



WILLEM DE ZWIJGERLAAN 334-E12

1055 RD Amsterdam · Amsterdam-West

Vraagprijs € 260.000 k.k.



WELKOM

Vrij uitzicht, een hoog plafond en de stad binnen handbereik.

Aan de Willem de Zwijgerlaan 334 E12 vind je een studio van 32 m² en een plafondhoogte van maar liefst 3 meter. Door de grote ramen met vrij uitzicht en zonder directe inkijk geniet je 's avonds van de zonsondergang. Het Westerpark, het Hugo de Grootplein en de Jordaan liggen op korte fietsafstand. Ik nodig je graag uit om te komen kijken.

32
m²

2
kamers

1
slaapkamer

D
Energie label

1959
bouwjaar



English? Scan for the English page of this home.



DE WONING

De studio heeft een open indeling en een heerlijk hoog plafond. Je kunt er een gezellige zithoek, een eettafel en een fijne slaapplek creëren. Door de ramen kijk je vrij uit over de stad. De grijze laminaatvloer en aluminium kozijnen met HR++ glas maken het geheel compleet.

De keuken sluit aan op het woongedeelte. Je vindt er een inductiekookplaat met drie kookzones, een oven en een koelkast met vriesvak.

De badkamer heeft een inloopdouche, wastafel en toilet. De woning beschikt verder over mechanische ventilatie en een elektrische boiler, mooi weggewerkt in je eigen kast op de gezamenlijke gang.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



DE OMGEVING

Je woont in Bos en Lommer, met de levendigheid van West vlakbij. Haal koffie in de buurt, wandel naar het Westerpark of fiets door naar de Jordaan en de Kinkerstraat. Ook De Hallen en het centrum zijn om de hoek.



DE VVE EN ERFPACHT

De woning maakt deel uit van een professioneel beheerde VvE. Er is een uitgebreid meerjarenonderhoudsplan, jaarlijkse vergaderingen en de maandelijkse VvE bijdrage is € 145 per maand. De maandelijkse bijdrage dekt onder meer reserveringen voor onderhoud, schoonmaak van de algemene ruimtes en de opstalverzekering.

Voor het complex geldt particuliere erfpacht. De canon is € 344 per jaar. Voor meer informatie inzake particuliere erfpacht adviseren wij je jouw financieel adviseur te raadplegen of contact met ons op te nemen. Het appartement is goed te financieren bij verschillende hypotheekverstrekkers. Een notariële groene opinie kan desgewenst afgegeven worden.

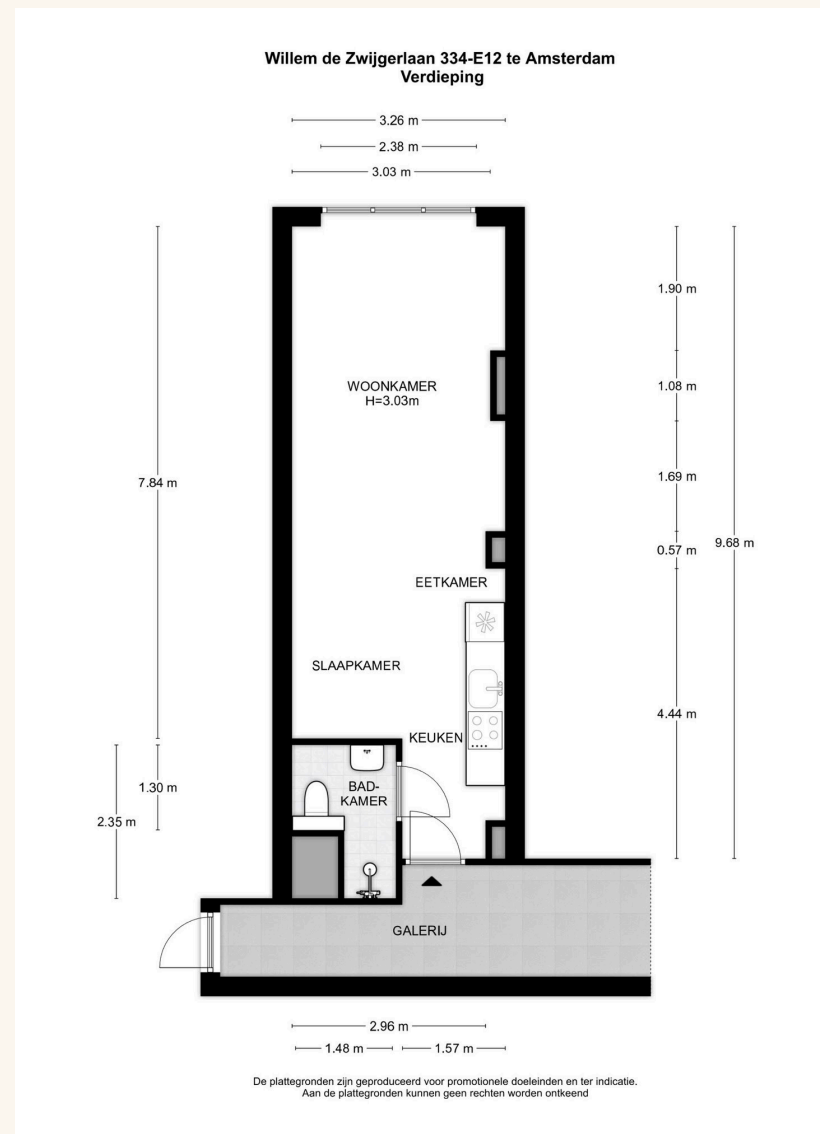
DE HIGHLIGHTS

- ✓ Toplocatie op korte afstand van het centrum.
- ✓ Studio van 32 m² op de vierde verdieping.
- ✓ Hoog plafond
- ✓ Vrij uitzicht naar het noordwesten.
- ✓ Open keuken met inductie, oven en koelkast met vriesvak.
- ✓ Badkamer met inloopdouche.
- ✓ Aluminium kozijnen met HR++ glas.
- ✓ Gezonde en actieve VvE, een meerjarenonderhoudsplan is aanwezig
- ✓ Levering in overleg, kan snel

KENMERKEN

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte	32 m ²
Inhoud	134 m ³
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Badkamers	1
Gelegen op	4e verdieping
Energie label	D
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Spouwmuurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Dubbel glas, HR-glas
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 145 per maand
Aanvaarding	In overleg

PLATTEGROND



VIDEO EN 3D-TOUR

Bekijk ook de video voor extra sfeerbeelden en neem de tijd voor onze virtuele 3D-tour, via funda of onze website. Je loopt door de hele woning, meet zelf de ruimtes op en zet met één klik de meubels weg. Zo krijg je vooraf een goed beeld van de indeling.



Bekijk de video



Loop door de woning



JOUW MAKELAAR

Micha van den Bergh

06 15 02 72 06

info@makelaarinamsterdam.nl



KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam



English? Scan for the English page of this home.