

A



Muidergouw 50, Almere

Vanaf prijs € 725.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Muidergouw 50 in Almere Hve.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

In een prachtig groene omgeving ligt deze sfeervolle en charmante vrijstaande woning. Het geheel is gelegen op een hoekkavel van bijna 500m² en beschikt tevens over parkeermogelijkheden op eigen terrein voor minimaal 2 auto's.

De woning ligt zeer centraal en heeft alle voorzieningen in de nabije omgeving, zoals gezondheidscentrum, winkels, openbaar vervoer, scholen, strand.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanafprijs: | € 725.000,- k.k. |
| • Soort woning: | villa |
| • Bouwvorm: | vrijstaande woning |
| • Bouwjaar: | 1982 |
| • Woonoppervlakte: | 158 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 478 m ² |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

WIL je graag BEZICHTIGEN? Vraag gemakkelijk een bezichtiging aan via Funda.

Deze woning wordt aangeboden met een "vanafprijs".

In een prachtig groene omgeving ligt deze sfeervolle en charmante vrijstaande woning. Aan de rand van Almere-Haven in een kleine verzorgde villawijk met aan de voorzijde een gezellig hofje en grenzend aan de prachtige bossen van het Vroege Vogelbos en de schaapskooi van het Eksternest. Het geheel is gelegen op een hoekkavel van bijna 500m² en beschikt tevens over parkeermogelijkheden op eigen terrein voor minimaal 2 auto's.

De woning ligt zeer centraal en heeft alle voorzieningen in de nabije omgeving, zoals gezondheidscentrum, winkels, openbaar vervoer, scholen, strand, ontsluitingswegen naar de A6 en de A27 en het centrum van Almere-Haven. Het (winkel)centrum van Almere Stad is op 10 min met de auto en 15 min met de fiets. In 20 min bent u in Amsterdam en Hilversum en in een klein half uurtje bent u in Utrecht en Amersfoort.















Verdieping en Vliering

Verdieping

- Ruime overloop met in totaal 4 slaap/ werkkamers, separaat toilet en een badkamer
- 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een dakkapel en een sauna (welke uiteraard niet mag ontbreken in een Finse stijl woning...)
- 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde waarvan 1 een dakraam met elektrisch roluijk heeft en toegang tot de loggia en waarvan de andere voorzien is van een handige wastafel
- de 4e royale slaapkamer heeft ook toegang tot de loggia
- complete badkamer met douchecabine, wastafel, ligbad en uiteraard volledige afwerking in stijl van de woning

Vliering

Via stevige uitklapbaretrap bereikbare vliering van ongeveer 10 m2 (gerekend vanaf 1,5m hoogte) met veel bergruimte en twee dakramen.















Tuin & Bijzonderheden

Tuin

- zeer fraaie en "volwassen" tuin welke sierlijk en praktisch is aangelegd ligt rondom het gehele huis met het grootste deel op het westen
- voorzien van marmeren sierbestrating, gras, vaste plantenborders, overkapping, vrijstaande houten tuinschuur/berging, buitenkranen, elektra en meerdere zitmogelijkheden. Het begroeide zwaar uitgevoerd dubbeldraads stalen hekwerk geeft het beeld van natuurlijke erfafscheiding..

Bijzonderheden

- vrijstaande woning op hoekkavel met o.a. garage, oprit, dakkapel en sauna;
- volledig uit hout opgetrokken, buitenschilderwerk grotendeels 2026;
- zeer energiezuinige woning met triple glas op de begane grond en 24 zonnepanelen (2019) en Luigjes zonneboiler ;
- energielabel A, loggiazijde voorzien van elektrische zonnescreeën;
- zeer fraaie tuin met zonligging op het westen, raam westzijde met zonnescreeën;
- bijzondere, eigentijdse en niet alledaagse speelse woning in gewild stukje van Almere-Haven!





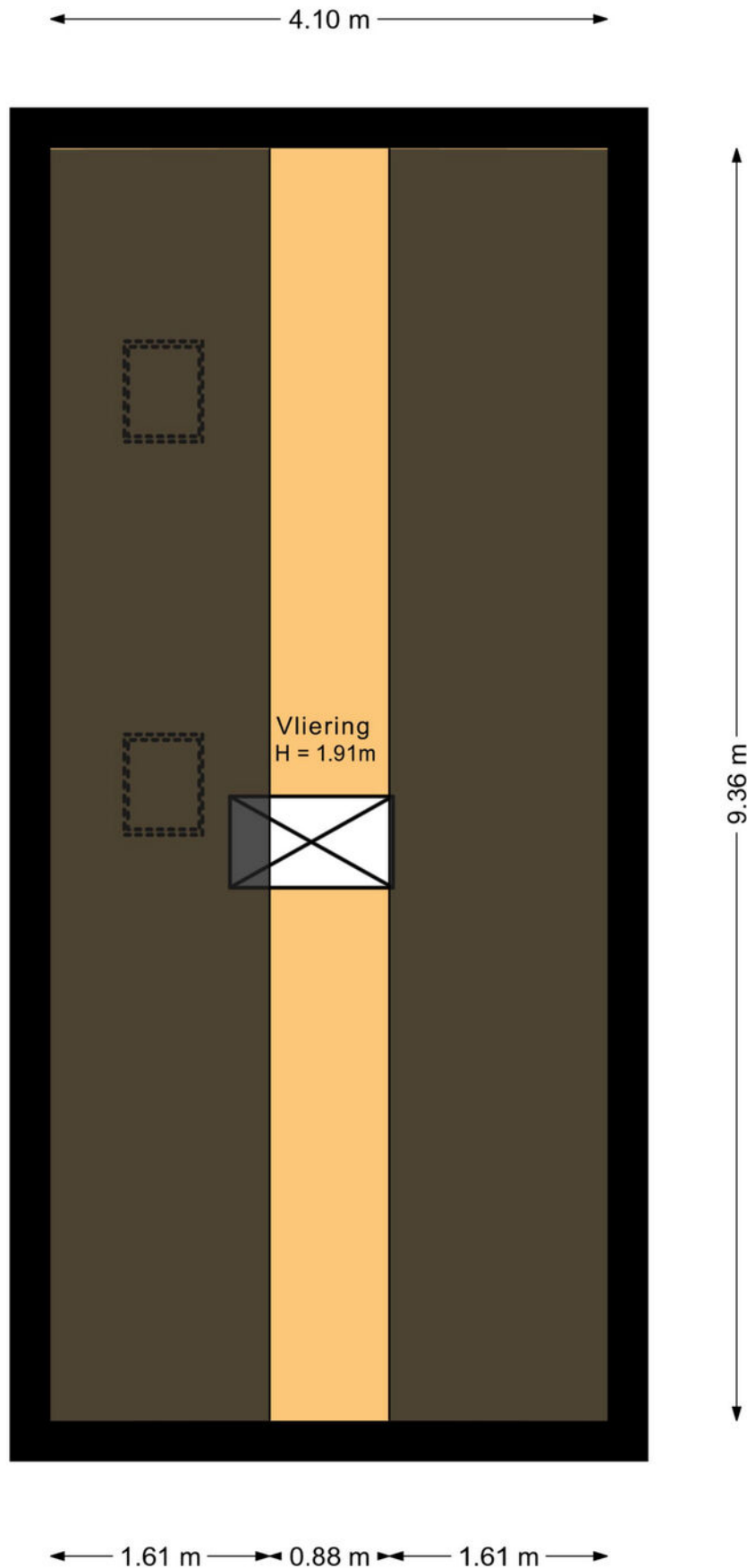
Begane grond



Verdieping



Vliering





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl