



Surinamestraat 16
2585 GJ Den Haag

€ 2.550.000 k.k.

Vraagprijs	€ 2.550.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1882
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, in woonwijk
Oppervlakte	383m ²
Perceel	380m ²
Overig	14m ²
Inhoud	1.837m ³
Kamers	12
Slaapkamers	8
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Energie label	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidwest, 384m ² , 1060×3627cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Surinamestraat 16 te Den Haag – Archipelbuurt

RESIDENCE MAKELAARS BIEDT U AAN: EEN VAN DE MOOISTE HERENHUIZEN AAN HET PLEIN VAN DE SURINAMESTRAAT. EEN HUIS VAN UITZONDERLIJKE ALLURE, MET EEN SCHITTERENDE GEVEL, GRANDIOZE MAATVOERING, EEN PRACHTIGE INDELING EN EEN MAAR LIEFST 36 METER DIEPE ACHTERTUIN VAN CIRCA 384 M² OP HET ZUIDWESTEN, MET ACHTEROM. EEN BIJZONDER GEHEEL OP EEN VAN DE FRAAISTE PLEKKEN IN DE GELIEFDE ARCHIPELBUURT.

Er zijn huizen die indruk maken. En er zijn huizen die u blijven. Surinamestraat 16 behoort tot die laatste categorie. De schitterende gevel, de uitzonderlijke breedte, de hoge ramen en de statige dubbele voordeur laten al van buiten zien dat dit een herenhuis van formaat is. Eenmaal binnen wordt die belofte ruimschoots waargemaakt: imposante vertrekken, een indrukwekkend trappenhuis, rijk gedecoreerde plafonds en een opeenvolging van leefruimten die het huis een zeldzame grandeur geven.

Juist de combinatie van gevel, indeling en maatvoering maakt deze woning zo bijzonder. Alles heeft hier de juiste verhouding. De royale ontvangsthal, de prachtige kamers en suite, de hoge plafonds en de grote raampartijen vormen samen een huis met een vanzelfsprekende elegantie. Een herenhuis dat ruimte biedt om groots te wonen, familie en vrienden te ontvangen en iedere dag te genieten van een bijzonder stukje Den Haag.

Daarbij ligt de woning aan de gunstige zijde van het plein: aan de voorzijde het fraaie, groene straatbeeld van de Surinamestraat en aan de achterzijde een uitzonderlijke tuin op het zuidwesten. Met een diepte van maar liefst 36 meter, een oppervlakte van circa 384 m² en een eigen achterom is deze tuin een absolute onderscheidende kwaliteit. Een groene wereld achter een statige stadsgevel.

LOCATIE – WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN IN DE ARCHIPELBUURT

Surinamestraat 16 ligt op een bijzonder fraaie plek in de geliefde Archipelbuurt. Het groene plein, de volwassen bomen en de indrukwekkende herenhuizen vormen een schitterend decor voor deze woning. De ruimte voor de gevel en het uitzicht op het groen geven het wonen hier een aangenaam vrij en statig karakter.

De Archipelbuurt behoort tot de meest geliefde woonwijken van Den Haag. Karakteristieke architectuur, sfeervolle straten en een prettige mix van wonen, winkels en horeca maken dit tot een bijzonder aantrekkelijke omgeving. De Bankastraat en de Frederikstraat bieden een gevarieerd aanbod aan speciaalzaken, winkels, cafés en restaurants. Van een dagelijkse boodschap tot een ontspannen lunch of een uitgebreid diner: het past allemaal bij het leven in deze buurt.

Ook de ligging ten opzichte van de rest van de stad is bijzonder prettig. Het centrum van Den Haag, de Denneweg en het Lange Voorhout liggen dichtbij, terwijl de Scheveningse Bosjes uitnodigen tot wandelen en ontspannen in het groen. Ook het strand en de boulevard van Scheveningen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer maken de omgeving bovendien aantrekkelijk voor gezinnen.

Wat deze locatie extra bijzonder maakt, is de combinatie van het elegante stadsleven aan de voorzijde en de rust van de diepe, groene achtertuin. Aan het plein geniet u van een van de mooiste straatbeelden van de Archipelbuurt; achter het huis wacht uw eigen beschutte buitenwereld. Een uitzonderlijke plek voor wie royaal wil wonen en het beste van Den Haag binnen handbereik wil hebben.

INDELING

Begane grond – een entree die de toon zet

De fraaie dubbele voordeur geeft toegang tot een stijlvolle vestibule. Hoge deuren, gebogen bovenlichten en verfijnde details vormen een ontvangst die volledig past bij de uitstraling van het huis.

Daarachter opent zich de indrukwekkende centrale hal. Het prachtige trappenhuis, met zijn rijk bewerkte trappaal en sierlijke metalen balusters, vormt het hart van de woning. De doorkijk naar de bovenliggende verdiepingen onderstreept de hoogte en ruimtelijkheid. Dit

is een entree met karakter, waarin u de grandeur van het huis direct ervaart.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale eetkamer van circa 29 m². De hoge ramen bieden een prachtig zicht op het plein. Het parket in visgraatmotief, de fraaie schouw en het rijk gedecoreerde plafond geven dit vertrek een uitgesproken elegante sfeer. Een schitterende ruimte voor een grote eettafel, sfeervolle diners en bijzondere momenten met familie en vrienden.

Via de en-suiteverbinding met schuifdeuren en kasten bereikt u de achtergelegen woonkamer, op de plattegrond aangegeven met circa 46 m². De opeenvolging van de vertrekken creëert een indrukwekkende zichtlijn van de voorzijde van het huis tot aan de tuin.

Ook de woonkamer heeft een bijzonder rijke uitstraling. Het parket, de schouw, de decoratieve spiegel en het verfijnde plafond vormen een prachtig geheel. De royale maatvoering biedt alle ruimte voor verschillende zithoeken, zonder dat het huis aan intimiteit verliest.

Aan de tuinzijde loopt de woonkamer door naar de lichte serre. Grote glasvlakken, een decoratieve tegelvloer en openslaande deuren maken dit tot een heerlijke plek. Hier geniet u van het groen, het licht en de verbinding met de tuin. Op mooie dagen gaan de deuren open en vloeien het wonen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

De afzonderlijke keuken van circa 19 m² beschikt over een lang keukenblok met kastruimte en diverse inbouwapparaten. De hoge ramen zorgen voor een prettige lichtinval. De afmetingen bieden een uitstekende basis om hier een keuken naar eigen smaak te realiseren, passend bij de statuur van het huis.

Achter de keuken bevindt zich een praktische tussenruimte met een glazen dakgedeelte en toegang richting de tuin. Een afzonderlijke achterkamer van circa 11 m² biedt mogelijkheden als werk-, hobby- of speelkamer. Aan de straatzijde ligt nog een extra kamer van circa 9 m², ideaal voor een thuishkantoor. Verder zijn op de begane grond een toilet en een doucheruimte aanwezig.

De tuin – uitzonderlijk voor een herenhuis op deze locatie

Een van de grote verrassingen van Surinamestraat 16 bevindt zich achter het huis: een circa 36 meter diepe achtertuin van circa 384 m², gelegen op het zuidwesten en voorzien van een achterom.

Deze tuin geeft de woning een extra dimensie. De diepte, het volwassen groen en de beschutte sfeer maken dit tot veel meer dan een buitenruimte bij een stadswoning. Hier heeft u de ruimte om een volwaardige tuin te beleven, met een groot terras, verschillende zitplekken, een gazon en volop mogelijkheden voor kinderen om te spelen.

Direct achter de serre ligt het terras: een vanzelfsprekende plek voor een lange lunch, een diner buiten of een ontspannen middag in de zon. Verder de tuin in zorgen bomen en beplanting voor een groen en afwisselend decor. De ligging op het zuidwesten maakt de tuin bijzonder aantrekkelijk voor wie graag van de middag- en avondzon geniet.

Achter in de tuin bevinden zich twee bergingen van circa 5 en 12 m². De achterom is een praktische en waardevolle toevoeging, onder meer voor fietsen en tuinonderhoud.

Een tuin van dit formaat, met deze ligging en een achterom, vormt een uitzonderlijke aanvulling op de grandeur van het huis.

Eerste verdieping – royale kamers en klassieke elegantie

Het sierlijke trappenhuis leidt naar een ruime overloop. Met een plafondhoogte van circa 3,80 meter zet het indrukwekkende gevoel van ruimte zich ook op deze verdieping voort.

Hier bevinden zich drie royale slaapkamers van circa 29, 28,5 en 19 m². De twee grootste vertrekken beschikken over fraaie parketvloeren, schouwen en gedecoreerde plafonds. De en-suiteverbinding met kasten benadrukt ook hier de bijzondere indeling en het karakter van de woning.

De achtergelegen slaapkamer heeft toegang tot het ruime balkon van circa 13,6 m². De sierlijke balustrade en het uitzicht over de diepe tuin maken dit tot een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of nog even buiten te zitten.

De badkamer van circa 18 m² beschikt over een ligbad, een douche en een dubbele wastafelopstelling. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden om hier een bijzonder comfortabele badkamer naar eigen wens vorm te geven. Een afzonderlijk toilet is bereikbaar vanaf de overloop.

Tweede verdieping – ruimte voor het hele gezin

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens vier slaapkamers van circa 15 tot 18 m². Daarmee beschikt het huis over in totaal zeven slaapkamers op de verdiepingen, naast de aanvullende kamers op de begane grond. Kinderkamers, een gastenverblijf, een bibliotheek of een eigen werkruimte: de indeling biedt alle vrijheid om het huis aan uw gezin en manier van leven aan te passen.

Een van de achterkamers grenst aan een inloopkast van circa 8 m². Daarnaast zijn verschillende vaste kasten aanwezig. Het zichtbare houtwerk in een van de kamers geeft deze verdieping een eigen, sfeervol karakter.

De tweede badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel. Ook op deze verdieping bevindt zich een afzonderlijk toilet. De vide boven het trappenhuis houdt de verbinding met de rest van het huis voelbaar en benadrukt de bijzondere ruimtelijke opbouw.

EEN PRACHTIGE BASIS VOOR EEN UITZONDERLIJK THUIS

Surinamestraat 16 biedt een combinatie die zich moeilijk laat evenaren: een schitterende gevel aan het plein, uitzonderlijke verhoudingen, een prachtige klassieke indeling en een indrukwekkende tuin op het zuidwesten.

De karaktervolle details geven het huis zijn identiteit. Tegelijkertijd biedt de woning de gelegenheid om keuken, sanitair en afwerking naar eigen smaak te moderniseren. Zo kunt u de grandeur van dit herenhuis verbinden met uw persoonlijke woonwensen en het comfort van vandaag.

BIJZONDERHEDEN

- Een van de mooiste herenhuizen aan het plein van de Surinamestraat.
- Gelegen aan de gunstige zijde van het plein, met de achtertuin op het zuidwesten.
- Schitterende, brede gevel met hoge ramen en een statige dubbele voordeur.
- Uitzonderlijke maatvoering en een prachtige klassieke indeling.
- Representatieve vestibule en indrukwekkende centrale hal.
- Prachtig trappenhuis met rijk bewerkte details en sierlijke balusters.
- Royale kamers en suite met schuifdeuren en kasten.
- Rijk gedecoreerde plafonds, fraaie schouwen en parketvloeren.
- Lichte serre met openslaande deuren naar de tuin.
- Zeven slaapkamers op de verdiepingen.
- Twee aanvullende kamers op de begane grond.
- Twee badkamers op de slaapverdiepingen en een doucheruimte op de begane grond.
- Balkon aan de achterzijde van circa 13,6 m².
- Circa 36 meter diepe achtertuin van circa 384 m².
- Tuin gelegen op het zuidwesten, met achterom en twee bergingen.
- Een bijzondere basis om een indrukwekkend familiehuis naar eigen smaak te realiseren.

EEN SCHITTEREND HERENHUIS OP EEN PRACHTIGE PLEK. WIJ NODIGEN U GRAAG UIT OM DE GRANDEUR, DE BIJZONDERE VERHOUDINGEN EN DE UITZONDERLIJKE TUIN VAN SURINAMESTRAAT 16 ZELF TE KOMEN ERVAREN.































