
- in 2021 is de meterkast vernieuwd en uitgebreid met een 3-Fasen aansluiting.



























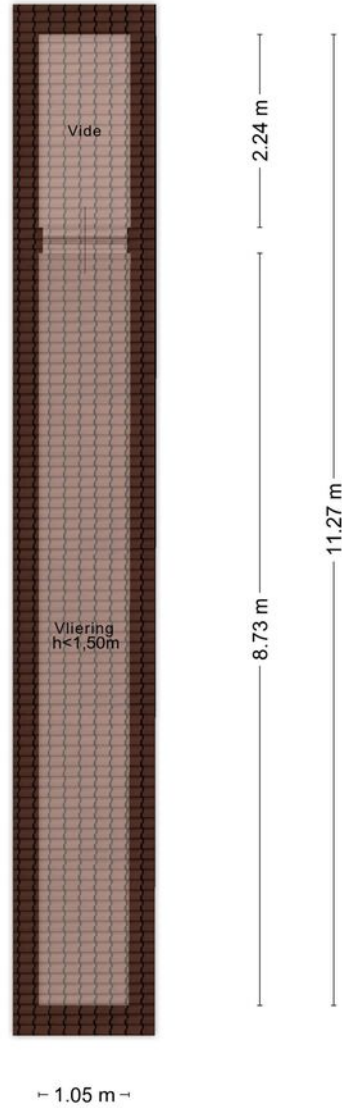




Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar : 1920
Woonoppervlakte : 186 m²
Garage : inpandig
Perceeloppervlakte : 335 m²
Inhoud : 1042 m³
Aantal slaapkamers : 5
Energielabel : C
Ligging tuin : noord



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

