

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



THURLEEDE 5

2991 WC BARENDRECHT



Anke biedt huimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 500.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 375 m³

Woonoppervlakte: 113 m²

Perceeloppervlakte: 144 m²



Thurleede 5 te Barendrecht

***PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE
Thurleede 5, Barendrecht, heerlijk ruim wonen in geliefd Ter Leede!

Zoek je als doorstromer nét wat meer ruimte, een fijne tuin én een plek waar je niet meer weg hoeft?

Dan is Thurleede 5 absoluut het bekijken waard. Deze ruime tussenwoning ligt in het zeer geliefde Ter Leede en biedt een uitgebouwde woonkamer, drie zeer ruime slaapkamers en volop mogelijkheden.

De begane grond is een echte leefverdieping: royaal, open en met de keuken in verbinding met de woon- en eetkamer. Tel daar de fijne achtertuin, energielabel A en de dakkapellen aan voor- en achterzijde bij op en je hebt een huis waar je heerlijk kunt genieten en (door)groeien.

Geliefd, groen en praktisch gelegen.

Ter Leede is niet voor niets een van de meest geliefde woonwijken in Barendrecht. Je woont hier rustig en kindvriendelijk, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt goed bereikbaar is. Een groot pluspunt is de Zuidpolder vlakbij: ideaal voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even lekker naar buiten.

Tegelijkertijd woon je praktisch ten opzichte van het treinstation en de uitvalswegen.

Een fijne combinatie dus van groen en rustig wonen, zonder dat je inlevert op bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer binnen.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een heerlijk ruime woon- en eetkamer is ontstaan. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en dateert uit circa 2019.

De begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin. De achtertuin is circa 11,4 meter diep en biedt lekker veel ruimte om verschillende zitplekjes te maken.

Achterin staat een vrijstaande houten berging van circa 7 m², voorzien van elektra. Ook is er een achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. De grootste slaapkamer beschikt daarnaast over een praktische vaste kast. Op deze verdieping waren origineel drie kamers gepland, de makelaar laat je graag zien hoe je op deze verdieping een derde slaapkamer kunt realiseren.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde is hier veel bruikbare ruimte ontstaan. Op de plattegrond is deze verdieping ingedeeld met een derde slaapkamer en een aparte hobby-/wasruimte. Een verdieping die zich uitstekend leent voor slapen, thuiswerken, hobby's of een combinatie daarvan.

Bekijk voor de exacte indeling en maatvoering vooral de plattegronden, foto's en video in de online presentatie. Maar nog beter: plan een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte dit huis te bieden heeft.

Bijzonderheden / kenmerken

- Woonoppervlakte circa 113 m²;
- Eigen gond;
- Bouwjaar 2000;
- Energielabel A, geldig tot 17 september 2036;
- Volledig geïsoleerd;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Keuken en inbouwapparatuur uit circa 2019;
- CV-ketel ATAG E325EC uit 2016, eigendom, jaarlijks onderhouden;
- Dakkapellen aan voor- en achterzijde;
- Dakbedekking van de uitbouw en dakkapellen recent vernieuwd;
- Achtertuin van circa 11,4 meter diep met achterom;
- Vrijstaande houten berging van circa 7 m² met elektra;

- Glasvezelaansluiting aanwezig.

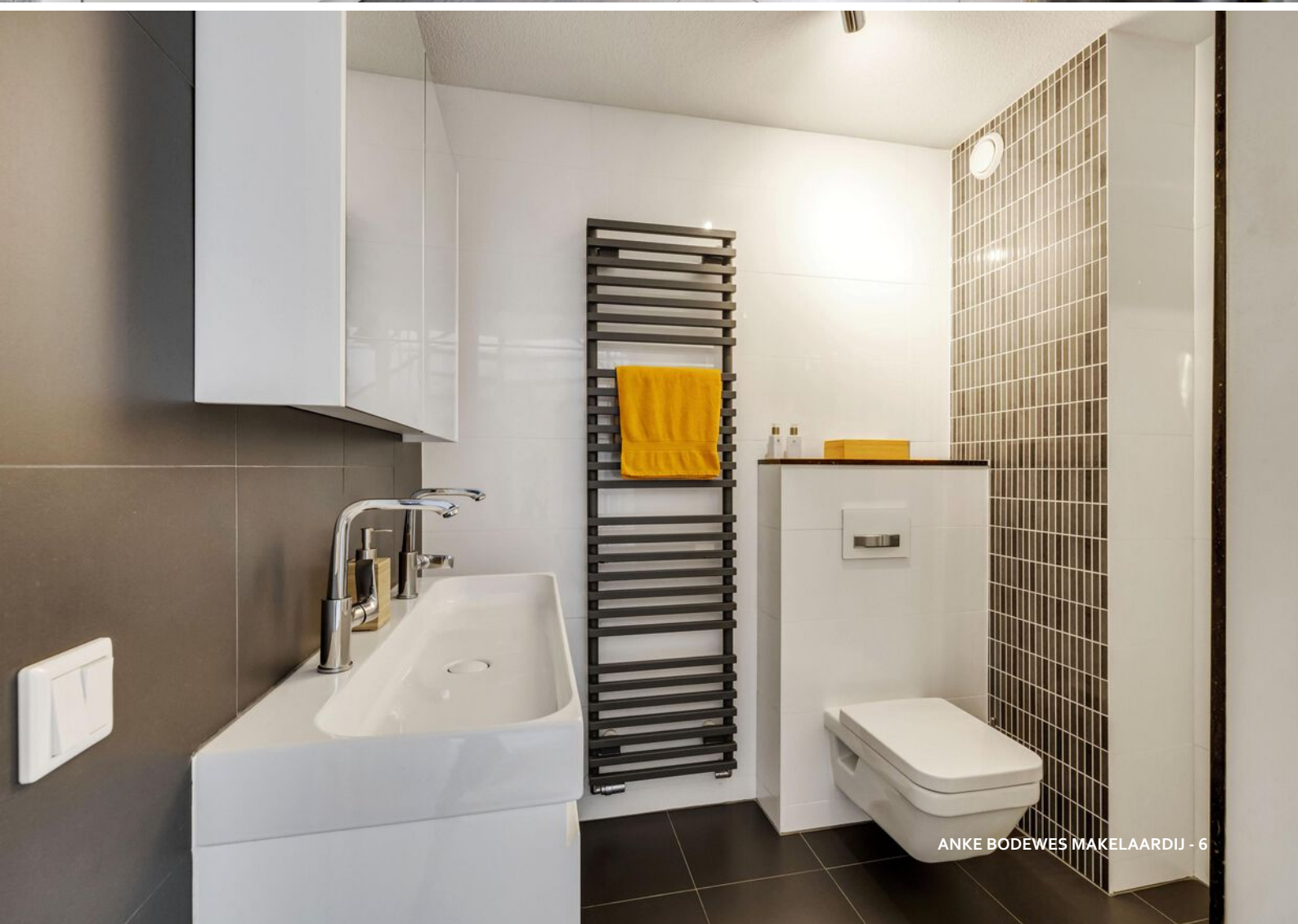
Oplevering in overleg.

***PLAN ZELF JE BEZICHTIGING IN VIA ONZE WEBSITE

Bezoek onze website, open de woning via het tabblad aanbod en klik op de button rechts onderin om een afspraak in te plannen. Staat er geen geschikt moment voor je bij? Neem dan telefonisch contact met ons op.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





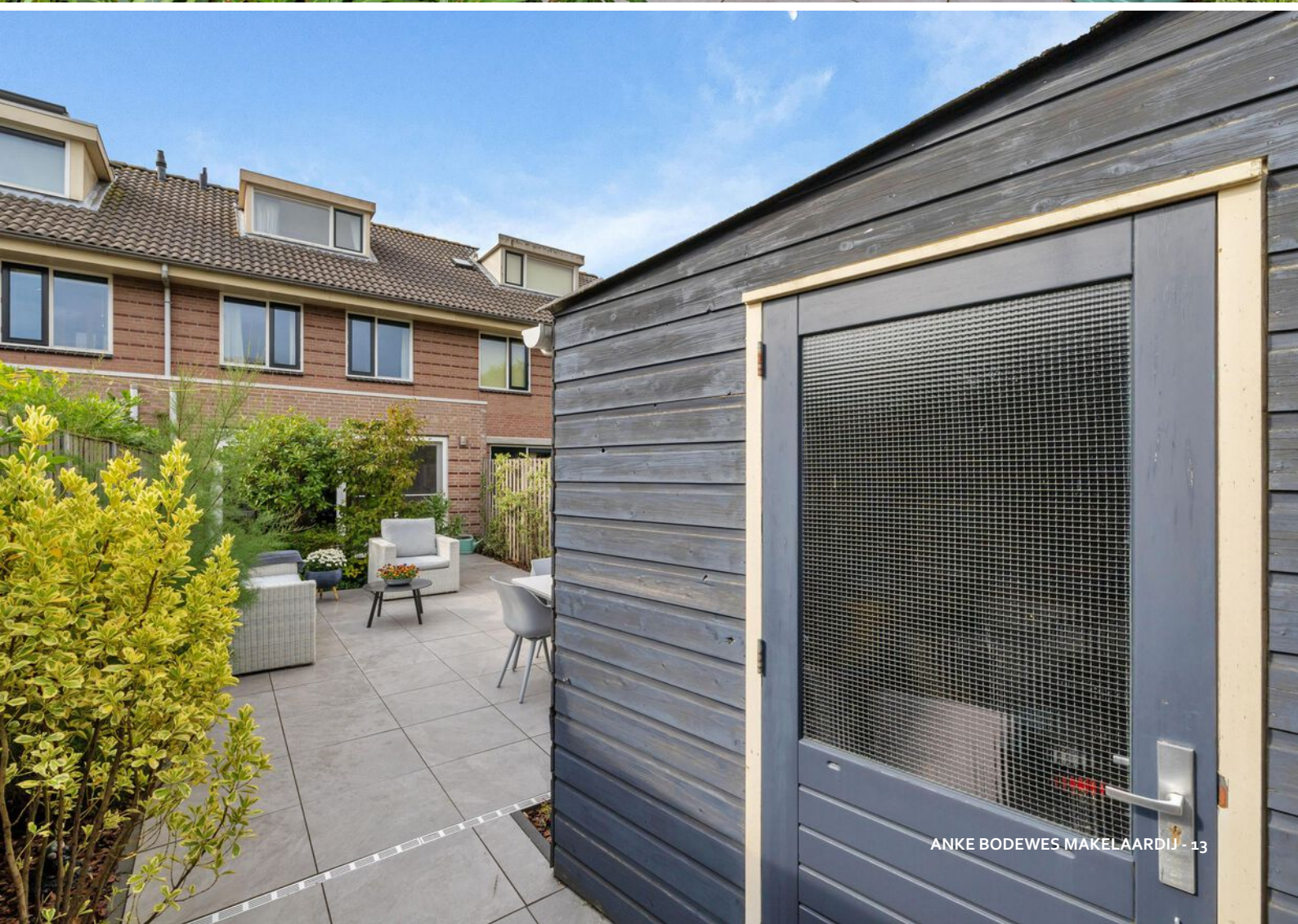








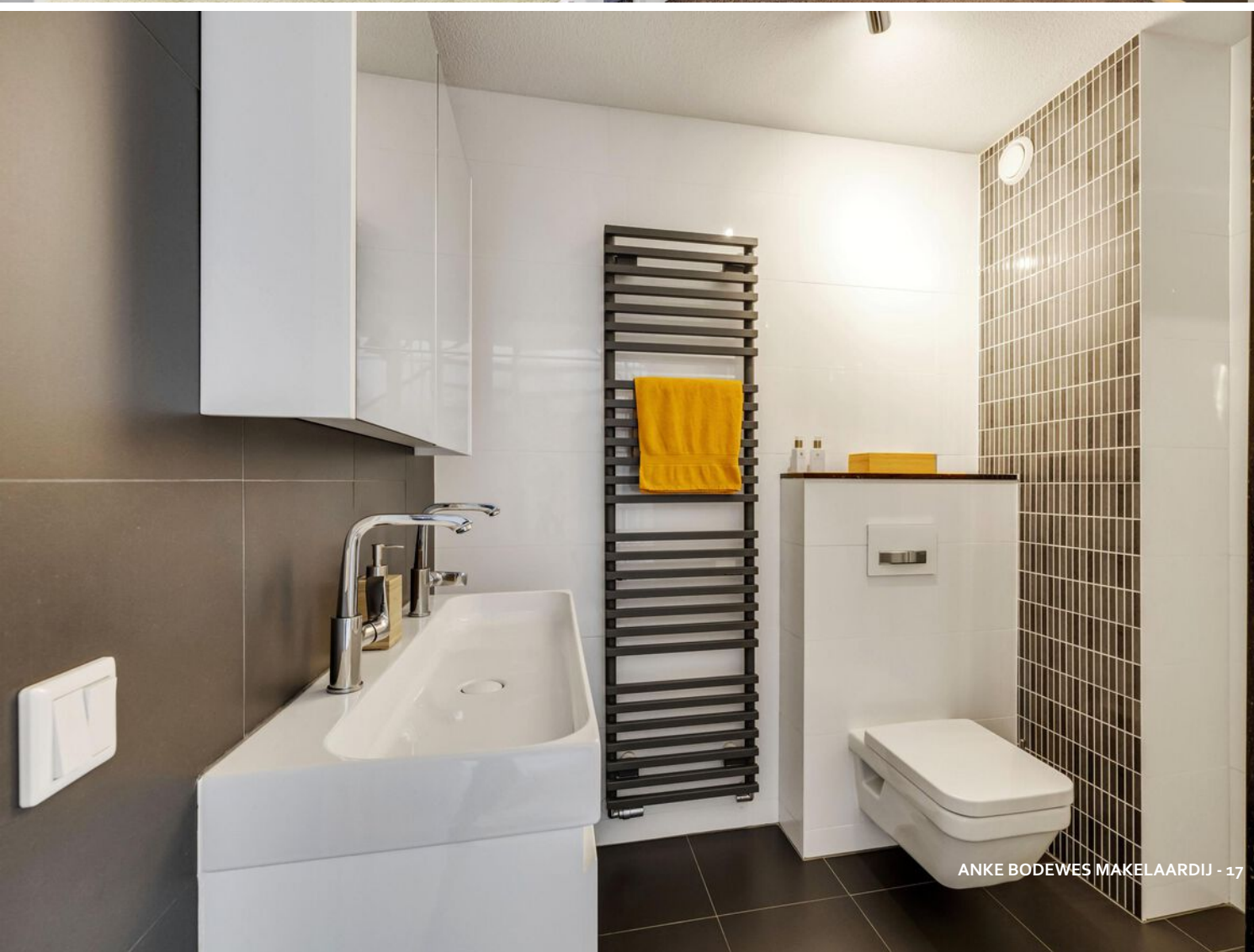














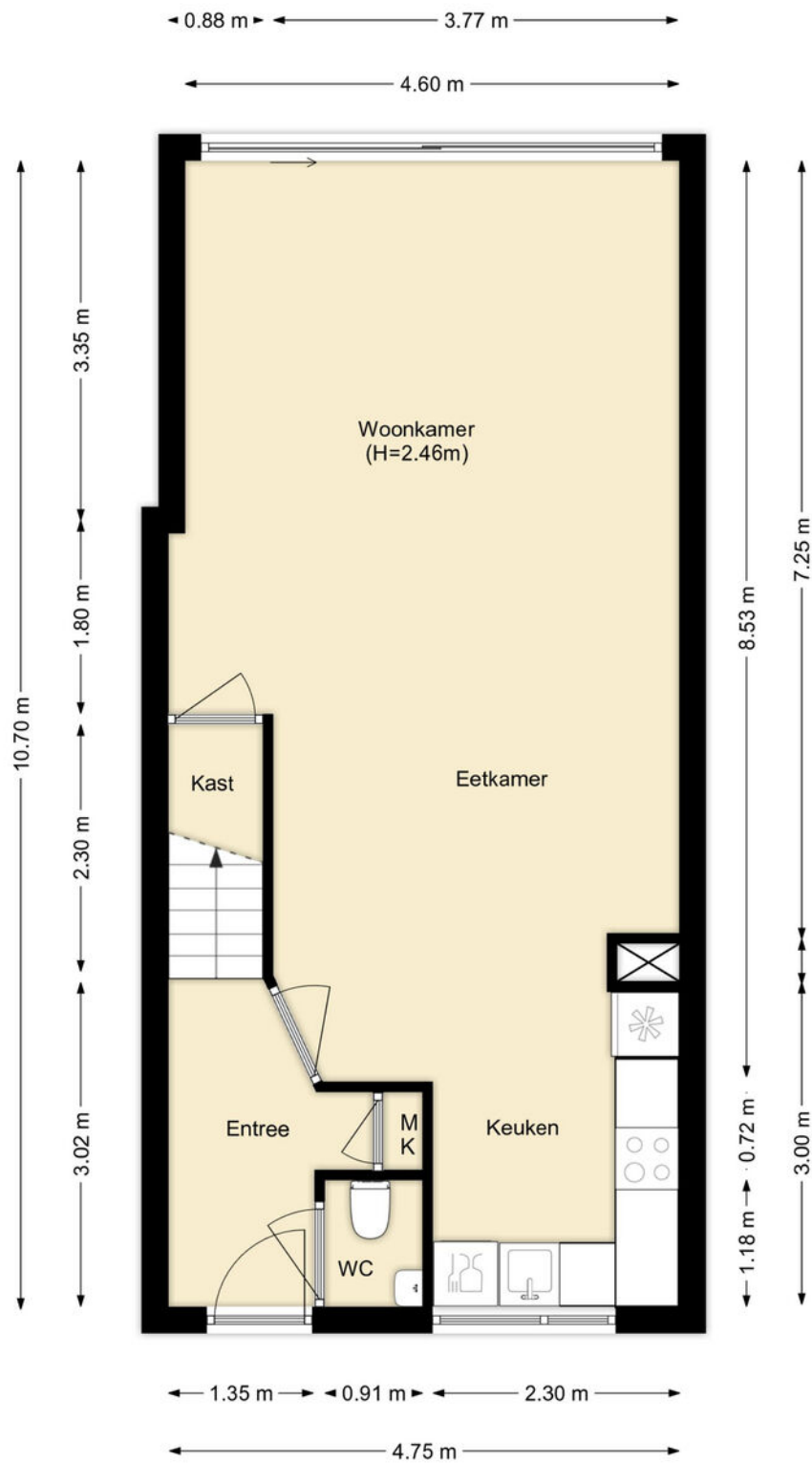






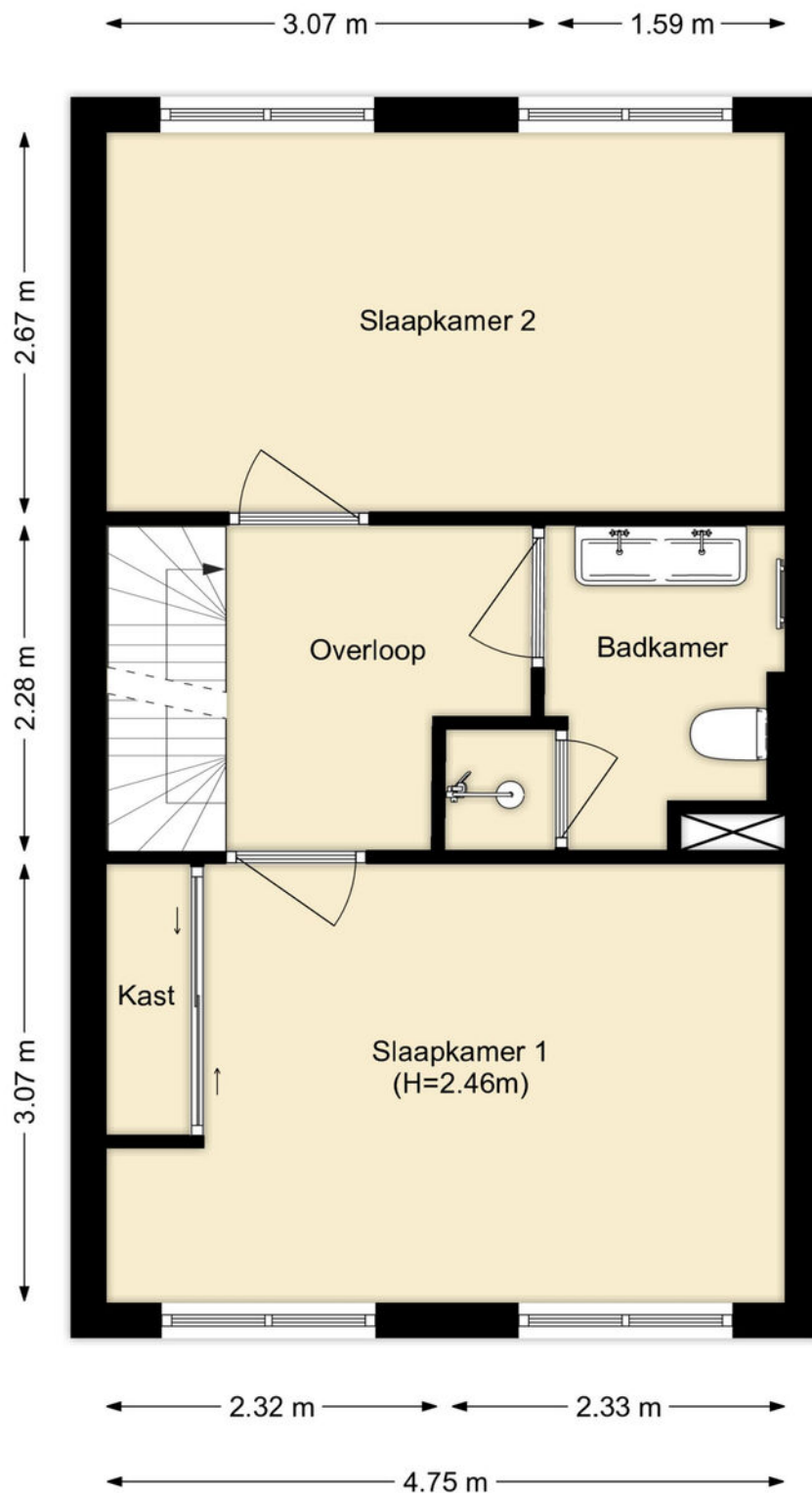






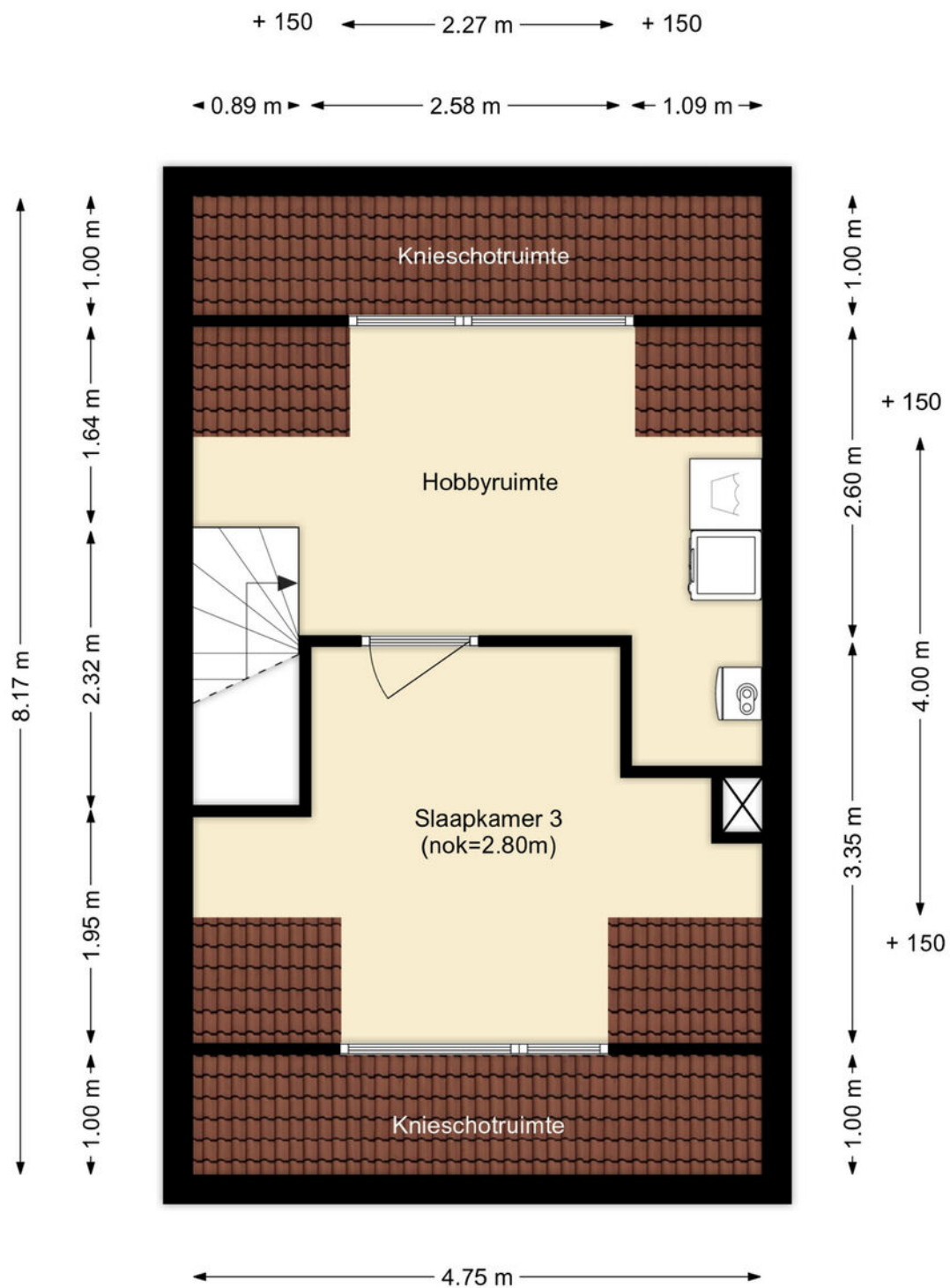
PLATTEGROND

Begane grond



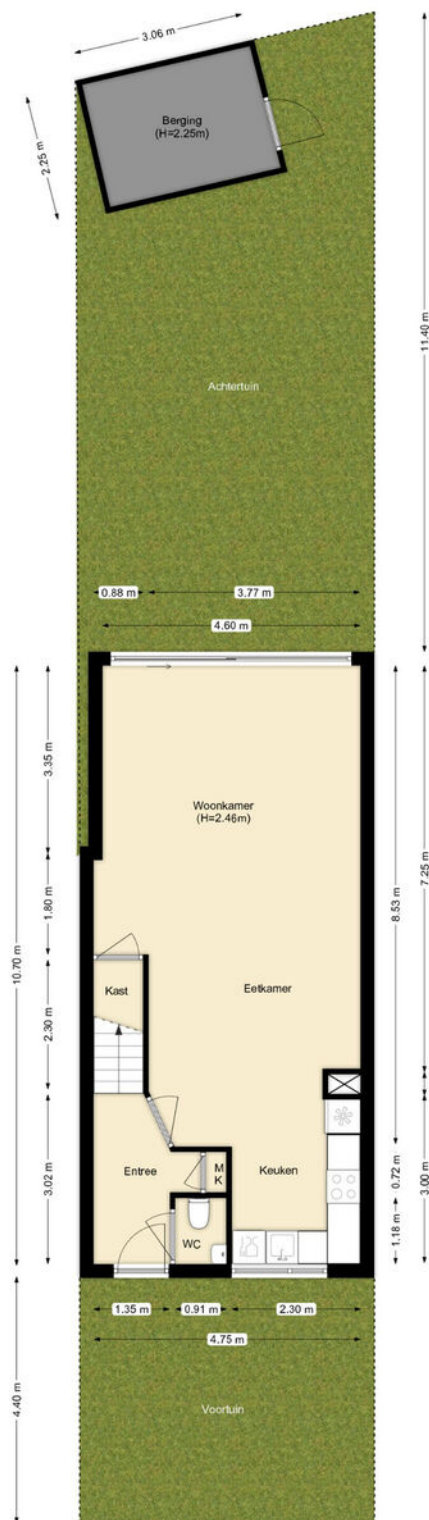
PLATTEGROND

1e verdieping



PLATTEGROND

Zolder



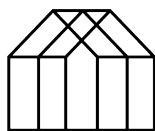
PLATTEGROND

Begane grond + tuin



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Barendrecht Sectie D Perceel 9126 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	--

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl