

Huizen *van Hendriks*

Weegbree 5 , 5684 JE Best

Vrijstaande woning

Met mantelzorgwoning

8 Slaapkamers

Extra tuin BRUIKLEEN

Energielabel C

Kenmerken

Soort	landhuis
Type	vrijstaande woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	278 m ²
Perceeloppervlakte	525 m ²
Inhoud	1006 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

EEN OASE VAN RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN IN HET GEZELLIGE KANTONNIER

Ben je op zoek naar een woning die écht alles biedt? Deze royale vrijstaande woning in de gewilde wijk "Kantonnier" is dé ideale plek voor gezinnen die ruimte zoeken, ondernemers met behoefte aan een werkplek aan huis, of mensen die een levensloopbestendige woning verlangen. Met maar liefst totaal 8 slaapkamers en een bijgebouw dat perfect functioneert als mantelzorgwoning, is dit een huis dat met je meegroeit. Rust en privacy zijn hier gegarandeerd dankzij de vrije ligging aan de achterzijde, omgeven door groen. Voeg daarbij de uitstekende bereikbaarheid en moderne afwerking, en je hebt een droomhuis dat je niet wilt missen.



Ruimte, licht en comfort



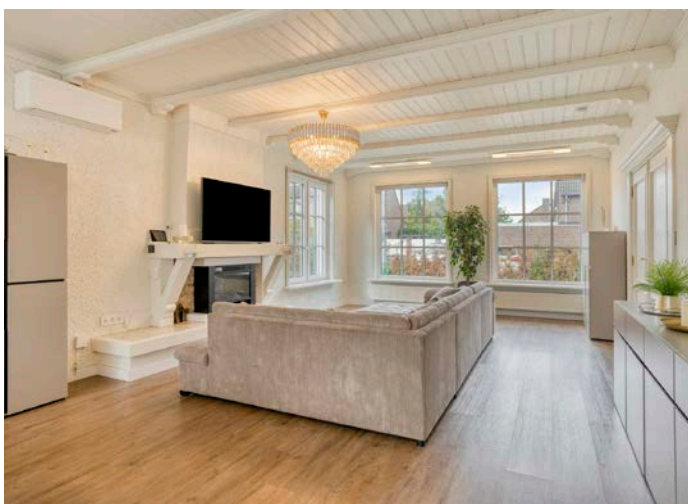
ruimte, licht en comfort

met ruime serre

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van deze vrijstaande woning op. De lichte hal met vide vormt een stijlvolle entree en geeft toegang tot de verschillende leefruimtes. De ruime woonkamer profiteert van grote raampartijen en een serre aan de achterzijde, waardoor er volop natuurlijk licht binnenvalt.

De serre vormt een sfeervolle verlenging van de woonkamer en zorgt voor een fijne verbinding met de tuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Dankzij de open verbinding met de keuken blijven koken en samen zijn hier moeiteloos met elkaar verbonden.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een ruime slaapkamer met een eigen badkamer. Daarmee biedt deze woning volop comfort én de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen





Royale opzet

royale opzet

een centrale plek

De keuken sluit direct aan op de woonkamer en vormt daarmee een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte. De praktische opstelling biedt volop werk- en opbergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken altijd betrokken bij het gezinsleven of een gezellig diner met vrienden. De royale opzet maakt het bovendien mogelijk om de keuken geheel naar eigen wens verder in te richten.

De combinatie van de keuken, woonkamer en serre zorgt voor een ruimtelijk geheel waarin het dagelijks leven zich op een prettige manier kan afspelen.





zes slaapkamers

drie badkamers

De eerste verdieping biedt uitzonderlijk veel ruimte. Hier bevinden zich maar liefst vijf ruime slaapkamers, waarvan enkele zijn voorzien van ingebouwde kasten. Dankzij de grote ramen beschikken de kamers over een prettige hoeveelheid daglicht.

Met drie badkamers verdeeld over de woning is er bovendien volop comfort voor een groot gezin. Wachtrijen in de ochtend behoren hier praktisch tot het verleden.

Ook de zolderverdieping biedt extra mogelijkheden. Dankzij de nieuwe dakkapel ontstaat hier een lichte en veelzijdige ruimte die bijvoorbeeld kan worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of extra slaapkamer.

In totaal beschikt de woning over maar liefst acht slaapkamers, waarbij de twee slaapkamers in het bijgebouw zijn inbegrepen.



Zes slaapkamers



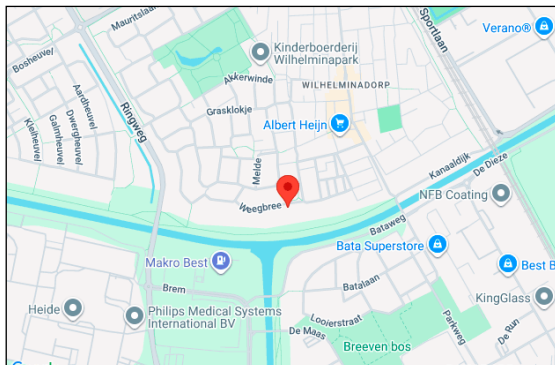




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



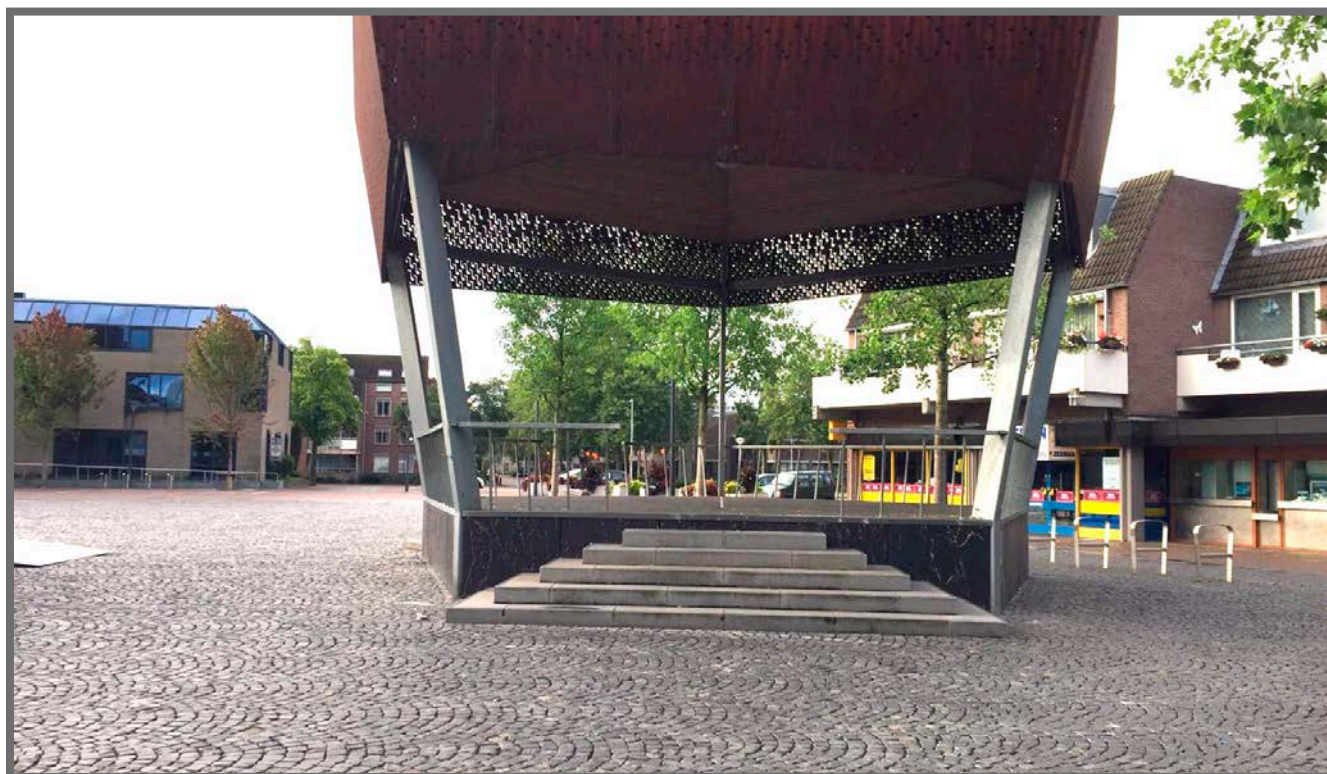
Best

Best is een aantrekkelijke woon- en werkgemeente onder de rook van Eindhoven temidden van bos- en natuurgebieden. De gemeente heeft stedelijke allure maar daarnaast proeft u in Best de sfeer van het platteland, het dorpse leven.

In het centrum van Best zijn diverse gezellige winkels, maar ook in de wijken kunt u in winkelcentra terecht. De gemeente heeft goede opleidingsmogelijkheden wat betreft het basis- en voortgezet onderwijs. Voor andere vervolgopleidingsmogelijkheden kan men bijvoorbeeld terecht in Eindhoven.

Ook op recreatief en cultureel gebied heeft Best veel te bieden. Er zijn enkele musea, waaronder het Nederlandse Klompenmuseum, een openluchttheater, een dierenpark, sportparken, vele culturele organisaties en verenigingen en Aquabest, een schitterende recreatieplas aan de rand van Best.

heerlijk wonen in Best



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN