

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jisperveldstraat 434 , 1024 AW Amsterdam

Drie slaapkamers

Recent vernieuwde keuken

Centrale ligging

Energie label C

Balkon op Zuidoosten

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	4
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	277 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit instapklare appartement op de derde verdieping van een goed onderhouden complex biedt een prettige woonomgeving met een praktische indeling en veel lichtinval. Met een woonoppervlakte van 84 m² en een heerlijk balkon op het zuidoosten, heb je hier voldoende ruimte om comfortabel te leven. De woonkamer is licht en ruim door de grote ramen en opent naar een balkon op het zuidoosten.

De half open keuken is in 2022 gerenoveerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een quooker heetwaterkraan, wat het gemak in de dagelijkse keukenroutine vergroot. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waardoor het geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of gasten. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, terwijl het toilet separaat is geplaatst voor extra gebruiksgemak. Het energielabel C maakt het appartement bovendien redelijk energiezuinig, passend bij de huidige eisen.



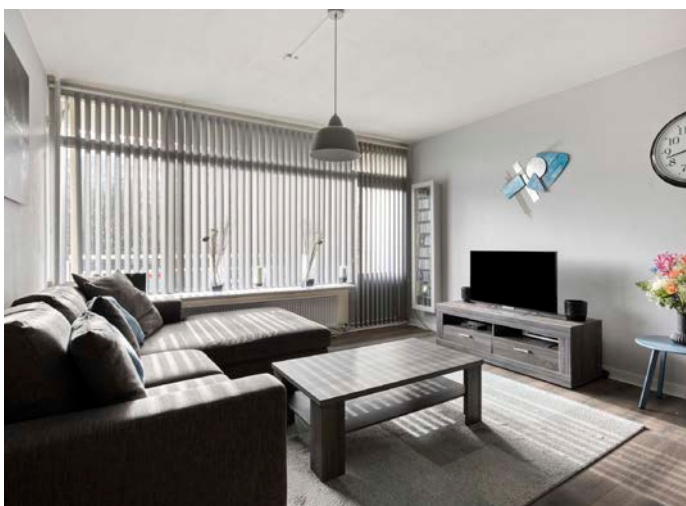
Licht en ruim



grote ramen

prettige lichtinval

De woonkamer is licht en heeft een prettige afmeting, met direct toegang tot het balkon op het zuidoosten

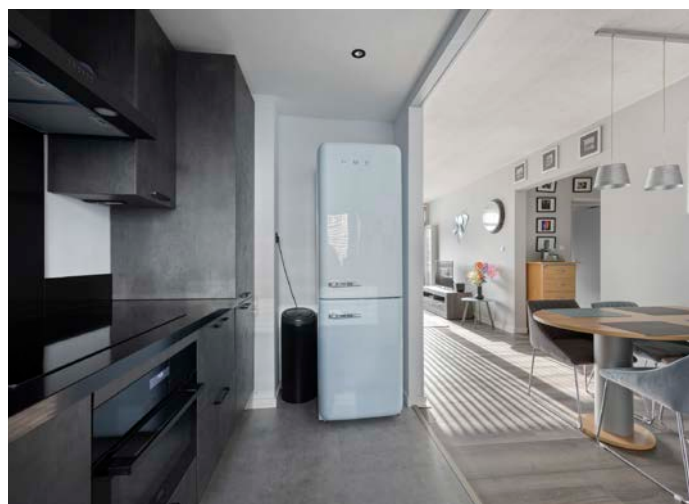
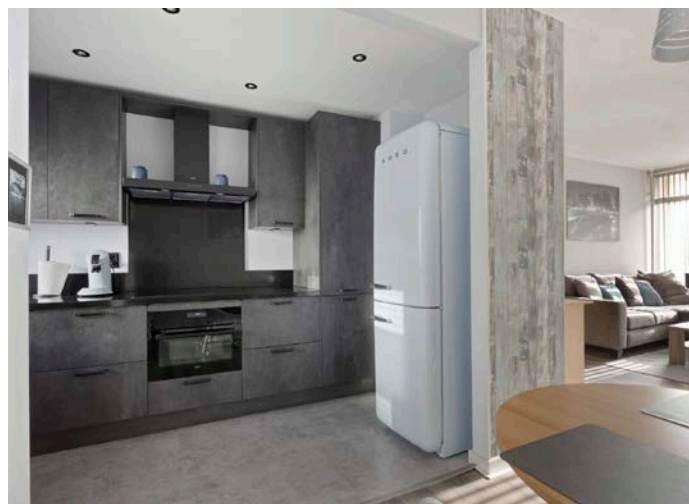




Half open keuken

lekker kokkerellen *wat maak jij klaar?*

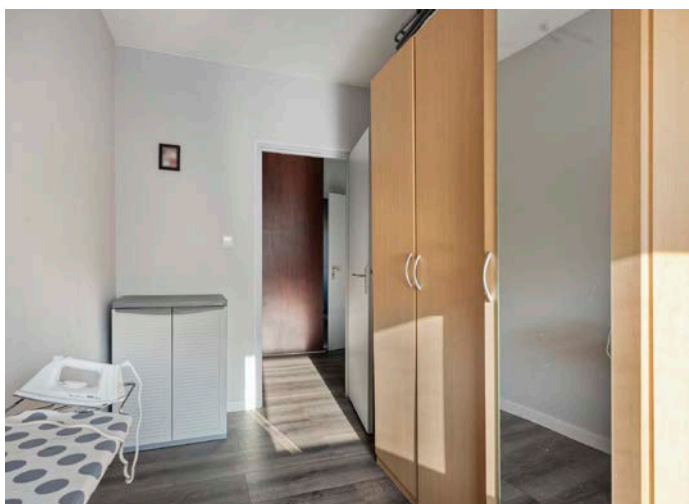
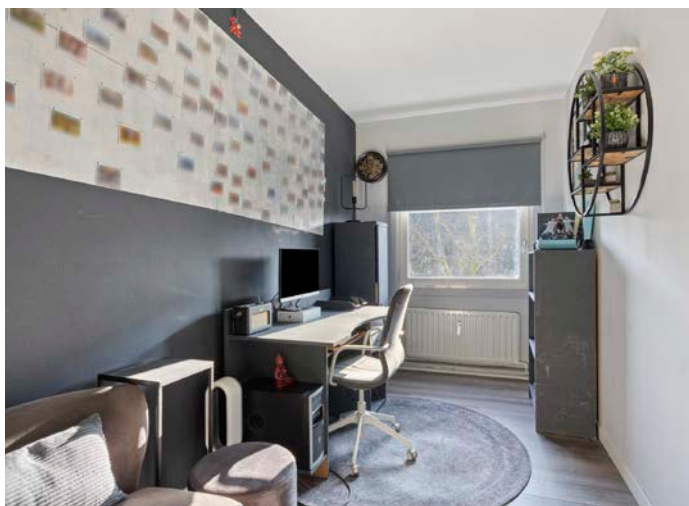
De half open keuken is in 2022 gerenoveerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een quooker heetwaterkraan, wat het gemak in de dagelijkse keukenroutine vergroot.



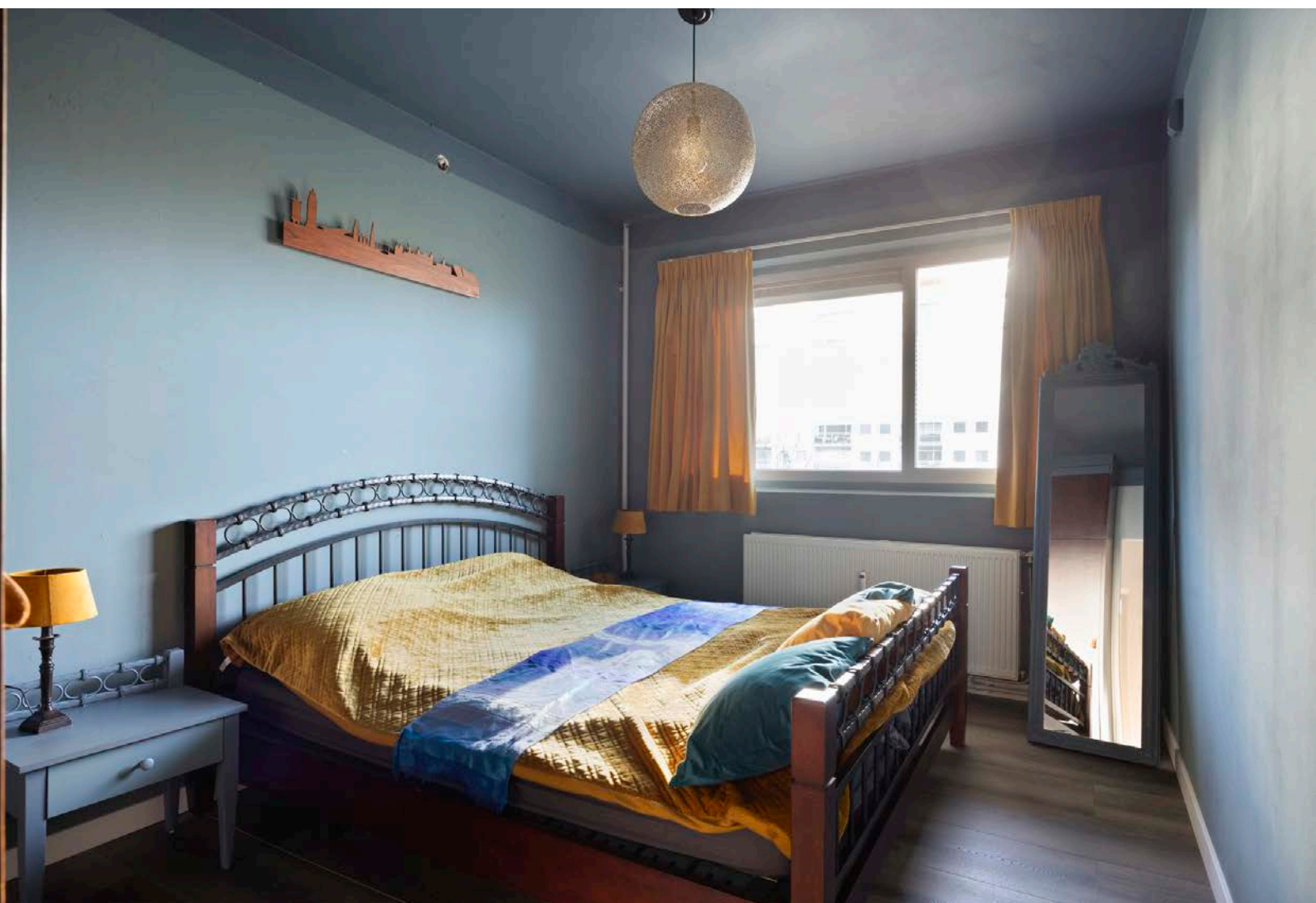
drie slaapkamers

welterusten

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waardoor het geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of gasten.

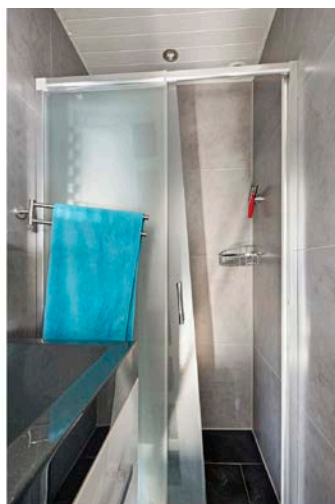


Drie slaapkamers





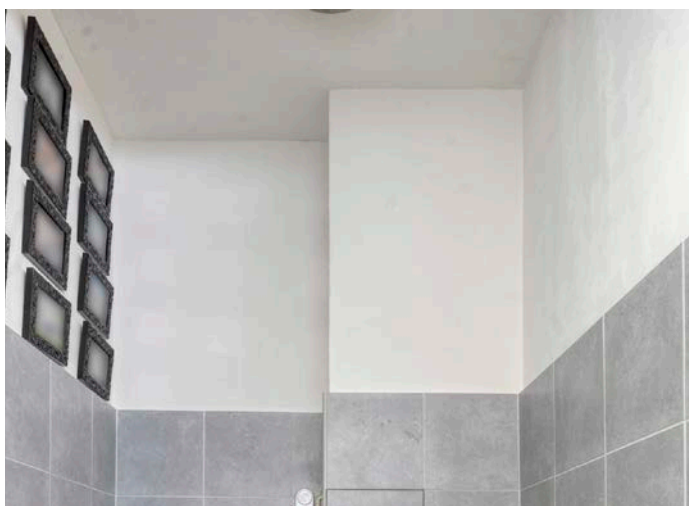
Een frisse start



even afspoelen

functioneel ingericht

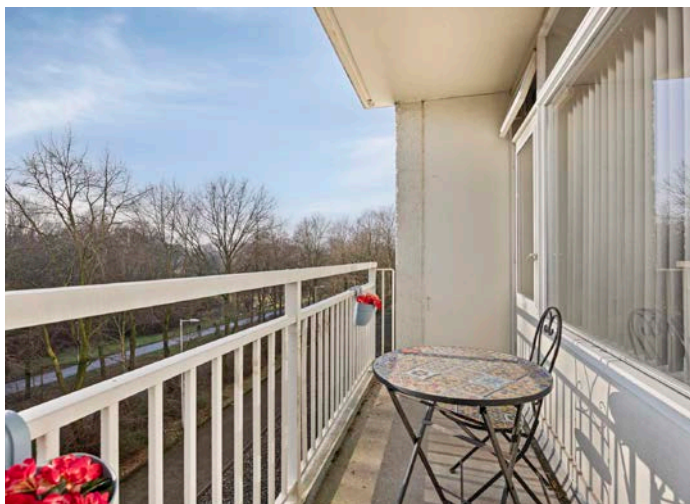
De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, terwijl het toilet separaat is geplaatst voor extra gebruiksgemak.



heerlijk balkon

aangename middagzon

Balkon op het zuiden voor aangename middagzon



Zonnige balkon





Rustige buurt

prettige woonomgeving

centrale ligging

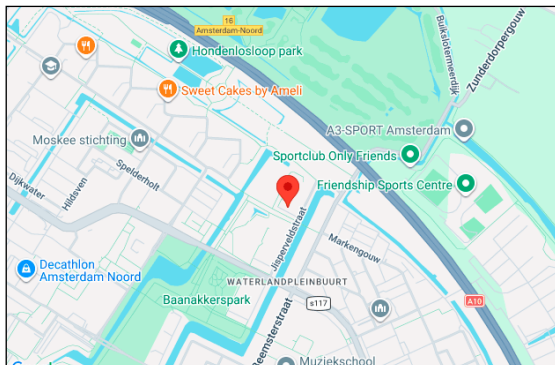
Voor ontspanning en recreatie zijn zowel Baanackerspark als het landelijke Noord/ Waterland op loopafstand gelegen.

Ben je op zoek naar meer levendigheid? Binnen enkele minuten fietsen bereik je de NDSM-werf, een bruisend gebied met restaurants, cafés en culturele hotspots. Ook het Hamerkwartier ontwikkelt zich snel en biedt steeds meer voorzieningen.

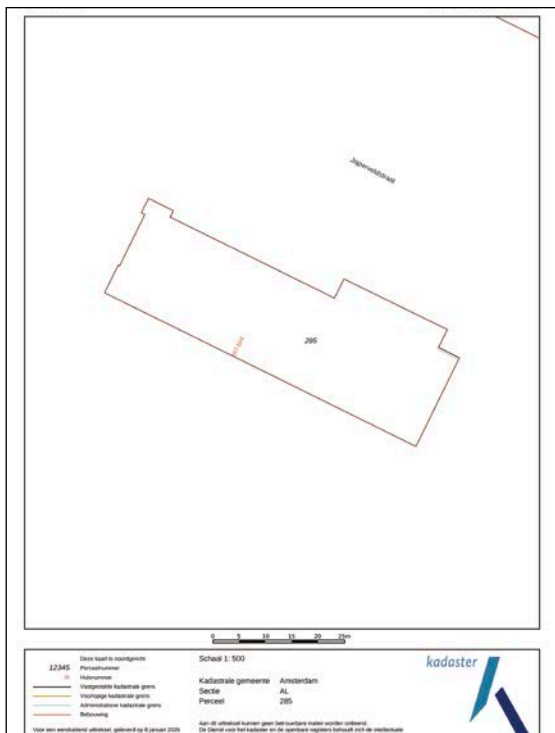
De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse busverbindingen in de buurt en een snelle aansluiting op de A10-ringweg. Station Noord ligt op ongeveer 5 minuten fietsen, vanwaar de Noord-Zuidlijn je binnen enkele minuten naar het centrum van Amsterdam brengt. Ook de veerponten zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede oververbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN