



Sir Winston Churchilllaan 255, 2282 JT Rijswijk

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Het betreft hier een twee-/driekamerappartement gelegen op de eerste etage van een goed onderhouden appartementencomplex.

De hoekwoning verkeert in een goede staat van onderhoud. Het appartement beschikt onder meer over een riante en lichte living, een slaapkamer van goed formaat en een eigen (fietsen)berging in de onderbouw. Voorts kenmerkt het appartement zich door het nieuw geplaatste sanitair en het vrije zicht aan de zij- en voorzijde.

Kortom, een instapklaar appartement zonder enige kosten direct te betrekken !

LOCATIE

De centrale locatie kent een hoog voorzieningenniveau. Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van de winkels aan het Hendrik Ravesteijnplein, het centrum van Oud-Rijswijk, winkelcentrum "In de Bogaard", openbaar vervoer (o.a. NS station Rijswijk, bus 23 en tram 17) en de belangrijke uitvalswegen in de Randstad (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

INDELING

Verzorgd en goed onderhouden centraal gesloten entree; entree hoek appartement op de eerste etage; vestibule; hal; lichte woon-/eetkamer met vaste kast en toegang tot balkon; keuken met nette inrichting waaronder werkblad met spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaste kast met opstelplaats cv-ketel en voldoende kastruimte; riante slaapkamer van met twee vaste kasten; badkamer met moderne inrichting waar onder inloepdouche, extra breed wastafelmeubel en handdoekradiator; separaat toilet met wandcloset en fontein.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

AANVULLENDE INFORMATIE

- bouwjaar 1957
- woonoppervlak 66m²
- de woning is volledig voorzien van houten kozijnen bezet met dubbele beglazing
- actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 198,=
- energielabel D
- cv-combiketel CR REMEHA Avanta 35c, 2017
- recent nieuw geplaatst sanitair
- NVM ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- eigen (fietsen)berging in de onderbouw
- gelegen op eigen grond
- oplevering per direct

INTERESSE IN DEZE WONING ?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

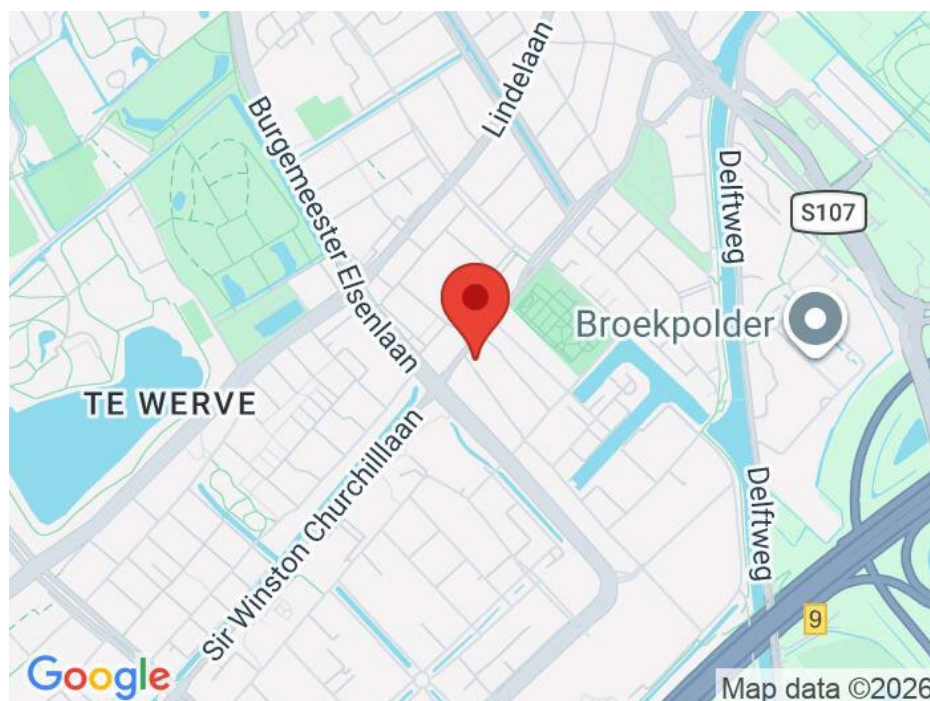
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 204 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: CR REMEHA Avanta 35c (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Sir Winston Churchillaan 255
2282 JT RIJSWIJK



Foto's



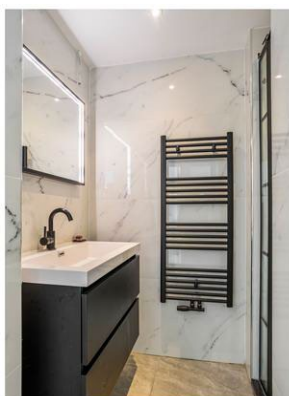
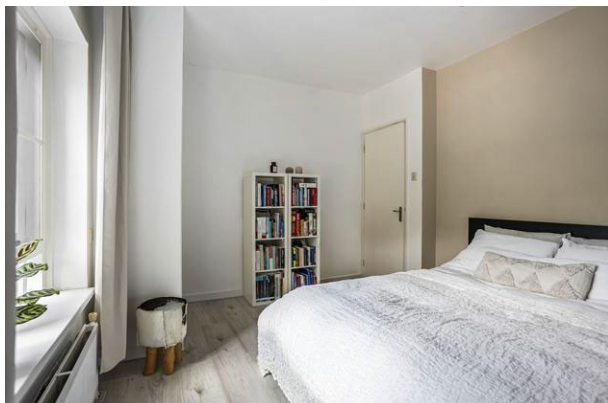
Foto's



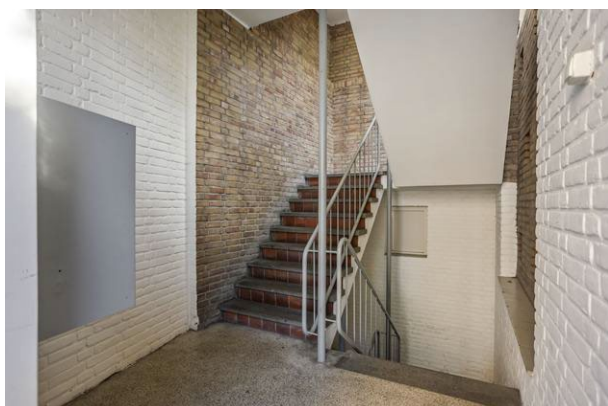
Foto's



Foto's



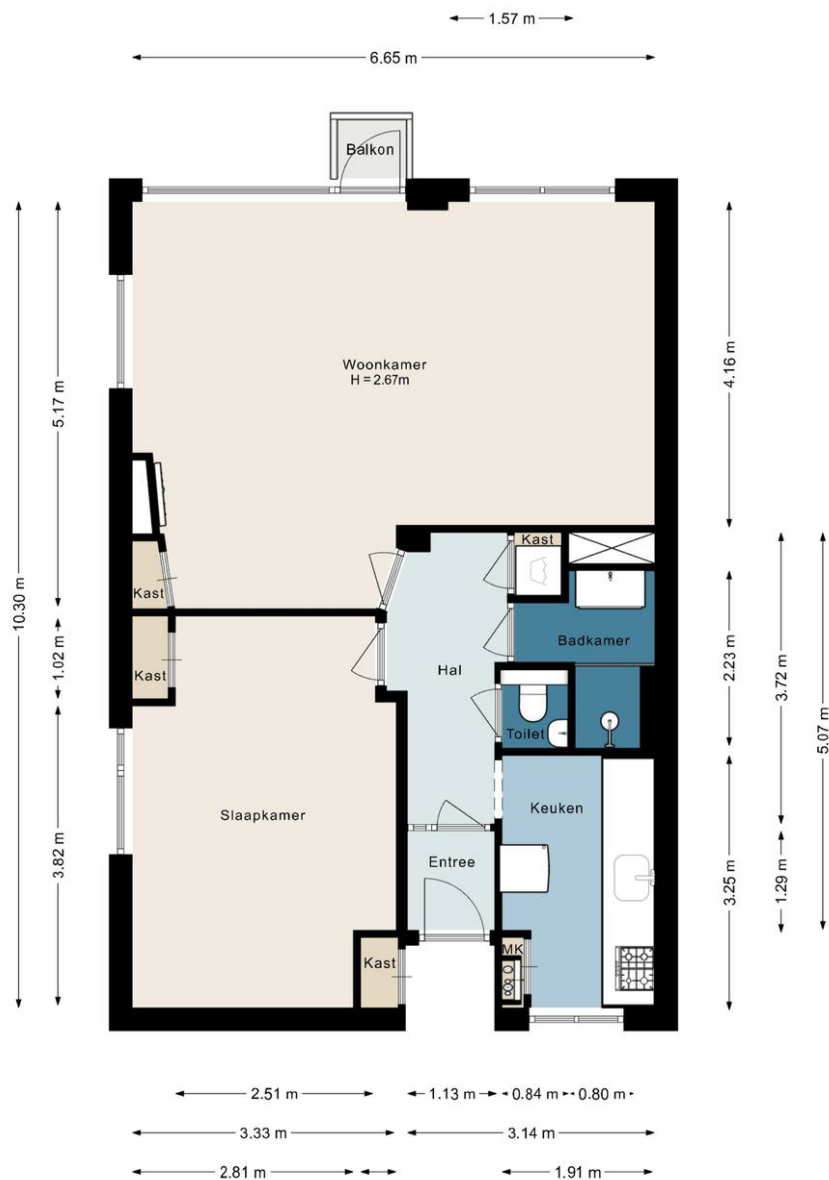
Foto's



Foto's



Plattegrond



**Sir winston churchillInlaan 255 - Rijswijk
Appartement**

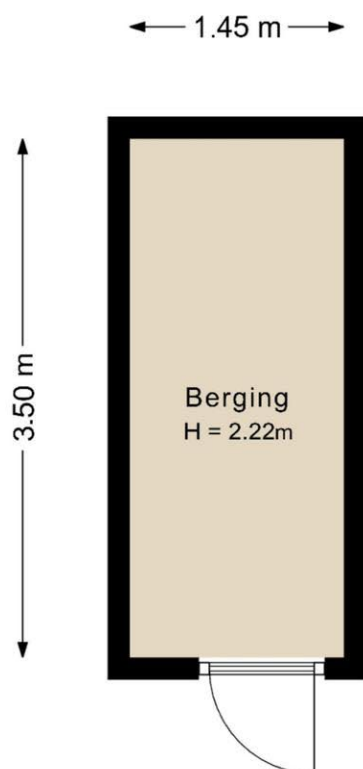
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

HOOGENRAAD
N V M M A K E L A A R S



Sir winston churchillInlaan 255 - Rijswijk Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



«Hoogenraad NVM Makelaars»

U kiest natuurlijk voor een betrouwbare makelaar met verstand van zaken. Van onroerend goed, van de regio en van de markt. Maar u kiest ook voor meerwaarde. In de vorm van een persoonlijke en betrokken aanpak bijvoorbeeld.

Hoogenraad NVM Makelaars is zo'n makelaarskantoor. Met waardevolle kennis en ervaring die verder dan een eeuw teruggaat. Hoogenraad is namelijk in 1903 opgericht. Ondanks deze lange historie zijn wij een jong kantoor. En dan doelen we niet alleen op de gemiddelde leeftijd van onze medewerkers. Met jong bedoelen we vooral onze frisse aanpak die gekenmerkt wordt door openheid, klantgerichtheid en betrokkenheid.

Wellicht kent u ons kantoor uit eerdere contacten of transacties. Nadere toelichting is dan wellicht overbodig. Mocht dit echter niet het geval zijn en heeft u behoefte aan referenties? Dan verwijzen wij u graag naar de beoordelingenpagina van Funda en onze eigen website.

Natuurlijk bent u ook op ons kantoor van harte welkom! Hoogenraad NVM Makelaars is gevestigd in het voormalig Postkantoor van Rijswijk aan de Haagweg 177.