



de Vlaanders 20, 4711 PX St. Willebrord

Vraagprijs € 449.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Instapklare uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met garage en overkapping!

Ben je op zoek naar een keurige, uitgebouwde gezinswoning met een vrijstaande garage, ruime tuin en een rustige ligging? Dan is deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning precies wat je zoekt!

De woning beschikt over een lichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping. De nette badkamer is uitgerust met een ligbad, tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator.

Op de tweede verdieping bevindt zich een praktische hobbyruimte met de opstelplaats van de HR-combiketel en de wasaansluitingen. Deze verdieping biedt tevens mogelijkheden voor extra bergruimte of het realiseren van een werk- of hobbykamer.

Buiten geniet je van een verzorgde voor- en achtertuin met terras, een fraaie overkapping en een vrijstaande garage. De woning is voorzien van kunststof en hardhouten kozijnen met isolerende beglazing, deels rolluiken en dak- en spouwmuurisolatie.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand.

Kenmerken:

- Uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning
- Woonoppervlakte ca. 119 m²
- Perceeloppervlakte 258 m²
- Inhoud ca. 360 m³
- Bouwjaar 1988
- Vrijstaande garage
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Hobbyruimte op tweede verdieping
- Overkapping in de achtertuin
- Dak- en spouwmuurisolatie
- Deels voorzien van rolluiken
- Rustige woonlocatie nabij voorzieningen
- Aanvaarding in overleg

Deze woning biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en een fijne woonomgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden!

Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	360 m ³
Perceel oppervlakte	258 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Vrijstaand steen
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, Schuifpui
C.V.-ketel	combiketel uit 2012, eigendom

Locatie

de Vlaanders 20
4711 PX ST. WILLEBRORD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



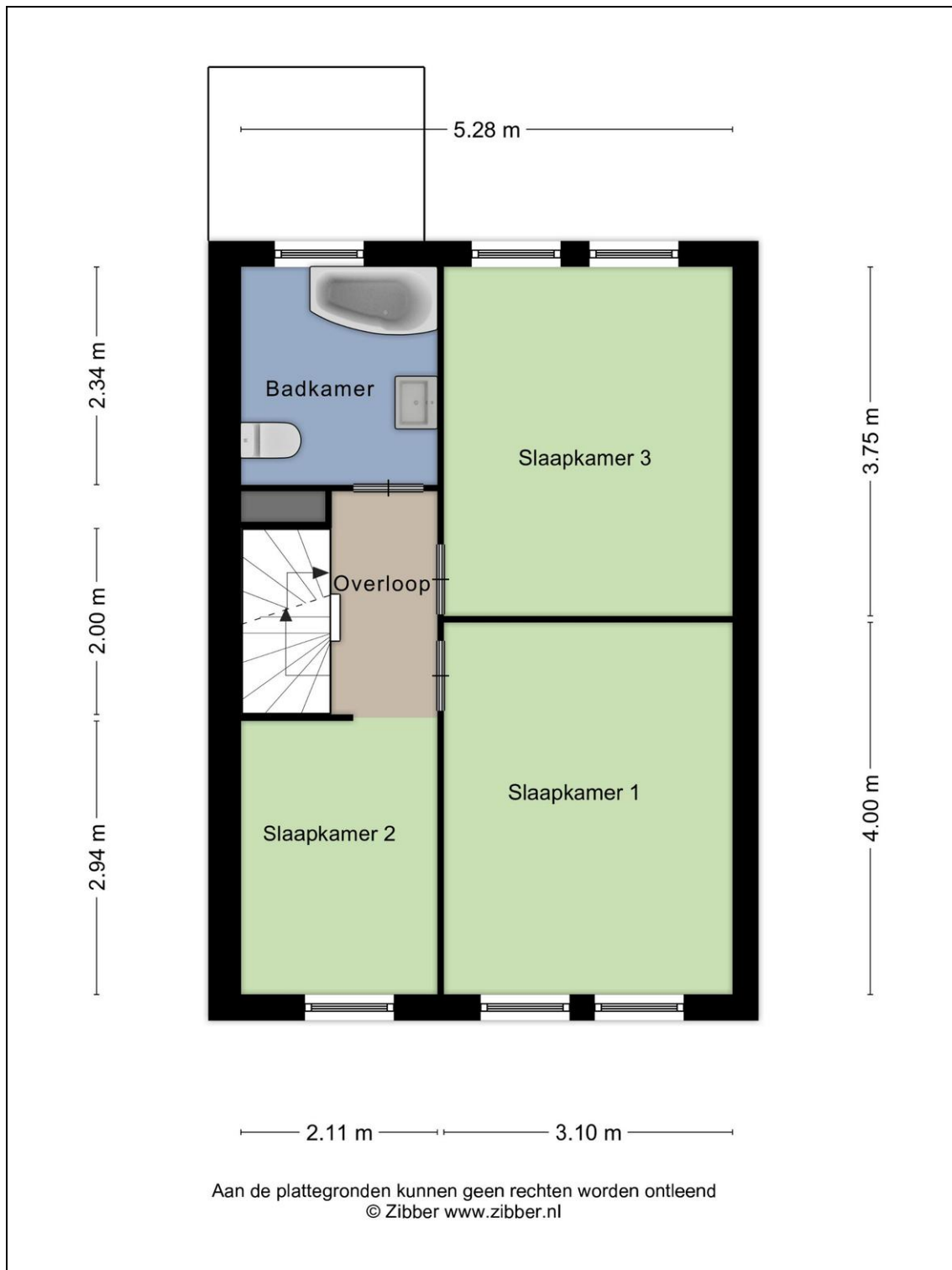
Plattegrond



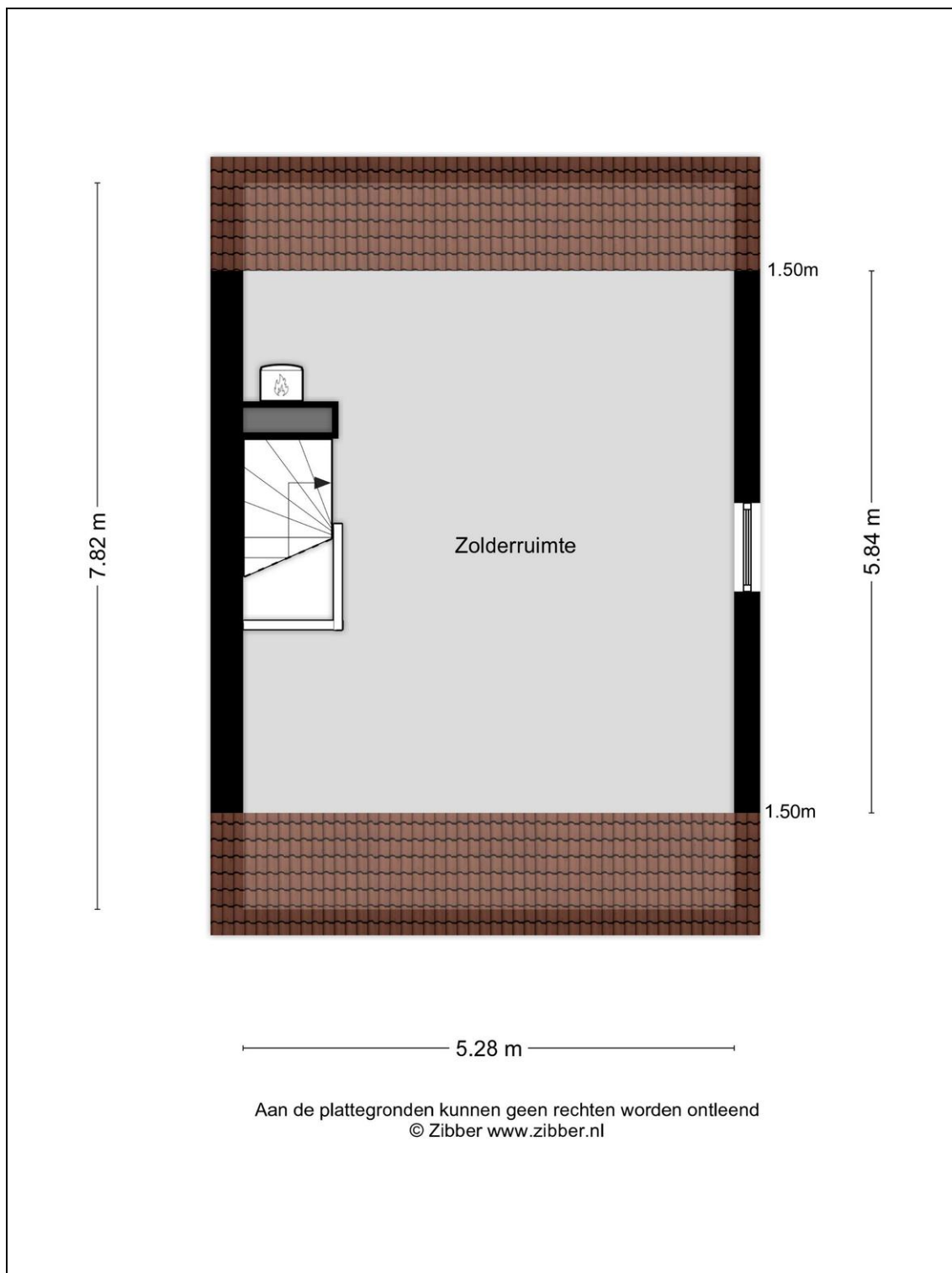
Plattegrond



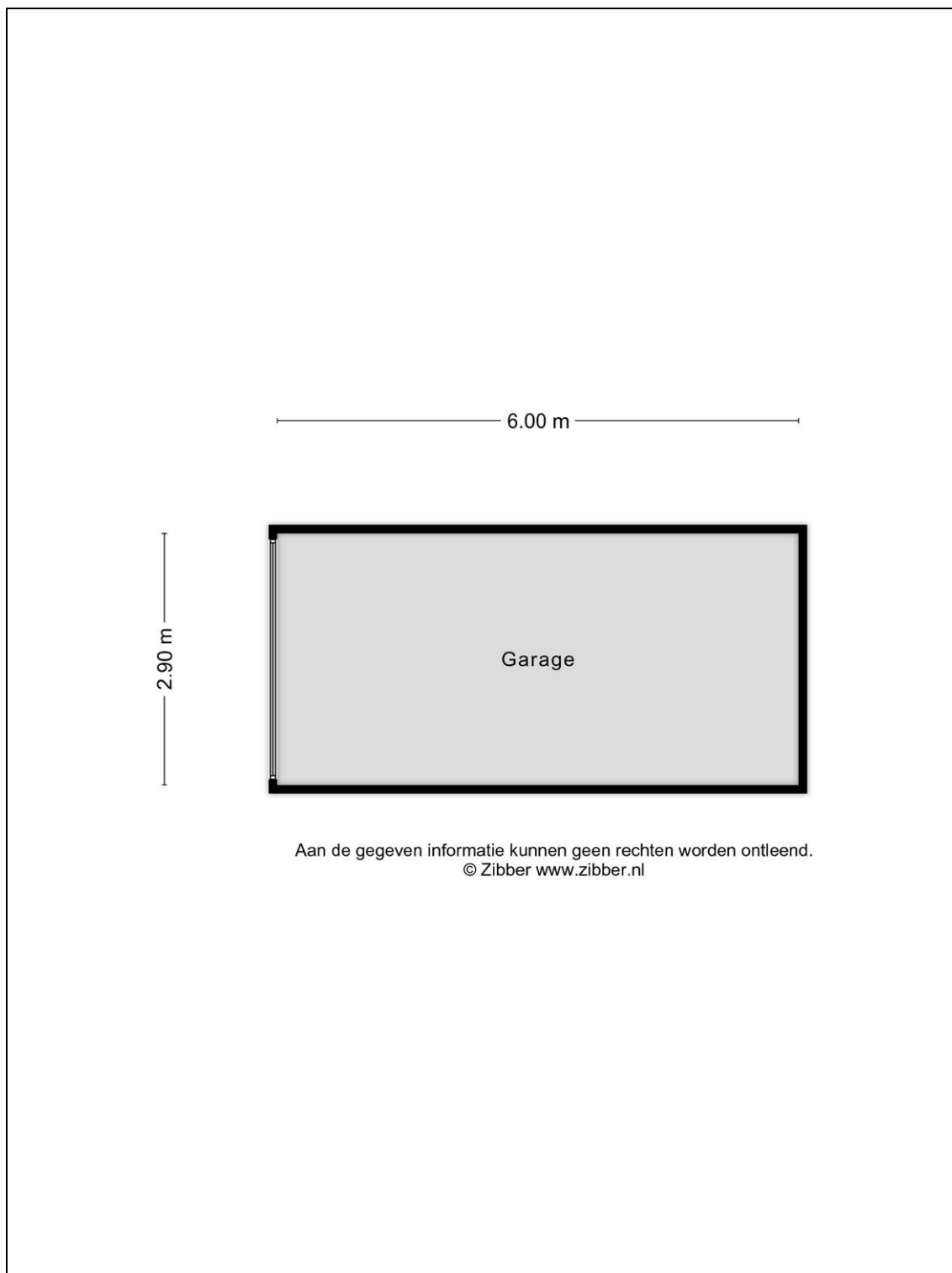
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	de Vlaanders 20
Postcode / Plaats	4711 PX St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	F / 4445
Oppervlakte	258 m ²
Soort	Volle eigendom