

2e De Carpentierstraat 198 **'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



*** Welkom thuis aan de 2e De Carpentierstraat 198 te Den Haag. ***

Zo te betrekken wonen op een centrale locatie in het geliefde Bezuidenhout! Deze volledig gemoderniseerde en uitstekend verzorgde woning combineert een eigentijdse afwerking met verrassend veel ruimte. U beschikt onder meer over een royale en lichte woonkamer van 31 m², een ruime slaapkamer van 20 m², een moderne keuken met inbouwapparatuur, een fraaie badkamer, een balkon op het noordoosten en een eigen berging. Dankzij de verzorgde afwerking hoeft u hier eigenlijk alleen nog maar uw meubels neer te zetten.

De woning ligt in Bezuidenhout-Midden, een geliefde stadswijk met vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de gezellige Theresiastraat en het Haagse Bos zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: station Den Haag Laan van NOI ligt op korte afstand en ook diverse bus- en tramverbindingen bevinden zich in de directe omgeving. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting onder andere Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, een centrale ligging en de levendigheid van de stad.

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

INDELING:

Via de afgesloten centrale entree bereikt u met de trap de 1e verdieping met de entree van de woning.

Binnenkomst in de ruime hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon op het noordoosten, voorzien van een praktische balkonkast.

Daarnaast beschikt de woning over een vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel en een separate kast met aansluiting voor de wasmachine.

Aan de voorzijde bevindt zich de heerlijk lichte en royale woonkamer van circa 31 m². De ruime slaapkamer van circa 20 m² ligt aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot het balkon. Vanuit de slaapkamer bereikt u de badkamer, welke is uitgevoerd met een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Door middel van praktische schuifdeuren kunnen de verschillende ruimten op een fraaie manier van elkaar worden afgesloten.

Tot slot beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen.

KENMERKEN:

- bouwjaar: 1955;
- gelegen op eigen grond;
- gebruiksoppervlak wonen 75 m², volgens de BBMI;
- energielabel C geldig tot 25-10-2033;
- 223/1.892 aandeel in een actieve VvE;
- VvE bijdrage € 178,40 per maand;
- saldo reservefonds VvE € 36.371,85 per 31-12-2025;
- MJOP 2025 - 2039 opgesteld;
- funderingsrisico indicator: geen verhoogd risico (A, B of C);
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- asbestclausule van toepassing;
- vragenlijst niet aanwezig;
- oplevering kan snel;
- aanbiedingsvoorwaarden Dijkhuizen Makelaars van toepassing. Deze kunt u opvragen bij ons op kantoor.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Adresgegevens

Adres	2e De Carpentierstraat 198
Postcode / plaats	2595 HM 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1955
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	246 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	75 m²
Woonkamer	31 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Box
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Ja

































