



Heringhebrink 15

Dwingeloo

€ 495.000,- K.K.

Omschrijving

Unieke kans: duurzaam en volledig instapklaar hoekappartement in Dwingeloo!

Hoekappartement uit 2022 met berging, eigen parkeerplaats en energielabel A+++

Op een prachtige locatie in het Erfplan 'Heuvelenbrink', op loopafstand van de gezellige Brink van Dwingeloo en het uitgestrekte Nationaal Park Het Dwingelderveld, staat dit moderne en hoogwaardige hoekappartement uit 2022. De woning is uitstekend afgewerkt en beschikt over onder andere een luxe open keuken met kookeiland, een moderne badkamer, drie slaapkamers, een ruime inpandige berging, een balkon én parkeergelegenheid.

Dankzij het jonge bouwjaar, de hoogwaardige afwerking en het energielabel A+++ is dit een bijzonder comfortabele en energiezuinige woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Indeling

Eerste verdieping

Via de entree komt u binnen in de hal met trapopgang naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich tevens het toilet met fontein en de toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer is voorzien van een fraaie PVC-vloer en geniet dankzij de hoekligging van veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u via dubbele deuren toegang tot het balkon en een Frans balkon. De moderne, open keuken vormt een sfeervol middelpunt van de woning en is uitgerust met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en Quooker. Aansluitend bevindt zich de gezellige eethoek met een groot Velux-dakraam, waardoor extra daglicht binnenvalt. Verder beschikt deze verdieping over een ruime zit-/slaapkamer en een praktische inpandige berging.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een comfortabele inloofdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

In totaal beschikt de woning daarmee over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een werk-/hobbykamer of logeerkamer.

Berging en parkeren

Bij de woning hoort een ruime houten berging, gelegen naast een eigen parkeerplaats.

Wonen in Dwingeloo

De woning ligt op een fijne, rustige en kindvriendelijke locatie, terwijl het gezellige centrum van Dwingeloo op loopafstand ligt. Aan de Brink vindt u diverse restaurants en terrasjes, waar u heerlijk kunt genieten van de dorps sfeer.

Dwingeloo beschikt over een uitstekend voorzieningenniveau met onder andere Albert Heijn en Aldi, restaurants, een delicatessenzaak, warenhuis en diverse winkels. Ook een brede school, sportvelden en een bushalte bevinden zich op loopafstand. Vanuit de bushalte zijn onder andere de treinstations van Beilen, Assen en Meppel bereikbaar. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend: de A28 bereikt u binnen circa 10 minuten.

Voor natuurliefhebbers is de ligging helemaal bijzonder. Het nabijgelegen Nationaal Park Het Dwingelderveld biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, mountainbiken en paard te rijden.

Kortom: Dwingeloo combineert rust, ruimte en natuur met uitstekende voorzieningen en een goede bereikbaarheid. Een heerlijke plek om te wonen, werken en recreëren.

Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.

Brink 33

7991 CJ, DWINGELOO

Tel: 0521 743021

E-mail: info@vanditshuizen.nl

www.vanditshuizen.nl



Bijzonderheden

- Modern hoekappartement, bouwjaar 2022
- Woonoppervlakte circa 100 m²
- Energielabel A+++
- 3 slaapkamers
- Luxe open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet
- Ruime woonkamer met balkon en Frans balkon
- Praktische inpandige berging
- Separate houten berging
- Parkeerplaats vóór de berging
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Op loopafstand van de Brink en Nationaal Park Het Dwingelderveld
- Instapklaar en hoogwaardig afgewerkt
- Gelegen op eerste verdieping, bereikbaar via een trap
- VvE in oprichting, indicatie VvE bijdrage € 125,- / maand

Bent u op zoek naar een moderne, comfortabele en energiezuinige gezinswoning op een prachtige locatie in één van de mooiste dorpen van Drenthe? Dan is dit hoekappartement zeker een bezichtiging waard.

Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij laten u deze fraaie woning graag persoonlijk ervaren!

Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 329 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Frans balkon, Glasvezel kabel

Locatie

Heringhebrink 15
7991 CX DWINGELOO



Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Informatie verkoop

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object welke met de grootst mogelijke zorg is samengesteld en verwerkt. Toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze brochure. Alle informatie moet worden gezien als een uitnodiging tot het in onderhandeling treden c.q. het uitbrengen van een bod.

Bezichtigingen

Voor een bezichtiging van deze woning kun je altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houd er rekening mee dat een (afspraak voor) bezichtiging je tot geen enkele verplichting leidt, maar dat je hier ook geen rechten aan kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere partijen afspraken voor bezichtigingen te maken.

- Wil je meer informatie of een bod doen (met een aankoopmakelaar)? Neem dan contact op met ons kantoor, wij helpen je graag verder!
- Heb je verder geen belangstelling? Meld dit dan zo spoedig mogelijk zodat wij ook de verkoper kunnen informeren.

Onderzoeksplicht

Tijdens bezichtigingen geven wij een globaal beeld van de onderhoudstoestand van de woning. Het oordeel of de mededeling van de makelaar is geen garantie voor de aan- of afwezigheid van gebreken. De makelaar is geen bouwkundige en heeft geen uitgebreid onderzoek gedaan. Op grond van het Nieuw Burgerlijk Wetboek rust er op de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die voldoen voor het voorgenomen gebruik. De verantwoordelijkheid voor het (laten) uitvoeren van een bouwkundige keuring of andere deskundigen berust dan ook bij een koper.

Onderhandeling

Je bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op je bod door 1. een tegenbod te doen of 2. te melden dat je in onderhandeling bent. Je bent nog niet in onderhandeling op het moment dat wij je bieding met de verkoper bespreken.

Koopovereenkomst

Afspraken zijn, met nadruk, nog niet bindend bij mondelinge overeenstemming, in een e-mail met overeenstemming en zelfs niet bij een concept koopovereenkomst. Een koop is alleen rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de schriftelijkheidsvereiste-regel. Wij gebruiken de NVM koopovereenkomst.

Standaard artikelen:

- Er wordt altijd een bankgarantie/waarborgsom gesteld, ook als er geen financieringsvoorbehoud wordt opgenomen. Tenzij partijen anders overeenkomen.
- Is de woning ouder dan 20 jaar? Dan wordt de ouderdomsclausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Indien de koper de getekende koopovereenkomst binnen de 3 dagen bedenktijd ontbindt, worden de kosten voor het opmaken van de koopovereenkomst in rekening gebracht bij de koper. De kosten hier van bedragen € 250,- inclusief BTW.

Foto's



Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Foto's



Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Foto's



Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Foto's



Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Foto's



Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Foto's



Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Plattegrond

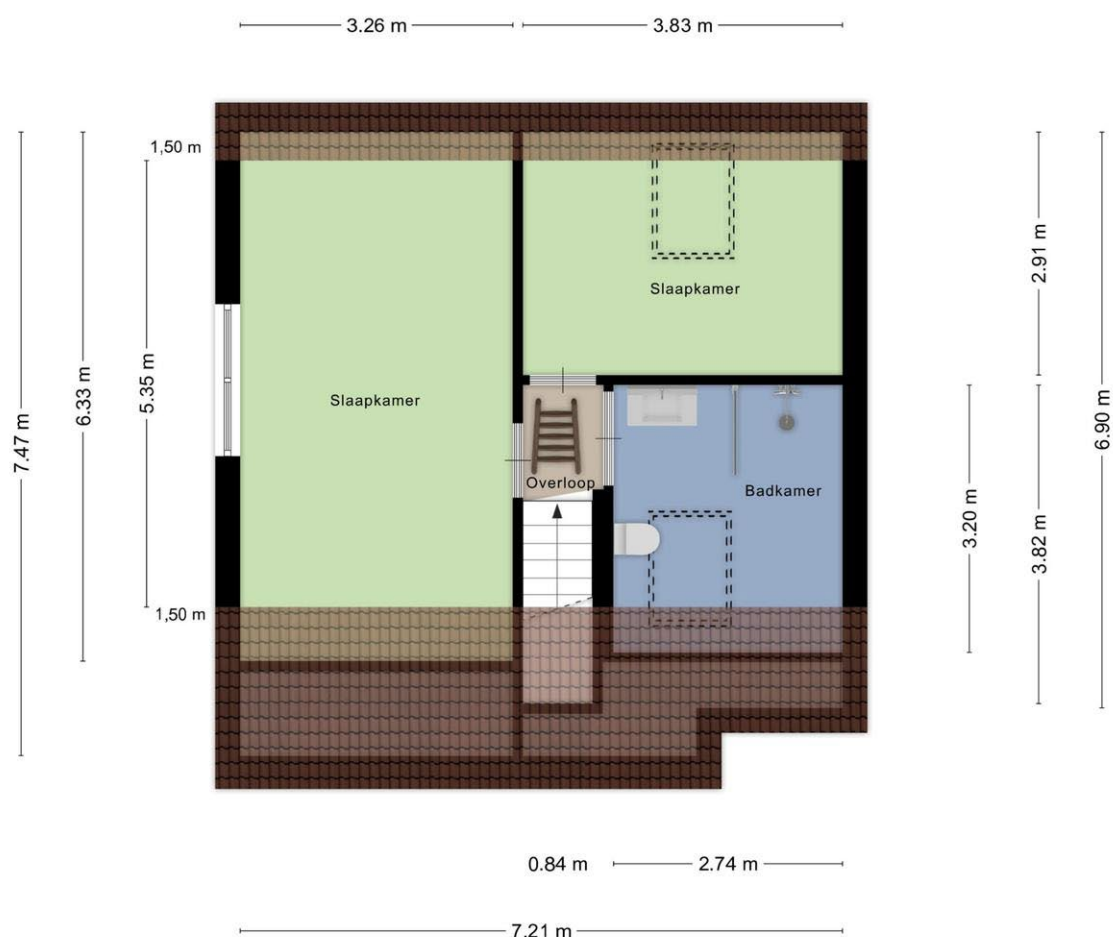


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Plattegrond

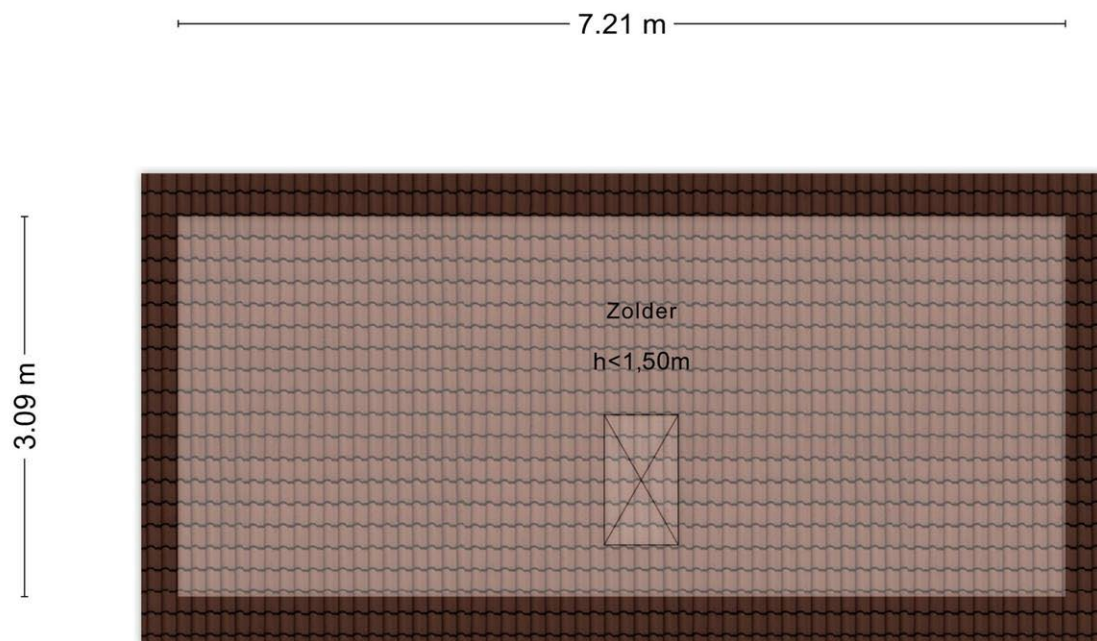


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl

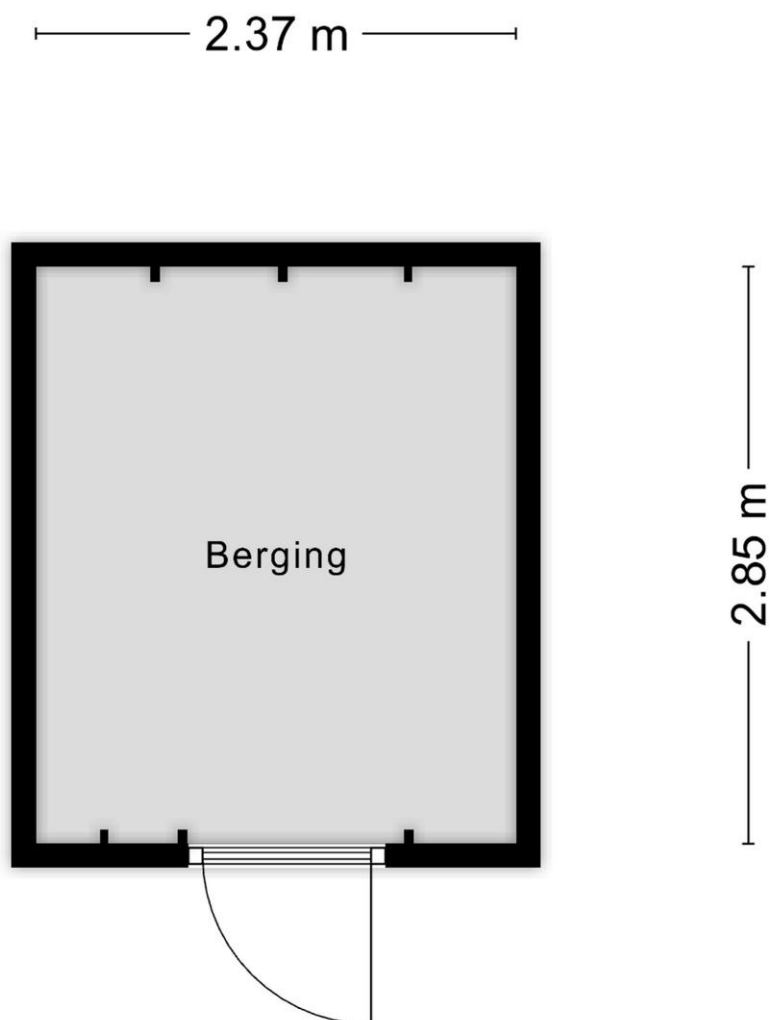


Plattegrond



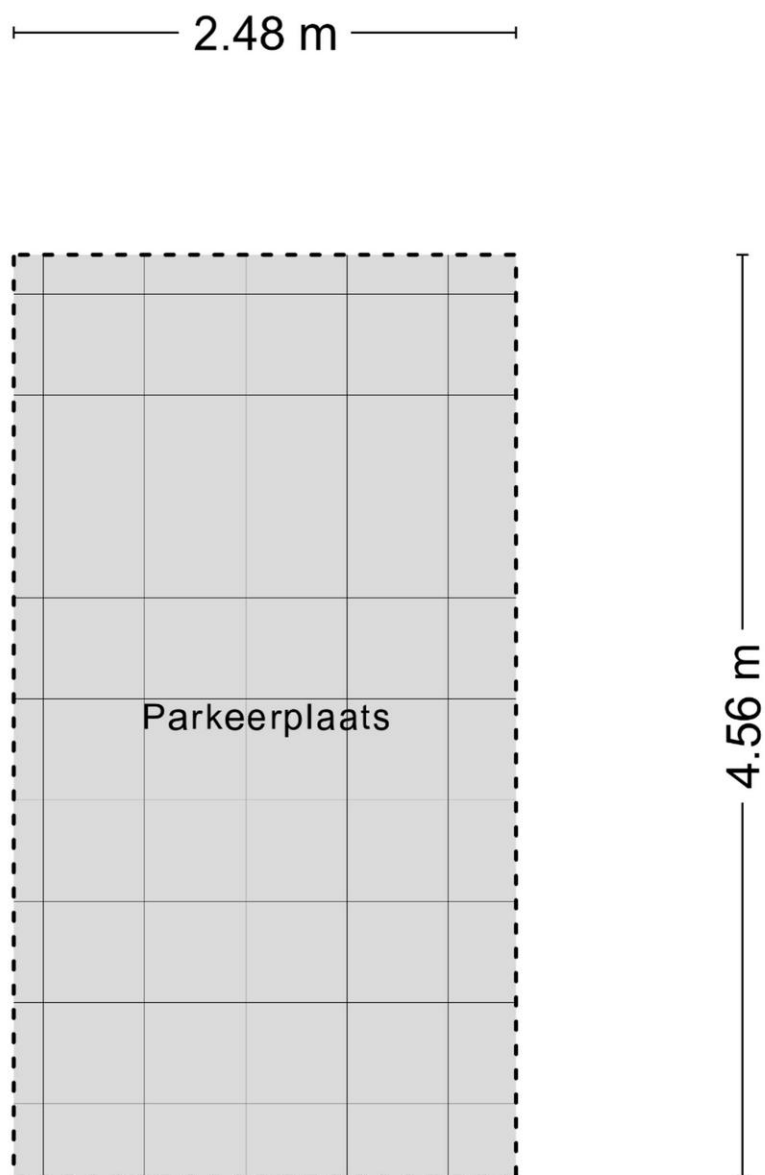
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Van Ditshuizen Makelaardij O.G.B.V.
Brink 33
7991 CJ, DWINGELOO
Tel: 0521 743021
E-mail: info@vanditshuizen.nl
www.vanditshuizen.nl



Van Ditshuizen Makelaardij

Wij zijn 'van hier'. Goed ingevoerde locals, stevig geworteld in Zuidwest-Drenthe en de Kop van Overijssel. En dus niet zo van borstkloppen en dikdoenerij. Net als onze klanten eigenlijk. Die gaan ook graag recht door zee. Doe maar gewoon en kom je afspraken na. Daar houden we van in Dwingeloo en Meppel. Gouden bergen? Liever zijn we realistisch over de opties. Zeg het zoals het is, want daarmee kom je 't verst.

Onze klantbeoordeling bewijst het. Van Ditshuizen Makelaardij scoort op eredivisioniveau in de branche en daar past geen bescheidenheid. We zijn trots op een respectabele lijst met negenplussen, variërend voor lokale marktkennis en begeleiding tot sterke communicatie én een klinkend eindresultaat. Stuk voor stuk rapportcijfers waarop we in de schoolbanken jaloers waren geweest.

Van Ditshuizen Makelaardij is in veel gevallen een slimme keus.

Partner in de zoektocht naar een geschikte (recreatie)woning of verkoop van een eigen huis, maar de specialist uit Meppel en Dwingeloo heeft veel meer zakelijke expertise in eigen huis, die op enig moment in een mensenleven goed van pas kan komen. Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? We maken graag vrijblijvend kennis!



Jules van Ditshuizen
NVM Makelaar - Taxateur
RMT / VastgoedCert



Frederiek Grit-Dinkla
Assistent Makelaar
ARMT / VastgoedCert



Floor Redeker
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Susan Otten-Drenth
NVM Makelaar - Taxateur
RMT / VastgoedCert



Romy Bouma
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Marjan van Ditshuizen
Administratief Medewerker
Binnendienst

Van Ditshuizen Makelaardij
Brink 33
7991CJ Dwingeloo
0521-743021
info@vanditshuizen.nl



Van Ditshuizen Makelaardij
Prinsengracht 22
7941KD Meppel
0522-746021
info@vanditshuizen.nl