

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jelle Posthumapad 62 , 1106 ZR Amsterdam

Erfpacht afgekocht

Drie slaapkamers

Groene omgeving

Ruime achtertuin

Goede bereikbaarheid

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	102 m ²
Inhoud	333 m ³
Bouwjaar	1987
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Rust, ruimte, natuur en recreatie liggen hier voor je voordeur evenals veilige speelruimte in een autovrije straat. Gunstige verbindingen met OV, snelwegen en ruim voldoende mogelijkheid je auto(s) te parkeren.

Waar vind je dit alles nog in Amsterdam? Hier in Geindriedorp!

Na 40 jaar volop van alle mogelijkheden te hebben genoten gaan we nu in de buurt van de kinderen wonen.



Maak het eigen



praktische indeling

rust en comfort

Entree/hal met toegang tot het toilet. Aan de voorzijde ligt de lichte, open keuken en aan de achterzijde de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer bereik je middels de openslaande deuren de achtertuin op het oosten.





onderhoudsvriendelijk *strak aangelegd*

In de diepe achtertuin is er volop ruimte om te spelen, te tuinieren en te genieten van de zon. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde woon je privé, doordat er geen directe inkijk is. In de tuin bevindt zich nog een schuurtje waar je plek hebt voor onder andere je fietsen. De tuin is ook te bereiken via de achterzijde van de tuin door de poort.



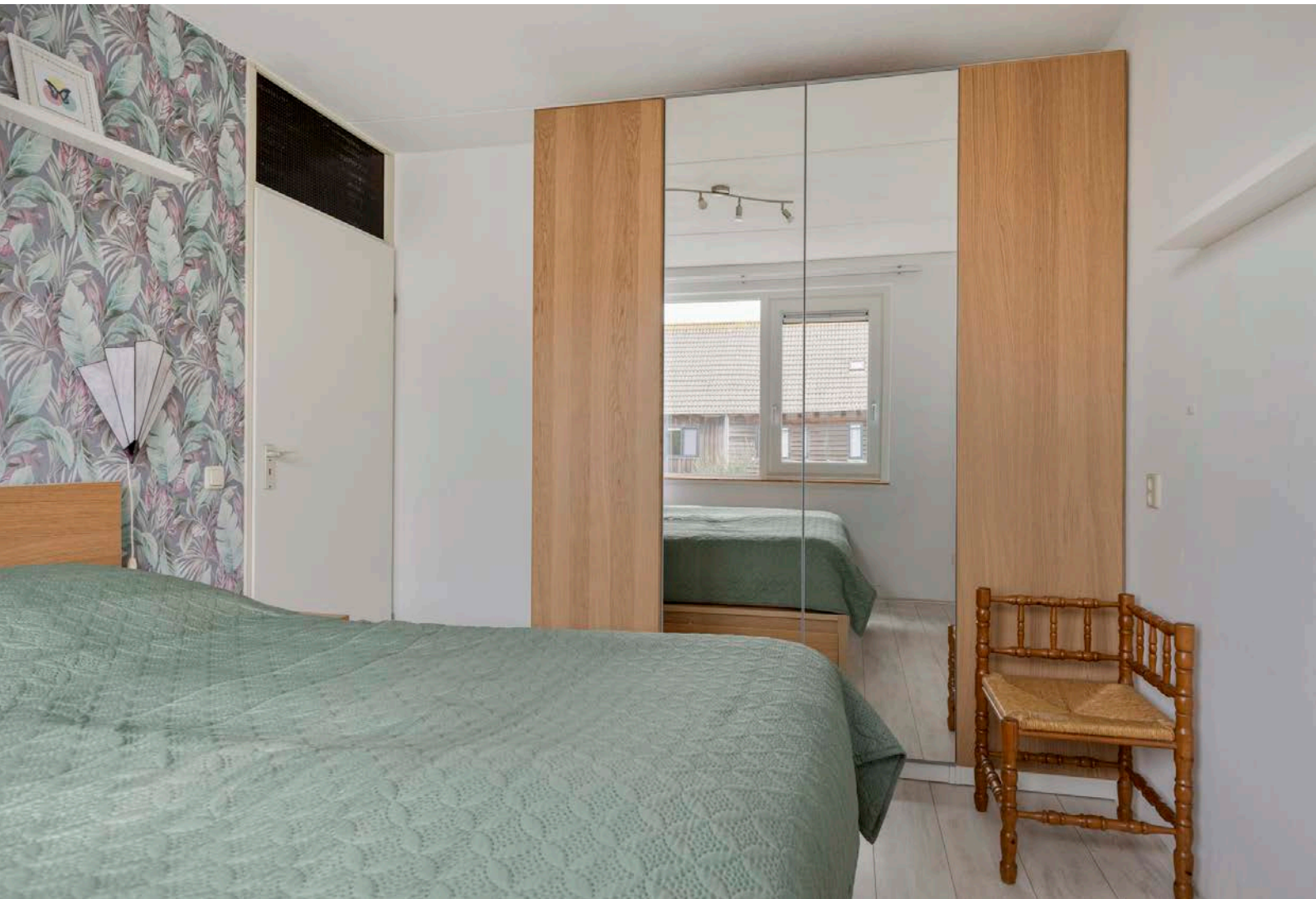
welterusten

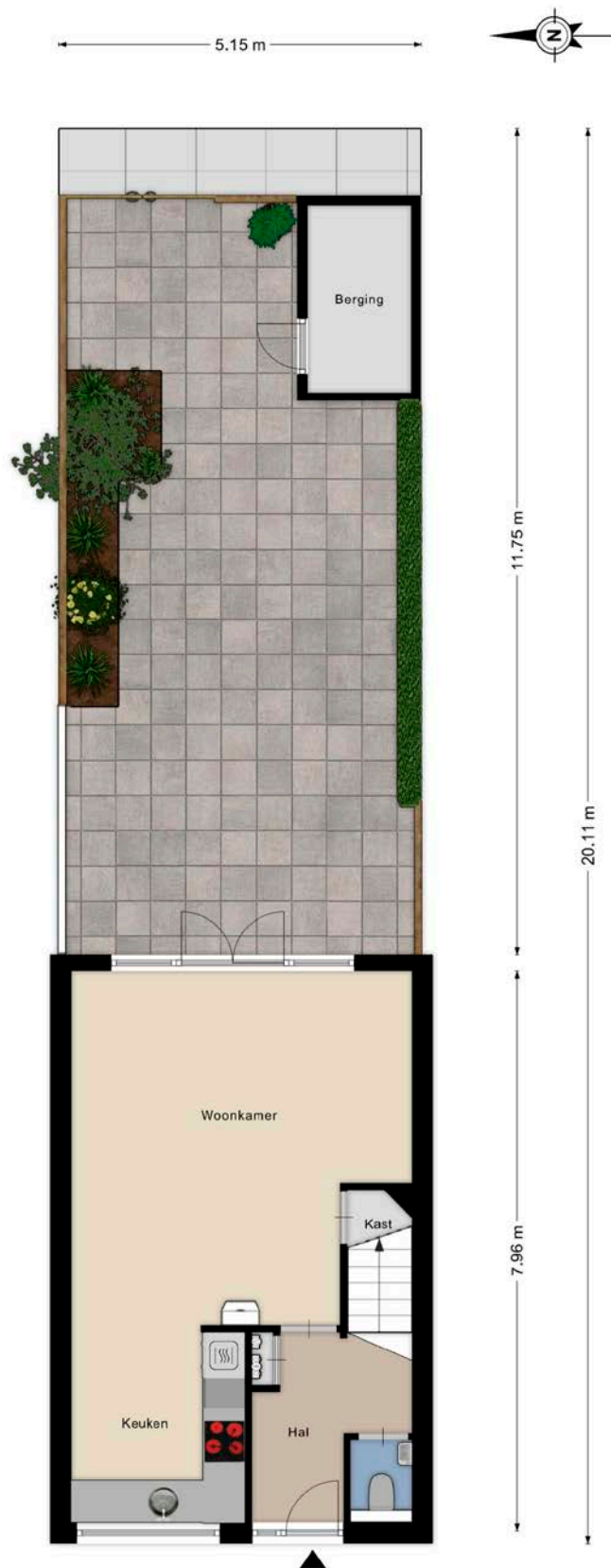
fijne lichtinval

Via de trap in de hal bereik je de overloop met twee royale slaapkamers, aan de voor- en achterzijde. Deze verdieping is voorzien van een ruime dakkapel. Indien gewenst is het mogelijk om hier een derde slaapkamer te realiseren. Op deze verdieping bevindt zich ook de moderne badkamer, deze is helemaal betegeld en heeft een inloopdouche, een wastafel met meubel en een tweede toilet.



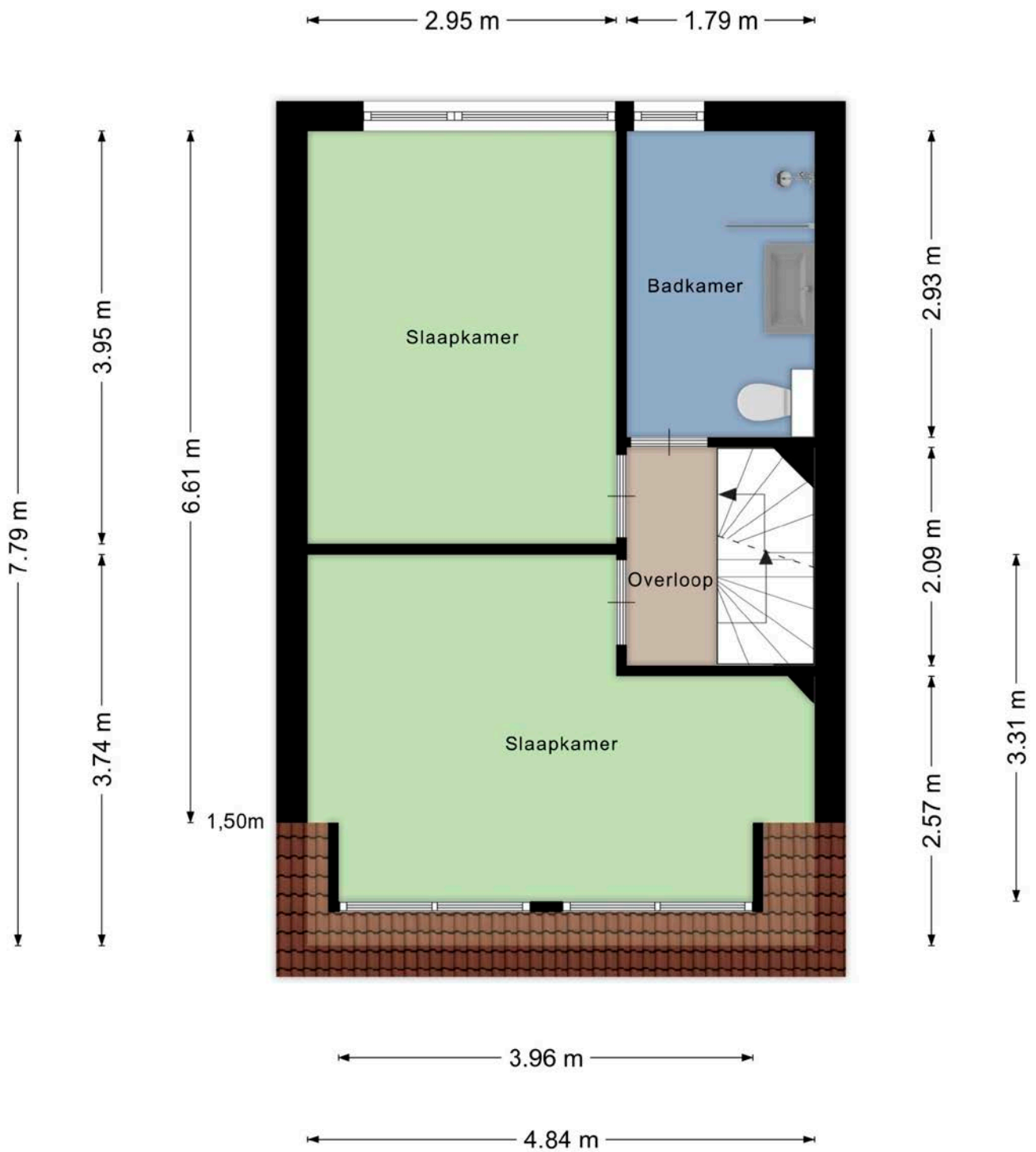
slaap lekker



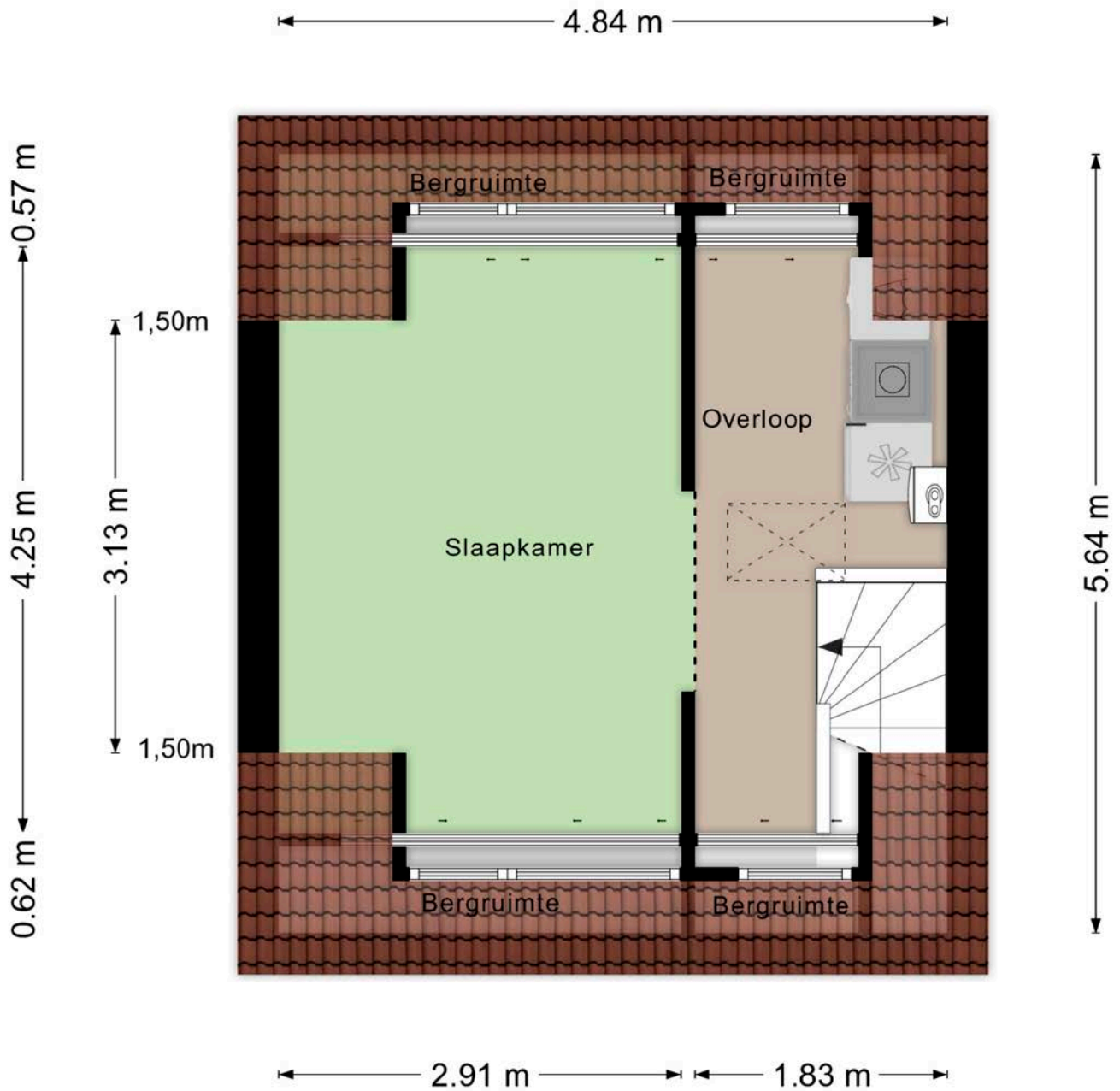




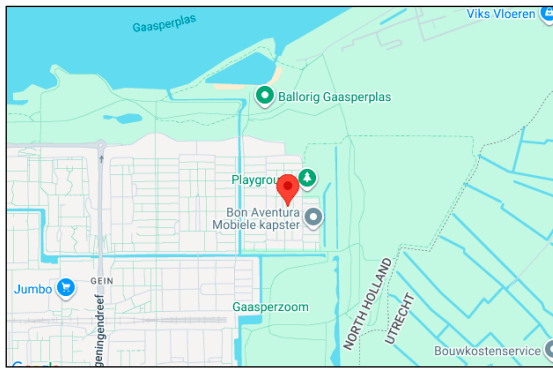
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN