

Ede

Churchilldreef 105



'Samen meer in huis'

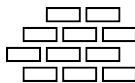
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1992



perceeloppervlakte
155 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
119 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

398 m³

Bouwjaar

1992

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

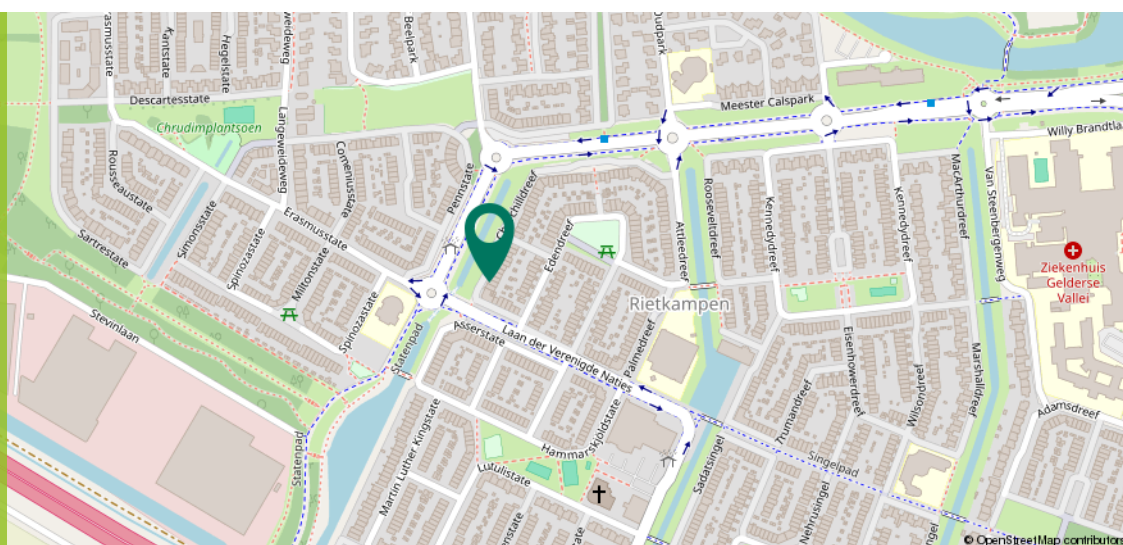
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha 2021

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers, energielabel A, een uitgebouwde woonkamer én een zonnige tuin op het zuidoosten? Deze verrassend ruime eengezinswoning is gebouwd in 1992, beschikt over 119 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 155 m².

Wonen aan de Churchilldreef 105 betekent genieten van een zeer centrale en prettige ligging in Ede. Binnen slechts vijf minuten fietsen bereik je het nabijgelegen winkelcentrum met twee grote supermarkten én de Pathé bioscoop. Ook diverse scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, de Christelijke Hogeschool Ede (CHE) en het ziekenhuis bevinden zich in de directe nabijheid. Daarnaast zijn de uitvalswegen A12 en A30 binnen enkele minuten aan te rijden, waardoor je een snelle verbinding hebt richting steden als Utrecht, Arnhem en Veenendaal.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Instapklare tussenwoning met een verrassend ruime indeling;
- + Vijf volwaardige slaapkamers;
- + Balkon op het noordwesten aan de voorzijde van de woning;
- + Tweede verdieping voorzien van dakkapellen met rolluiken;
- + Zonnige achtertuin op het zuidoosten, voorzien van een achterom, overkapping en berging;
- + Energielabel A;
- + Volop openbare parkeergelegenheid in de straat.

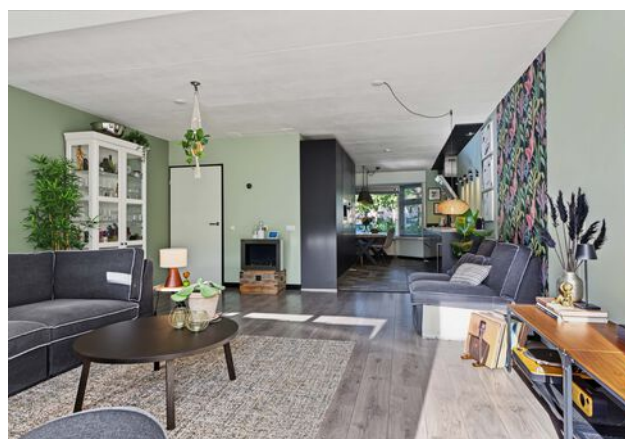


Begane grond

Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal stap je de sfeervolle, uitgebouwde woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde komt het natuurlijke daglicht je hier tegemoet en kijk je heerlijk uit over de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de stijlvolle keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over inbouwapparatuur waaronder een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, een geïntegreerd koffiezetapparaat en een wijnkoeler. In de erker aan de voorzijde is een gezellige eethoek gecreëerd.

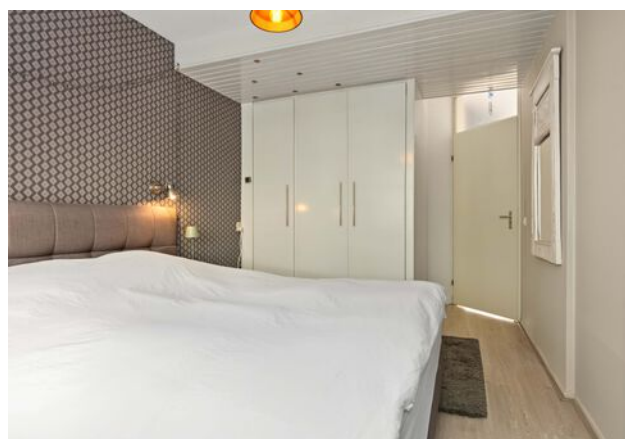
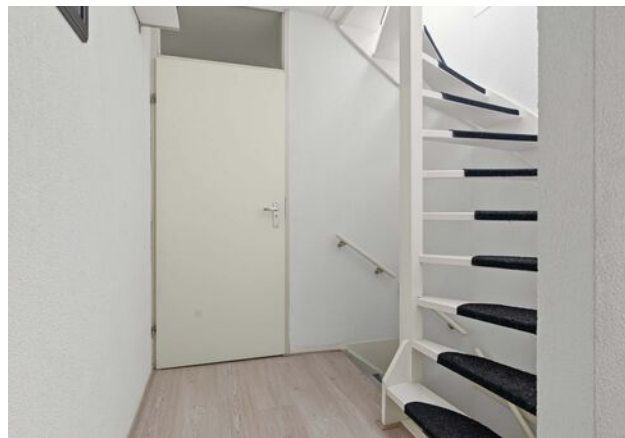


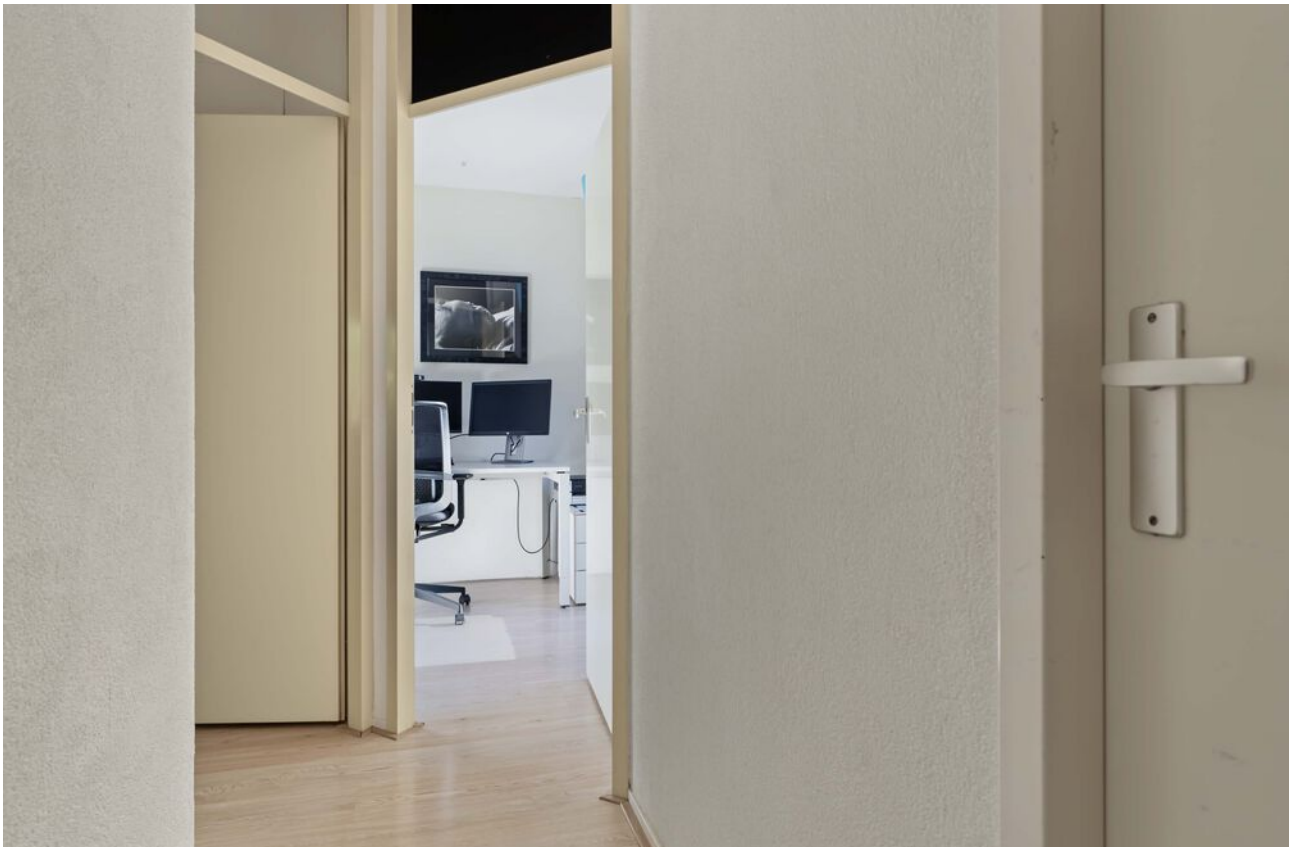


1e Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 11 m², 7 m² en 6 m². De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kastenwand en biedt toegang tot het balkon op het noordwesten. De slaapkamer aan de achterzijde van circa 7 m² beschikt eveneens over een vaste kastenwand en geniet van prettig daglicht dankzij het dakraam. De derde slaapkamer aan de achterzijde voelt ruim aan door de aanwezigheid van een dakkapel.

De badkamer van circa 6 m² is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en een praktische kolomkast.







2e Verdieping

Op de overloop van de tweede verdieping bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine, de opstelling van de CV-ketel, een vaste kastenwand en het luik dat toegang geeft tot de bergvloering.

Vanaf de overloop bereik je nog eens twee volwaardige slaapkamers van elk circa 7 m². Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst die is uitgerust met rolluiken, wat zorgt voor een prettige ruimtelijkheid en veel daglicht.





Exterieur

De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidoosten en is bereikbaar vanuit de woonkamer én via een handige achterom. De tuin is sfeervolle ingericht met meerdere gezellige zithoekjes, wat volop mogelijkheden biedt om van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin vind je bovendien een overkapping en een schuur voor extra bergruimte en het stallen van fietsen. In de straat en directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

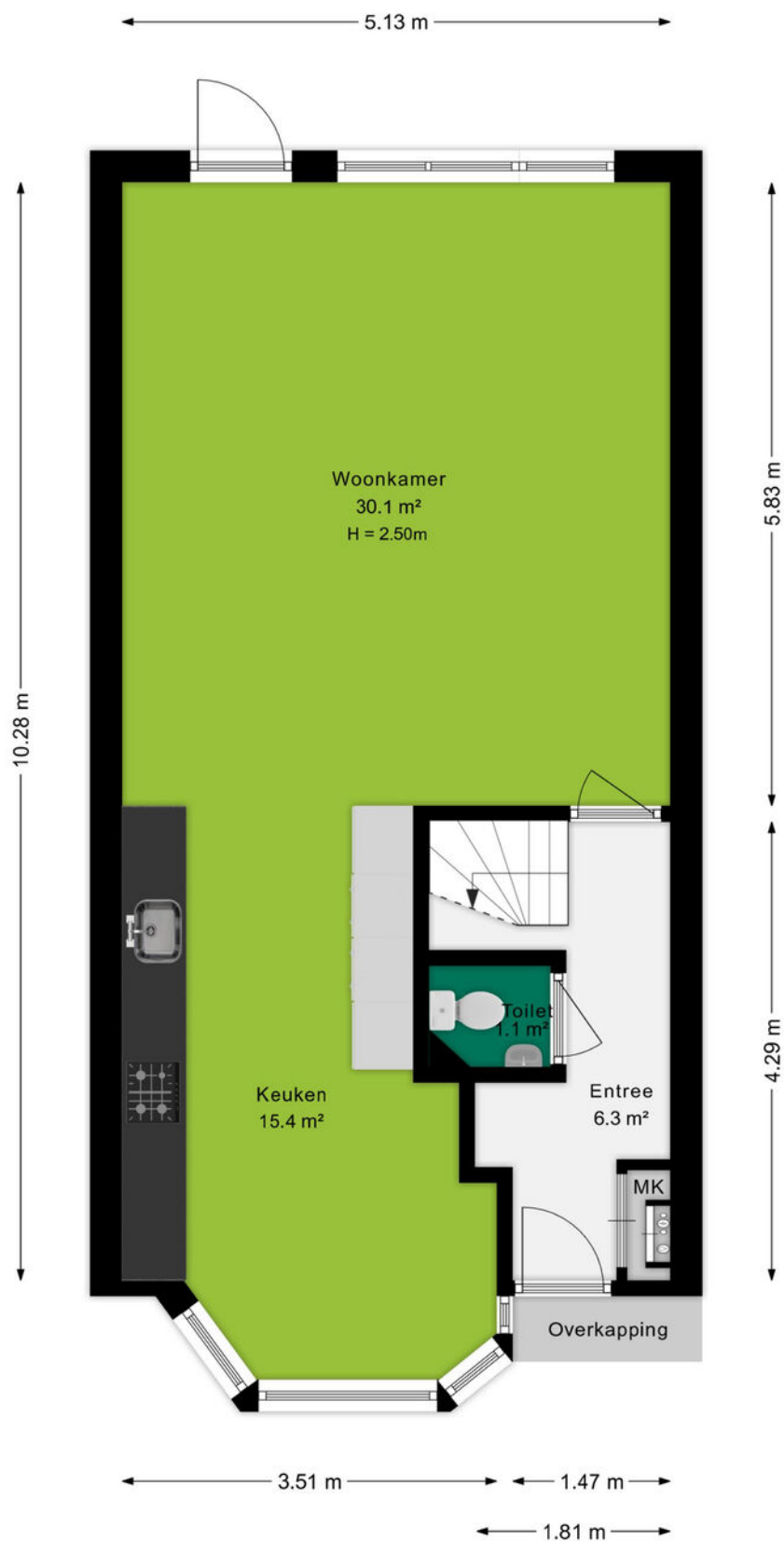






Plattegrond

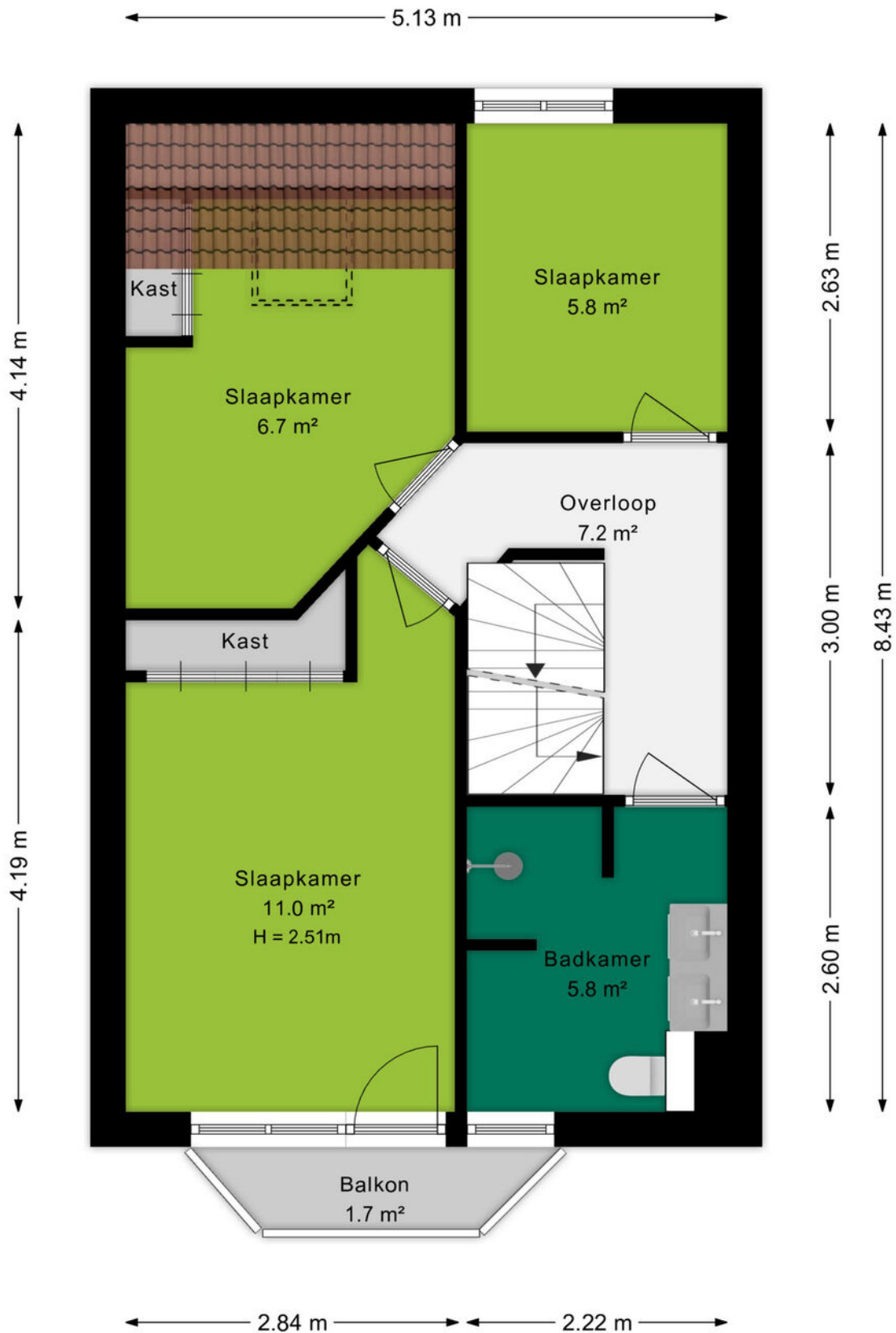
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

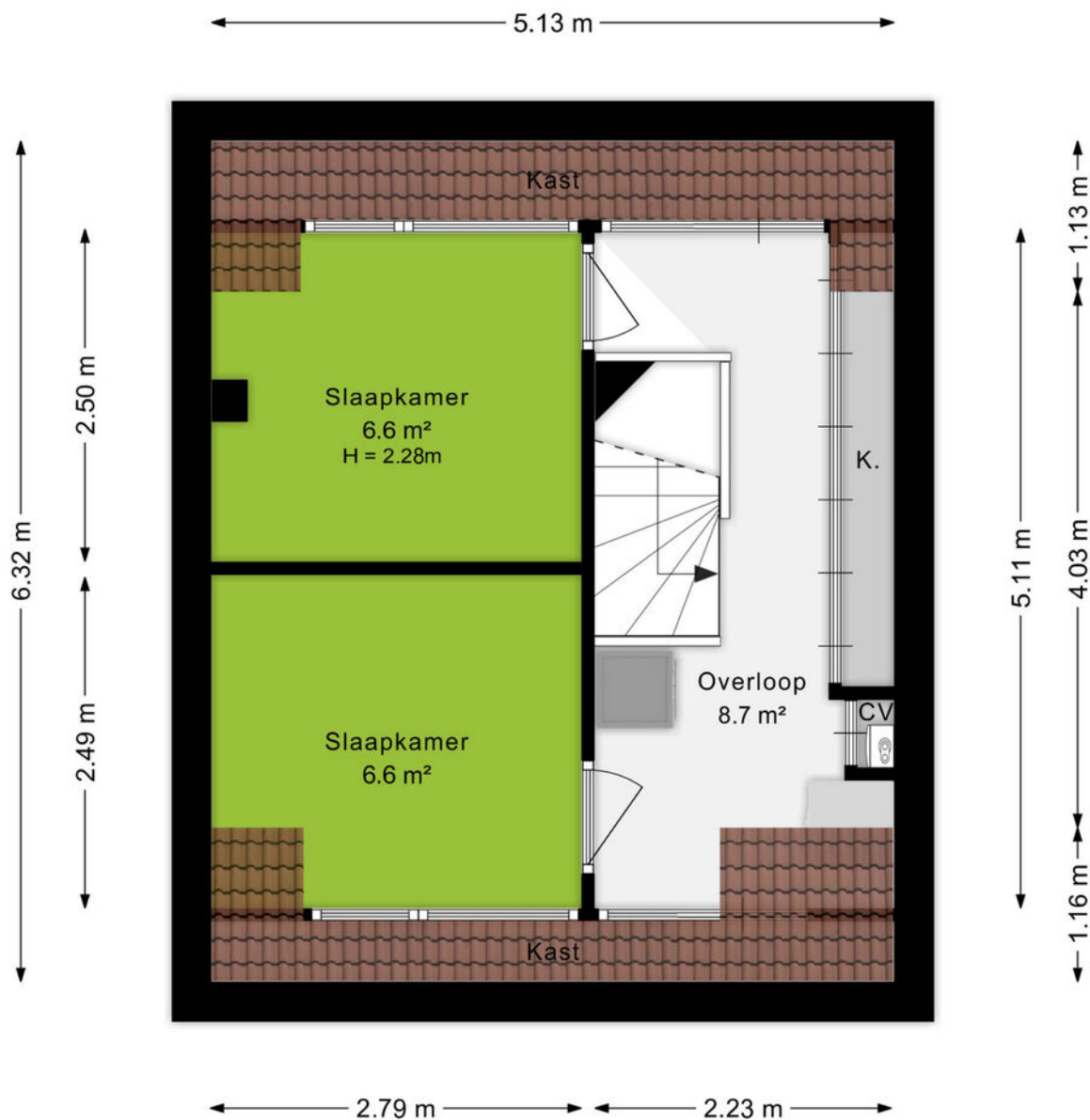
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



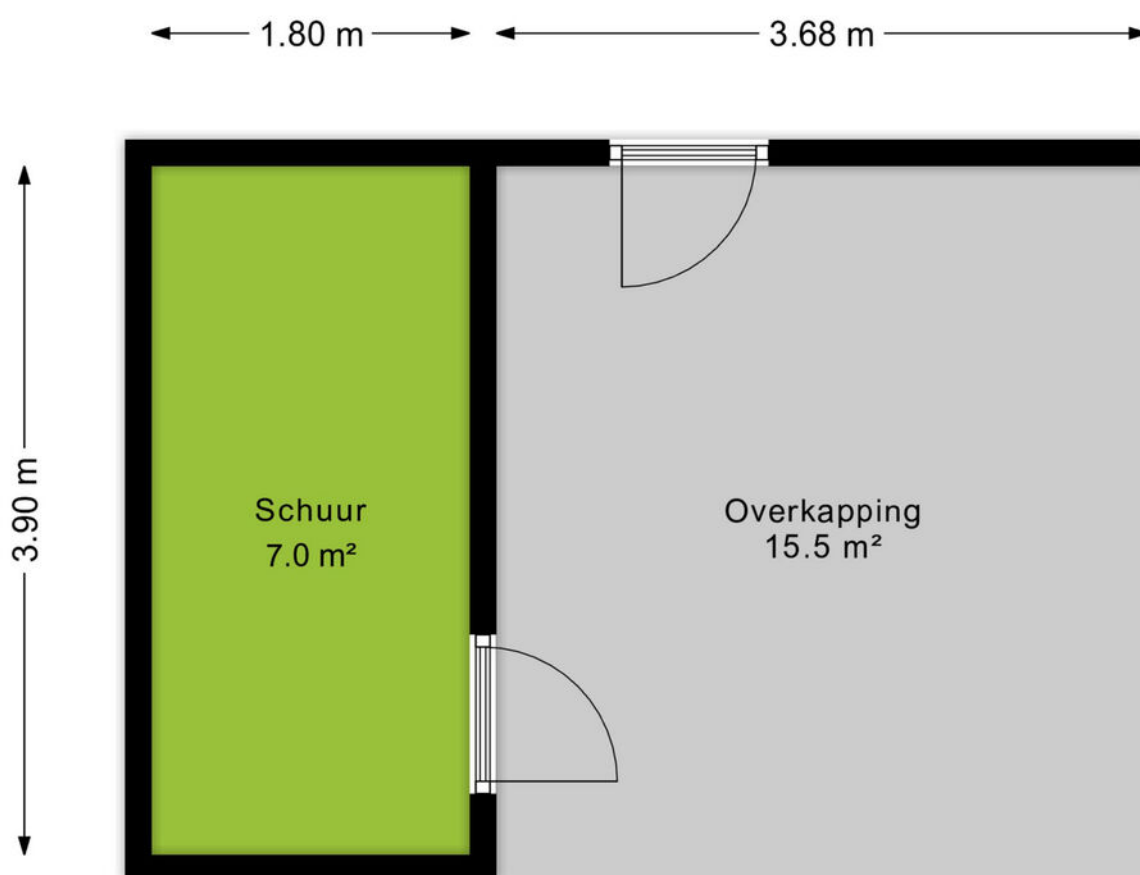
Plattegrond

Situatieschets



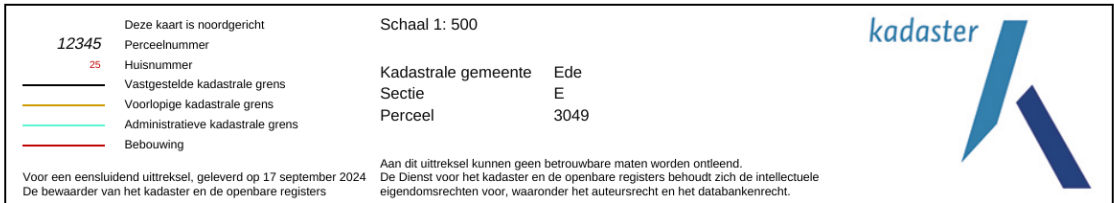
Plattegrond

Schuur/overkapping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Churchilldreef



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandepeppel@ditters.nl



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl