



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Clausstraat 4
4561 JD Hulst

**VRIJSTAAND WONEN IN
WONING MET STIJL EN
KARAKTER**

www.zeeuwzmakelaardij.nl



CLAUSSTRAAT 4, HULST

Bij sommige woningen heb je bij het zien van de buitenzijde al direct een goed gevoel.... Zo ook bij deze fijne gezinswoning in de Clausstraat. Tot in de puntjes onderhouden en in de loop der jaren uitgebrewd en gemoderniseerd, zonder dat dit afbreuk doet aan de stijl van de woning.

Kenmerken woning:

- bouwjaar 1967
- vrijstaande woning
- woonoppervlakte circa 126 m²
- serre 20 m²
- perceeloppervlak 537 m²
- volledig gerenoveerd en gemoderniseerd
- ruime woonkamer met schuifpui
- moderne keuken
- kunststof kozijnen, deels aluminium kozijnen
- deels dubbel, deels trippel glas
- screens aan voorzijde woonkamer en keuken
- cv-ketel 2020
- 3 slaapkamers op verdieping
- badkamer met inloopdouche
- achtertuin op zuidoosten
- dubbele garage achter de tuin
- garage met elektrisch bedienbare deur
- energielabel



Clausstraat 4

PLATTEGRONDEN

De kozijnen zijn allen vervangen door kunststof en aluminium exemplaren en voorzien van dubbel en trippel glas. De aangebouwde serre is een geweldig verlengstuk van de woonkamer en is een heerlijk plekje waar je praktisch het hele jaar geniet van het licht en de warmte van de zon.

De slaapkamers aan de achterzijde zijn op een smaakvolle manier verlengd met een fraaie afwerking en hout. En het hele dak is geïsoleerd en voorzien van nieuwe geglazuurde pannen. Het grote raam aan de voorzijde van de woonkamer en in de keuken zijn aan de buitenzijde voorzien van screens.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

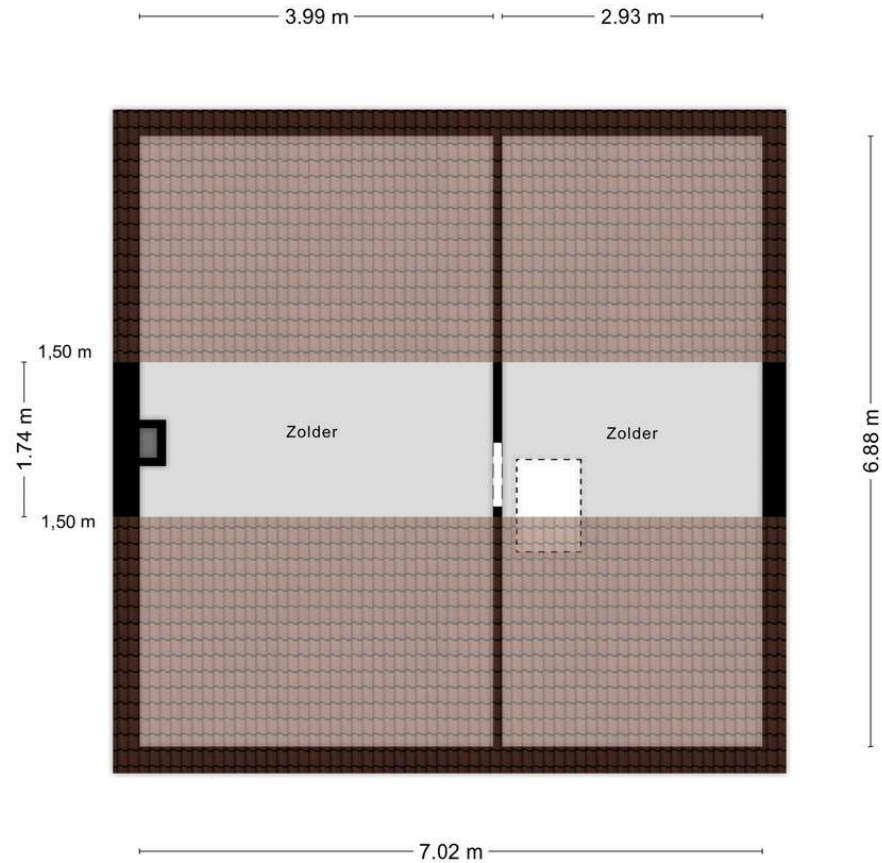
clausstraat 4

EERSTE VERDIEPING

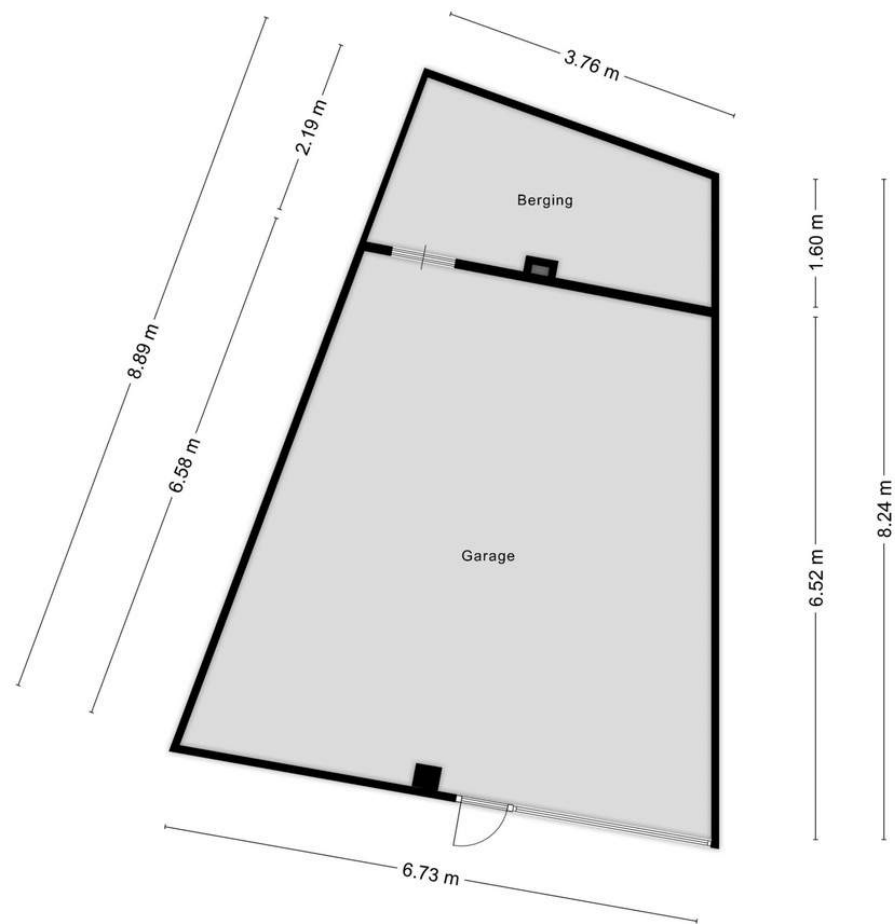


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



GARAGE EN BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTER



Clausstraat 4

CLAUSSTRAAT 4, HULST

Op de fiets, of te voet, sta je binnen enkele minuten in de gezellige binnenstad van Hulst.

Met alle voorzieningen op korte afstand, veel speelruimte voor de kinderen en goed aangeschreven basisscholen en sportverenigingen in de buurt is dit een populaire woonwijk bij gezinnen.

De korte verbinding naar de uitvalswegen richting Antwerpen, Gent en Middelburg maken het ook logistiek interessant om hier te wonen.

indeling begane grond

De strakke aluminium voordeur geeft direct een goede indruk van de afwerking van de woning en is een mooie binnenkomer. De ruime, lichte hal is voorzien van een mooi natuurstenen vloer en een marmeren lambrisering. Dit in combinatie met het strak afgewerkte plafond, voorzien van inbouwspots, en de moderne voordeur met daarnaast een aluminium kozijn voorzien van trippel glas, straalt stijl en klasse uit die je terugziet in de rest van de woning. In de hal vind je de meterkast en verdiepte kastruimte onder de trap evenals de toegangsdeur naar woonkamer en keuken.

De woonkamer is licht en ruim. De fraaie eikenhouten parketvloer geeft de verder strak afgewerkte kamer warmte en sfeer. Grote raampartijen aan voor-, achter én zijkant zorgen voor een zee aan licht en mooie zichtlijnen. De woonkamer is maar liefst zo'n 10 meter diep en aan de achterzijde geeft de schuifpui toegang tot de serre waardoor er nog bijna 3 meter bijkomt. Een hele fijne warme leefruimte waar je optimaal geniet van licht en ruimte.

De keuken is al wat ouder maar voldoet helemaal aan de woonwensen van deze tijd. Ook hier een groot raam van trippel glas in een kunststof kozijn. De strak afgewerkte keuken staat in een T-opstelling waarbij tegenover de inductiekookplaat plaats is voor twee barkrukken zodat je hier gezellig samen de dag kunt doornemen met een glaasje wijn tijdens het koken. De keuken is verder uitgerust met een vaatwasser en een ingebouwde koelkast.

Achter de keuken vind je de bijkeuken met aan twee zijden ingemaakte kasten. Hierachter is de wasmachine en droger weggewerkt en is plaats voor meer keukenapparatuur. Ook bevindt zich hier het toilet en de achterdeur die uitkomt in de serre.

De serre is echt een verlengstuk van de woonruimte. Het aluminium frame is grotendeels voorzien van vaste raampartijen en beschikt over een breedte van zo'n 3 meter over glazen schuifwanden. Een fraaie keramische tegelvloer en de slanke aluminium profielen geven deze hoge serre een bijna industriële uitstraling; echt een plaatje.

indeling verdieping

Via de vaste trap in de hal bereik je de overloop die toegang geeft tot de drie royale slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de achterzijde is onder de schuine kant afgewerkt met een fraaie kastenwand en beschikt over een raam in de zijgevel en een kunststof dakraam aan de achterzijde. De naastgelegen slaapkamer is ook voorzien van een kunststof dakraam. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een groot raam en is voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche. Daarnaast beschik je hier over een breed wastafelmeubel met lades en een tweede toilet. Via de overloop heb je middels de vlizotrap toegang tot de bergzolder.

garage en buitenruimte

De woning beschikt over een ruime oprit naast de woning waar met gemak twee auto's naast elkaar kunnen staan. Een dubbel, openslaand hek zorgt voor directe toegang van de voor- naar de achtertuin. Hierachter kan ook een auto geparkeerd worden. Een haag zorgt voor een meer beschut zicht naar de achtertuin.

Wil je echter graag je auto binnenzetten? Ook dat behoort hier tot de mogelijkheden. Achter in de tuin staat namelijk een vrijstaande stenen garage met maar liefst twee garagepoorten. De garage, die nu enkel als berging gebruikt wordt, loopt naar achter taps toe maar is zeker groot genoeg voor een auto en biedt daarnaast nog veel bergruimte.

Met de achtertuin op het oosten geniet je in de ochtend in de serre van de zon, en aan het einde van de middag is het terras voor de berging het zonnigst. Er is in deze tuin altijd wel een fijn plekje in zon of juist schaduw te vinden.

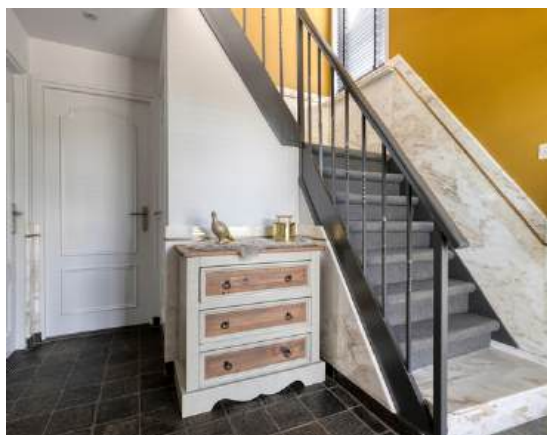
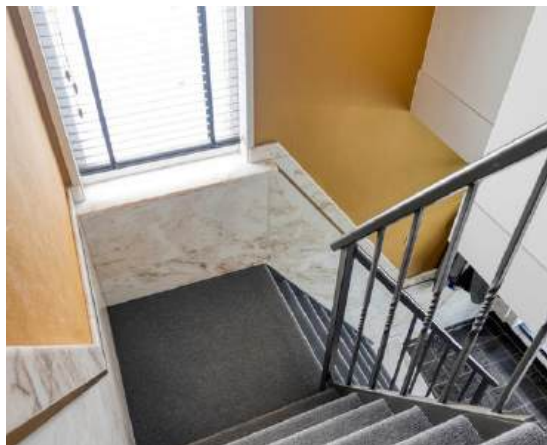
Deze goed onderhouden en fraai afgewerkte woning verdient een bezichtiging. Bij binnenkomst voel je direct de warme sfeer die je zoekt in een woning. De indeling, de afwerking, de ligging; alles klopt in deze woning.

FOTOGALERIJ

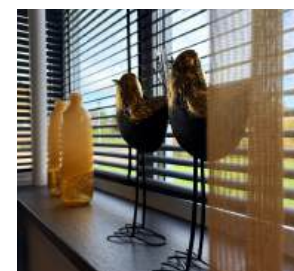


Clausstraat 4

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



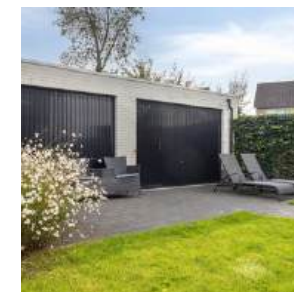
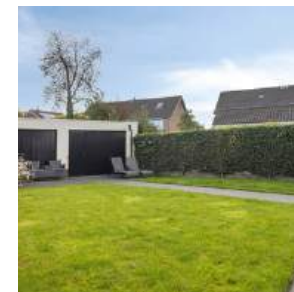
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

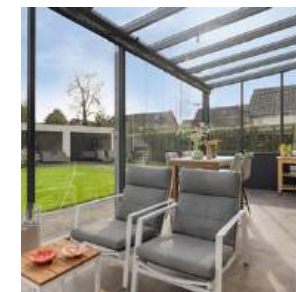
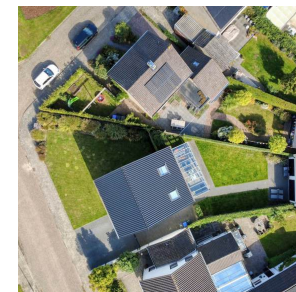
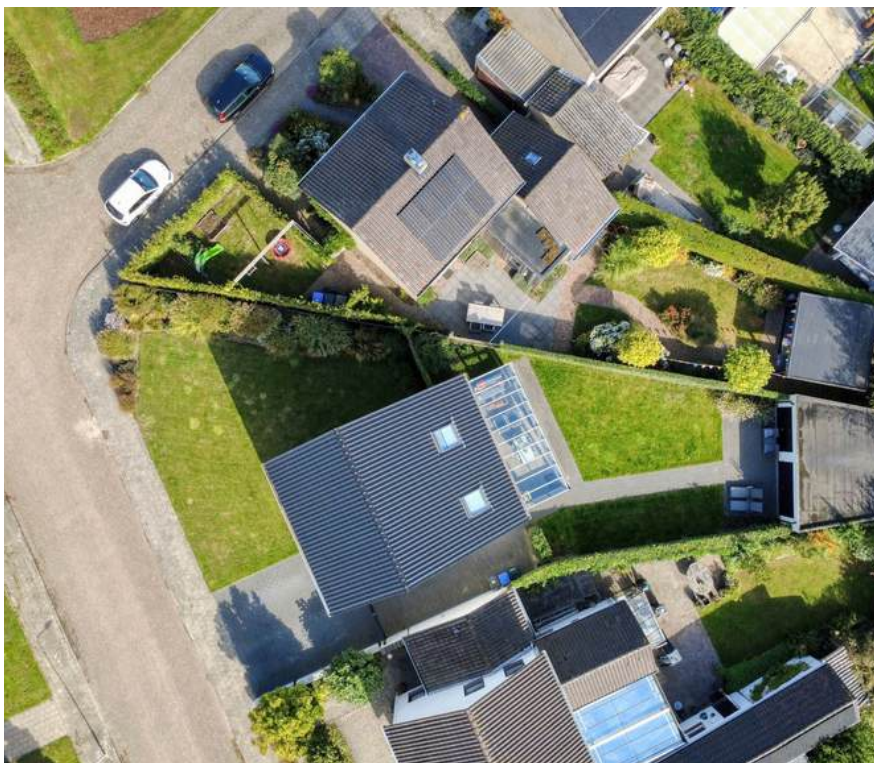


FOTOGALERIJ



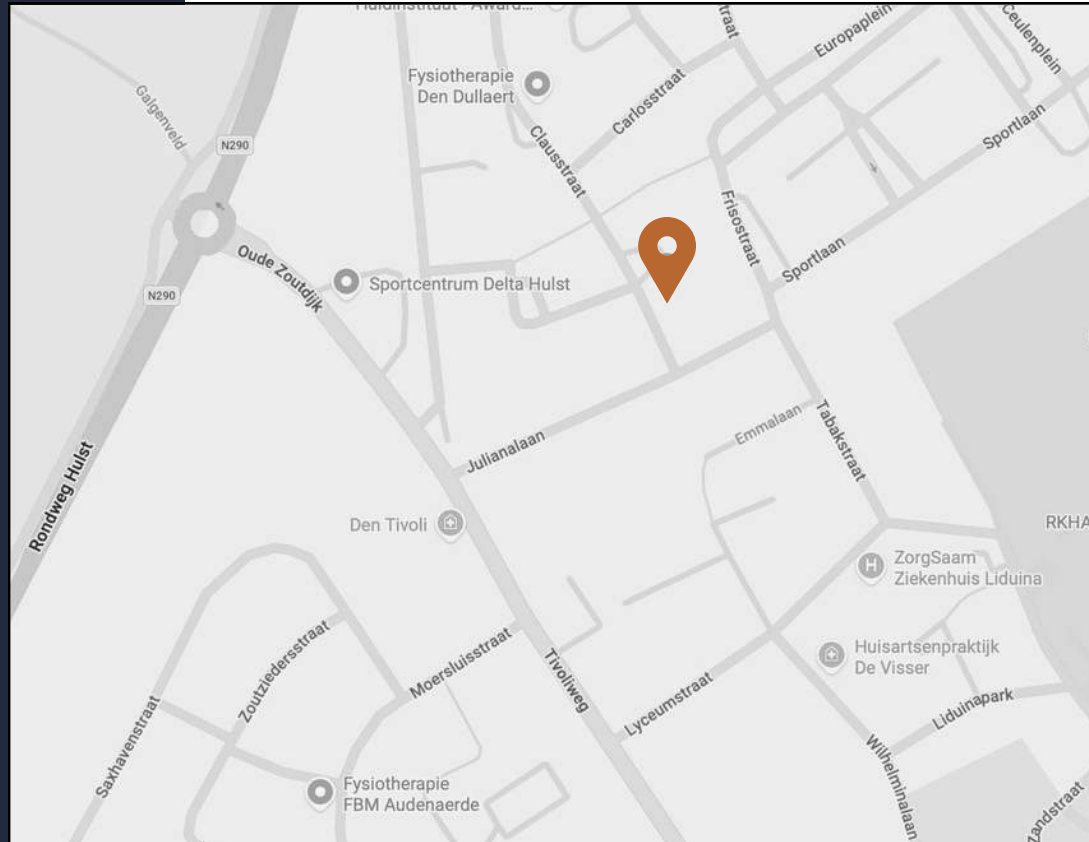
Claustraat 4

FOTOGALERIJ



LOCATIE

- ruim opgezette woonwijk
- in een rustige woonstraat
- op loopafstand van basisschool, kinderopvang en sportclubs
- op 3 minuten fietsen van gezellige binnenstad van Hulst
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Clausstraat 4

FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026