



HuisMarct
MAKELAARS

0499-578214

info@huismarct.nl

www.huismarct.nl

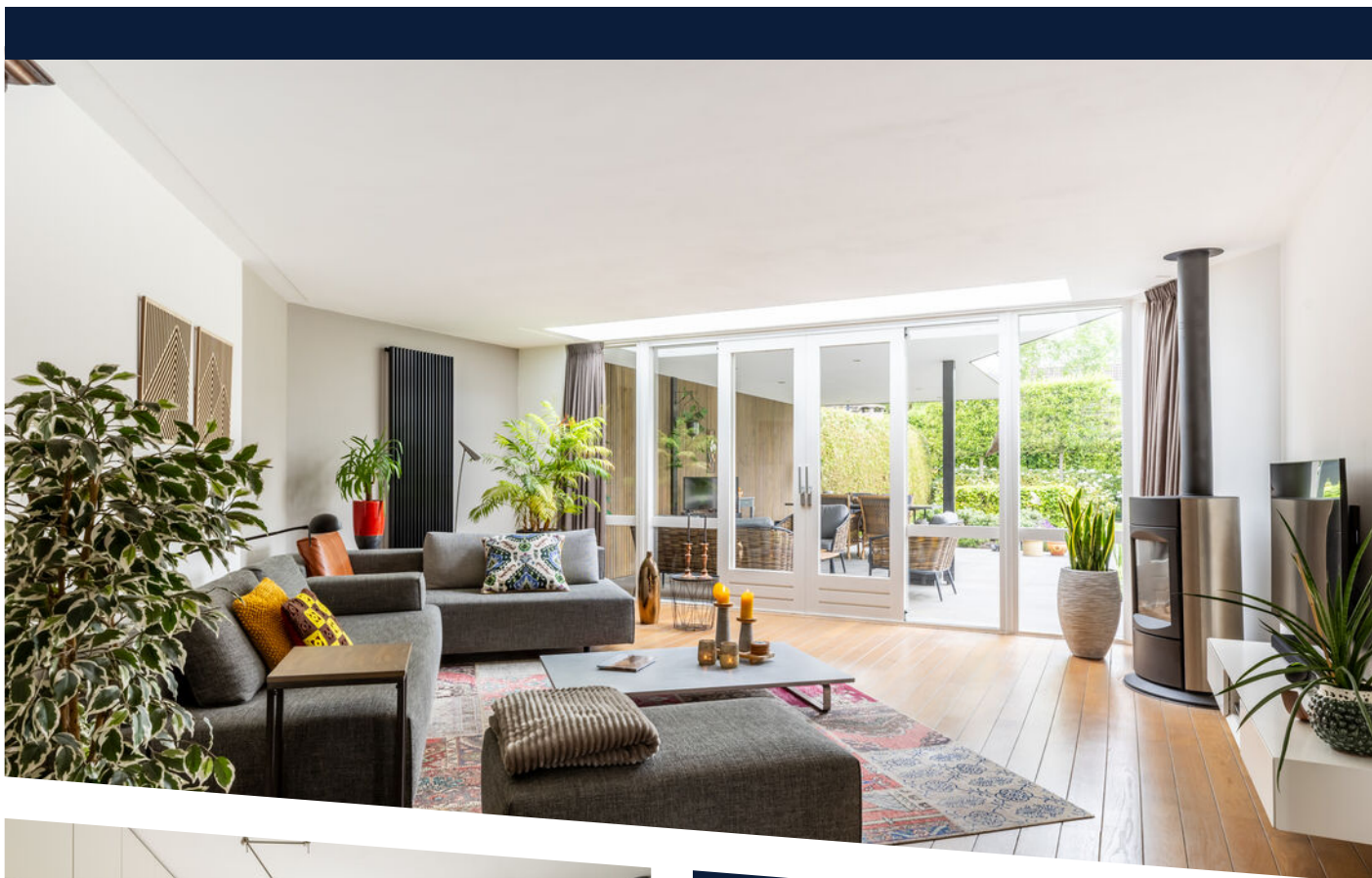


MANDENMAKER 13

OOST WEST EN MIDDELBEERS

VRAAGPRIJS € 760.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

171 m²

PERCEELOPPERVLAKE

526 m²

INHOUD

637 m³

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Wat een verrassende woning! Deze uitgebouwde vrijstaande gezinswoning aan de Mandenmaker in Middelbeers is er een om van te houden. In een eigentijds en doordacht ontwerp is de woning ontworpen en deze heeft al ruim 35 jaar een thuis gegeven aan de eigenaren. Zij hebben alles bedacht en tot de puntjes uitgevoerd. Nu is het tijd voor een volgende stap en dat is voor jou de uitgelezen kans om hier jouw nieuwe thuis te maken. Heb je die tuin al gezien? De onder architectuur aangelegde tuin is een parel om te zien en een heerlijke groene oase om te verblijven. De grote overkapping is de plek om van het geheel te genieten. We zijn erg nieuwsgierig naar de rest, dus laat die "grandtour" maar beginnen!

We rijden via de Klompenmaker de Mandenmaker in en rijden richting het huis dat we gaan bekijken. Het huis dat we gaan bekijken, zien we recht voor ons. We herkennen het huis direct door de eigentijds architectuur en ons valt op dat het precies aan het eind van dit stuk van de Mandenmaker staat. Hier gaat de straat namelijk met een bocht naar rechts om zich verder te vervolgen. We zien dat er alleen maar vrijstaande huizen in de straat staan in een afwisselde architectuur, wat een mooie diversiteit geeft. Op loopafstand, aan het eind van de straat is een pleintje met speelvoorzieningen. We komen aan bij het huis en zien een grote oprit, rijden daarop en meteen helemaal door tot het eind, onder de carport. We stappen uit, lopen terug over de oprit en nemen eerst de omgeving en de voorzijde van het huis in ons op. Voor het huis gaat de straat dus in een scherpe bocht, maar de huizen daarnaast staan in een wijde bocht. Hierdoor ligt er schuin voor het huis een klein pleintje. We draaien ons om een kijken naar het huis. De woning is opgeleverd in 1991 en heeft een verrassende architectuur met de verspringende schuine lessenaarsdaken en de grijze betonstenen. We zien dat er op de 1e verdieping een dakkapel is aangebracht. De oprit is behoorlijk diep en volgens ons kunnen hier wel 3 auto's geparkeerd worden. 1 van de auto's kun je parkeren onder de carport.

Rondleiding!

Via de voordeur betreden we het huis en starten onze tour dan ook in de hal. Op de vloer zien we een natuurstenen tegelvloer. Rechts van ons is de trap naar de 1e verdieping. Links is een nis voor de garderobe en de meterkast. Aansluitend is het toilet. We lopen verder richting de woonkamer en zijn nu in een open ruimte die centraal in het huis ligt. Vanuit hier kunnen we naar de werk/eetkamer, woonkamer en de keuken. We gaan eerst linksaf om de eethoek te bekijken. De fijne lichtinval komt hier door de ramen die tot aan de vloer gemaakt zijn. Er is hier plek voor een grote eettafel of 1 of meerdere werkplekken. In de plattegrond is de ruimte namelijk aangeduid als werkkamer, wat ook een passende bestemming voor deze ruimte zou zijn. Je zou de eethoek dan kunnen verplaatsen naar de woonkamer. Ook is deze kamer natuurlijk een fijne speelkamer of chillplek voor de oudere kids. Ook een atelier is hier goed denkbaar. Wat we geweldig vinden is de doorkijk vanuit hier naar de woonkamer. Daar is goed over nagedacht! We lopen dan ook meteen door naar deze ruimte om deze te bekijken. We zien nu ook dat de woning naar de zijkant is uitgebouwd dat voor heel veel extra ruimte heeft gezorgd. De aanbouw loopt schuin weg, waardoor deze dus in zijn geheel niet zichtbaar was aan de voorzijde van het huis. Door deze aanbouw is er verrassend veel ruimte aan de woning toegevoegd en de ruimte zelf krijgt net juist door de schuine muur een fijne indeling. Je hebt hierdoor vanuit de zithoek ook meteen een goed zicht op de fantastische achtertuin. Hiervoor zorgt de grote pui constructie met schuifdeuren naar het overdekt terras. De lichtstraat zorgt voor een natuurlijke daglichttoetreding. In de hoek van de woonkamer staat een gaskachel en aan de wand hangt een designradiator. Op de vloer zien we een fraaie eikenhouten vloerafwerking. We lopen terug en gaan links de keuken in. De keuken heeft een fijne indeling met eerst een gedeelte waar een eettafel staat. De hele linkerwand is voorzien van een op maat gemaakt kastenwand met een nis. De keuken is in een hoekopstelling en compleet uitgerust met een combioven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuiging en een Quooker.



Er is veel werk- en bergruimte en er is via de ramen direct zicht op de achtertuin. Handig is ook de verdiepte kelderkast die vanuit de keuken bereikbaar is. Aangrenzend aan de keuken is de bijkeuken. Hier is plek voor de wasapparatuur en ook een vaste kast met de HR-combiketel. Via een loopdeur kunnen we de achtertuin in.

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers, de badkamer en een werkkamer. Alle 3 de slaapkamers liggen aan de rechterzijde van het huis. De voorste en de achterste slaapkamer liggen onder het schuine dakvlak, wat voor een mooi hoogte-effect zorgt. De middelste slaapkamer heeft een dakkapel. Vanaf de overloop is ook een vaste kast toegankelijk. De badkamer is lekker ruim en voorzien van een ligbad, toilet, wastafel in een meubel en een douche. De volgende ruimte is een werkkamer. Deze kamer staat in open verbinding met de zolderruimte. Deze is vanuit hier met een vaste trap te bereiken. De werkkamer kan ook dienst doen als extra kastenkamer. Via de vaste trap gaan we naar de zolder. Hier is veel extra bergruimte en de ramen zorgen voor daglicht.

Nu we binnen hebben gezien, gaan we de tuin bekijken. We lopen dan ook terug naar de woonkamer en gaan via de schuifdeuren de tuin in. 1e stop is het grote overdekte terras, dat direct aan de woonkamer gebouwd is. De overkapping is een plek om tot in de late uurtjes te genieten. Van elkaar, maar ook van de onder architectuur aangelegde achtertuin met vijverpartij die in de avond prachtig verlicht is. Net als de overkapping zelf door de vele inbouwspots. Bij het huis hoort een groot perceel van 526m² van waar een groot gedeelte zich tot de achtertuin behoort. De doordachte opzet van de bestrating, plantvakken en vijverpartij zorgen voor fraaie zichtlijnen om de tuin uit meerdere invalshoeken te bewonderen. Aan de vijver is een vlonderterras, waar je heerlijk in zon kunt zitten. De tuin is een lust voor het oog en staat garant voor het mooie buitenleven.

Wat ook heel fijn is dat er zoveel privacy is in de tuin is en dat je op elk moment van de dag kunt kiezen of je in de zon of in de schaduw wilt zitten. Achterin de tuin staat een moderne houten berging en achter aan het huis is nog een grote stenen berging met zoldertje en een overkapping aan de tuinzijde. Hier kun je genieten van de avondzon.

Wij zijn enthousiast over deze verrassende vrijstaande gezinswoning met top tuin. Jij ook? Neem met ons contact op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- voorzien van dak/spouw/vloerisolatie en grotendeels dubbel glas
- energielabel A
- 18 zonnepanelen
- aanbouw met lichtstraat
- achtertuin onder architectuur met vijverpartij
- overkapping aan huis
- oprit met carport
- 2 bergingen
- groot perceel van 526m²

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze presentatie geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie, waaronder afmetingen, oppervlakten, bouwjaren, foto's, plattegronden en overige gegevens, is indicatief. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Wij adviseren geïnteresseerden de voor hen van belang zijnde informatie zelfstandig te verifiëren.















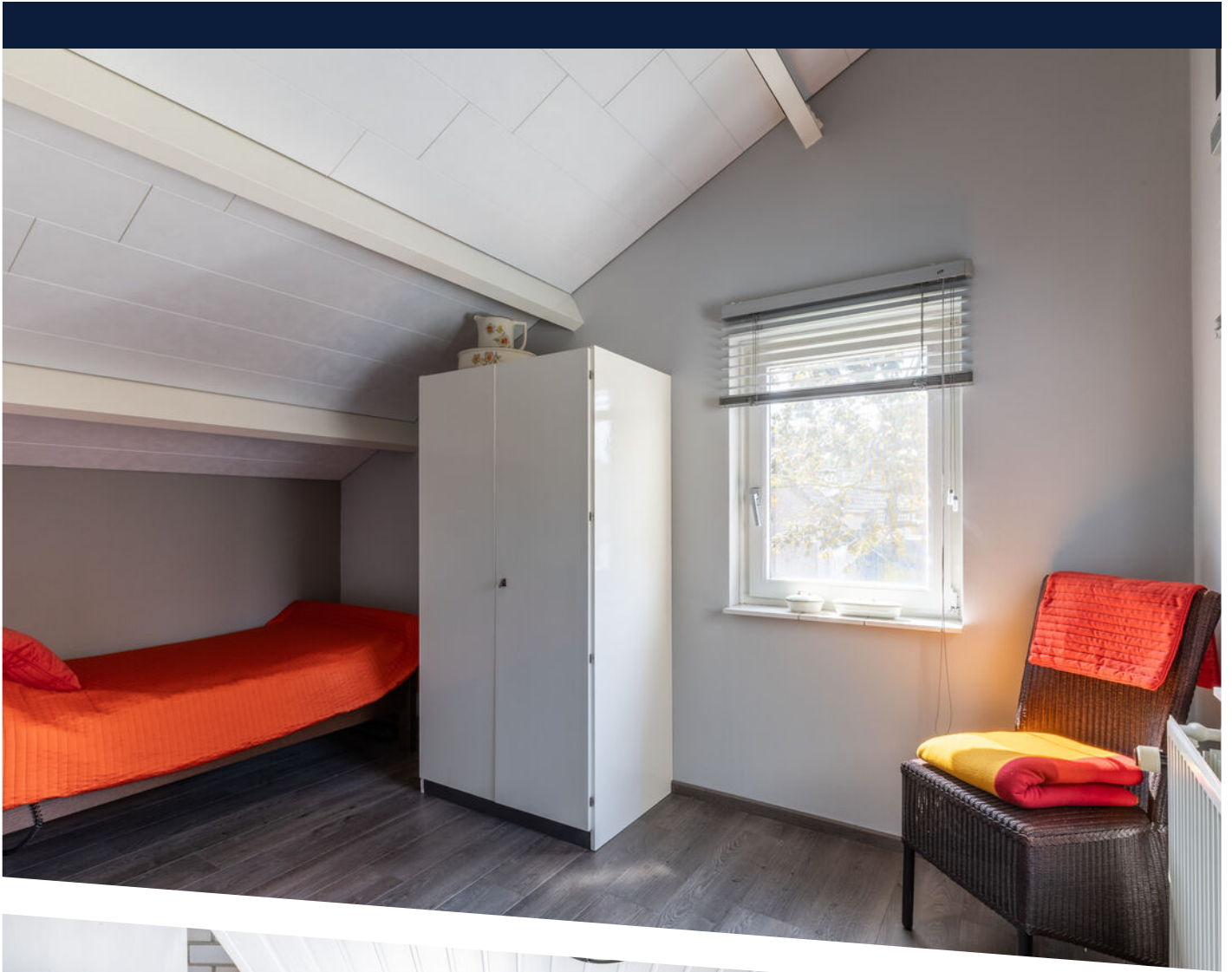




















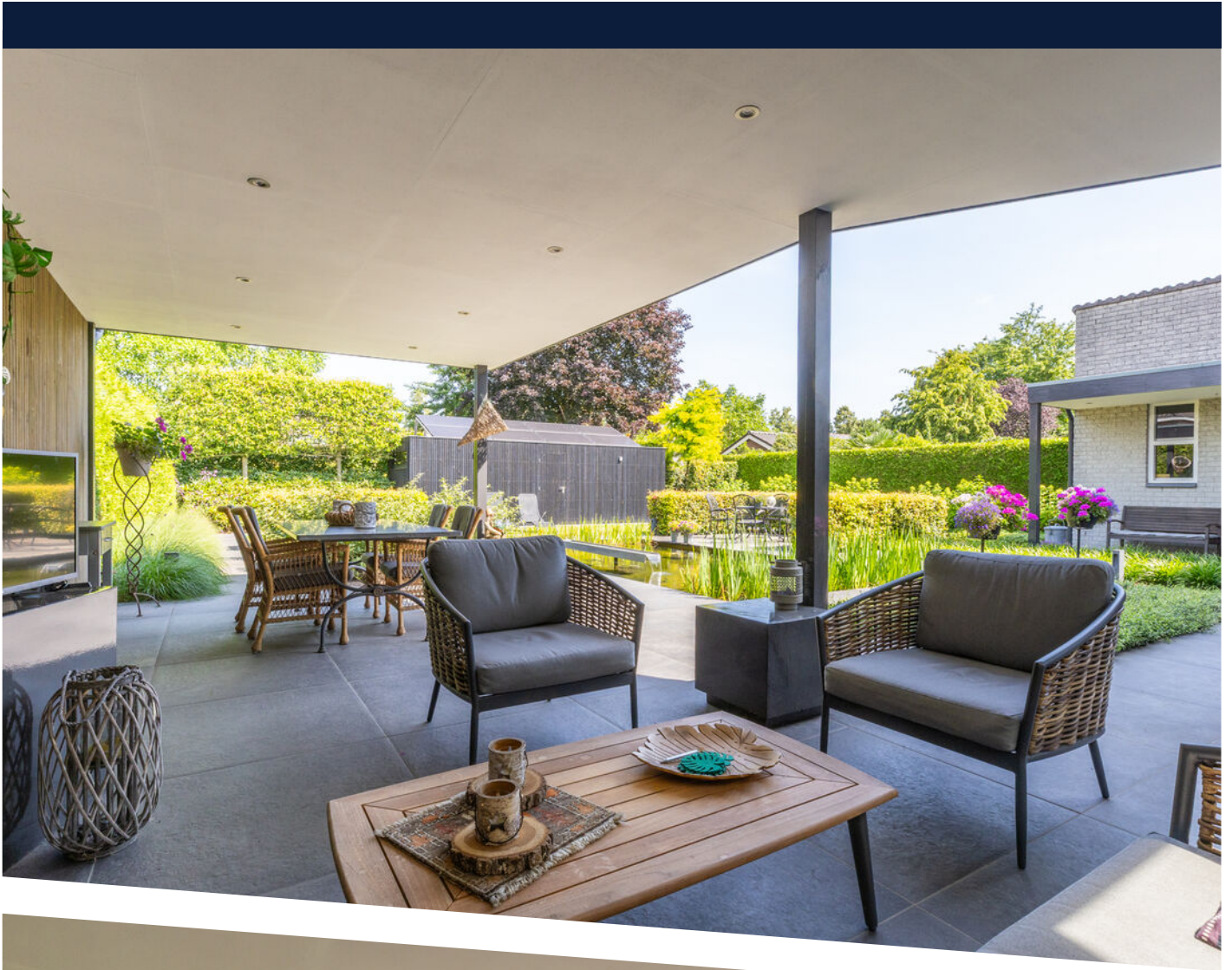










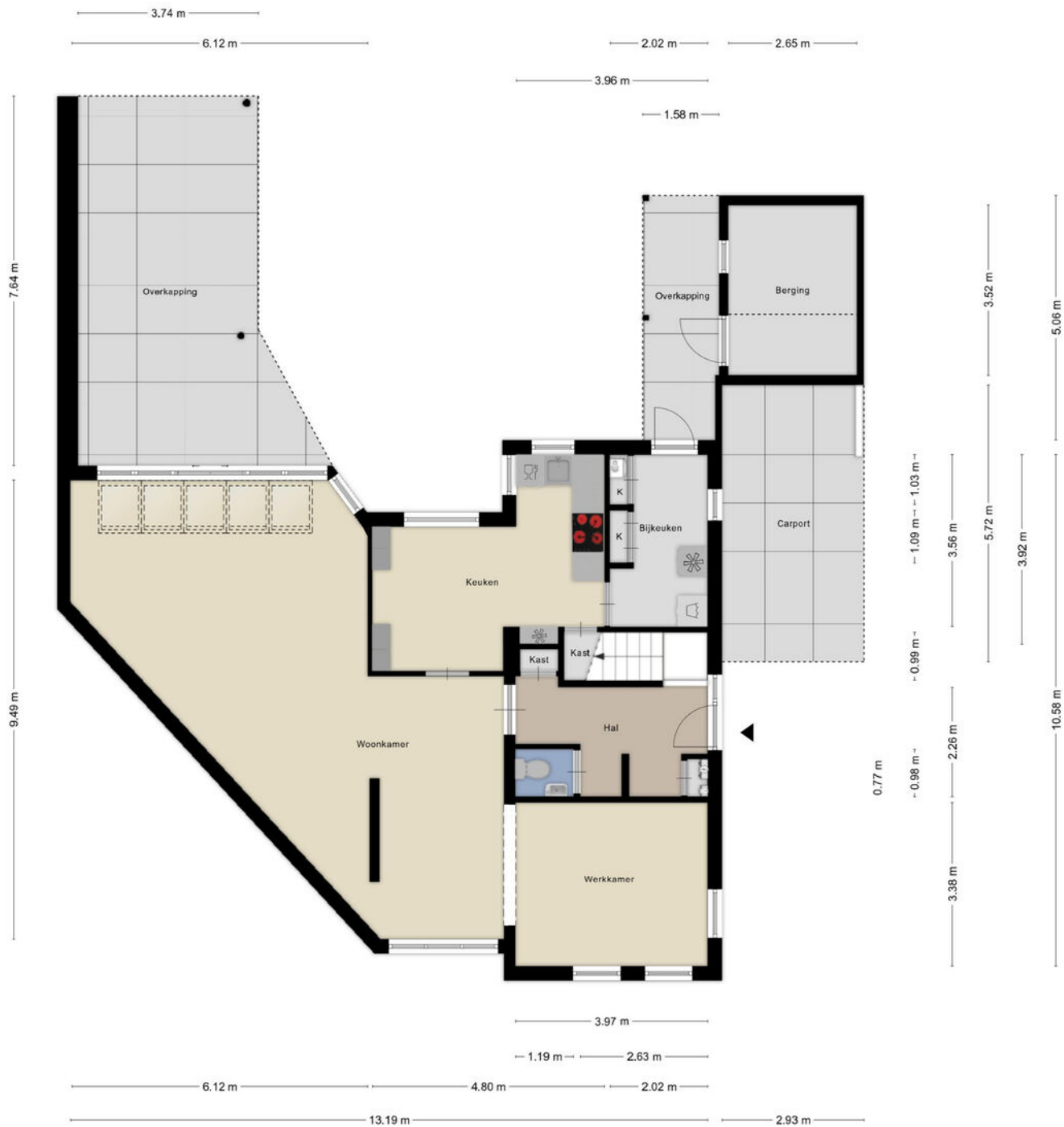












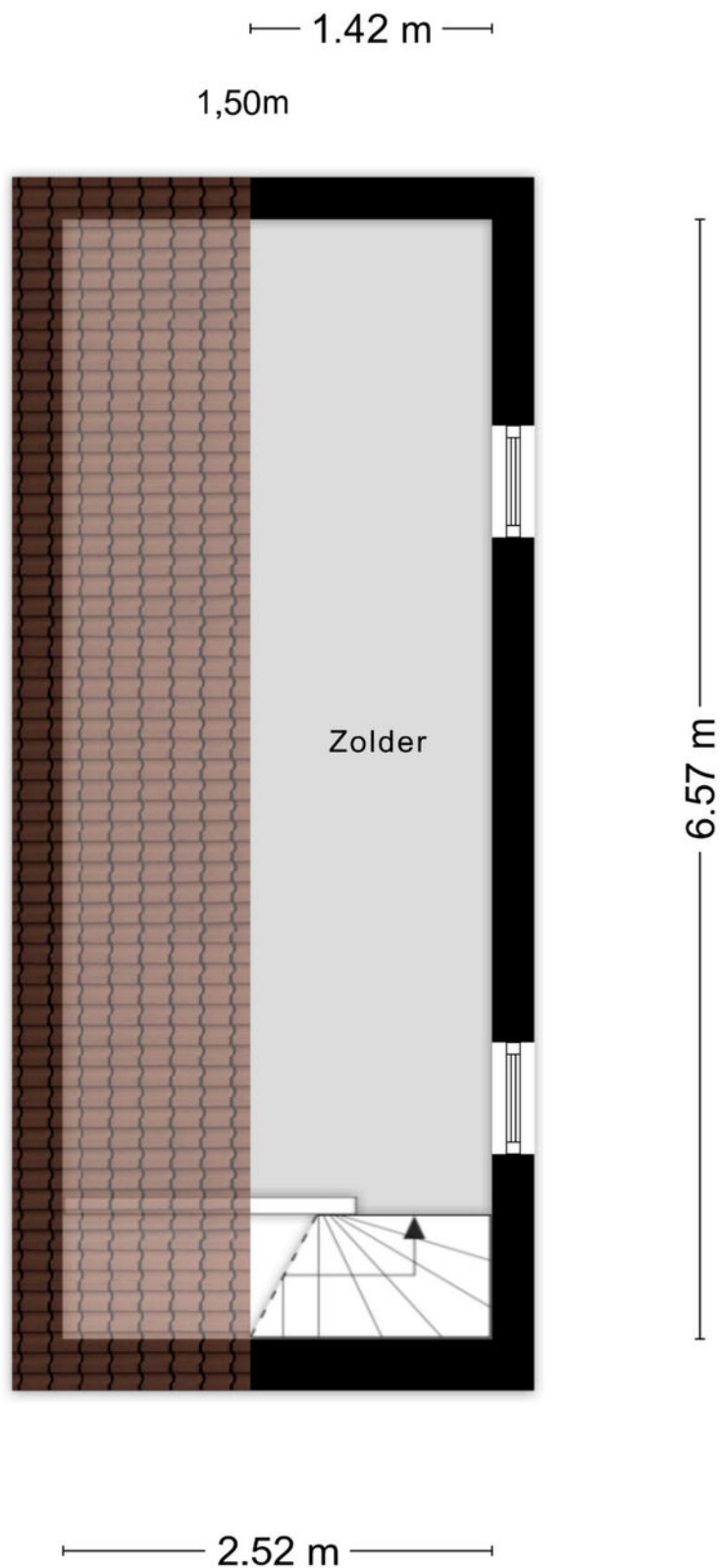
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



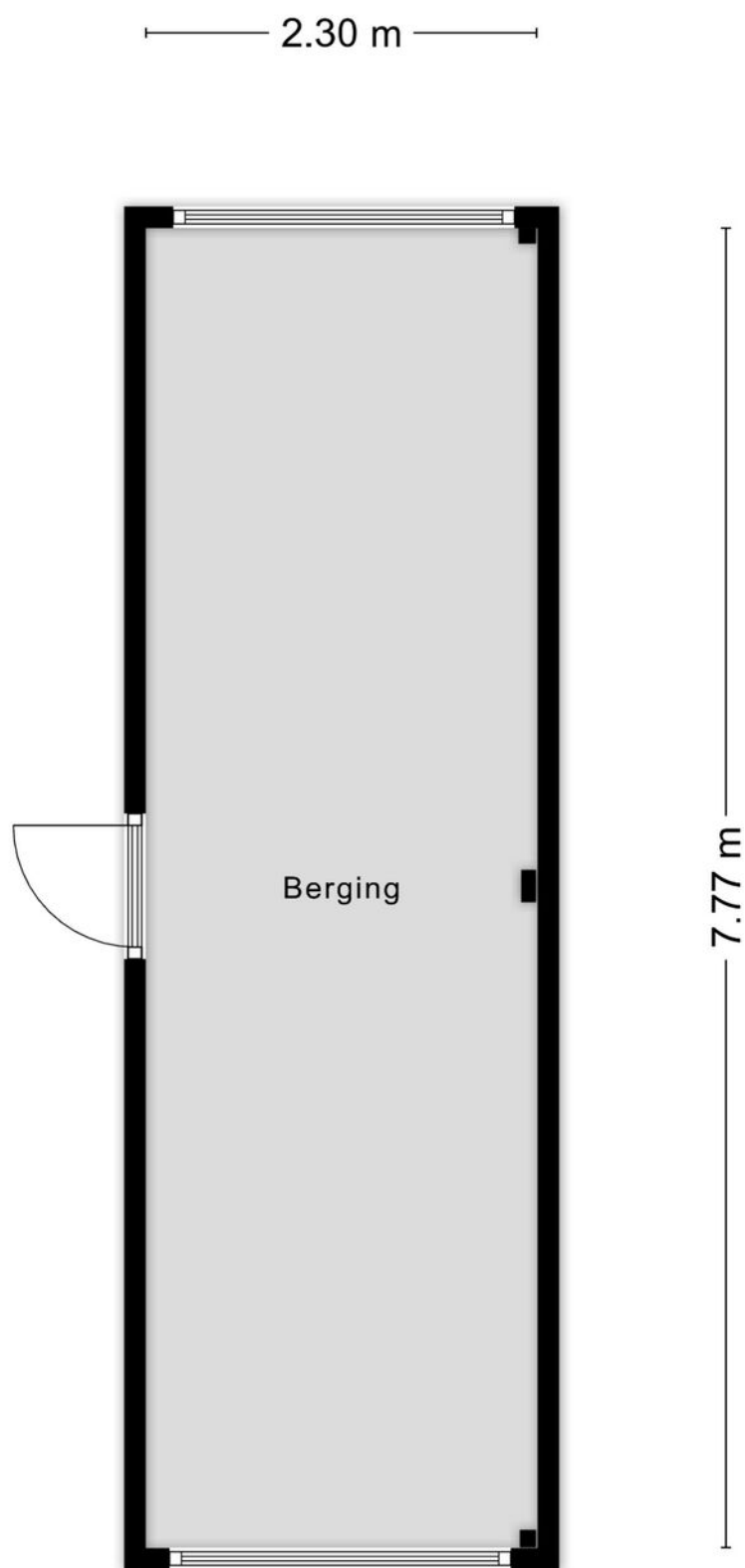
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



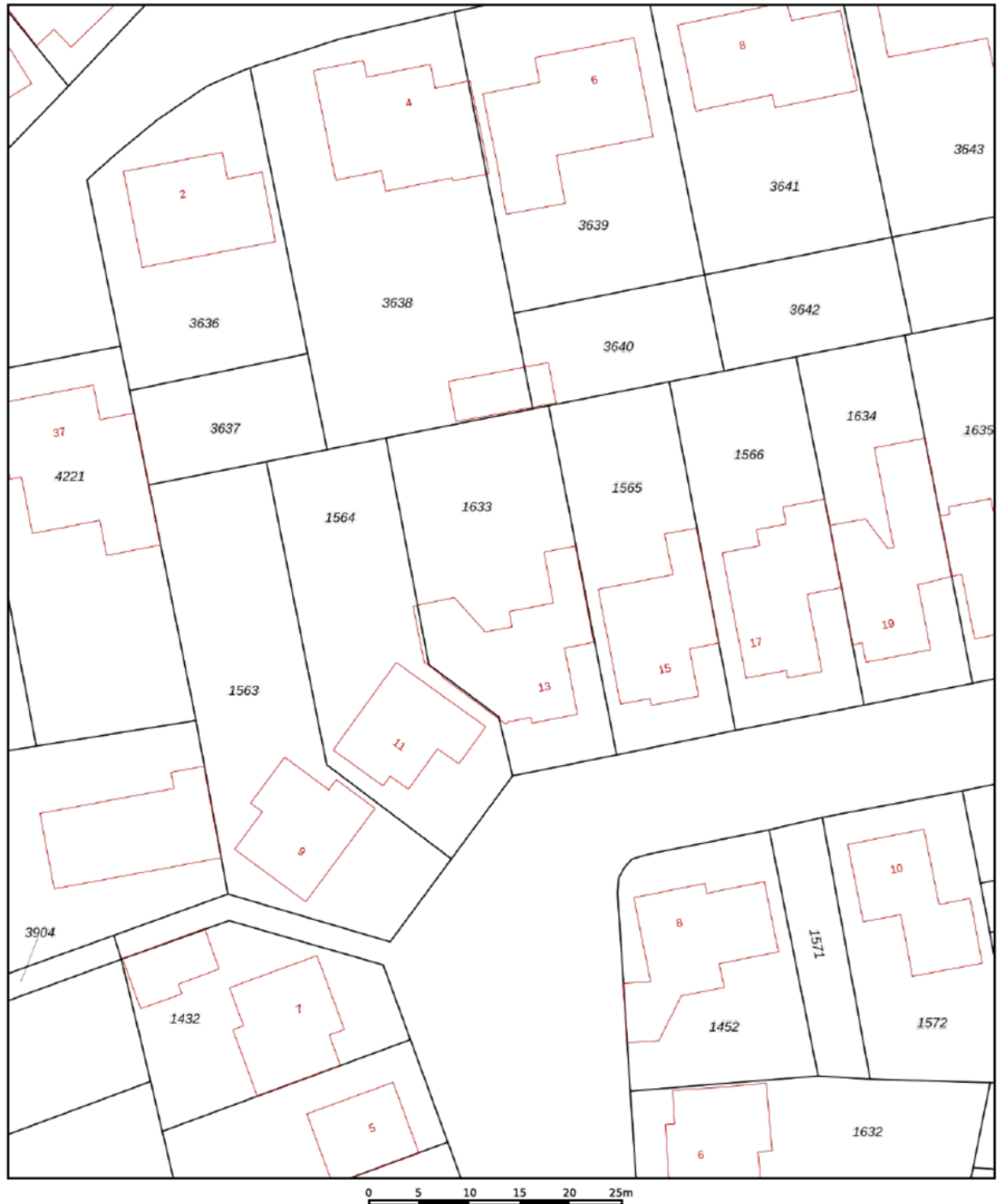
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oost-, West- en Middelbeers

G

1633

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

mandenmaker13.nl



Mandenmaker 13, Oost West En Middelbeers



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HUISMARCT BV
St. Odulphusstraat 8
5688 BA, Oirschot

0499-578214
info@huismarct.nl
www.huismarct.nl

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

mandenmaker13.nl



Mandenmaker 13, Oost West En Middelbeers



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!