

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSSEN

160 m² wonen / Energielabel A / 3 slaapkamers / Bouwjaar 2003



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Een huis met bereik. Ver van hoe een huis doorgaans wordt getekend. Waar je niet uit groeit voordat je bent uitgegroeid. Dat de spits uit je leven haalt. Ongegeneerd makkelijk. Ruimte voor iedereen die denkt dat hij ruimte nodig heeft. Meer huis. Minder gedoe. Je hoeft bij iedere nieuwe levensfase niet meteen op Funda.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Om momenten te verspreiden. Iemand beneden. Iemand boven. Iemand nog hoger en voorlopig niet aanspreekbaar. 160 vierkante meter kan best wat ochtendhumeur hebben. Beneden om alles bij elkaar te laten komen. Voor de uren waarop iedereen ongeveer hetzelfde plan heeft. Bank. Stoel. Pan aan. Eten. Iemand blijft kleven. Een tafel voor spullen die daar officieel niet horen, maar kennelijk wonen. Een huis waar de tussenstand kan blijven tot de volgende dag.

Plek voor spullen die je gebruikt. Ooit weer gaat gebruiken. Kerst in dozen. Ski's in juli. En de koffers die tussen twee reizen door niet in de weg staan. Weinig romantisch? Tot je het niet hebt.

Buiten aan het water. Riet beweegt. Lucht verandert. Een overkapping die het Nederlandse klimaat niet als excuus accepteert. Deur open. Tafel buiten. Trui erbij. Vaker dan je denkt. Zomer met uitloop. Buienradar heeft het nakijken.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES

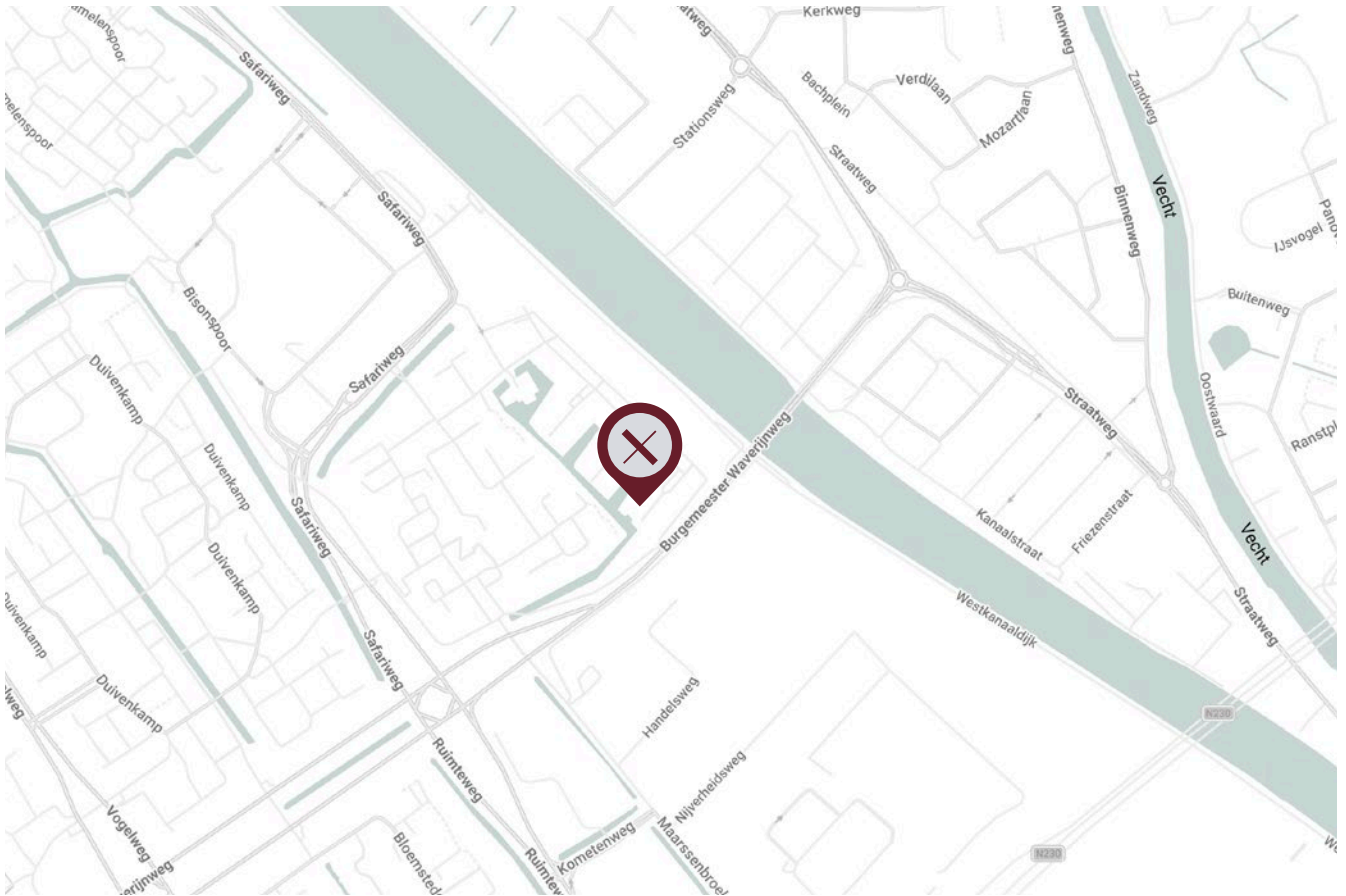


WATERSTEDE 123, 3605 NE MAARSSEN

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

Op een kruispunt van leven. Links agenda. Rechts vrije tijd. Dagelijks gemak. Bisonspoor voor melk, schoenen en sushi. Station voor de onzekerheid van je auto. Het oude dorp. Water, groen, de Vechtstreek. Bootjes kijken en vinden dat je er zelf misschien ook eentje nodig hebt. Pas op. Water doet dingen met mensen. Hier hoeft je niet te kiezen tussen aangesloten of afgezonderd. Tussen praktisch of lekker wonen. Eigenlijk is wonen hier gewoon behoorlijk prettig.

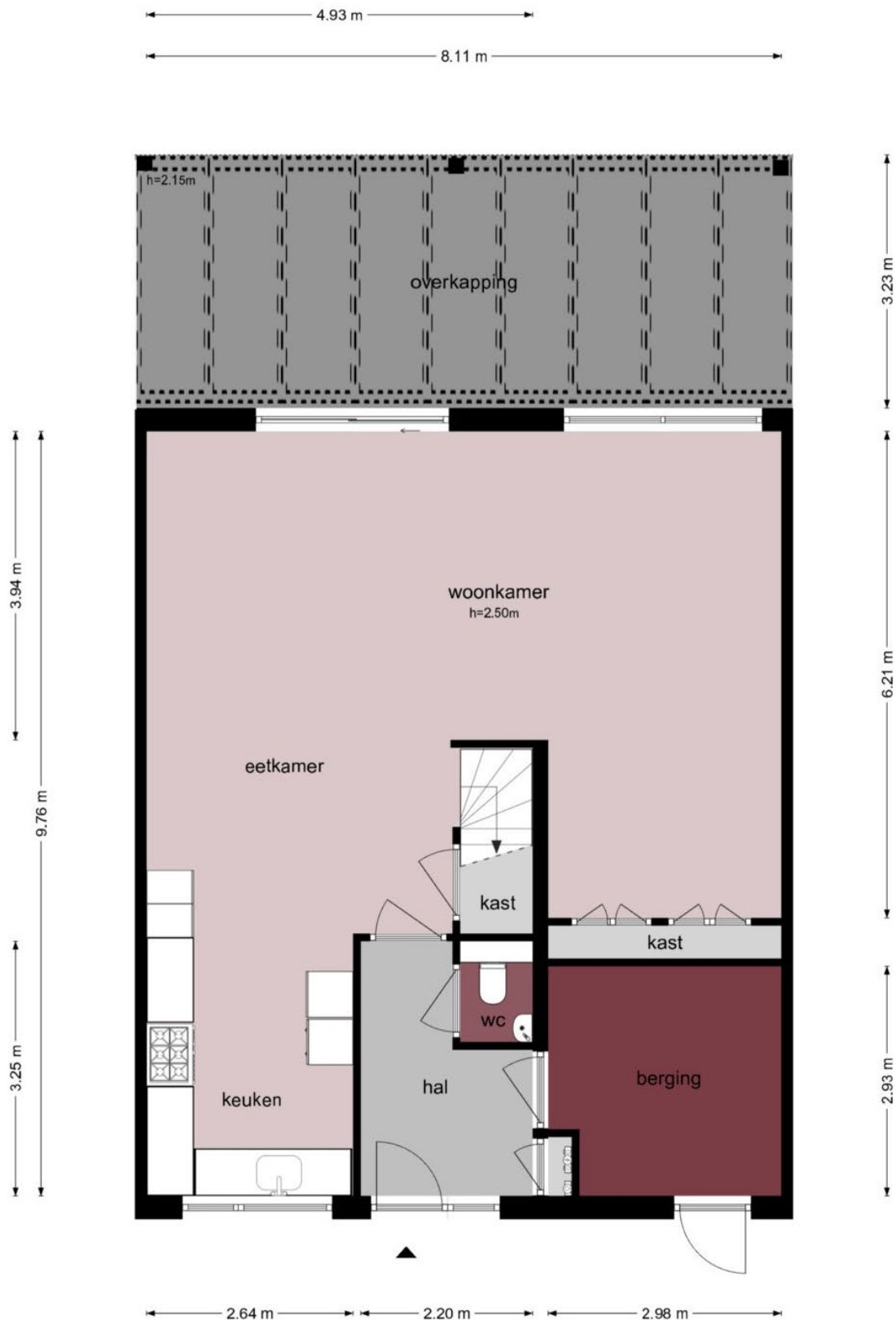


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BEGANE GROND

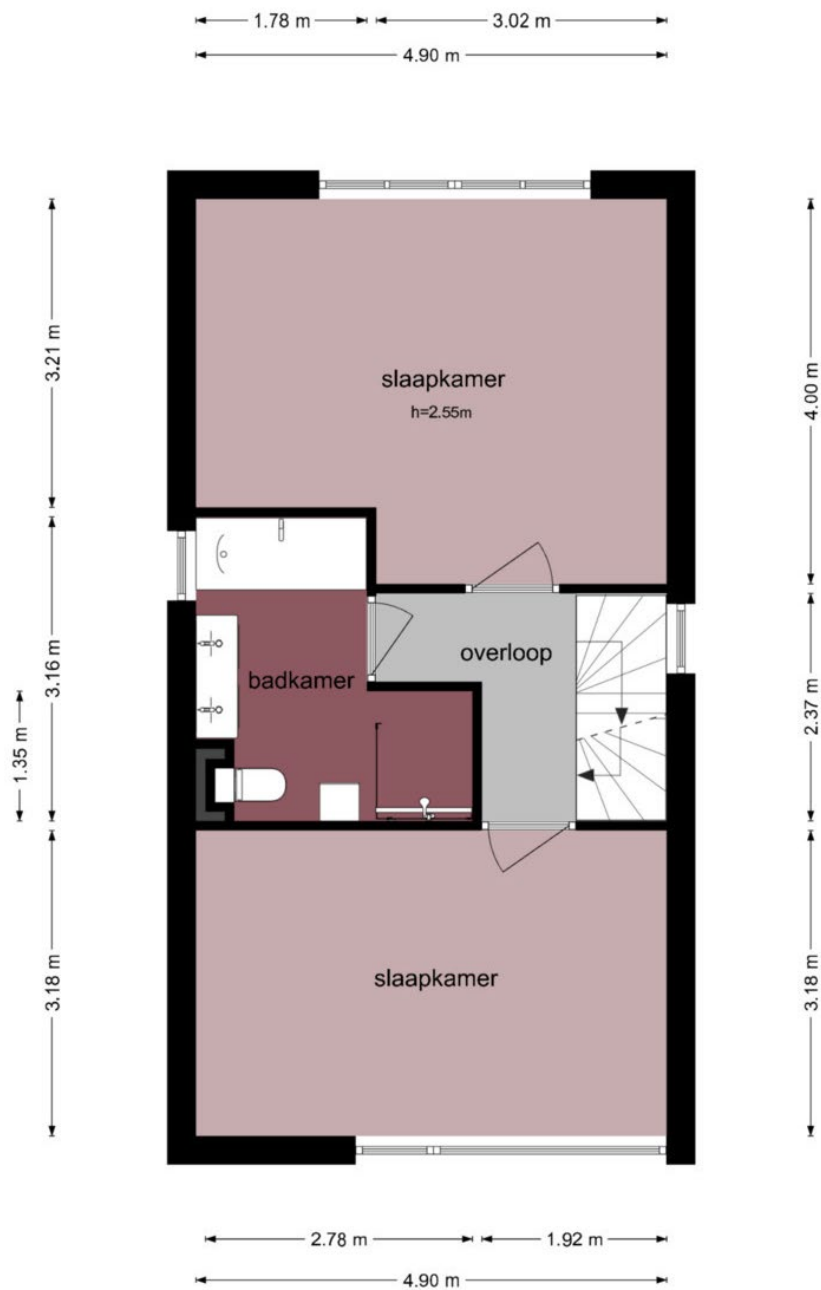


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

EERSTE VERDIEPING

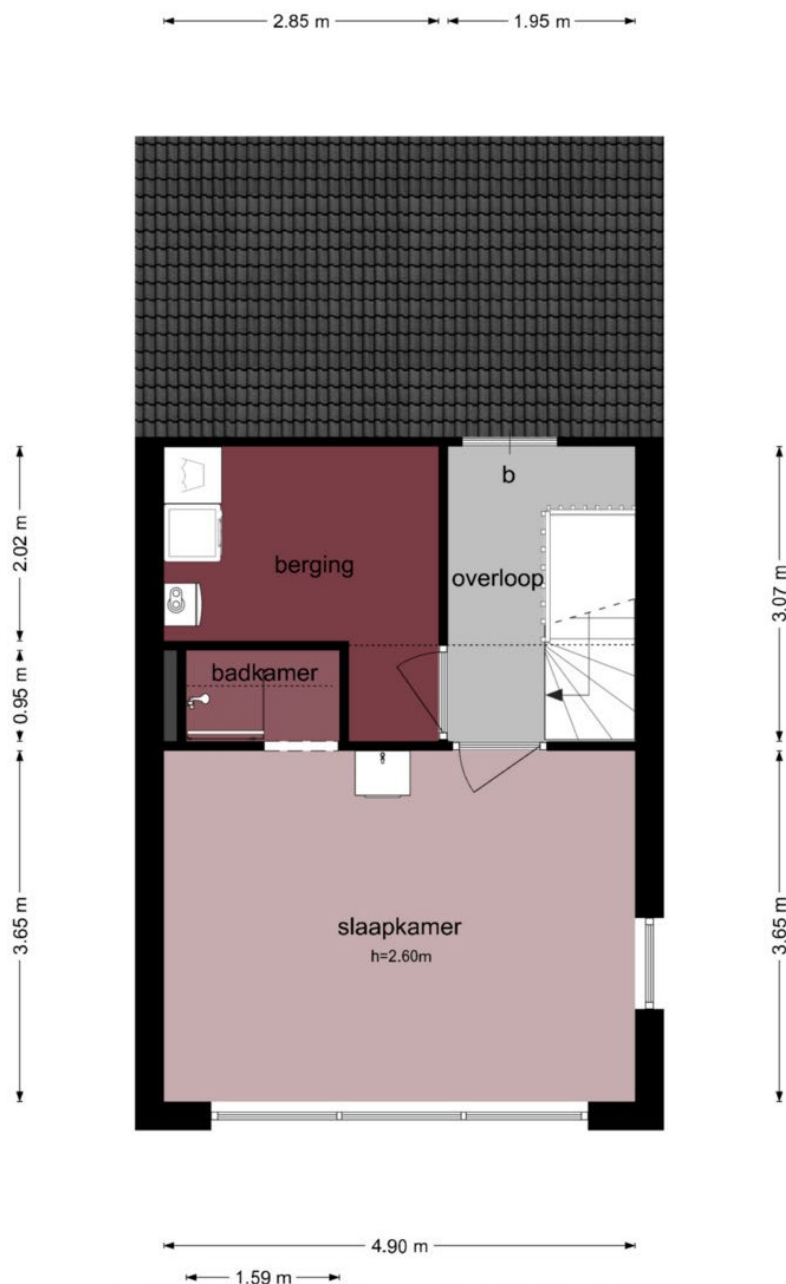


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

TWEEDE VERDIEPING

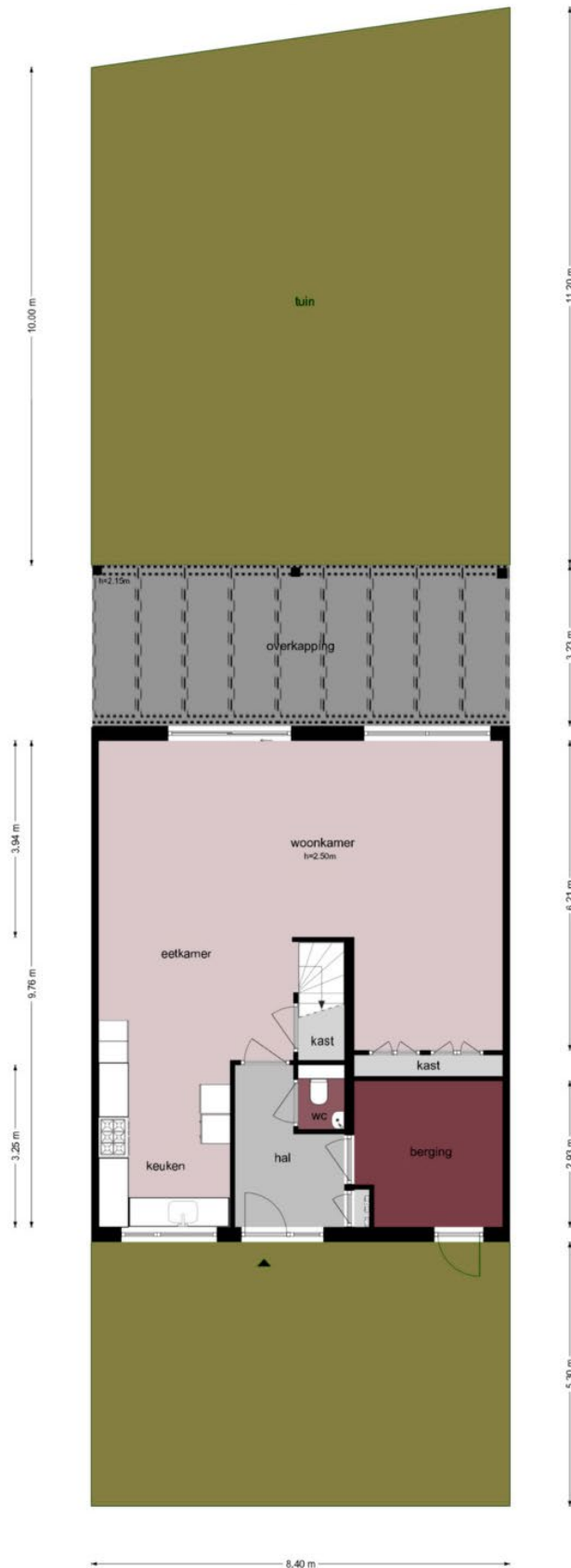


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

TUIN



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij de koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht



