

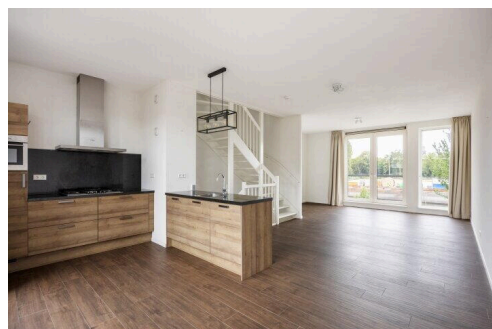
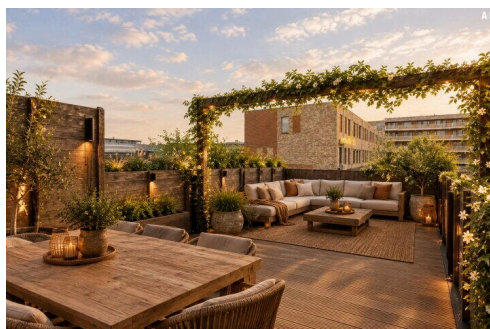
Groningen

De Kaai 154 | Vraagprijs € 898.000 k.k.

A +

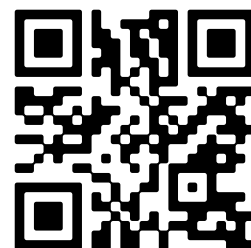
BESCHIKBAAR

WWW.DEKAAI154.NL



Type object:	Stadsvilla
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	189.8 m ²
Perceeloppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	688.7 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.dekaai154.nl

AnderZ
MAKELAAR



Omschrijving

De Kaai 154, 9723 LE Groningen

De Kaai 154, Groningen – Stadsvilla aan het water

Wonen aan het water, met alle ruimte en comfort op loopafstand naar de gezellige binnenstad.

Stel je voor: 's ochtends koffie met uitzicht over het water en 's avonds een glas wijn op je eigen dakterras terwijl de zon ondergaat boven Groningen. Aan De Kaai 154 kan dat. Deze stadsvilla combineert de rust van wonen aan het water met de levendigheid van de stad. Bij de woning horen twee eigen parkeerplaatsen. Dat is gemakkelijk voor gezinnen met twee auto's en fijn als er bezoek komt.

Ruimte, licht en uitzicht

De woning is ruim opgezet en krijgt veel daglicht via grote raampartijen, waarbij je kunt genieten van een levend schilderij van boten die voorbij varen.

De woonkamer is licht en open, met veel plek voor gezelligheid en ontspanning. De keuken sluit er mooi op aan en is het hart van het huis: hier wordt gekookt, gepraat en samen gegeten.

Bij binnenkomst vanaf je eigen parkeerplek of de waterkant kom je binnen in een multifunctionele ruimte van bijna 45m². Die kun je gebruiken als tuinkamer, werkruimte, of riante schuur.

Op de verdieping bevindt zich de woonkamer met open keuken en vrij zicht over het kanaal. Door de ontwikkeling van deze zone wordt het uitzicht in de toekomst nóg mooier. Zo komt er in de toekomst een wandelboulevard en het Havenpark.

Het dakterras: jouw eigen plek boven de stad

Het dakterras, gelegen op zuid, is een van de sterkste punten van deze woning. Hier zit je beschut en is er de privacy om te zonnebaden, voor een zomerse barbecue of gewoon om tot rust te komen.

Op de verdiepingen zijn 4 slaapkamers en een badkamer. Ze bieden volop ruimte voor een gezin, een werkkamer of logees.

De hoogtepunten op een rij

Karakteristieke stadsvilla aan het water

Licht en ruim, met prachtig uitzicht

Zonnig dakterras met daaronder twee eigen parkeerplaatsen

Energie label A+

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 898.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Villa, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	189.8 m²
Perceeloppervlakte:	98 m²
Inhoud:	688.7 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	25.8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,kabel tv,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,spouwmuur isolatie,anchor free spouwmuur isolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,floor heating
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Intergas kombi compact hr 28/24a,gas,combiketel,uit 2025,eigendom
-----------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

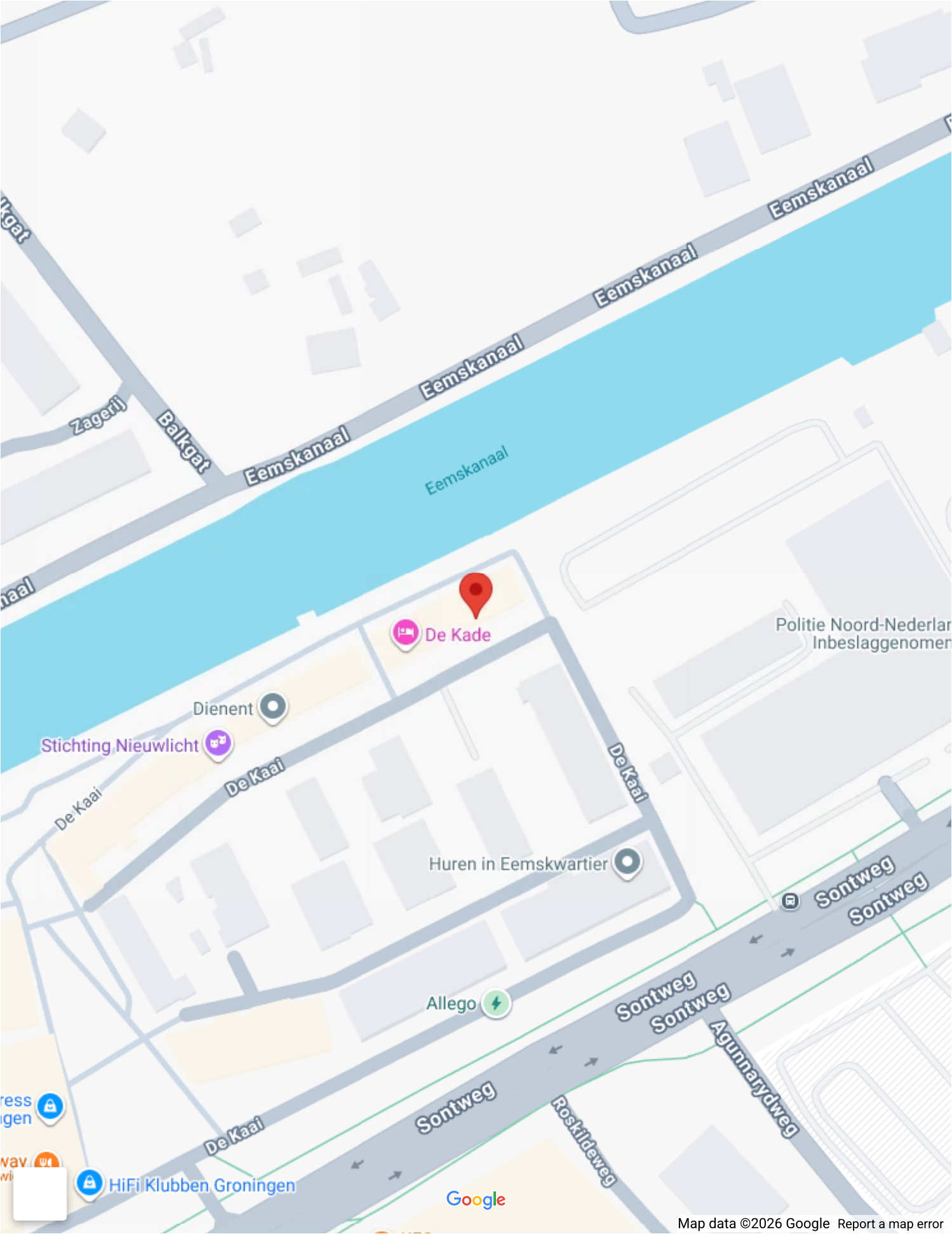
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Verwarming
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

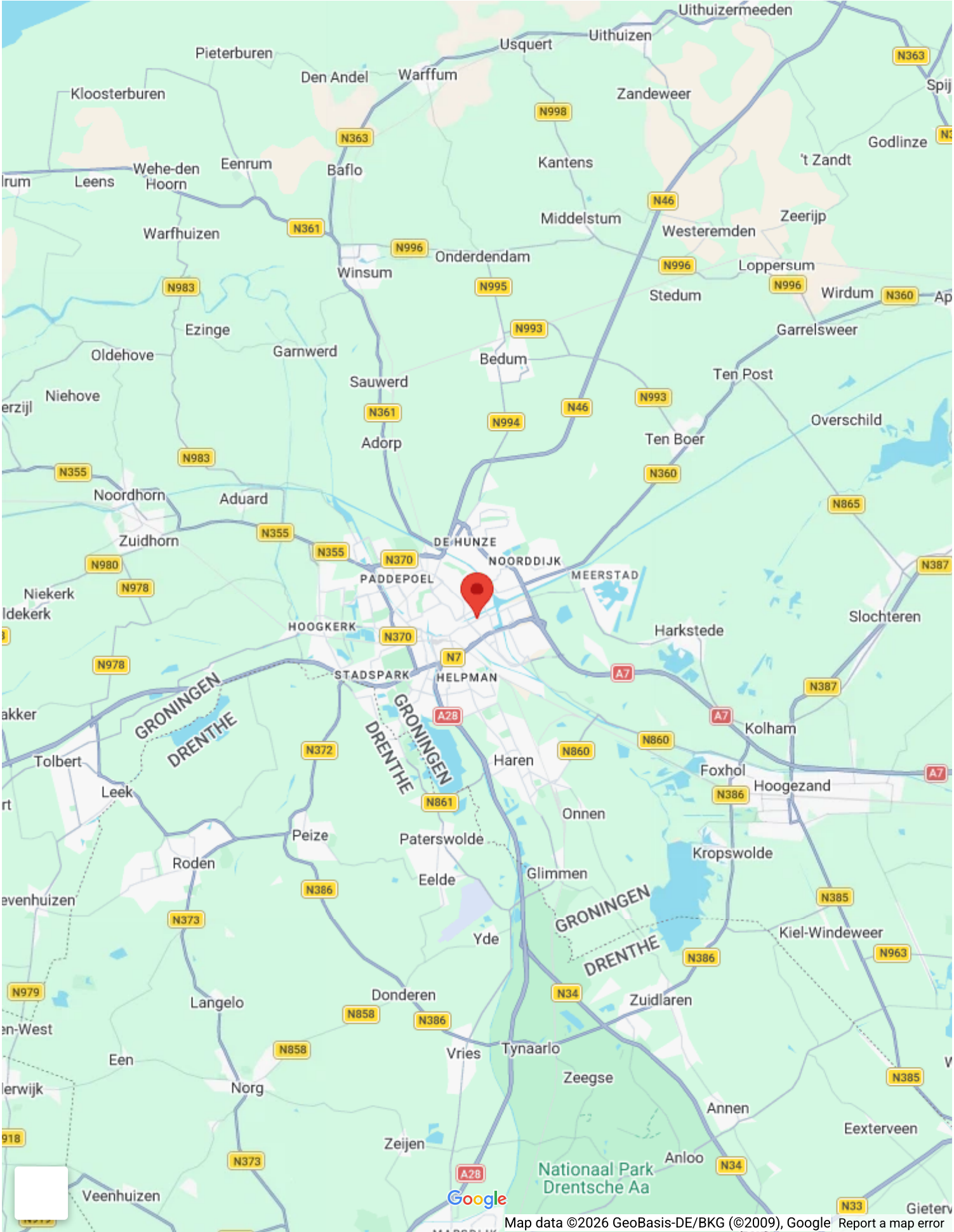
Garage

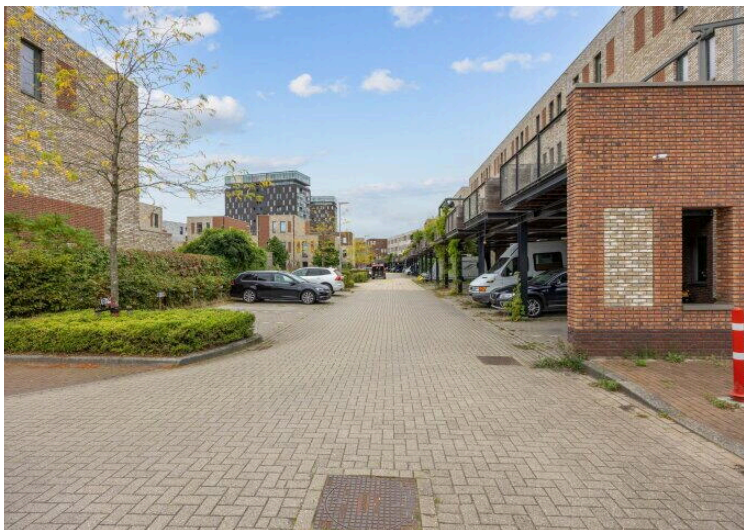
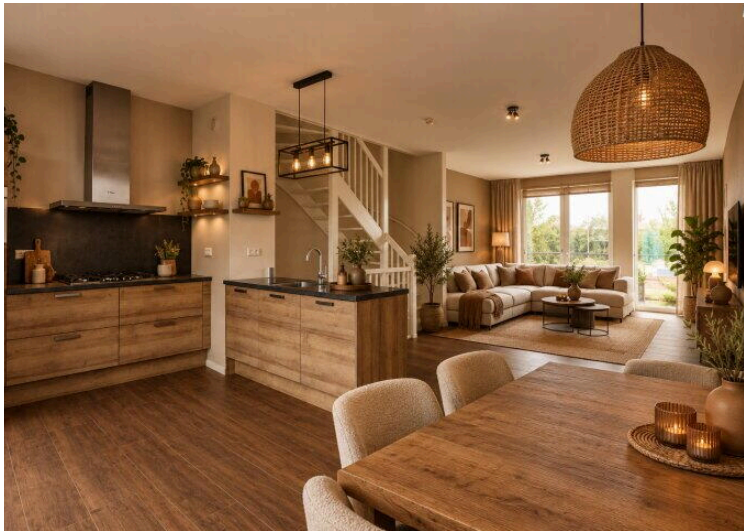
Soort garage:	Carport
Capaciteit garage:	2 auto's

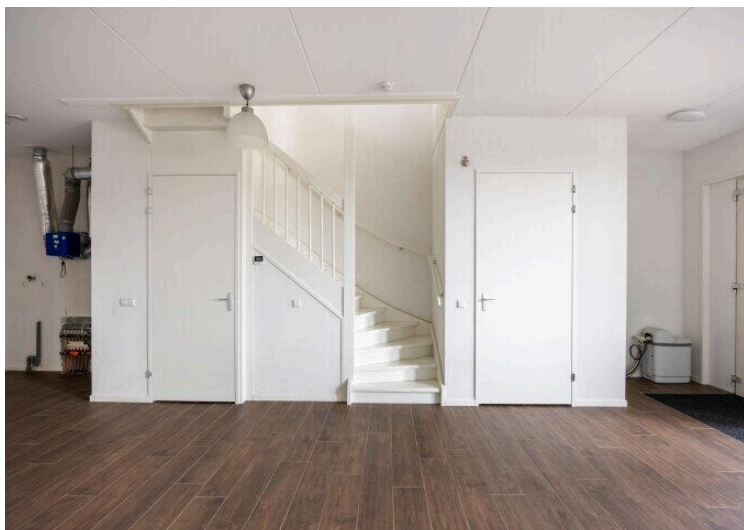
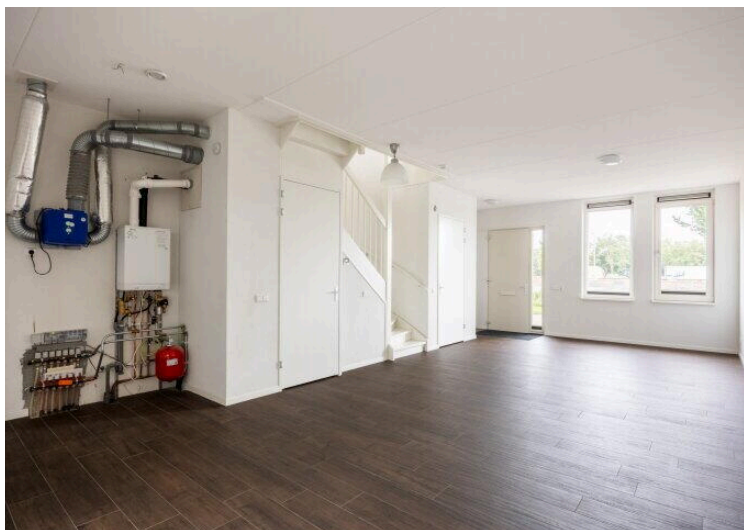
Op de kaart

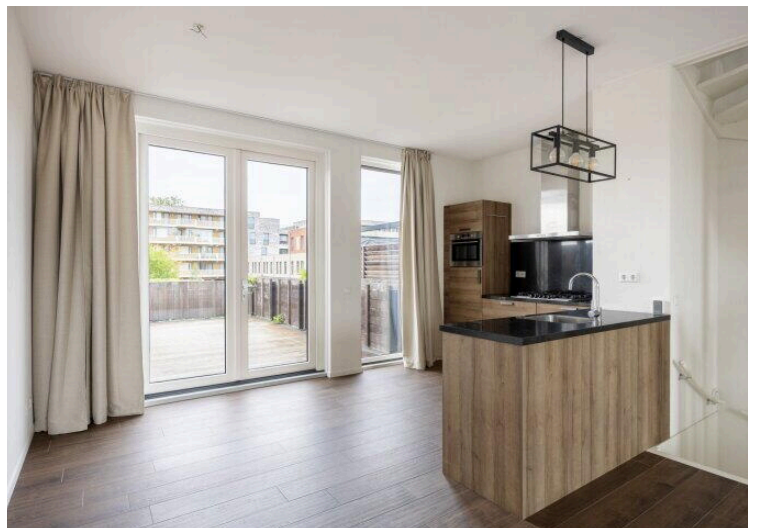


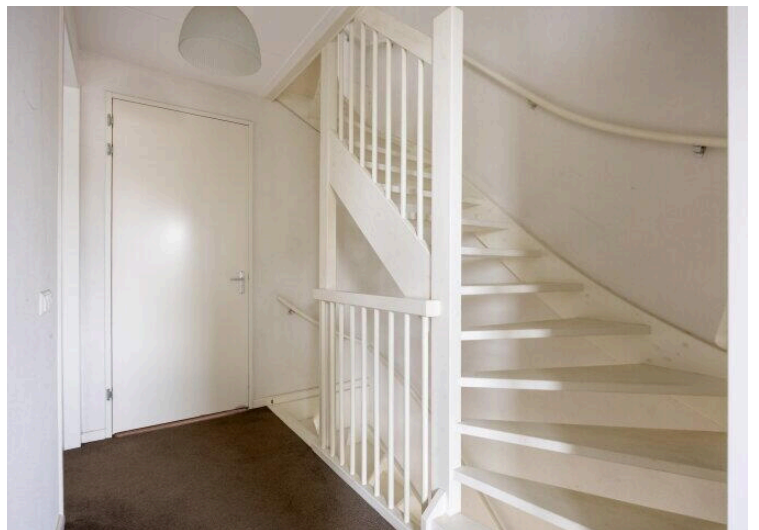
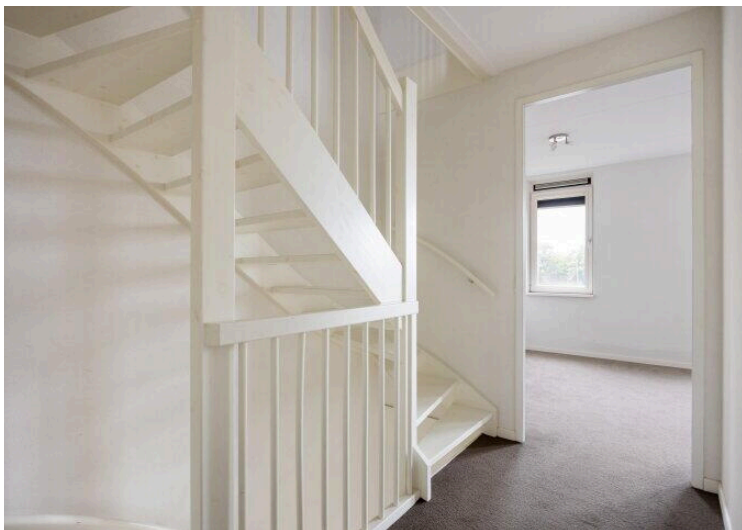
Op de kaart

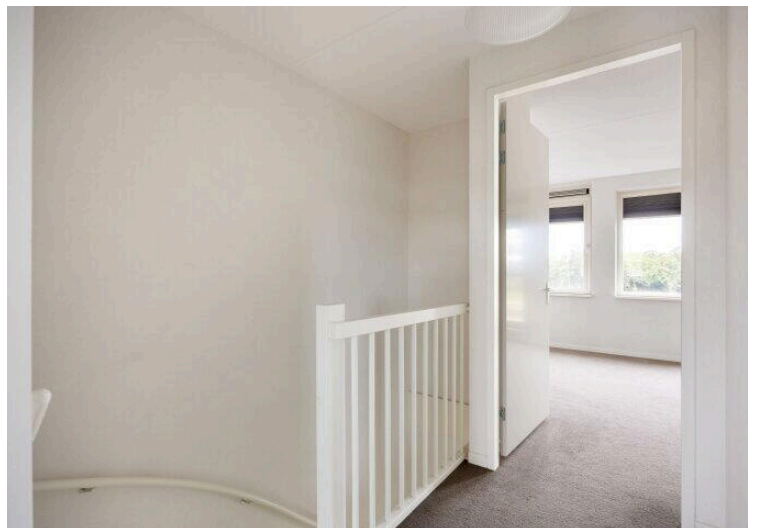
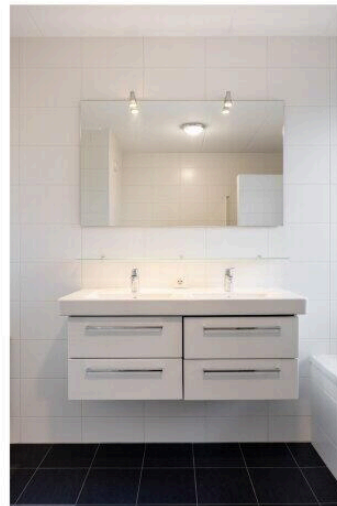




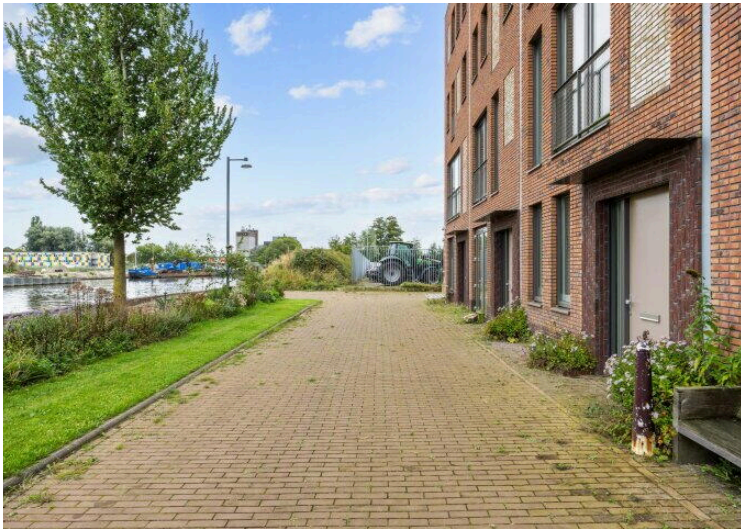




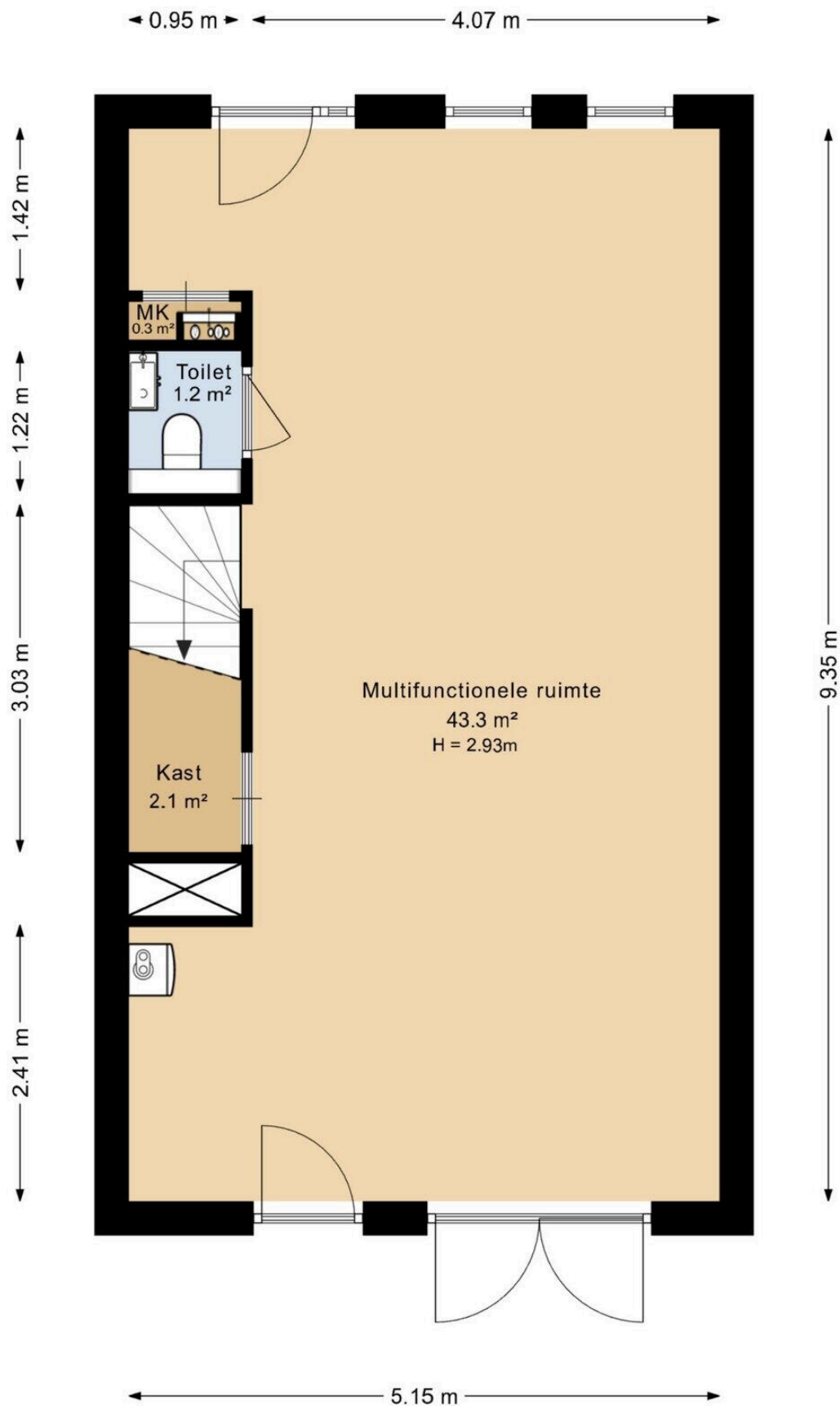






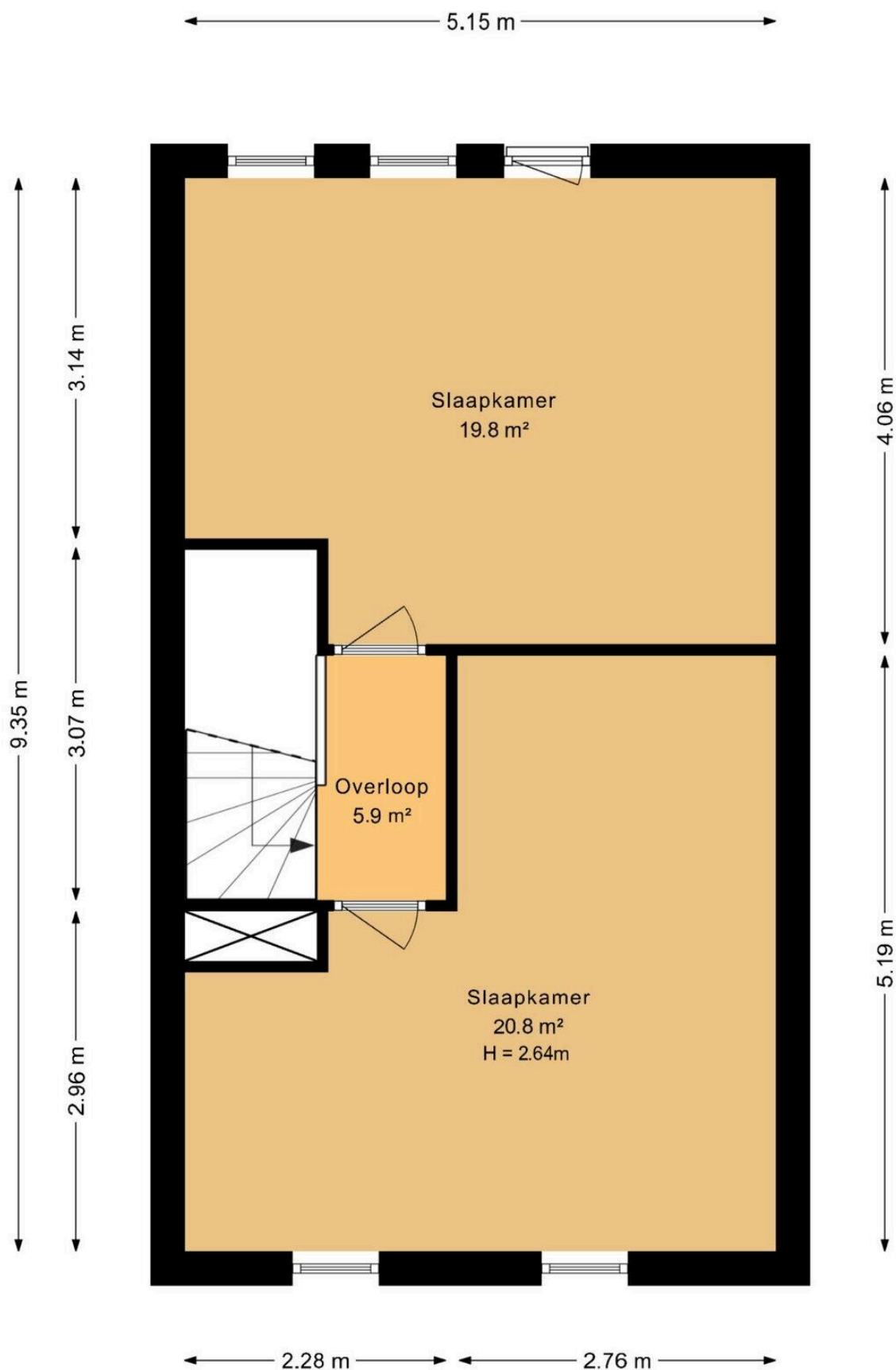


De Kaai 154
Groningen
Begane grond



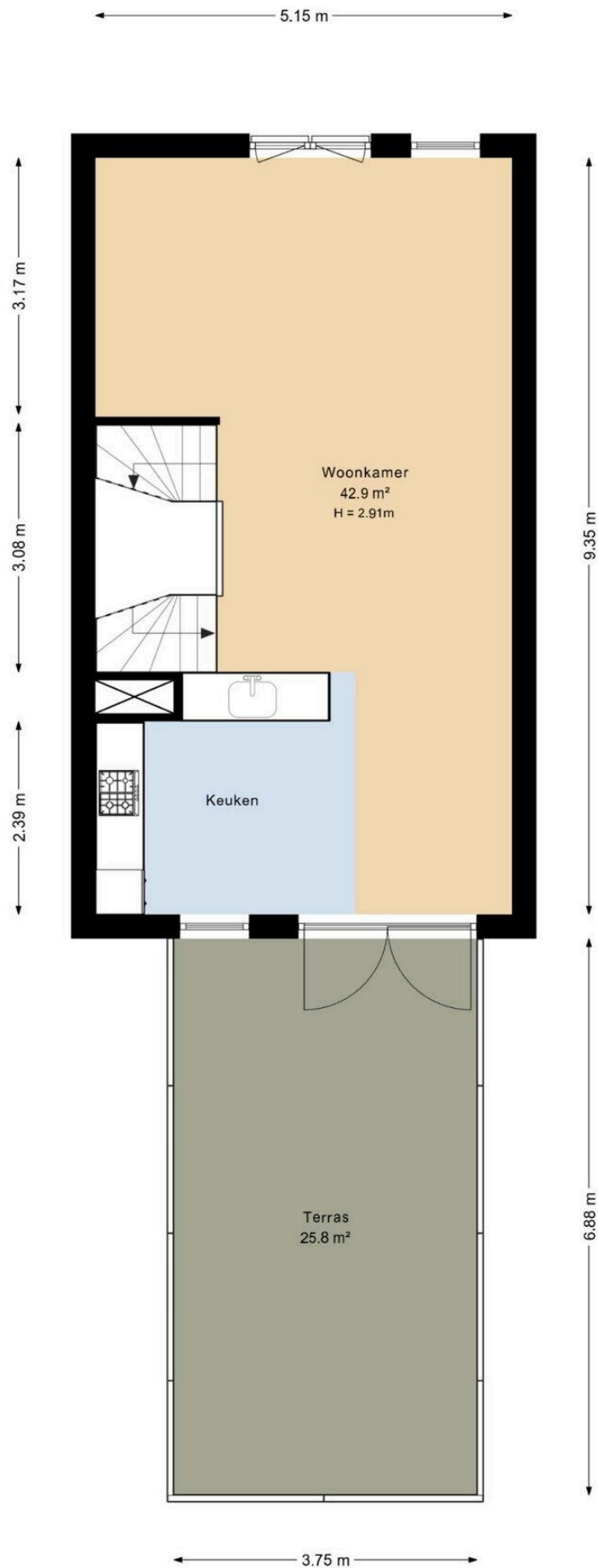
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Kaai 154
Groningen
Derde verdieping



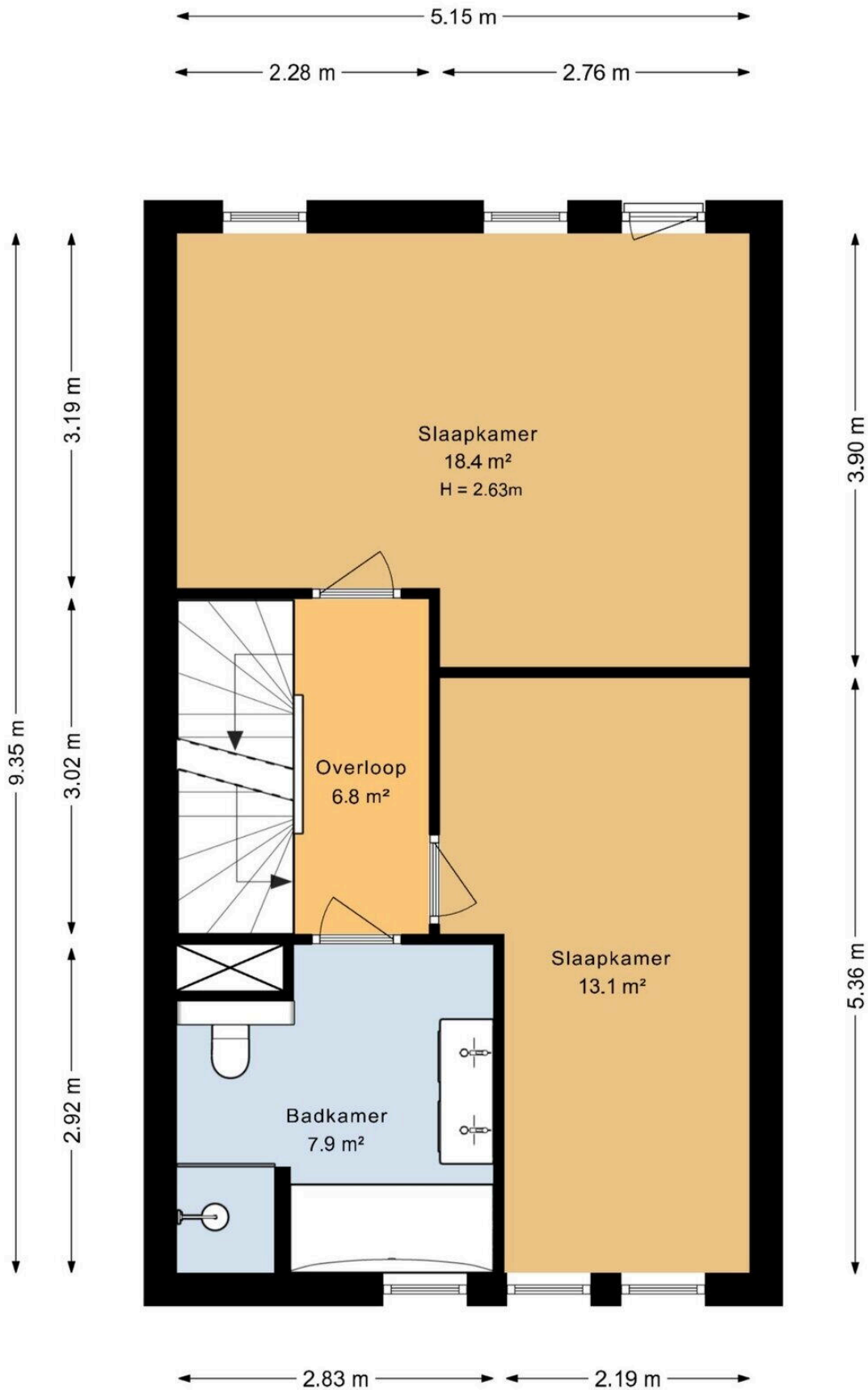
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Kaai 154
Groningen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

De Kaai 154
Groningen
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreft: De Kaai 154

De Lijst van zaken wordt bij verkoop samen met de Verkoopakte door beide partijen ondertekend. Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven.

*Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

*The questionnaire is in Dutch. But because it is online, you can translate it by the 3 dots at the top right next to the URL bar.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☒	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

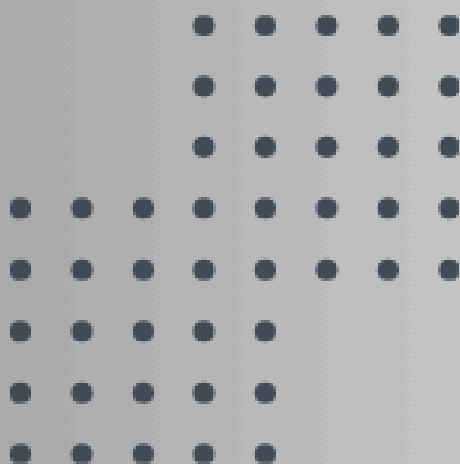
Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen, te weten:				
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

De Kaai 154

www.dekaai154.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



[contact us](#)

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

www.anderzmakelaar.nl

