



JASPER LEIJNSENSTRAAT 4-1

1056 XX Amsterdam · Amsterdam-West

Vraagprijs € 425.000 k.k.



WELKOM

Zaterdag 3 oktober is er open huis.

Tussen 11:00 en 15:00 uur kun je vrijblijvend binnenlopen, zonder afspraak. Neem rustig de tijd om door de woning te lopen, zie hoe het licht binnenvalt en krijg een goed gevoel bij de ruimtes en de buurt. Loop gerust even binnen! Wonen in een karakteristieke bovenwoning uit de jaren dertig, met een erker, vrij uitzicht op het groen, twee slaapkamers en een ruime woonkeuken. Welkom aan de Jasper Leijnsenstraat 4-1, een sfeervolle woning op de eerste verdieping, gelegen in een rustige en brede straat in West. De woning is de afgelopen jaren op verschillende punten vernieuwd en beschikt over een balkon over de gehele breedte. Ik nodig je graag uit voor een bezichtiging.

53

m²

3

kamers

2

slaapkamers

D

Energie label

1934

bouwjaar



English? Scan for the English page of this home.



HET APPARTEMENT

Via de nette opgang bereik je de eerste verdieping. Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot de woning, waar de grote leefkeuken meteen je aandacht trekt.

De woonkeuken is in 2024 volledig vernieuwd en vormt een heerlijke centrale plek in huis. Er is volop ruimte om uitgebreid te koken, samen te eten en vrienden te ontvangen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en ruimte voor de wasmachine. Daarnaast is er veel werk- en kastruimte.

De gezellig bar- /werkeiland, om je ontbijt te nuttigen of om heen te zitten maakt de keuken helemaal af. Via de keuken (en de tweede slaapkamer) loop je zo het balkon op. Het balkon loopt over de gehele breedte van de woning en beschikt bovendien over een praktische bergkast.

Aan de voorzijde ligt de woonkamer. De karakteristieke erker zorgt voor veel natuurlijk licht en geeft je een mooi, vrij uitzicht over de brede en groene straat. De verkopers vielen voor de prachtige lichtinval. Op zonnige dagen valt namelijk het licht hier tot ver in de middag naar binnen.

De badkamer is enkele jaren geleden volledig vernieuwd. Er ligt een frisse tegelvloer en de ruimte is voorzien van een nieuwe douche, wastafel en toilet. Alles is netjes afgewerkt en klaar voor gebruik, zodat je hier voorlopig niets aan hoeft te doen.



HET APPARTEMENT

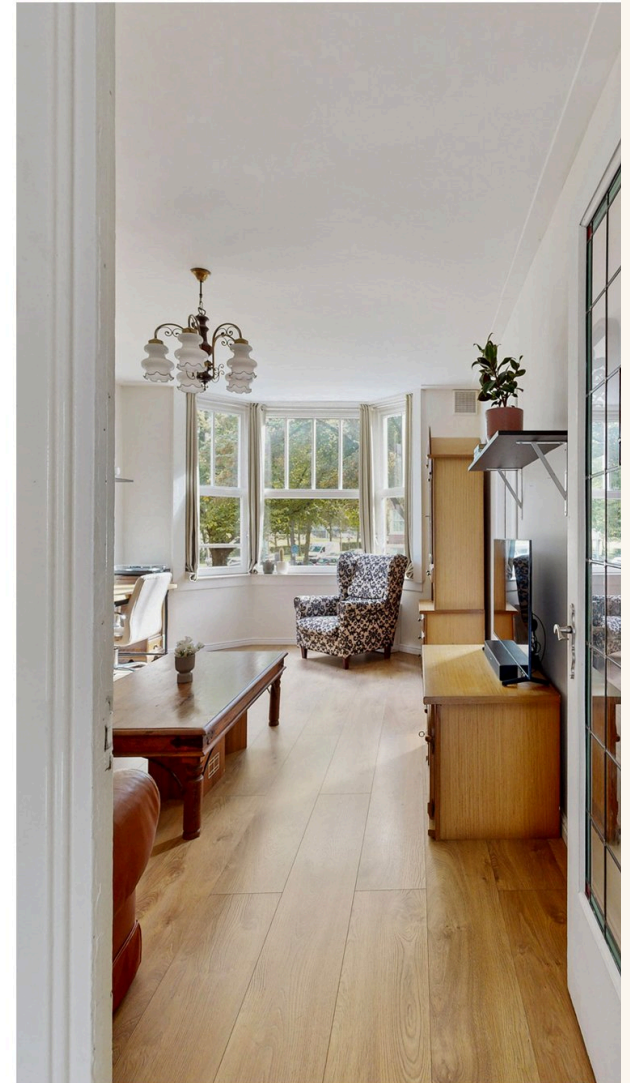
Ook aan het comfort van de woning is de afgelopen jaren flink gewerkt. De woning is inmiddels volledig gasloos en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename, gelijkmatige warmte. Daarnaast is de keuken vernieuwd, is er door de hele woning een nieuwe vloer gelegd en zijn de plafonds gestuct en geschilderd. Het resultaat is een instapklare woning waar het grote werk al voor je is gedaan.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



DE OMGEVING

De Jasper Leijnsenstraat is een rustige, brede en groene straat in Amsterdam West, op de grens van Bos en Lommer en De Baarsjes. Hier woon je rustig, maar met alles wat Amsterdam leuk maakt dichtbij.

Voor je dagelijkse boodschappen, een goede koffie of een hapje buiten de deur hoef je de buurt niet uit. Rond de Jan van Galenstraat en Jan Evertsenstraat vind je een ruim aanbod aan supermarkten, buurtwinkels, koffietentjes en restaurants. Ook verschillende sportfaciliteiten liggen in de directe omgeving. Voor groen en ontspanning heb je volop keuze. Het Erasmuspark, Westerpark en Rembrandtpark liggen allemaal dichtbij. De huidige bewoners waarderen juist de combinatie van een rustige woonomgeving met de levendigheid van de stad binnen handbereik.



DE OMGEVING

Ook de ligging ten opzichte van de rest van Amsterdam is erg prettig. Binnen enkele minuten fietsen bereik je het Hugo de Grootplein en rijd je zo door richting de Jordaan en het centrum. In de omgeving bevinden zich verschillende tram- en busverbindingen, waaronder verbindingen richting Amsterdam Centraal en Station Sloterdijk. Met de auto ben je bovendien snel op de Ring A10, met goede aansluitingen richting onder andere Schiphol, de A4 en de A9. Parkeren is mogelijk middels betaald parkeren en een parkeervergunning, op dit moment is er geen wachttijd voor het verkrijgen van een parkeervergunning.



VVE EN ERFPACHT

De vereniging van eigenaren is gezond en actief. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De bijdrage bedraagt 100 euro per maand.

De erfpacht is € 526,- per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd. Het tijdvak loopt tot 2058 en je hebt de mogelijkheid om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht.

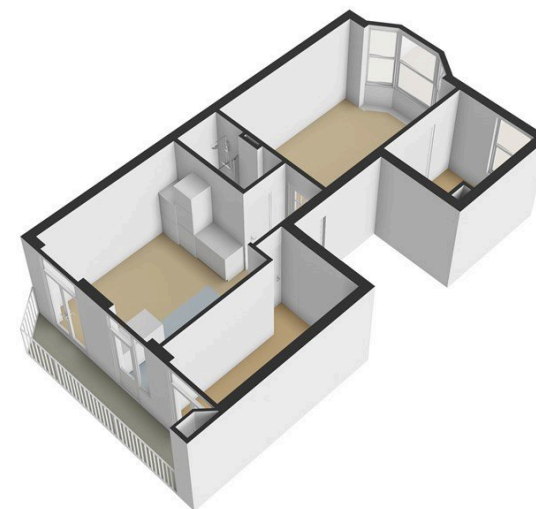
HIGHLIGHTS

- ✓ Bovenwoning op de eerste verdieping
- ✓ Karakteristieke Amsterdamse Schoolstijl
- ✓ Ruime woonkeuken, volledig vernieuwd in 2024
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Erker met veel natuurlijk licht
- ✓ Vrij en groen uitzicht aan de voorzijde
- ✓ Badkamer volledig vernieuwd in 2022
- ✓ Balkon over de gehele breedte
- ✓ Volledig gasloos
- ✓ Rustige ligging in West om de hoek van de Jan Evertsenstraat en de Jan van Galenstraat

KENMERKEN

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte	53 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	160 m ³
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Badkamers	1
Gelegen op	1e verdieping
Energie label	D
Verwarming	Vloerverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 100 per maand
Aanvaarding	In overleg

PLATTEGRONDEN



VIDEO EN 3D-TOUR



Bekijk de video



JOUW MAKELAAR

Micha van den Bergh

06 15 02 72 06

info@makelaarinamsterdam.nl



KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam



English? Scan for the English page of this home.