

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nieuwe Purmerweg 108 , 1023 ZB Amsterdam

Hoekappartement

Balkon op noordwesten

Instapklaar appartement

Label C toekomstig A

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	2
Woonoppervlakte	39 m ²
Inhoud	130 m ³
Bouwjaar	1988
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf het eerste moment dat ik dit huis binnen liep was ik onder de indruk over hoe ruim het voelt. Omdat dit appartement op de hoek ligt komt er heel veel licht binnen, met als hoogtepunt heerlijke avondzon op het balkon. Naast al dit licht kan je door de slimme indeling veel meubels en spullen in dit appartement kwijt. De badkamer was het enige waar ik niet meteen verliefd op was geworden. Deze heb ik dan ook helemaal gemoderniseerd en een flinke upgrade gegeven in 2022. Ik heb er helemaal mijn eigen plek van kunnen maken en heb hier vijf jaar met enorm veel plezier gewoond.

Niet alleen het huis, maar ook de locatie is geweldig. Je kijkt uit over het water en groen vanaf het keukenraam en balkon, waardoor je je soms in de natuur waant. Maar het ligt ook super centraal in (de leukste kant van) Noord. Je bent binnen 5 minuten in het Hamerkwartier met een overvloed aan hippe horeca en met dezelfde 5 minuten ben je ook bij de Noord-Zuidlijn en daarmee zo in het centrum. Voor alle bekende winkels, maar ook de markt ga je naar

het grote winkelcentrum om de hoek. Zoek je meer lokale en kleurrijke zaakjes, dan kan je die vinden op het Purmerplein iets verderop.

Het appartement op deze locatie is een prachtige combinatie. Het dan ook niet voor niets dat ik om de hoek ben gaan wonen en deze buurt niet wil verlaten. Ik ben er dan ook van overtuigd dat de volgende bewoners hier net zo'n fijne tijd gaan hebben als ik.



Lichte ruimte



lichte woonkamer

toegang tot balkon

De woonkamer is licht en functioneel het balkon grenst direct aan de woonkamer en biedt een vrij en groen uitzicht.





Open keuken

lekker koken

open keuken

Open keuken (2019) die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.



voldoende ruimte

lekker ontspannen

Verder is er een praktische slaapkamer die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed.

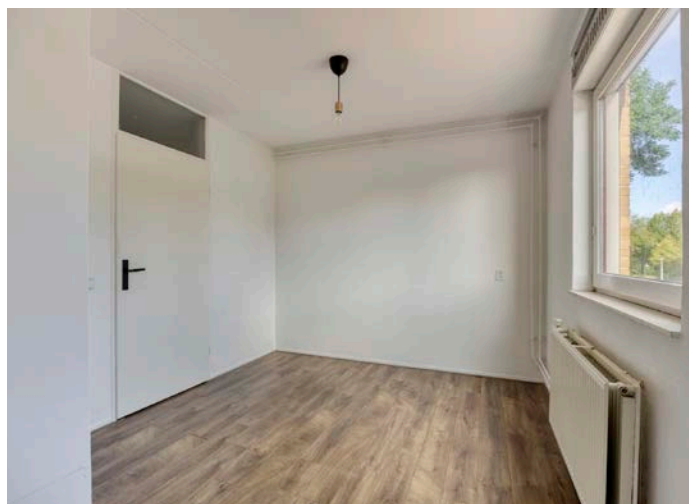


Aparte slaapkamer





Aparte slaapkamer



mooie badkamer

aansluiting witgoed

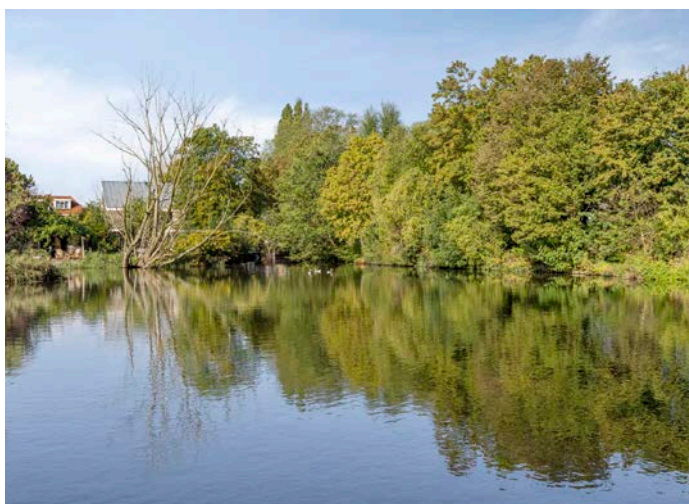
De mooie badkamer uit 2022 is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Hier vind je tevens de wasmachineaansluiting, wat het gebruiksgemak vergroot



nabij voorzieningen

nabij de ring

De omgeving van Tuindorp Nieuwendam kenmerkt zich door het vele groen. Het Schellingwouderbreekpark, Het Vliegenbos en de karakteristieke Nieuwendammerdijk, met het gezelligste café van Amsterdam 't Sluisje, zijn op enkele minuten lopen. Binnen vijf minuten ben je onder de ring door en vind je de pittoreske landelijke dorpen Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot. Hier kun je heerlijk wandelen of fietsen.

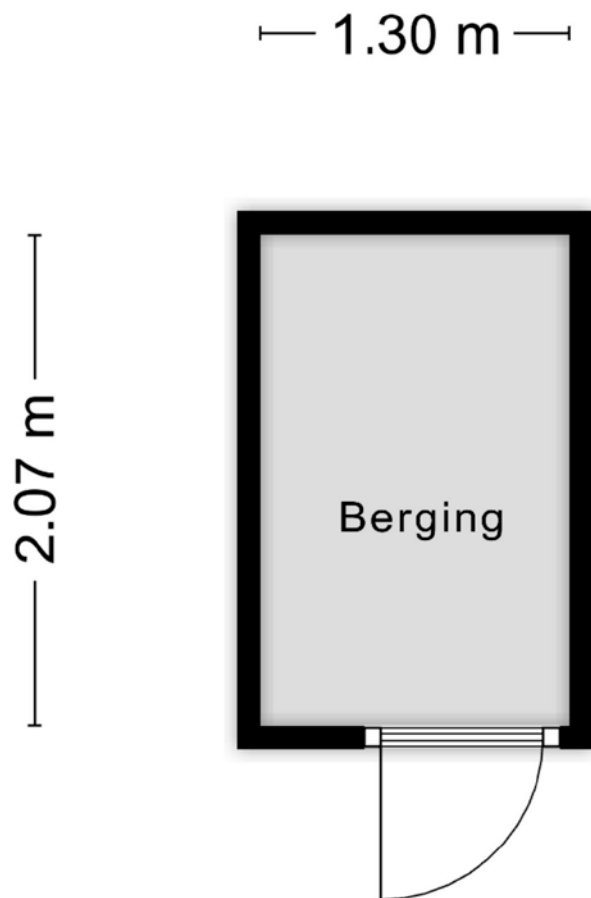


Nabij voorzieningen





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



layllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven t'Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN