

Huizen *van Hendriks*

Kroppestraat 10 , 6071 HD Swalmen

Tuin gelegen op het zuiden

Moderne badkamer

Drie slaapkamers

Ruim perceel

Ruime vrijstaande woning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	841 m ²
Inhoud	593 m ³
Bouwjaar	1959
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energietabel	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze ruime en praktisch ingedeelde woning in Swalmen is de perfecte plek voor jonge gezinnen en stellen. Met een royale tuin op het zuiden, een moderne badkamer, drie slaapkamers en een ruime garage biedt dit huis alles wat je zoekt. De gang op de begane grond met een aparte witgoedopstelling en berging maakt het extra praktisch. De lichte woonkamer, de slaapkamer op de begane grond en de twee slaapkamers op de eerste verdieping zorgen voor flexibiliteit en comfort.



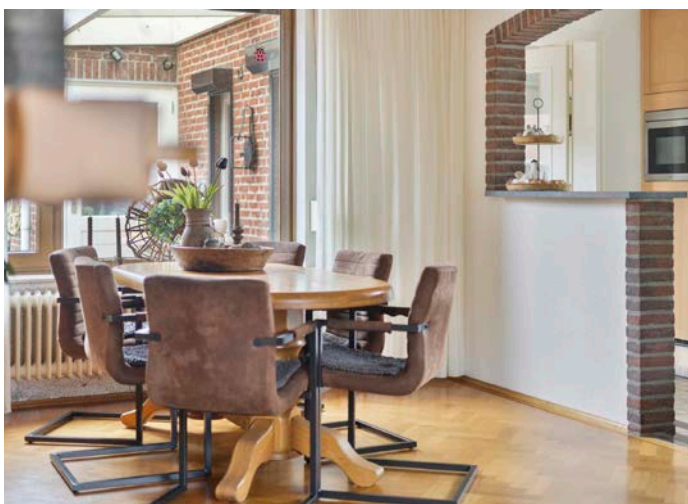
Fijne ruimte



fijn lichtinval

verrassend ruim

De woonkamer is een lichte, sfeervolle ruimte waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt door de grote ramen. Hier kun je je dagelijkse momenten doorbrengen, van een ontspannen avond op de bank tot een gezellige borrel met vrienden





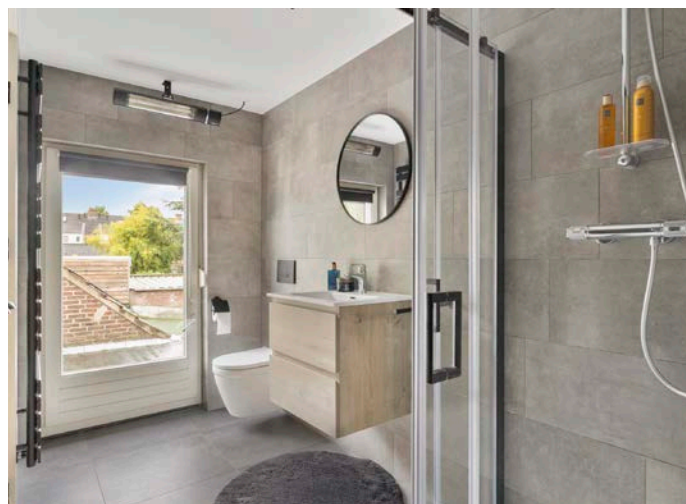
Praktisch ingericht

praktische keuken

moderne badkamer

Grenzend aan de woonkamer vind je de keuken. Deze is ingedeeld met genoeg opbergruimte en apparatuur.

De moderne badkamer is een stijlvolle en praktische ruimte die van alle gemakken is voorzien. De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafel en een toilet.





drie slaapkamers

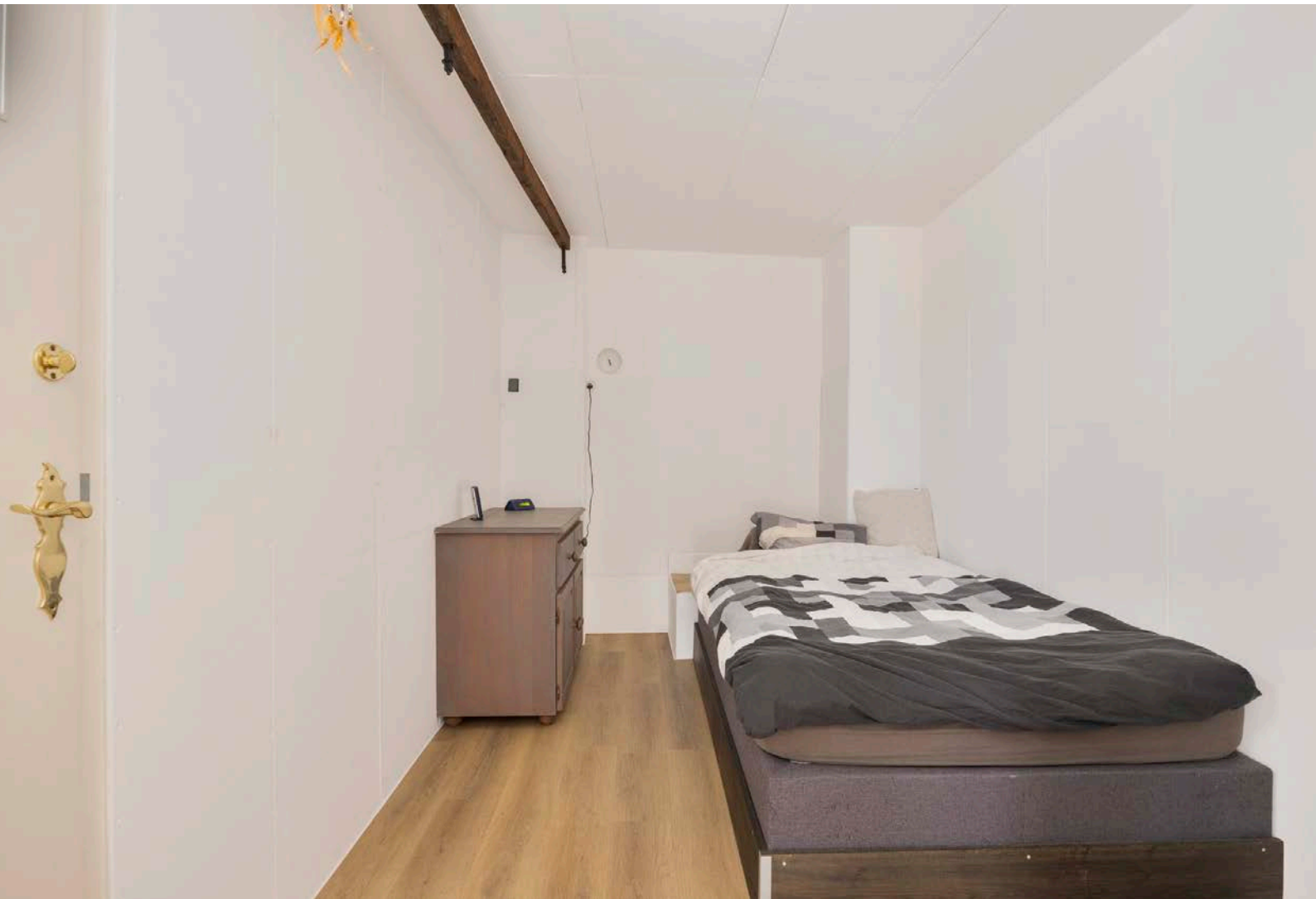
talloze opties

Op de begane grond bevindt zich ook een ruime slaapkamer. Deze biedt volop mogelijkheden: gebruik hem als master bedroom, zodat je alles gelijkvloers hebt, of maak er een werk- of hobbykamer van.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter. De slaapkamers zijn lekker licht en bieden genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast of een bureau. Deze kamers zijn perfect voor kinderen, logees of als extra werkruimte.



slaap lekker





Royale tuin

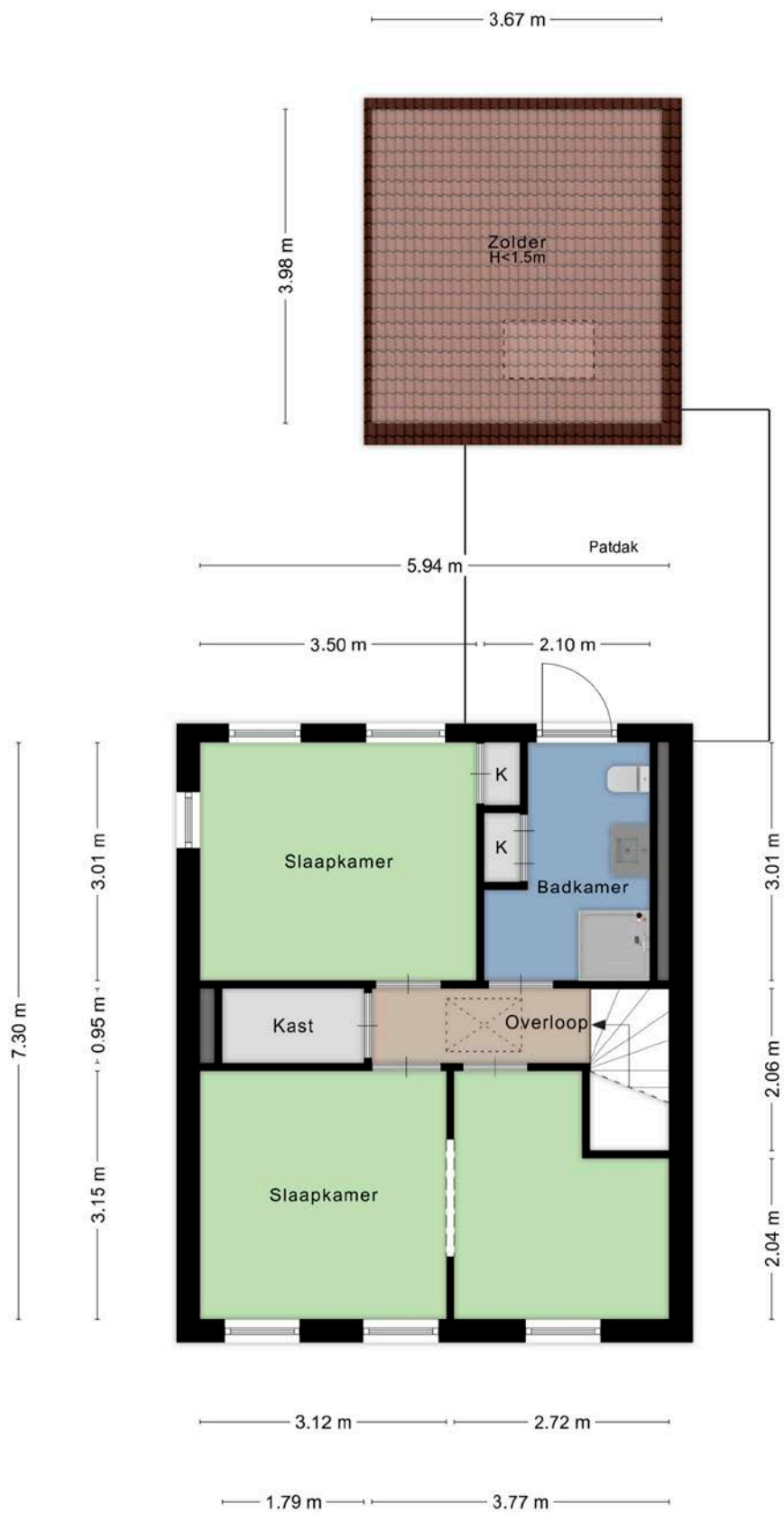


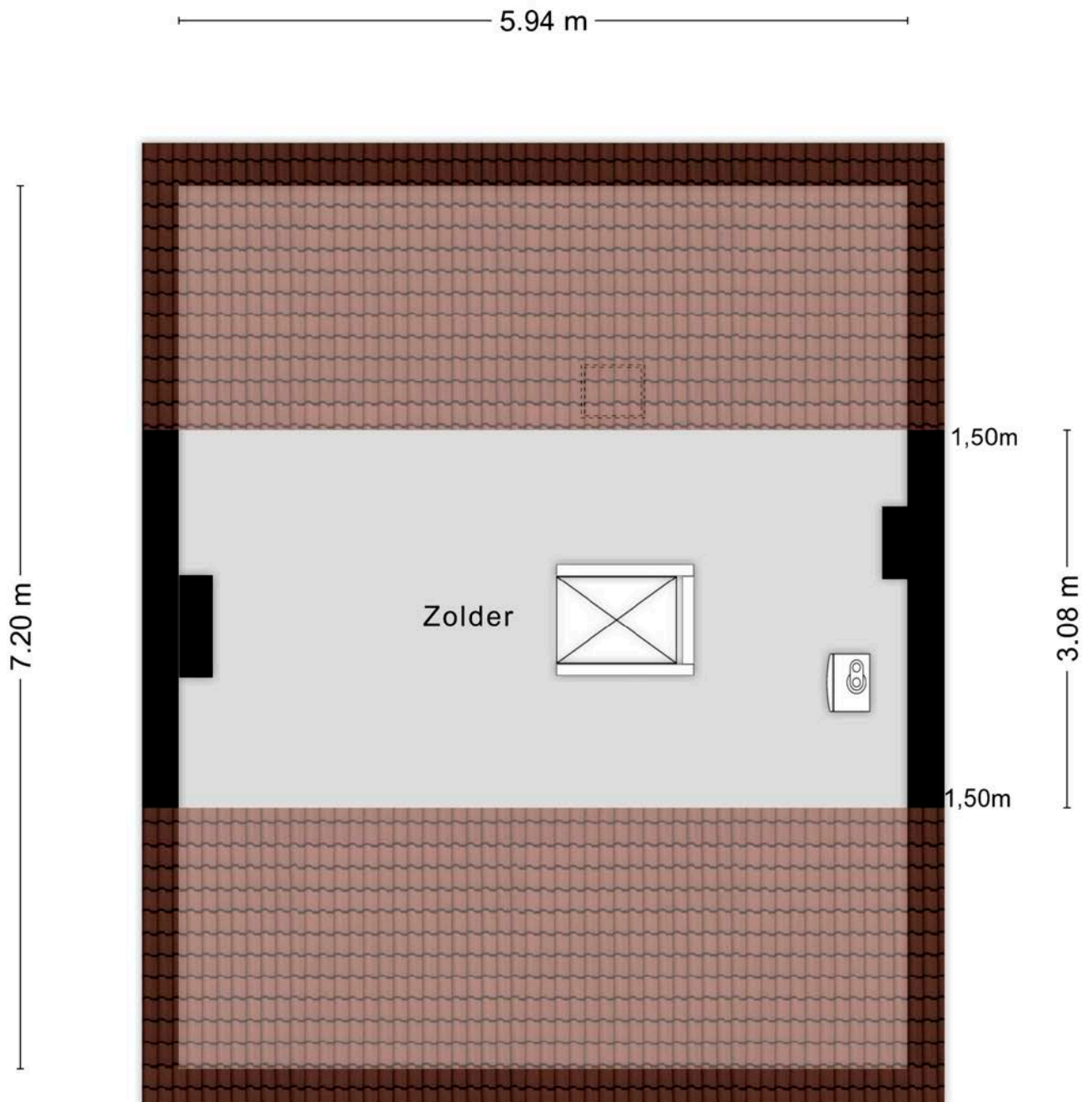
royale tuin

diverse zitjes

De tuin op het zuiden is een absoluut hoogtepunt van deze woning. Zodra je naar buiten stapt, word je begroet door een zee aan ruimte en zonlicht. Het grote terras is de ideale plek voor een gezellige barbecue of een ontspannen middag in je ligstoel. Voor de kinderen is er genoeg speelruimte op het gras. Wil je een moestuin of een extra loungehoek creëren? Hier kan het allemaal. De tuin is volledig naar eigen wens in te richten en biedt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Sinds de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 behoort Swalmen tot de gemeente Roermond. De gemeente Roermond bestaat uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Swalmen beschikt over diverse voorzieningen. Er zijn o.a. basisscholen, een middelbare school, een kinderdagverblijf, peuterspeelzalen, een bibliotheek, banken, huisartsen, tandartsen en sportvoorzieningen met o.a. een zwembadcomplex en een sportcentrum. Daarnaast biedt het gezellige centrum van Swalmen een diversiteit aan winkels. In Swalmen ligt ook een treinstation met verbindingen naar Roermond en Venlo.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN