



Leenderweg 180 B, 5644 AA Eindhoven

Koopsom € 235.000,- k.k.

Omschrijving

Leenderweg 180 B, 5644 AA Eindhoven

Karaktervol wonen op een centrale locatie nabij het bruisende Eindhoven!

Op een aantrekkelijke en centrale woonlocatie, net buiten de ring van Eindhoven, bevindt zich dit keurig afgewerkte appartement op de tweede verdieping van een authentiek pand. Een fijne combinatie van karakter, comfort en een uitstekende bereikbaarheid.

In het pand zijn diverse authentieke kenmerken bewaard gebleven, wat zorgt voor een bijzondere sfeer en uitstraling. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een separate slaapkamer en een praktische slaap-/bergvide; een verrassend complete indeling voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Dankzij de gunstige ligging zijn winkels, openbaar vervoer, het gezellige centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen allemaal op korte afstand bereikbaar. Daarmee vormt deze woning een ideale uitvalsbasis voor zowel de stadsliefhebber als de forens.

Een karaktervol appartement met een fijne sfeer, praktische indeling en de stad binnen handbereik.

* English note below.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en meterkasten.

Eerste verdieping:

Eigen entree met trapopgang.

Tweede verdieping:

Royale woonkamer met een nette laminaatvloer welke doorloopt tot in de slaapkamer. De dakkapel zorgt naast een prettig inval dat het de ruimte aanzienlijk vergroot. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: gaskookplaat, koelkast en een magnetron. Op de vloer ligt een nette tegelvloer. Vanuit de woonkamer een fraai zicht op de vide/bergvliering welke voorzien is van dezelfde laminaatvloer, alsmede een Velux dakvenster en bereikbaar middels een vaste steektrap vanuit de woonkamer. Verzorgde badkamer met douchecabine, toilet, vaste wastafel een net badkamermeubel. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor was- en droogapparatuur en de opstelling van de Cv-installatie. Keurig afgewerkte en ruim bemeten slaapkamer met een grote dakkapel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een zeer centrale woonlocatie nabij alle gewenste voorzieningen;
- Net buiten de Ring van Eindhoven gelegen waardoor diverse uitvalswegen gemakkelijk te bereiken zijn;
- 2 grote dakkapellen aan weerszijden gelegen;
- Praktische bergvliering welke bereikbaar is met een steektrap;
- Keurig onderhouden en netjes afgewerkt;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 210,-
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.



* English note:

Characterful Apartment in a Central Location near Eindhoven

Character, comfort and the city within easy reach!

Located just outside the Eindhoven ring road, this well-maintained apartment is situated on the second floor of an authentic building. The property combines charming original features with a practical layout and excellent accessibility.

The apartment offers a spacious and bright living room with an open-plan kitchen, a separate bedroom and a practical sleeping/storage loft. Two large dormer windows provide plenty of natural light and additional living space.

The well-equipped kitchen includes a gas hob, refrigerator and microwave. The apartment also features a neat bathroom with shower, toilet and washbasin, as well as connections for a washing machine and dryer.

The location is highly convenient, with shops, public transport, Eindhoven city centre and major roads all within easy reach.

Key features

- Characterful apartment in a central location;
- Just outside the Eindhoven ring road;
- Two large dormer windows;
- Practical sleeping/storage loft;
- Well maintained and neatly finished;
- Original character features;
- Service charges approximately €210 per month;
- Possibility for short-term completion.

Koopsom € 235.000,- k.k.



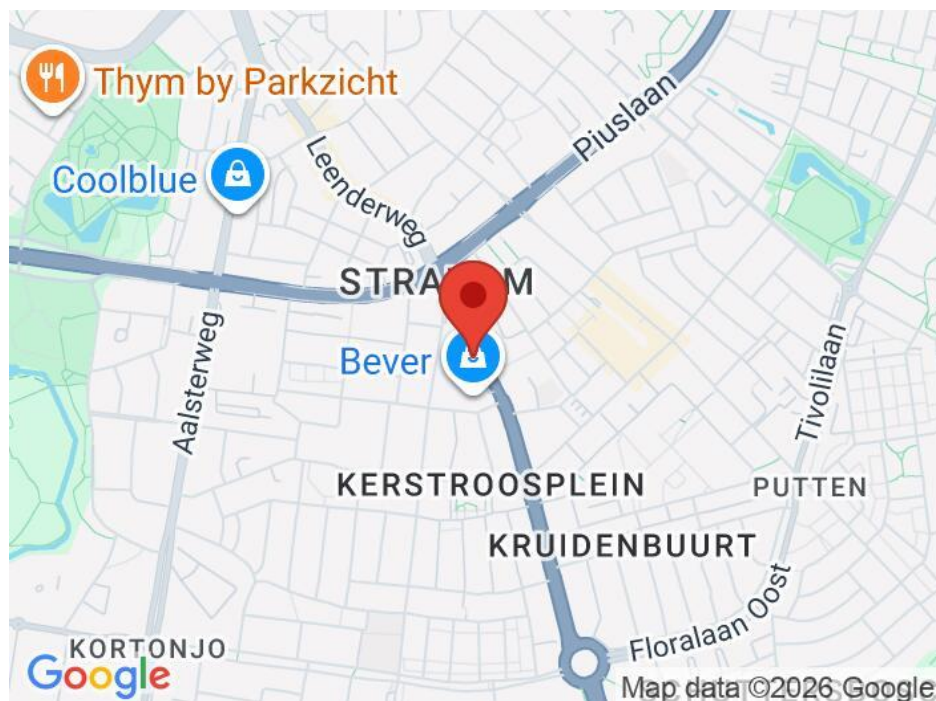
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

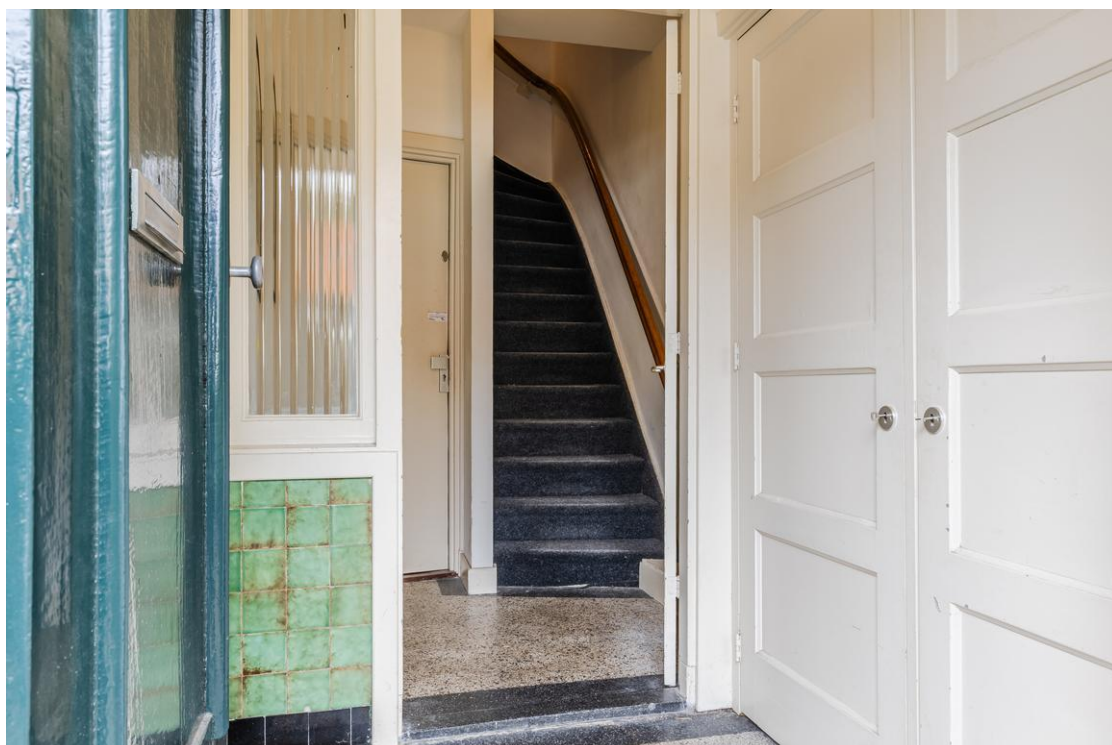
Koopsom	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 151 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 35 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: HR-Combi (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Leenderweg 180 B
5644 AA EINDHOVEN











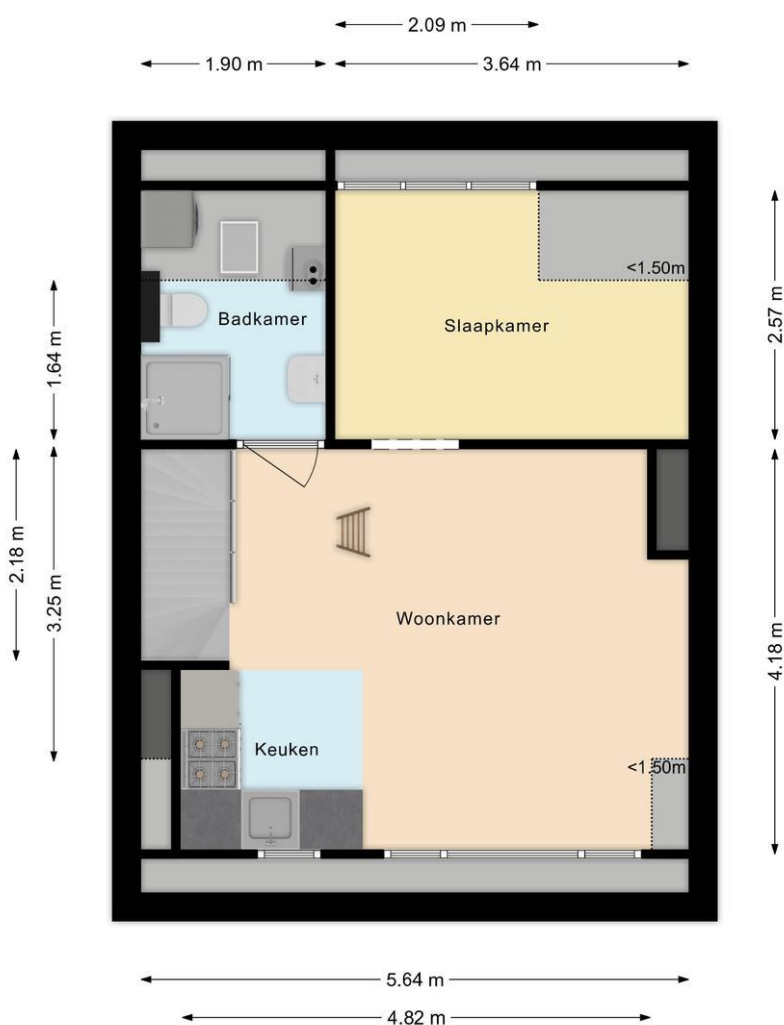




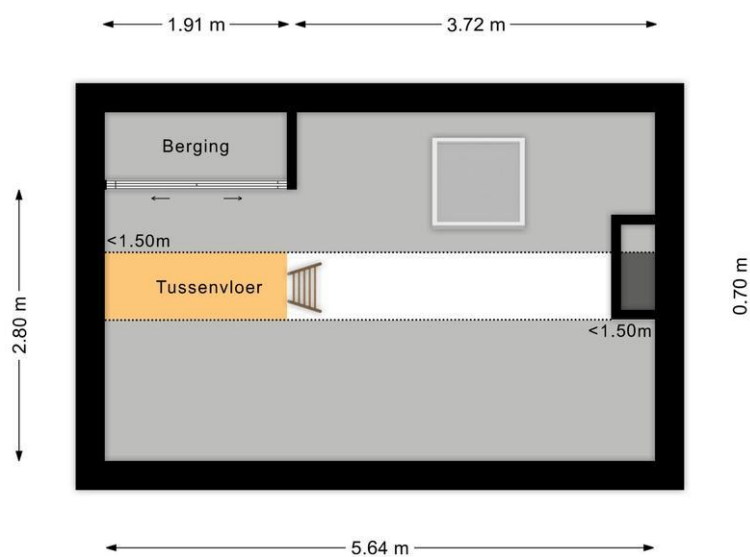




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

