
JAN LIEVENSSTRAAT 2 1074 TN AMSTERDAM



€ 425.000 K.K.

janlievensstraat2.nl
login: lengershousing

**Lengers
Housing**
Aan- & Verkoop en Verhuur



LICHT EN SFEERVOL HOEKAPPARTEMENT IN DE GELIEFDE DIAMANTBUURT

Op een fijne plek in Amsterdam-Zuid, midden in de karakteristieke Diamantbuurt en op korte afstand van De Pijp en de Amstel, bevindt zich dit lichte en sfeervolle hoekappartement van 49 m². De woning is gelegen op de begane grond, beschikt over een eigen entree en valt direct op door de grote raampartijen en de verrassend ruime woonkamer met open keuken. Een fijne plek waar rustig en comfortabel wonen wordt gecombineerd met alles wat Amsterdam-Zuid te bieden heeft.



INDELING

Woonkamer

Via de eigen entree op de begane grond stap je direct de woning binnen. De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en profiteert dankzij de hoekligging van veel natuurlijk licht.



INDELING

Keuken

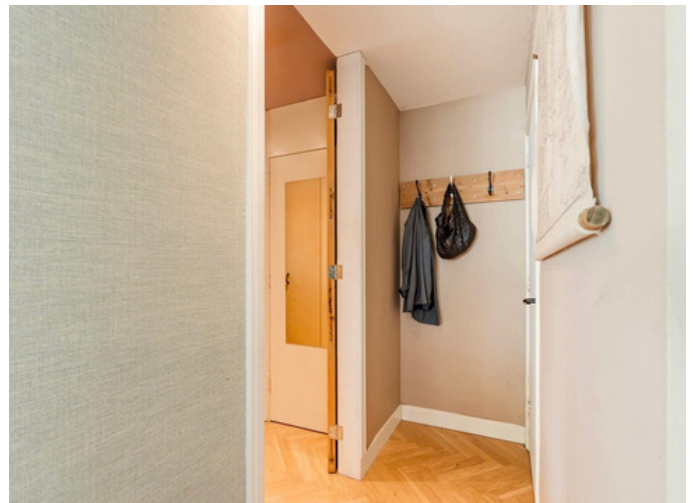
De keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De open verbinding tussen koken, eten en wonen maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.



INDELING

Slaapkamer

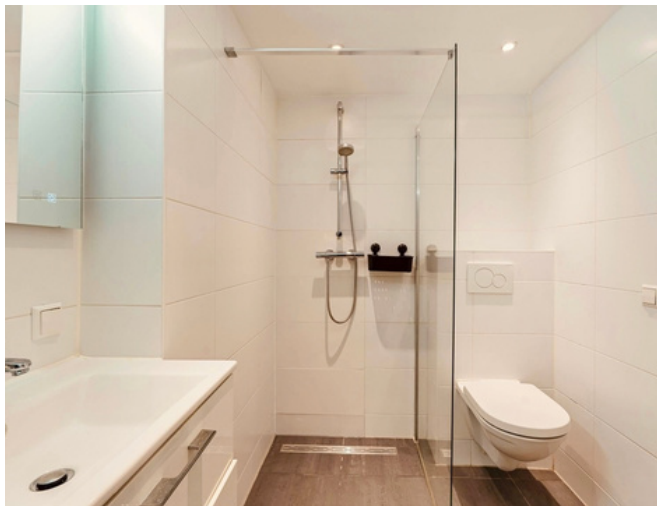
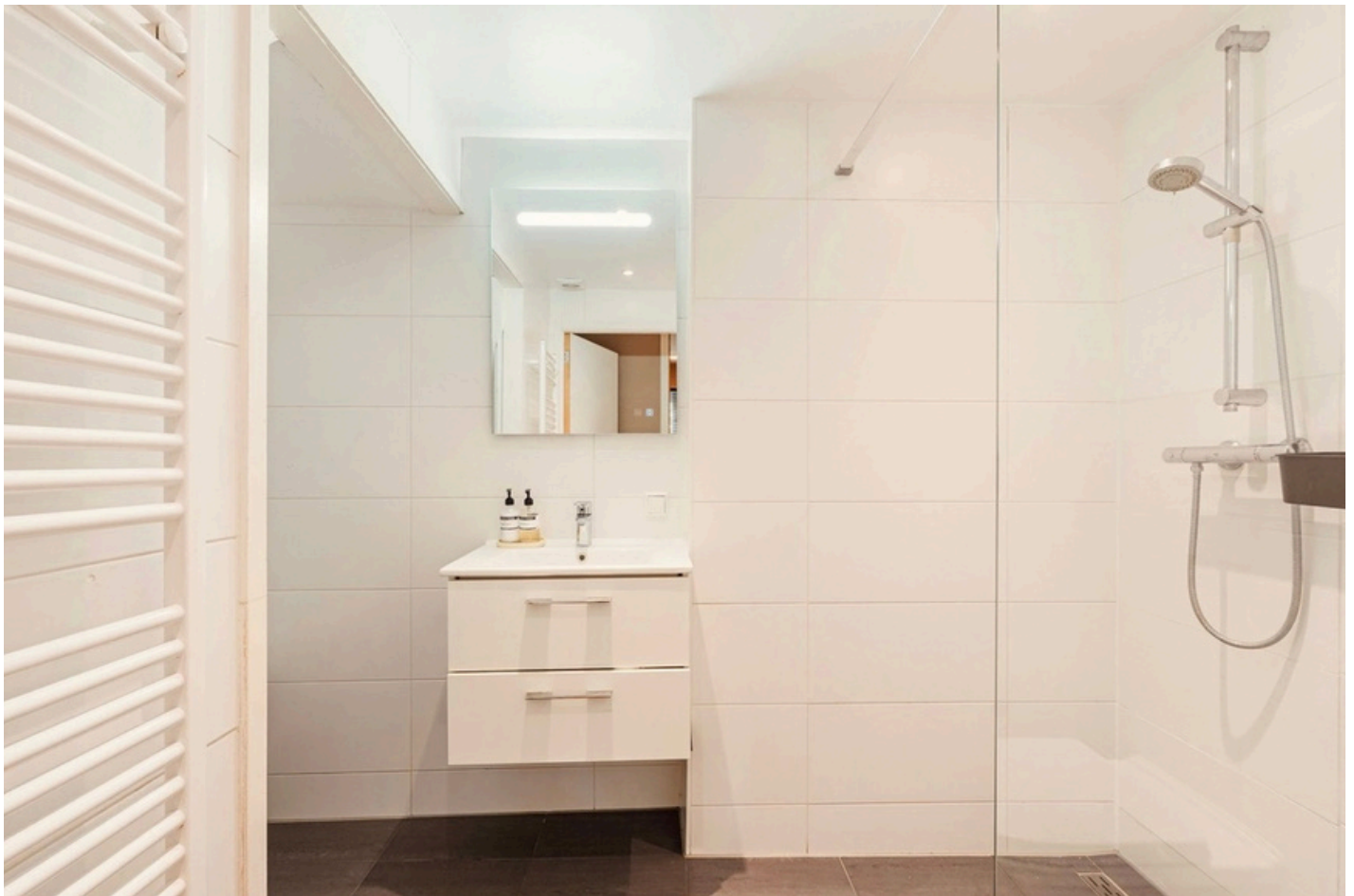
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. De aanwezige inbouwkasten bieden veel praktische bergruimte zonder onnodig woonoppervlak in te nemen.



INDELING

Badkamer

De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er ruimte voor de wasmachine en droger, waardoor ook deze functies praktisch in de woning zijn geïntegreerd.



PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte 49 m² (NEN 2580-meetrapport beschikbaar)
- Sfeervol hoekappartement op de begane grond
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken
- Energielabel E
- Servicekosten VvE € 65,- per maand
- Gelegen in de karakteristieke Diamantbuurt in Amsterdam-Zuid
- Projectnotaris Eekhoff in Amsterdam
- Levering in overleg

Buurt

De Jan Lievensstraat ligt in de sfeervolle Diamantbuurt in Amsterdam-Zuid, direct grenzend aan De Pijp en op korte afstand van de Amstel. De buurt kenmerkt zich door karakteristieke bebouwing, rustige straten en een prettige, bijna dorpse sfeer, terwijl de levendigheid van de stad zich letterlijk om de hoek bevindt. Voor de dagelijkse boodschappen is er volop keuze. De Rijnstraat en het Van Wouplein liggen op korte afstand en bieden een breed aanbod aan supermarkten, speciaalzaken en eetgelegenheden. Ook voor koffie, lunch of uitgebreid dineren hoef je de buurt niet uit. Zo vind je onder meer Have A Roll, wijnbar Rayleigh & Ramsay en restaurant Nazka in de omgeving. Binnen enkele minuten fietsen sta je bovendien midden in De Pijp, op de Albert Cuypmarkt of in het gezellige Sarphatipark.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, met een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar janlievensstraat2.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



DE MAKELAAR



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:info@lengershousing.nl)

