

Eigentijds wonen



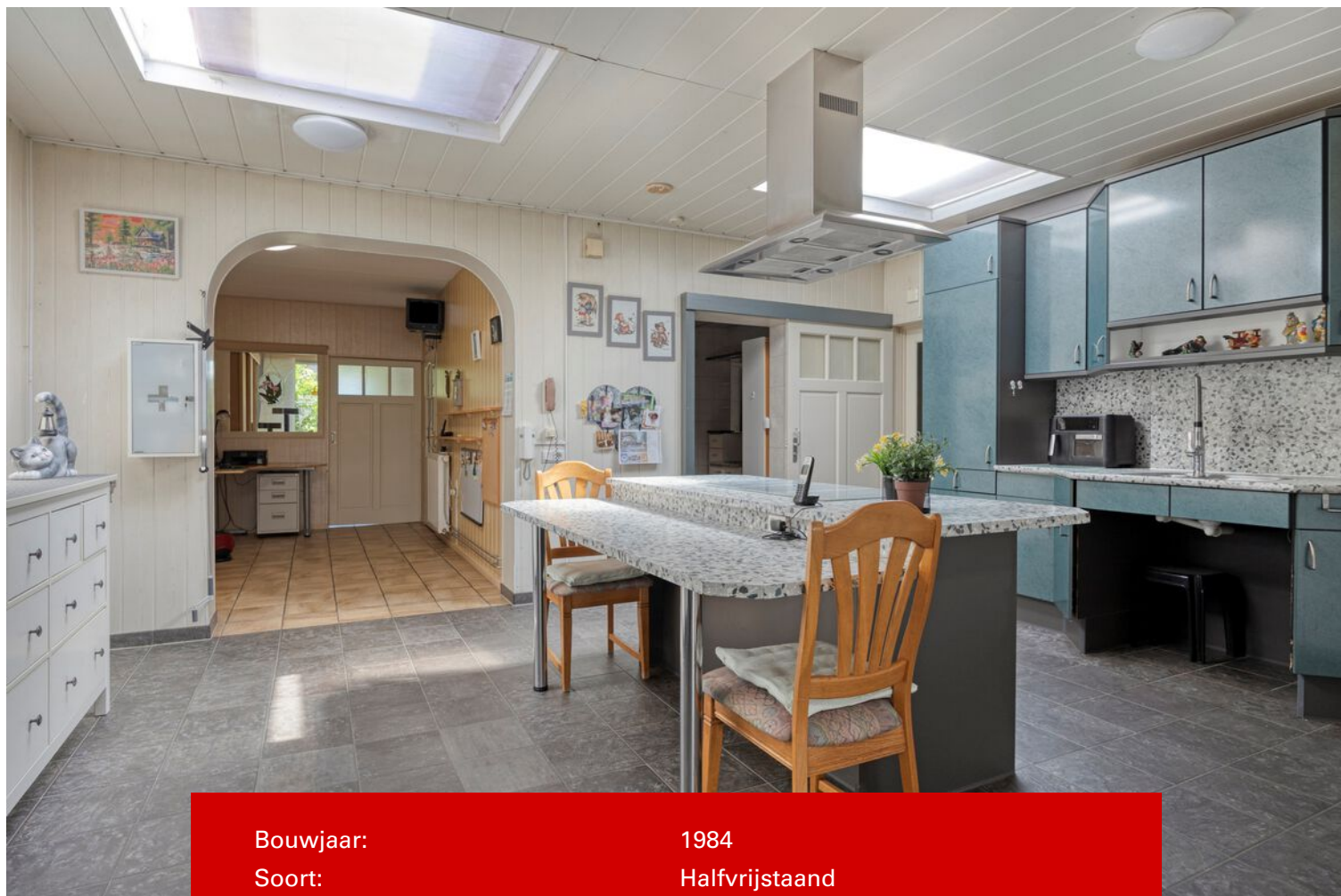
ECHT | Hulststraat 21

Vraagprijs € 350.000 K.K.



0475-486766 | info@peters-jacobs.nl
peters-jacobs.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	Halfvrijstaand
Kamers:	6
Inhoud:	ca. 738m ³
Woonoppervlakte:	ca. 152m ²
Perceeloppervlakte:	405m ²
Overige inpandige ruimte:	ca. 57m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	ca. 43m ²
Verwarming:	cvketel, eigendom, bouwjaar 2015
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, kunststof kozijnen voorzien van dubbelglas

Omschrijving

Ruime halfvrijstaande woning met aanbouw, garage én slaap- en badkamer op de begane grond in Echt-Noord

Ruimte, comfort en volop mogelijkheden!

Op een mooie en gunstige locatie in Echt-Noord staat deze royale halfvrijstaande woning met aanbouw, garage, bergingen en een ruim perceel van maar liefst 405 m². De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 152 m² en een inhoud van circa 738 m³.

Een bijzonder pluspunt is de slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gezinnen, levensloopbestendig wonen of voor iedereen die waarde hecht aan extra comfort en flexibiliteit.

Daarnaast beschikt de woning over maar liefst drie slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping, terwijl de vaste trap naar de tweede verdieping toegang geeft tot een grote zolderkamer, die geheel naar eigen wens kan worden ingericht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte, speelkamer of een combinatie hiervan.

Begane grond

Via de entreehal komt u de woning binnen. Vanuit de hal zijn diverse vertrekken bereikbaar, waaronder het separate gastentoilet met fonteintje.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de aanbouw beschikt de woning over een aantrekkelijke extra leefruimte in de vorm van een serre, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden. De serre vormt een heerlijke plek om te ontspannen en optimaal van de tuin te genieten.

De keuken beschikt over een praktische keukenopstelling biedt voldoende ruimte voor het dagelijkse gezinsleven.

Een groot voordeel op deze verdieping is de ruime slaapkamer, ideaal als hoofdslaapkamer of als slaap-/werkkamer, en de badkamer op de begane grond, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Hiermee is de woning uitstekend geschikt voor mensen die gelijkvloers willen wonen, maar ook voor gezinnen die een extra slaapkamer en badkamer op de begane grond kunnen waarderen.

Verder beschikt de woning over een garage en meerdere bergingen, waardoor er volop praktische bergruimte aanwezig is. De garage biedt bovendien mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Hierdoor biedt deze woning volop ruimte voor een gezin en zijn er daarnaast mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De tweede badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet en wastafel. Dankzij de aanwezigheid van twee badkamers is de woning bijzonder comfortabel voor grotere huishoudens.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote zolderkamer met volop mogelijkheden.

Deze ruimte kan volledig naar eigen inzicht worden ingedeeld. Afhankelijk van uw woonwensen kan hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte, fitnessruimte of speelkamer worden gerealiseerd.

De woning biedt daarmee een grote mate van flexibiliteit en kan eenvoudig meegroeien met veranderende woonwensen.

Buitenruimte

De woning staat op een royaal perceel van circa 405 m². De combinatie van de aanbouw, serre, garage, bergingen, overkapping en de ruime buitenruimte maakt het geheel bijzonder compleet.

Omschrijving

De overkapping biedt een fijne plek om buiten te zitten en maakt het mogelijk om gedurende een groot deel van het jaar van de tuin te genieten. Of u nu gezellig wilt tafelen met familie en vrienden, wilt ontspannen of kinderen buiten wilt laten spelen: er is volop ruimte en privacy om het buitenleven naar eigen wens in te richten.

Uitstekende ligging in Echt-Noord

Ook de locatie is een belangrijk pluspunt. De woning is gelegen in Echt-Noord, op korte afstand van diverse voorzieningen. Het centrum van Echt is goed bereikbaar en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen.

Ook het station van Echt, scholen, sportverenigingen en sportvoorzieningen, het zwembad en diverse winkels bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van de Pannefabriek, een bekende locatie in Echt waar verschillende activiteiten en voorzieningen te vinden zijn.

Dankzij de centrale ligging zijn zowel dagelijkse voorzieningen als recreatie en sport eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden op een rij

- Royale halfvrijstaande woning
- Gelegen in Echt-Noord
- Perceel circa 405 m²
- Woonoppervlakte circa 152 m²
- Inhoud circa 738 m³
- Slaapkamer op de begane grond
- Badkamer op de begane grond met douche, toilet en wastafel
- Separate toiletruimte met fonteintje
- Royale woonkamer
- Keuken met keukenopstelling en apparatuur
- Serre/aanbouw
- Overkapping
- Garage en meerdere bergingen
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers
- Tweede badkamer met douche, toilet en wastafel
- Grote zolderkamer op de tweede verdieping
- Vaste trap naar de zolder
- Veel mogelijkheden voor verdere indeling en uitbreiding
- Gunstige ligging nabij centrum, station, scholen, sportvoorzieningen, zwembad, winkels en de Pannefabriek

Een woning met ruimte én mogelijkheden

Deze royale halfvrijstaande woning combineert veel woonruimte, praktische voorzieningen en een uitstekende ligging. Met in totaal vier slaapkamers verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, twee badkamers, een grote zolderkamer, garage, bergingen, serre en een royaal perceel biedt de woning volop mogelijkheden. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen, ruimte zoekt voor het hele gezin en tegelijkertijd waarde hecht aan de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen wens te gebruiken en in te delen.

Interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, mogelijkheden.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zlobber www.zlobber.nl

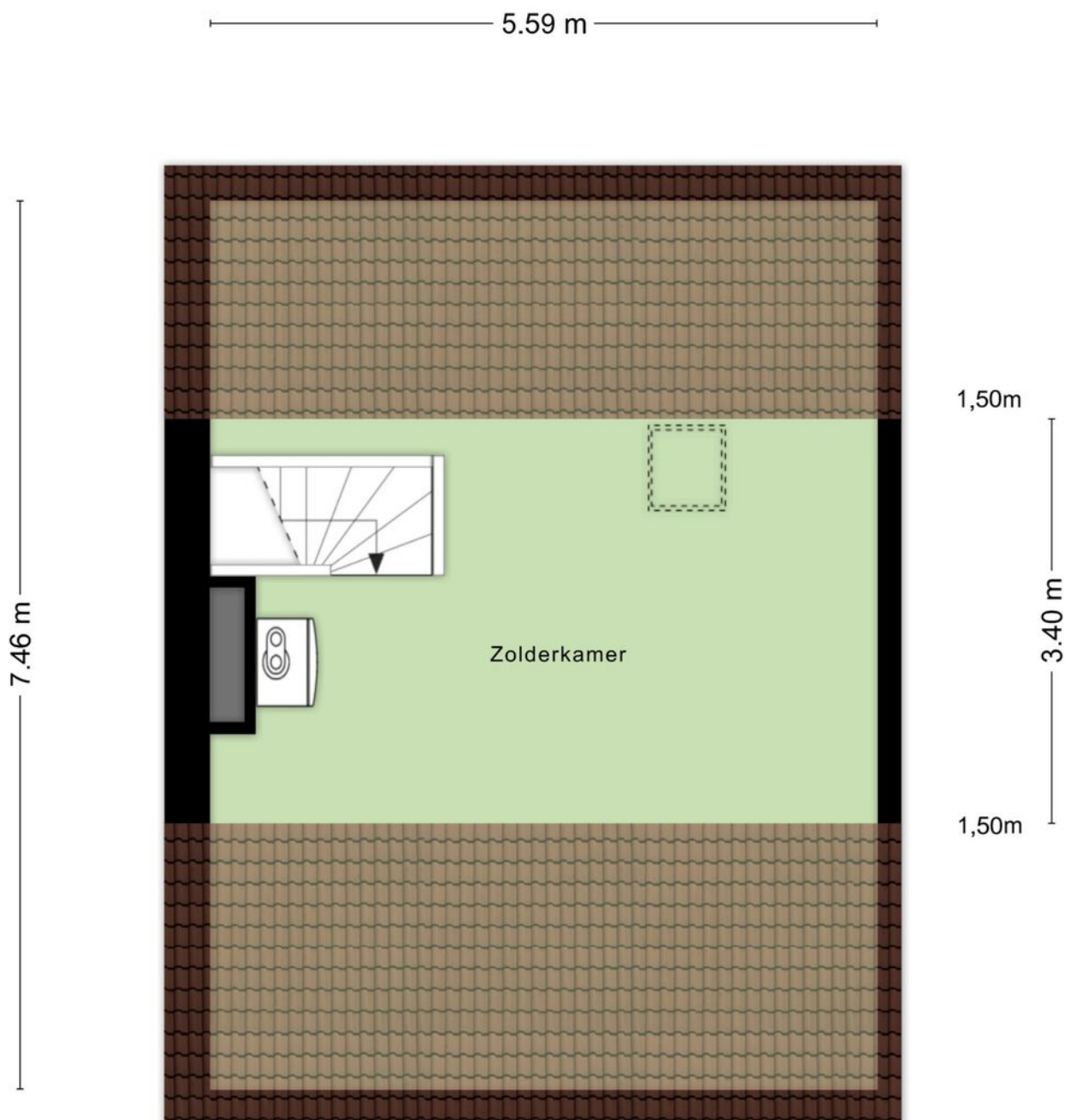
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

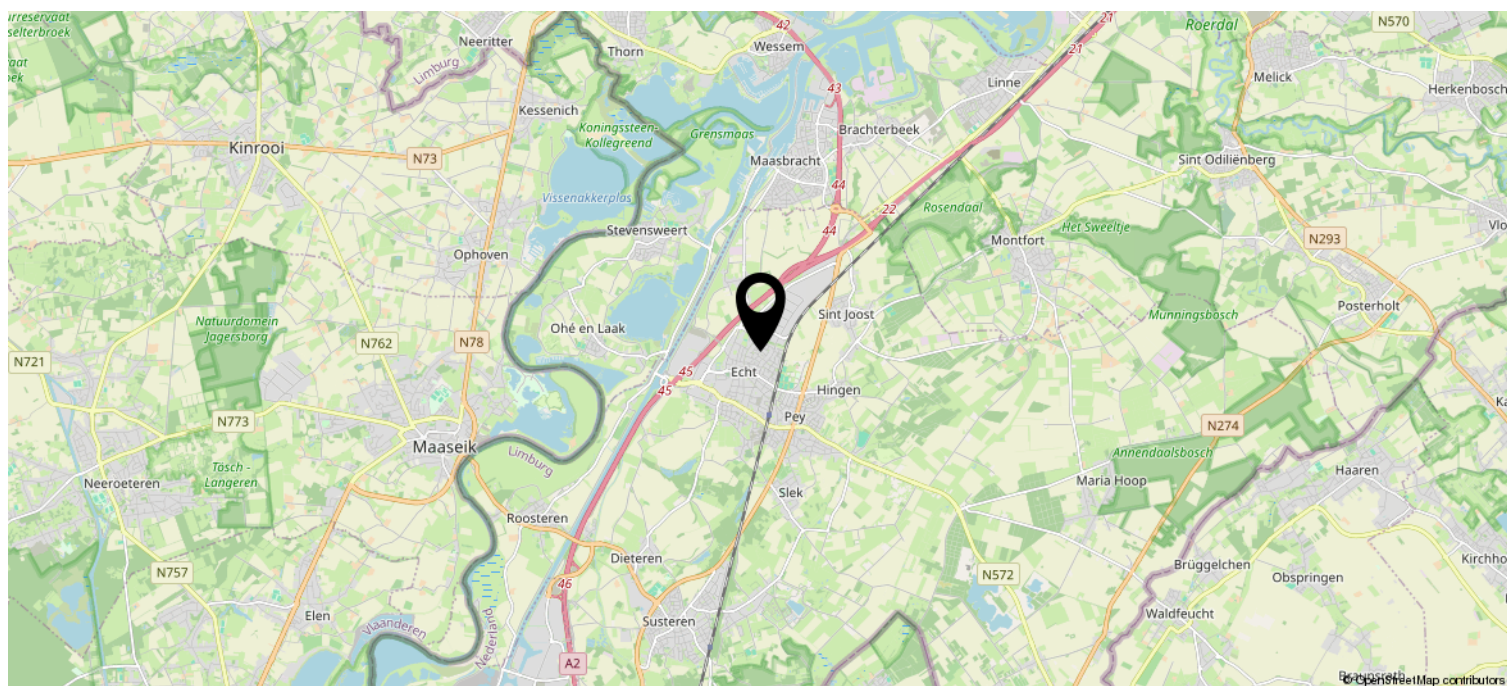
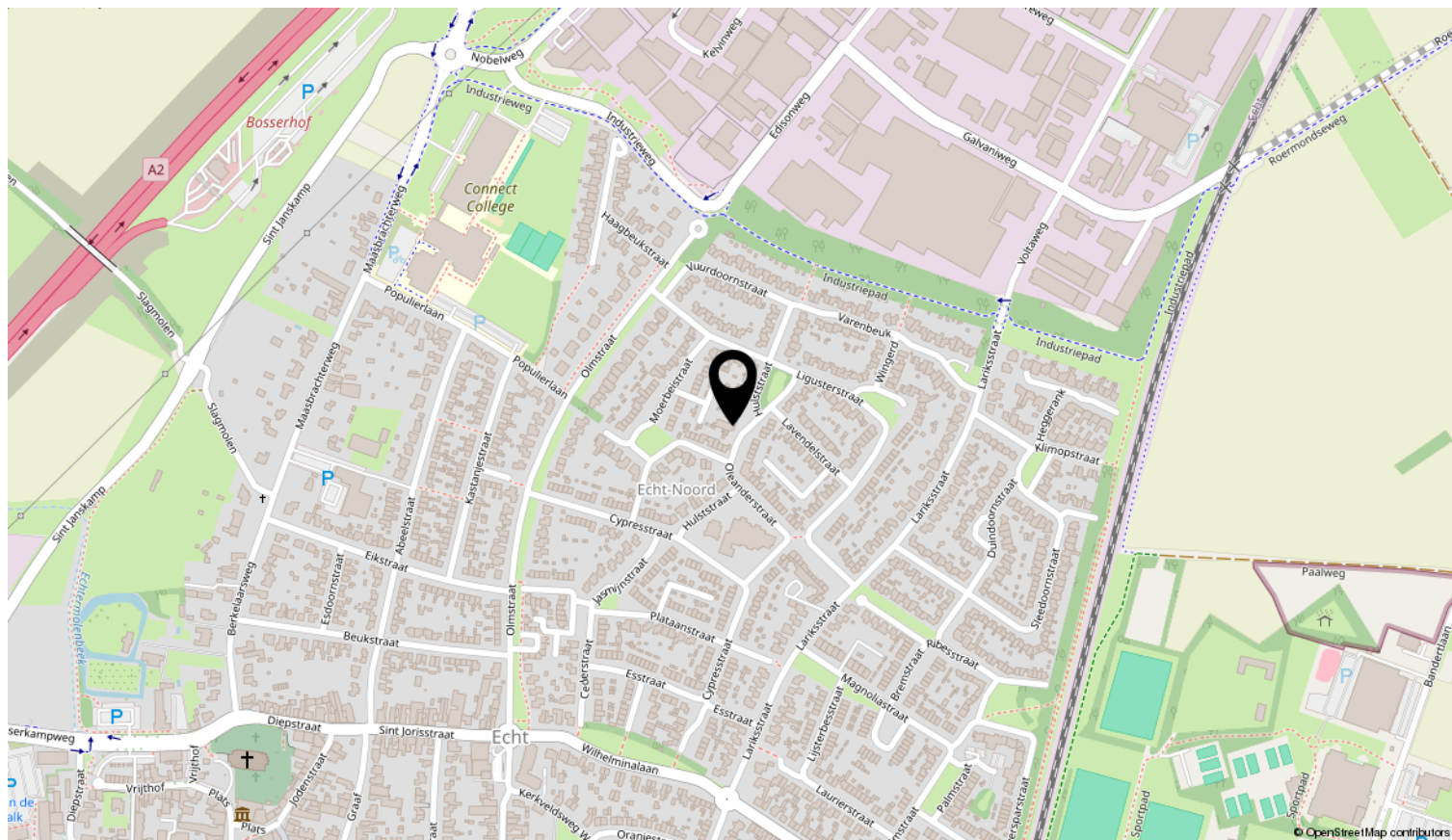
Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Kadastrale kaart



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Locatie op de kaart



Aan de verstrekte aanbieding en omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een aanbod.

Heeft u interesse?

INFORMATIE

Algemeen: De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Indicatie maten: De gehanteerde Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De opgegeven meetuitkomsten zijn indicatief en kunnen niet als een garantie worden gezien. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting en mede als gevolg van het gegeven dat Peters & Jacobs makelaardij geen professioneel inmeter is.

Onderzoeksplicht: De koper / geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht. U mag voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten / dan wel adviseurs raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

Bieding uitbrengen: Het bod dat u wilt uitbrengen kunt u doorgeven aan de makelaar.

Waarborgsom: De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en is een uitdrukkelijk onderdeel van de koopovereenkomst. De koper dient deze binnen 3 dagen na het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarde bij de transporterende notaris te deponeren.

De koopovereenkomst / schriftelijkheidsvereiste: Zodra er een overeenstemming is tussen de koper en verkoper over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het VBO-model. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de koop van de woning met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand is gekomen nadat alle partijen de koopovereenkomst hebben getekend, de "schriftelijkheidsvereiste" is in deze van toepassing.

De oplevering: Vóór de eigendomsoverdracht bij de notaris zal er een laatste inspectie plaatsvinden om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals afgesproken. Hierbij worden ook de meterstanden genoteerd.

Uiteraard kan het zijn dat er nog vragen of onduidelijkheden zijn, laat het ons even weten.

Wij helpen uw graag!



Nieuwendijk 16
6107 AW Stevensweert
0475-486766 | info@peters-jacobs.nl
peters-jacobs.nl

ALGEMEEN

Uw huis verkopen? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Wat hebben wij u te bieden: persoonlijke aandacht, maatwerk, resultaatgerichte aanpak en onze vijf garanties:

- 1) Onze samenwerking is gebaseerd op een realistisch plan van aanpak, waarin afspraken helder en duidelijk zijn vastgelegd. Zo weet u vooraf waar u aan toe bent.
- 2) We zorgen voor de meest optimale presentatie, informatie en promotie.
- 3) We bieden u een breed publiek en een uitgebreid netwerk.
- 4) We helpen u tot zorgvuldige afwegingen en beslissingen te komen door u volledig, deskundig en objectief te adviseren en begeleiden.
- 5) We zijn er voor u gedurende het hele traject, van intake tot oplevering, en zorgen voor een professionele afhandeling en nazorg.

Uw financiering: Ons kantoor heeft hypotheekadviseurs. Hierdoor zijn wij in staat u een aantal zeer aantrekkelijke hypotheekproducten aan te bieden. Vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan door contact op te nemen met ons kantoor.

Bouwkundig advies: Wij kunnen ook assisteren bij bouwkundige, verbouw- of nieuwbouwplannen.

Taxatie: Onze gevalideerde taxatierapporten worden door alle geldverstrekkers, notarissen, advocaten en de belastingdienst geaccepteerd en zijn zowel inzetbaar bij de aankoop, verkoop en financiering van onroerend goed. Peters & Jacobs Makelaars Taxateurs is ingeschreven bij het taxatieregister van het NRV (woningen en bedrijfsmatig o.g.).

Woningfotografie: We brengen uw woning of bedrijfspand graag zo aantrekkelijk mogelijk bij een breed publiek onder de aandacht. De uitgebreide fotoreportage wordt gemaakt met oog en aandacht voor detail, zodat de pluspunten van het pand optimaal tot hun recht komen.

Interieurstyling: Opgeruimd staat netjes. Maar soms is net iets meer nodig om een huis aantrekkelijk te presenteren. Door meubels iets anders neer te zetten, kan een woonkamer een stuk ruimtelijker ogen. We helpen u de pluspunten te accentueren en de juiste sfeer te creëren om uw huis klaar te maken voor verkoop of verhuur.

Aankoopbegeleiding: We staan u terzijde bij het vinden van uw droomhuis of bedrijfspand, koop of huur. Op basis van uw persoonlijke wensen, behoeften en verwachtingen gaan we voor u op zoek. We beschikken over een uitgebreid en aantrekkelijk woningaanbod en werken nauw samen met andere makelaars. Zo kunnen we uw woonwensen dagelijks afzetten tegen het complete aanbod in de regio waarin u zoekt. Tijdens de bezichtiging – die wij vóór of samen met u doen - als tijdens het vervolgtraject kunt u rekenen op deskundige begeleiding en eerlijk advies. We zijn er voor u - van oriëntatie, bezichtiging en aankoop tot financiering en oplevering - en doen er alles aan een perfecte match tot stand te brengen.