



Schoklandsestraat 32-B

3083 PG Rotterdam

woonoppervlakte 53 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 187.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Schoklandsestraat 32-B

3083 PG Rotterdam

€ 187.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	53 m ²
bouwjaar:	1939
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3435, aandeel 8/1224, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	159 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m ²

Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 07-10-2026 09:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Carnisse

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK WOENSDAG 7 OKTOBER 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 220.000,= k.k. voor € 187.000,= k.k. (met terugkoop-garantie)

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Bent u op zoek naar een betaalbare woning op een centrale locatie in Rotterdam-Zuid? Dan is Schoklandsestraat 32 B absoluut een bezichtiging waard! Dit 3-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek portiekcomplex uit 1939 en beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, twee slaapkamers, een balkon en een royale doorgebroken berging in de onderbouw.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree in het portiek met bellentableau, brievenbussen, trapafgang naar de bergingen en trapopgang naar de woonlagen.

In de onderbouw beschikt u over een dubbele berging.

Eerste verdieping:

Binnenkomst in de hal. Vanuit hier zijn de meterkast, de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer bereikbaar. De wand tussen de twee slaapkamers is gedeeltelijk doorgebroken. Zo ontstaat er een fijne verbinding tussen de twee kamers en is de tweede kamer zeer geschikt als inloopkast, hobbykamer of slaapkamer van een kind. Uiteraard is de muur eenvoudig dicht te maken, zodat er weer twee separate slaapkamers ontstaan.

De badkamer is geheel betegeld in een zwart-witte kleurstelling en is voorzien van een ligbad met douche, staande toilet, wastafel en spiegelkast.

Wanneer u de hal verder doorloopt, komt u in de lichte doorzon woonkamer, welke tevens toegang geeft tot de open keuken en het balkon, dat is gelegen op het westen.

De vorige eigenaar is begonnen met het vervangen van de keuken. Het betreft een U-vormige IKEA keuken met witte kasten en een lichtgrijs kunststof aanrechtblad. De inductie kookplaat is ingebouwd. Tevens is hier de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de cv ketel (2024). Het is aan de nieuwe eigenaar om de keuken naar eigen smaak af te stylen.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 27 m²
- Keuken totaal ca. 3 m²
- Badkamer totaal ca. 2 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 7 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8 m²
- Berging totaal ca. 12 m²
- Tuin / Balkon totaal ca. 3 m²

Bijzonderheden / kenmerken:

- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) ca. € 144,82
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Laminaatvloer in de gehele woning;
- Twee slaapkamers;
- Balkon op het westen;
- Badkamer met ligbad;
- Keuken naar eigen smaak af te stylen;
- Gelegen nabij openbaar vervoer, uitvalswegen en vele voorzieningen.

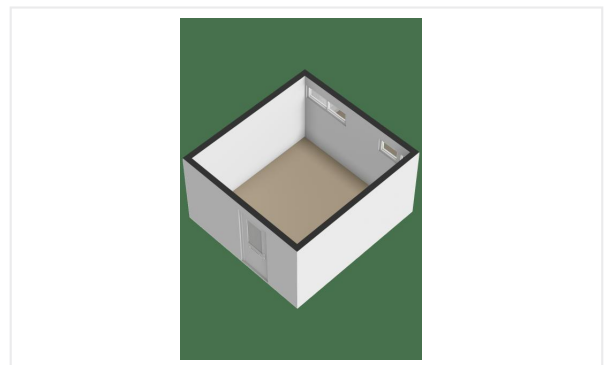
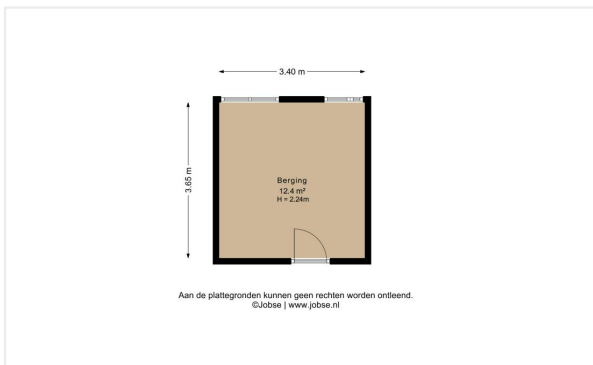
Foto's



Foto's



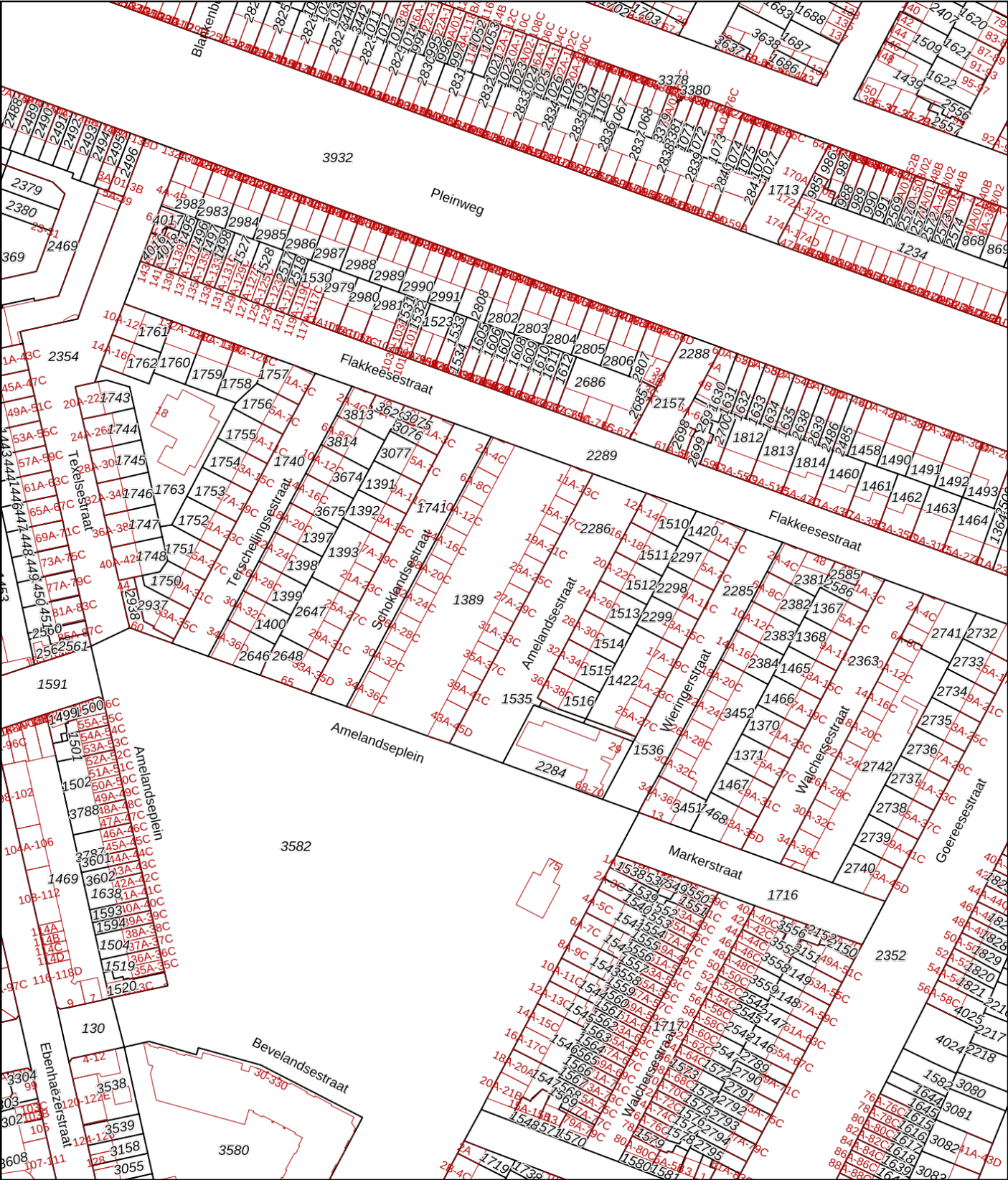
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cb/cb



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Charlois

Sectie H

Perceel 1516

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 144,82 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.