

te koop



Prinses Margrietplantsoen 42 Bussum



Vraagprijs € 650.000 k.k.

\\ Brinklaan 123, 1404 GB Bussum \\ 035-6941363 \\ info@stadhoudermakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

PERCEELOPPERVLAKE
253 m²

INHOUD
356 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

GROEN WONEN MET EEN ZONNIGE TUIN, EIGEN OPRIT EN GARAGE

Aan een breed, groen plantsoen in Bussum ligt deze lichte hoekwoning met een achtertuin op het zuiden, een eigen oprit en een stenen garage. Een fijne combinatie van vrij uitzicht, buitenruimte en praktisch wooncomfort. De woning staat op 253 m² eigen grond en beschikt over circa 85 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en aanvullende zolderruimte. De woning is de afgelopen paar jaar compleet gemoderniseerd.

Groen en centraal gelegen

Vanuit de woonkamer kijk je uit over het plantsoen. De Bussumerheide ligt dichtbij en nodigt uit tot wandelen, hardlopen en genieten van de natuur. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en station Bussum Zuid bevinden zich in de omgeving. Zo combineer je hier een groene woonplek met het gemak van voorzieningen binnen bereik.

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree met hal, meterkast, toilet met fonteintje, kastruimte en de trap naar boven. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de ramen aan de voor- en zijkant. Aan de voorzijde is ruimte voor een zithoek met uitzicht op het groen; de houtkachel zorgt voor een sfeervol accent. Aan de achterzijde sluiten de eethoek en open keuken aan op de tuin. Via de openslaande deuren stap je zo naar buiten. De keuken met inbouwapparatuur is geplaatst in januari 2024 en beschikt over een eigen deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon met uitzicht over het plantsoen. De twee achterkamers bieden ruimte voor slapen, werken of een kinderkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Zolder

Een vaste trap leidt naar de zolder met overloop, ruimte voor wasapparatuur, een afzonderlijke zolderruimte met dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Vanwege de beperkte stahoogte is deze verdieping niet meegerekend in de woonoppervlakte. Het meetrapport vermeldt circa 5,4 m² overige inpandige ruimte.

Zonnige tuin en garage

De verzorgde achtertuin ligt op het zuiden en meet circa 10 bij 6 meter. Er is ruimte voor een eettafel, een loungeplek en groen. Achter in de tuin biedt de overkapping een beschutte plek om buiten te zitten. De eigen oprit loopt langs de woning richting de stenen garage. Deze is 19 m² groot, voorzien van elektra en heeft een afzonderlijke loopdeur naar de tuin. Ideaal voor fietsen, opslag of hobbygebruik.

Vernieuwingen en bijzonderheden

- Bouwjaar 1953; perceel van 253 m² eigen grond.
- Woonoppervlakte 84,8 m² volgens het meetrapport.
- Elektrische installatie volgens verkoper volledig vernieuwd eind 2023.
- Intergas-cv-ketel uit 2024, onderhouden in januari 2026.
- Kruipruimte voorzien van isolatieparels in 2023.
- Schuin dak van de woning geïsoleerd in 2026.
- Gedeeltelijk HR++-glas; houten buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2026.
- Rioleringsbuis in de voortuin vervangen in augustus 2025.
- Glasvezelinternet aanwezig.
- Energielabel D; energieprestatie-indicator 272,02 kWh/m² per jaar.

Kom je kijken?

Wil je zelf de lichte kamers, de groene ligging en de zonnige tuin ervaren? Neem contact op met Stadhouders Makelaardij voor een bezichtiging.

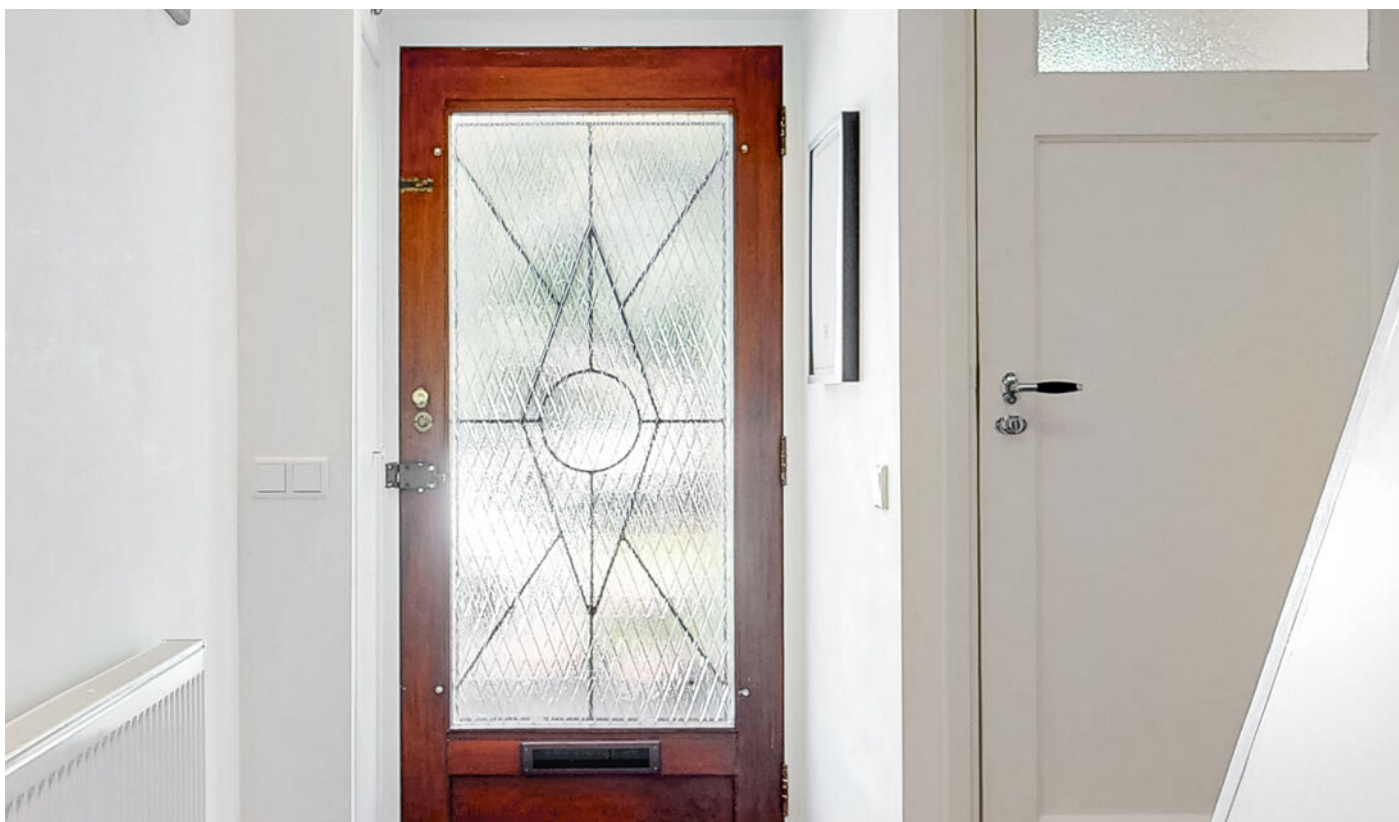
Move.nl-dossier

Na het inplannen van een bezichtiging krijg je toegang tot het Move.nl-dossier met onder meer de woningpresentatie, het meetrapport, het energielabel, de lijst van zaken en de verkopersvragenlijst. Ook een bod uitbrengen kan via de biedingstool in dit dossier.



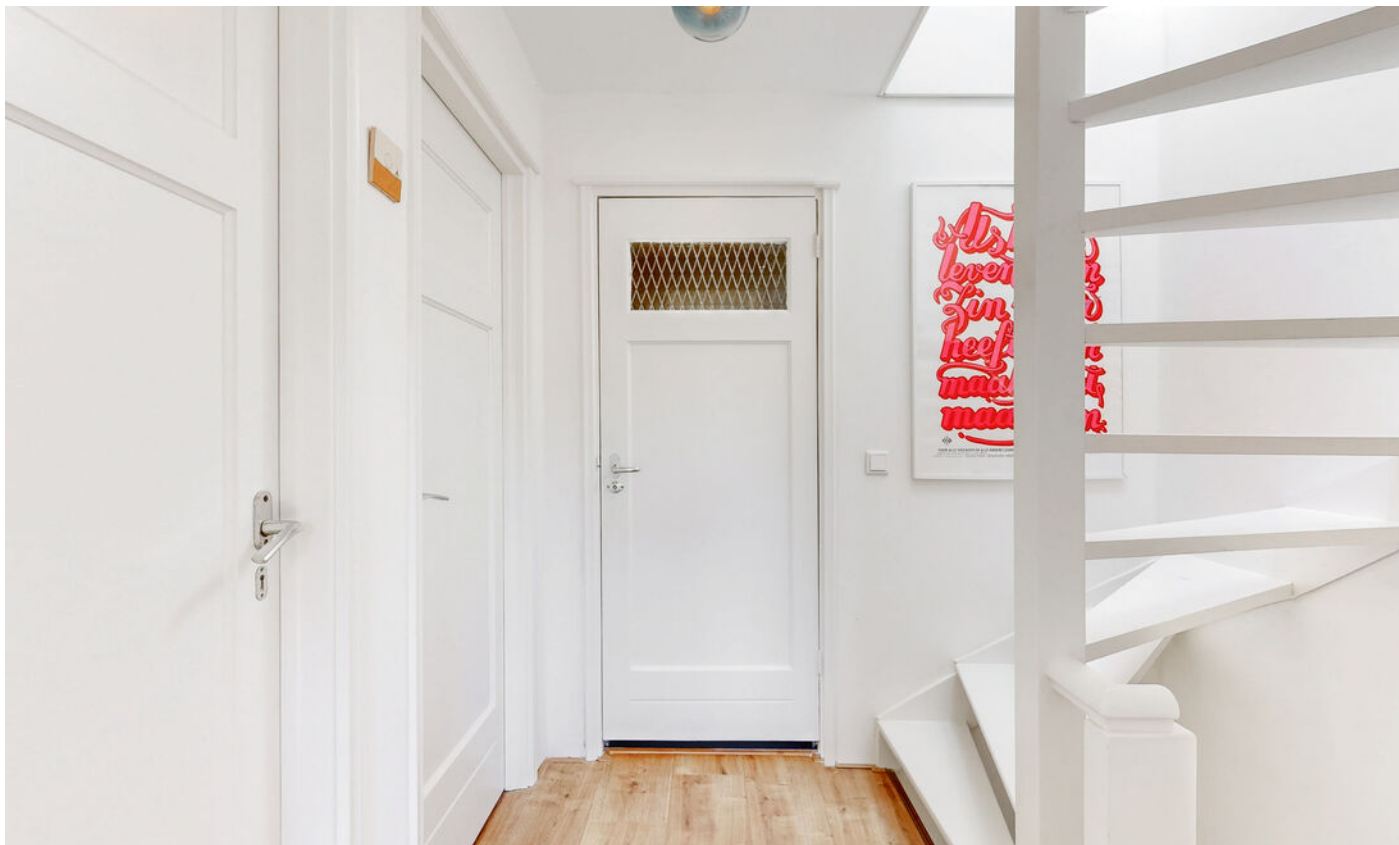








































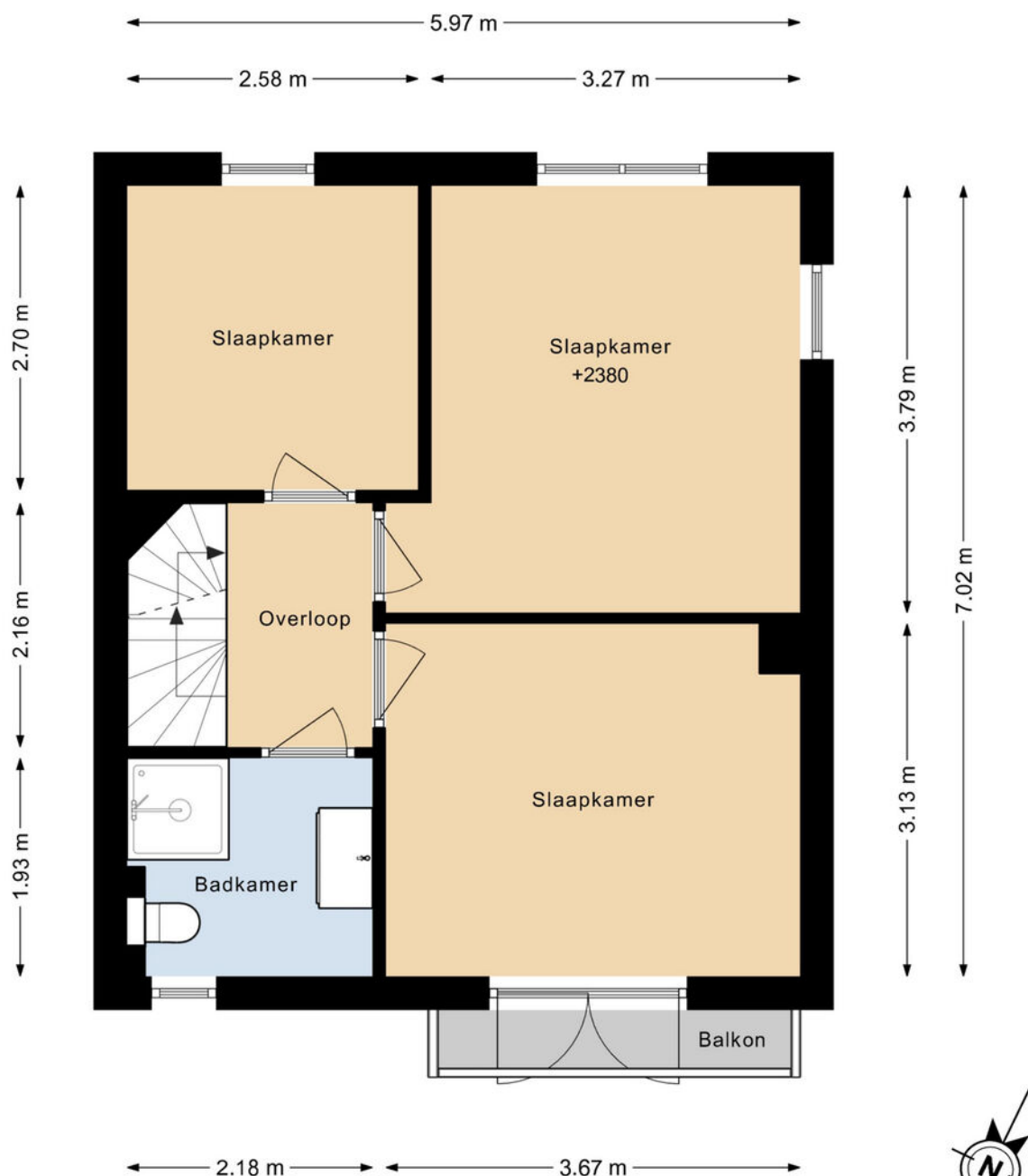






Plattegrond

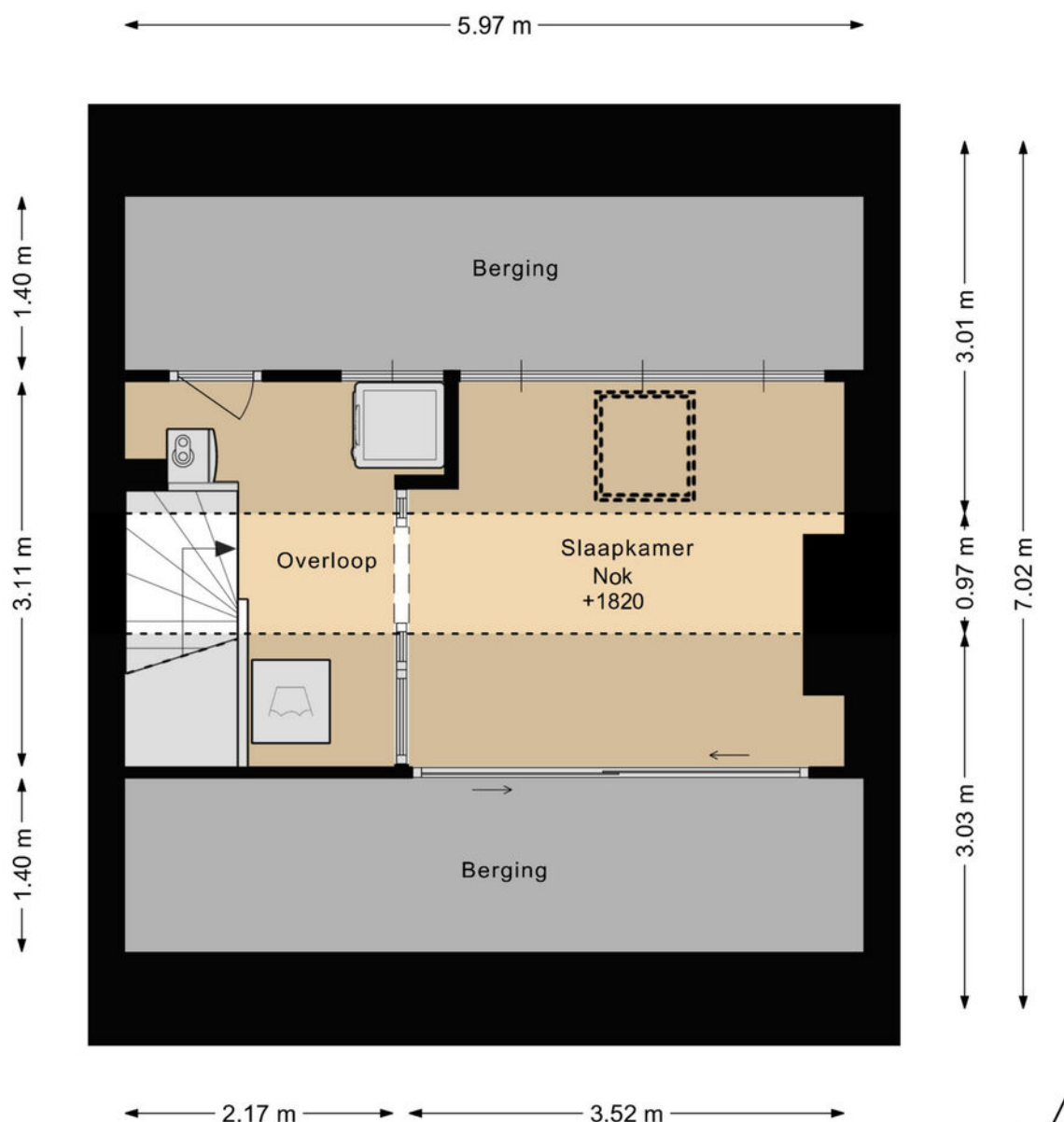
PRINSES MARGRIETPLANTSOEN 42 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

PRINSES MARGRIETPLANTSOEN 42 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



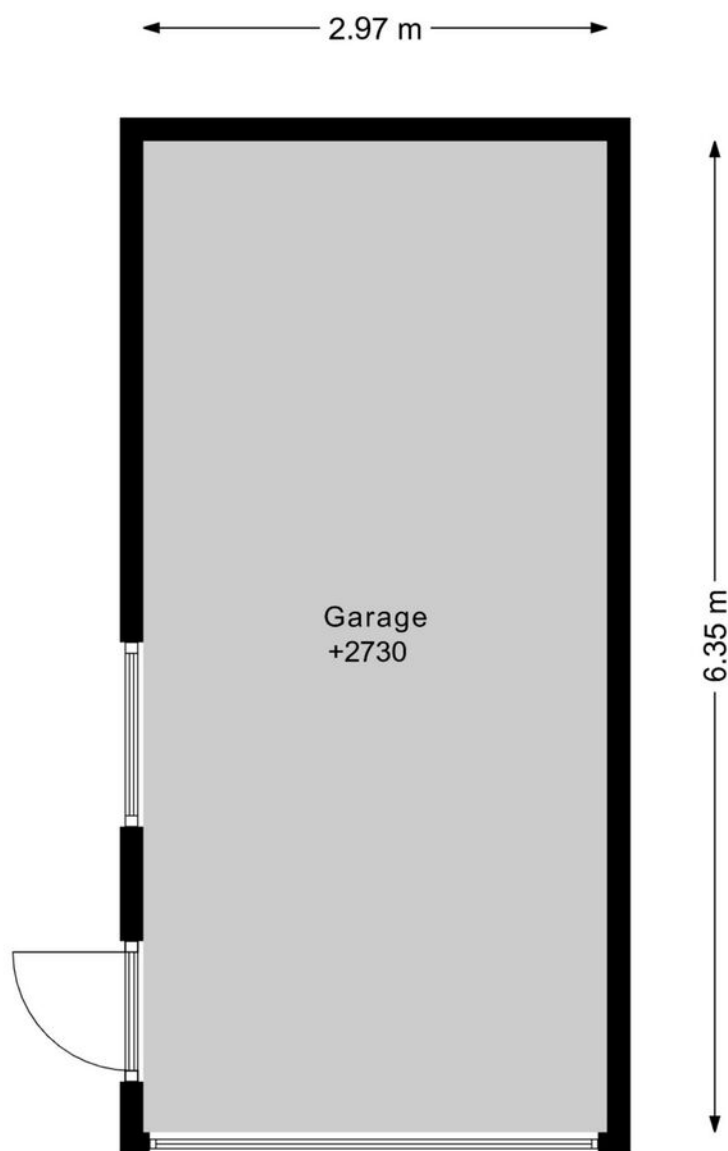
Plattegrond

PRINSES MARGRIETPLANTSOEN 42 BEGANE GROND



Plattegrond

PRINSES MARGRIETPLANTSOEN 42 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



Plattegrond

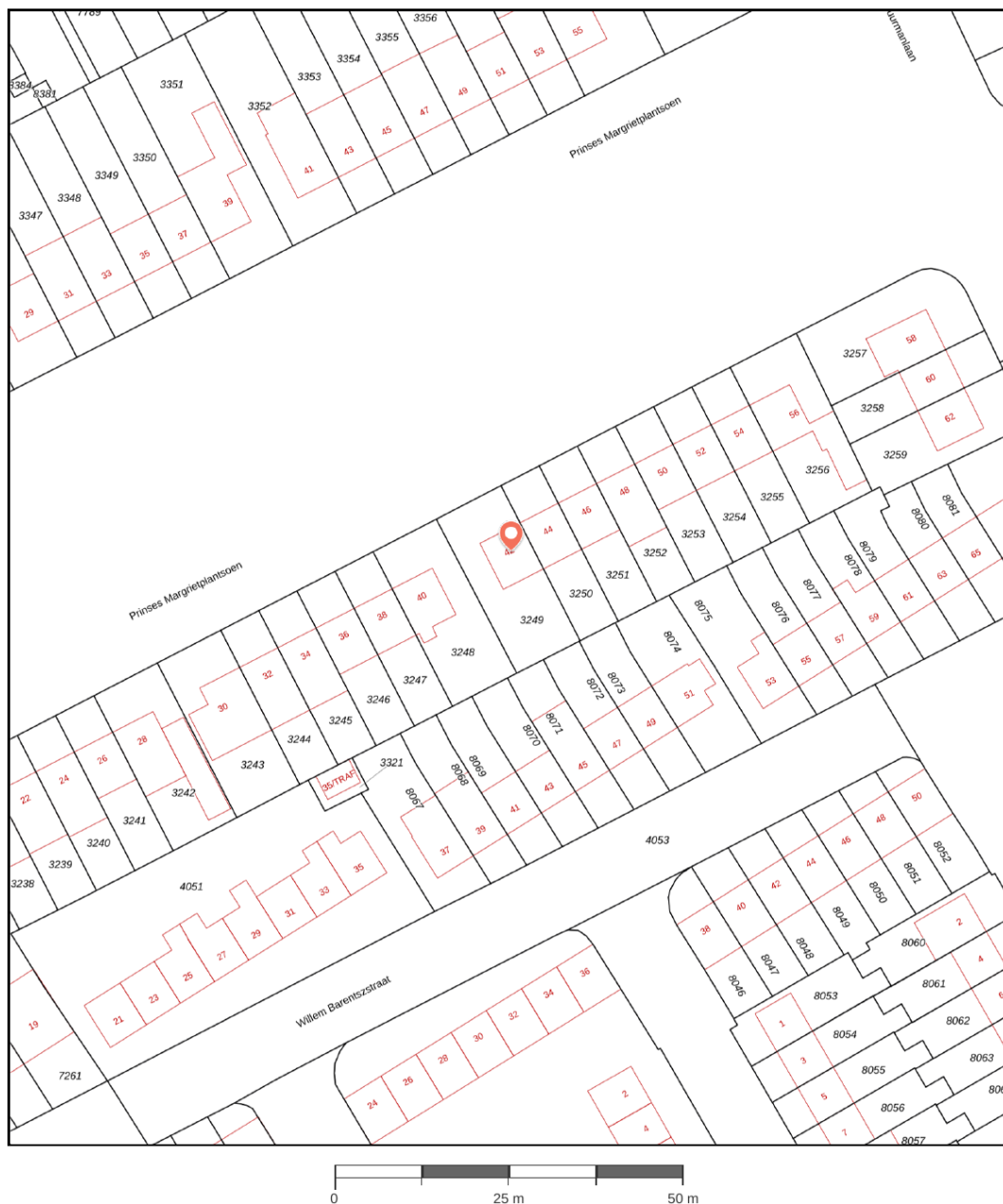
PRINSES MARGRIETPLANTSOEN 42 SITUATIE



Kadastrale kaart

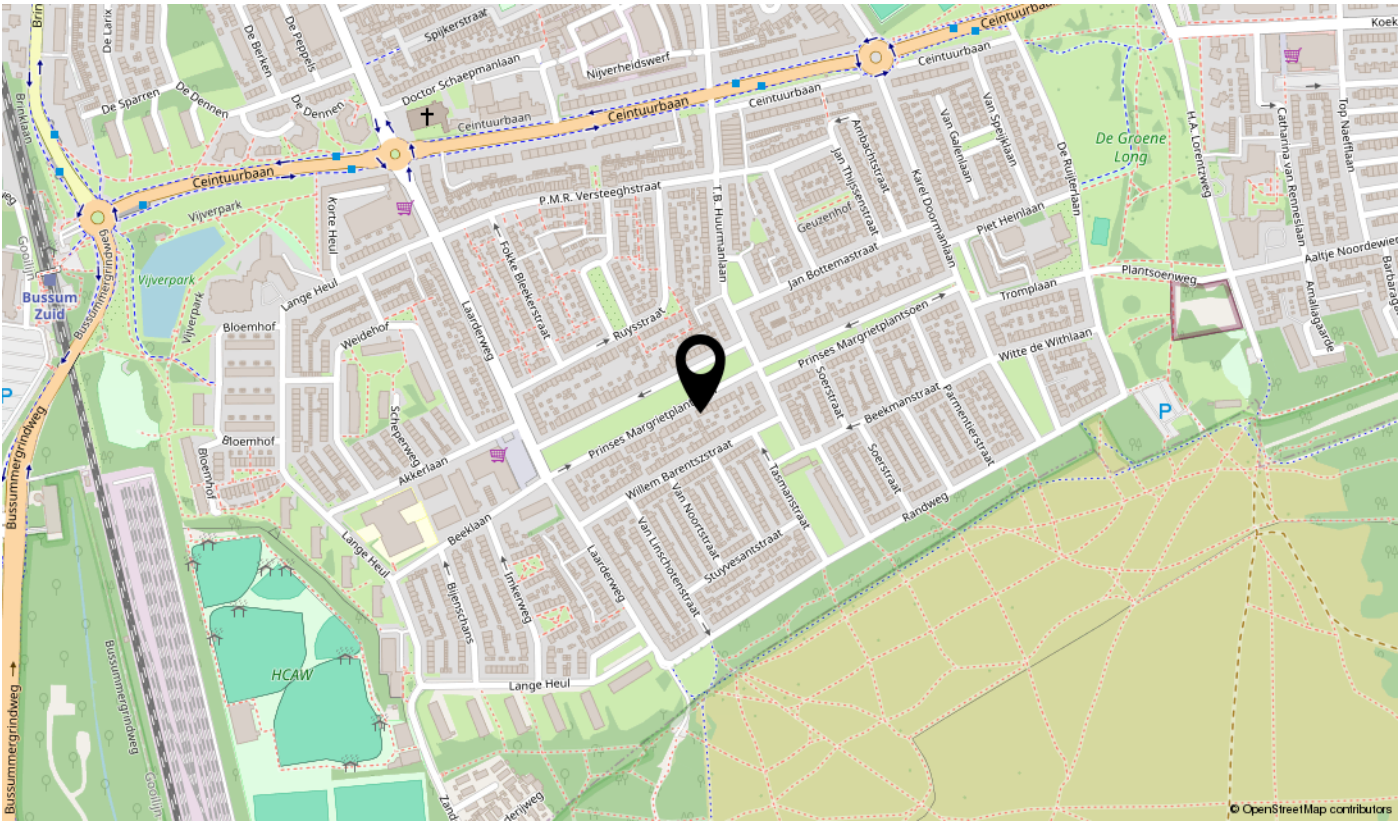
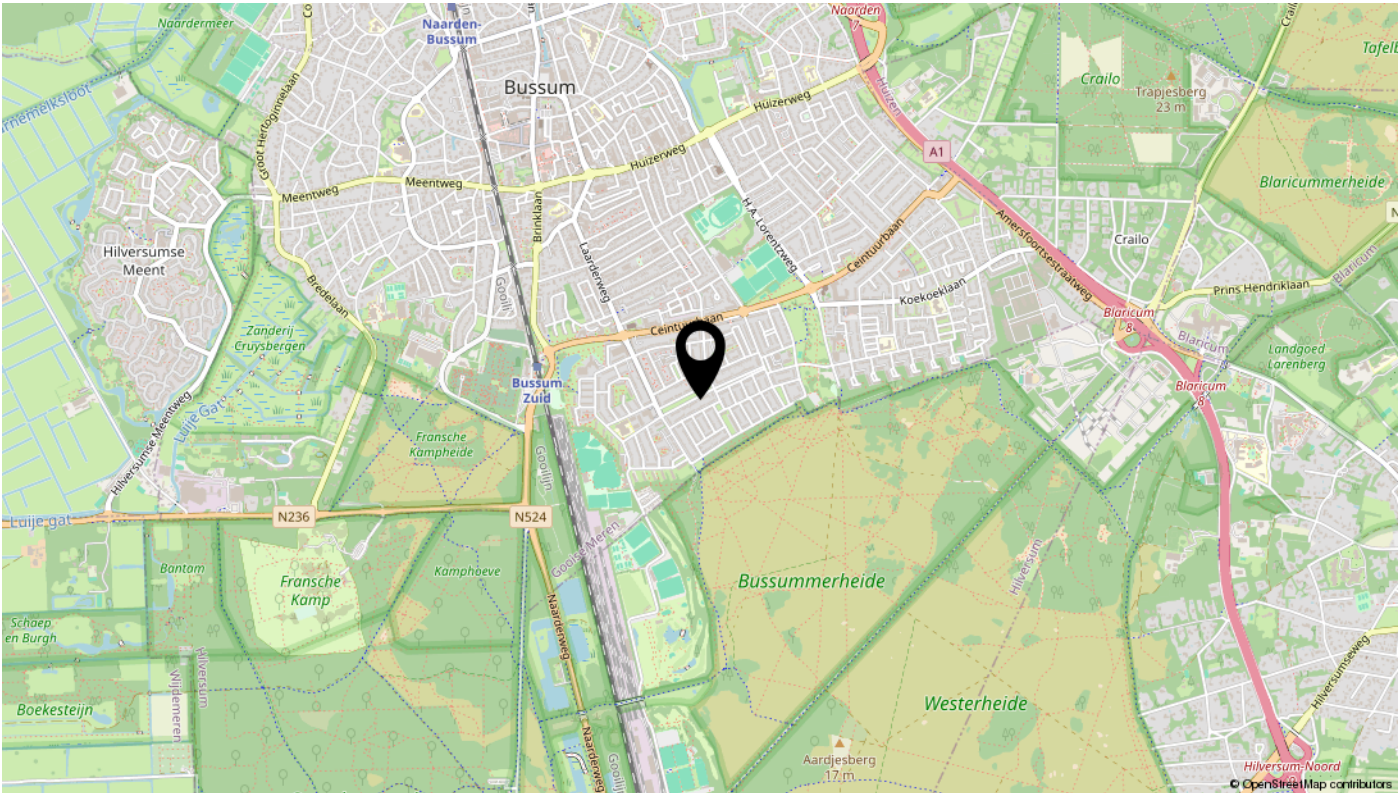
Kadastrale kaart van Prinses Margrietplantsoen 42, 1403SZ
Bussum

Referentie: 01a080b3-523e-7d36-b186-d8ea455bdc9d



3249 42	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Bussum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 08-09-2026 om 13:09.
	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3249	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	253	
	Bebouwing			

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



STADHOUDER
MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Buiten keuken met bbq gaat mee met jeroen		X		
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				