



TE KOOP

Galmgat 39 | Middelburg

Vraagprijs: € 319.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woning	eengezinswoning
Type woonhuis	tussenwoning
Bouwjaar	1985

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	9116m ²
Overige in pandige ruimte	06m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Inhoud	300 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Energie

Energie label	C
Warm water d.m.v.	C.V.-Ketel,
Verwarming d.m.v.	C.V.-Ketel

Bergruimte

Berging	aangebouwd steen
Garage	nvt

Buitenruimte

Ligging tuin	zuid
Tuin	voor- en achtertuin

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende zaakbelasting	€ 251,90
Rioolheffing eigenaar	€ 179,63
Rioolheffing gebruiker	€ 67,11
Waterschapsbelasting	€ 369,72

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier.
Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning
- kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Plattegronden of meer informatie?

Scan de QR-code





Galmgat 39, Middelburg

Wonen in een kindvriendelijke woonwijk in Middelburg? Kom dan zeker eens binnenkijken. Deze woning beschikt over vier slaapkamers, een fijne achtertuin en heeft diverse voorzieningen in de nabije omgeving.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is dankzij de grote raampartij prettig licht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin. De keuken is ruim van opzet en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, gaskookplaat en oven. De ruime hal, met praktische kastuimte, en het toilet maken de begane grond compleet.

De eerste verdieping is ingedeeld met drie ruime slaapkamers en een badkamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde, voorzien van een rolluik, is er extra ruimte en licht op deze verdieping. De badkamer is van een goed formaat en beschikt over een ligbad met douche, wastafelmeubel en toilet. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze ruimte kan worden gebruikt als extra (slaap)kamer. Daarnaast bevindt zich hier een witgoedaansluiting en een afsluitbare bergruimte.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft daarmee een zonnige ligging. Via een vrije achterom is de openbare weg bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde berging, voorzien van elektra en een vloering. Deze ruimte biedt praktische bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen en andere spullen.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

*Op zoek naar de juiste woning?
Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.
Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.*

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2
4371 AZ Koudekerke
T. (0118) 55 32 88
info@zwaanmakelaars.nl
www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

Register Makelaar & Register Taxateur
Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan
06 12 82 46 55
wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar
06 83 11 26 09
emma@zwaanmakelaars.nl

