



Jadedijk 30 Roosendaal
vraagprijs € 339.000 k.k.



Jadedijk 30, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 339.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	419 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	C



Omschrijving

Jadedijk 30 is een sfeervolle gezinswoning met energielabel C, vier slaapkamers, gelegen op een fijne en rustige plek. Winkelcentrum en supermarkt liggen op loopafstand, dus je dagelijkse boodschappen doe je zo. De woning heeft een ruime, praktische indeling met een gezellige woonkamer met openhaard, een bijkeuken met directe toegang tot de achtertuin en een mooie, verzorgde tuin.

Het huis is met betonnen verdiepingsvloeren stevig gebouwd en biedt volop mogelijkheden om er je eigen draai aan te geven. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde ruime slaapkamer op de tweede verdieping is er ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of logees.

Klinkt dit als jouw thuis? Plan een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: Via de hal kom je binnen. Hier vind je de toegang tot de meterkast en de woonkamer. De meterkast heeft 4 groepen en is voorzien van glasvezel.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een zit- en eetgedeelte. Bij de zithoek staat een openhaard, die de ruimte in de koudere maanden extra sfeer geeft. Vanuit de zithoek kijk je uit op de voortuin, terwijl je vanaf de eethoek zicht hebt op de achtertuin. Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken.

Keuken:

De keuken heeft een bar en veel opbergruimte. De ruime trapkast is vanuit hier bereikbaar, dus alles heb je binnen handbereik. De keuken is naar eigen wens te moderniseren, zodat je hem helemaal kunt aanpassen aan jouw smaak en manier van koken. Via de keuken kom je in de bijkeuken.

Bijkeuken:

De bijkeuken is voorzien van een wateraansluiting en elektra. Ook is er ruimte voor opslag, en je hebt hier directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Bij de trapopgang naar de eerste verdieping is een toilet met fonteintje. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers beschikken over verwarming en hebben veel lichtinval. Een slaapkamer heeft een eigen wastafel. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping ligt de vierde slaapkamer. Deze ruime kamer heeft een dakkapel, waardoor er extra licht en ruimte is. Hier heb je de mogelijkheid om veel op te bergen. Ook bevindt hier de cv-ketel, een Remeha Avanta 35C (2012).

Achtertuint:

De achtertuin is mooi aangelegd, met een terras, een gazon en borders met beplanting. Er is een buitenkraan en de tuin is bereikbaar via een achterom.

Voortuin:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en grind. Ook hier vind je een buitenkraan.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:

- Gezinswoning met 4 slaapkamers
- Energielabel C
- Rustige ligging, winkelcentrum en supermarkt op loopafstand
- Woonkamer met openhaard en uitzicht op voor- en achtertuin
- Keuken met bar en ruime trapkast
- Bijkeuken met water en elektra en directe toegang tot de achtertuin
- Mooie achtertuin met terras, gazon, borders en achterom
- Onderhoudsvriendelijke voortuin
- Ruime slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel en extra opbergruimte
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Cv-ketel Remeha Avanta 35C uit 2012
- Meterkast met 4 groepen en glasvezel

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.









































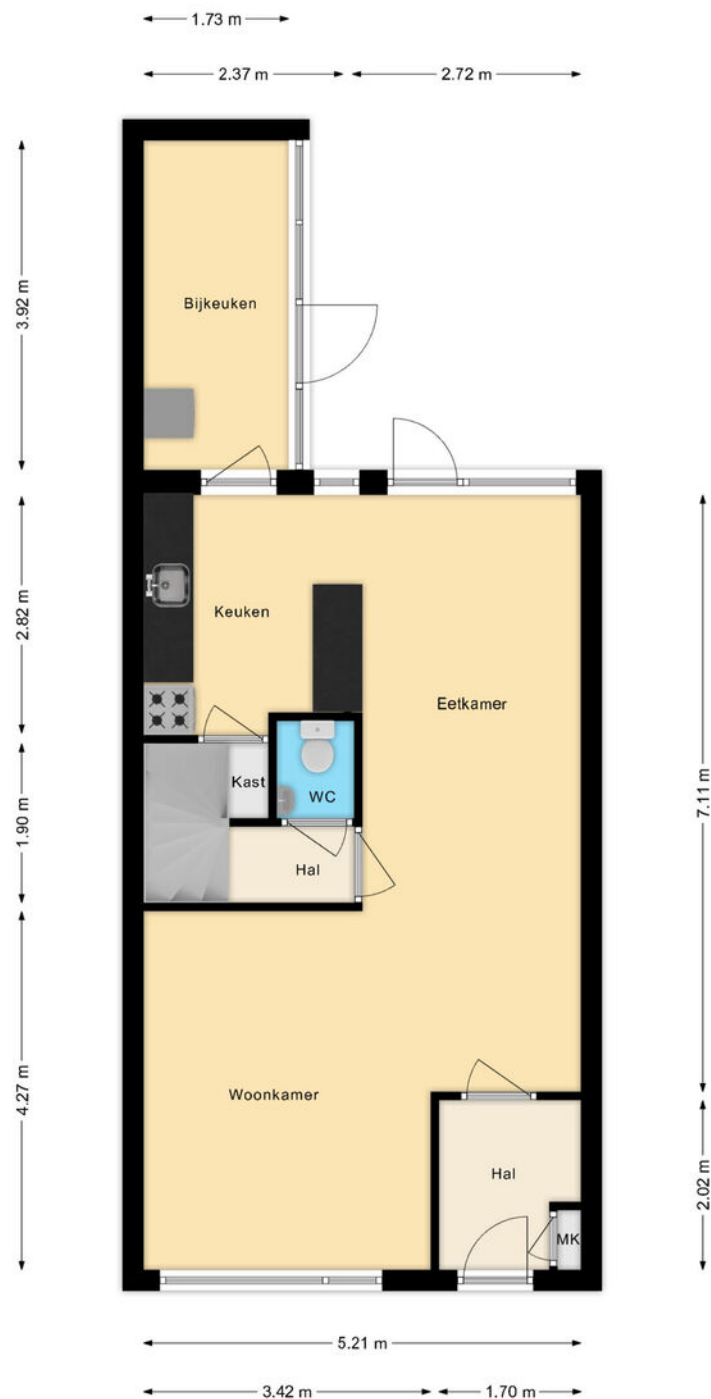




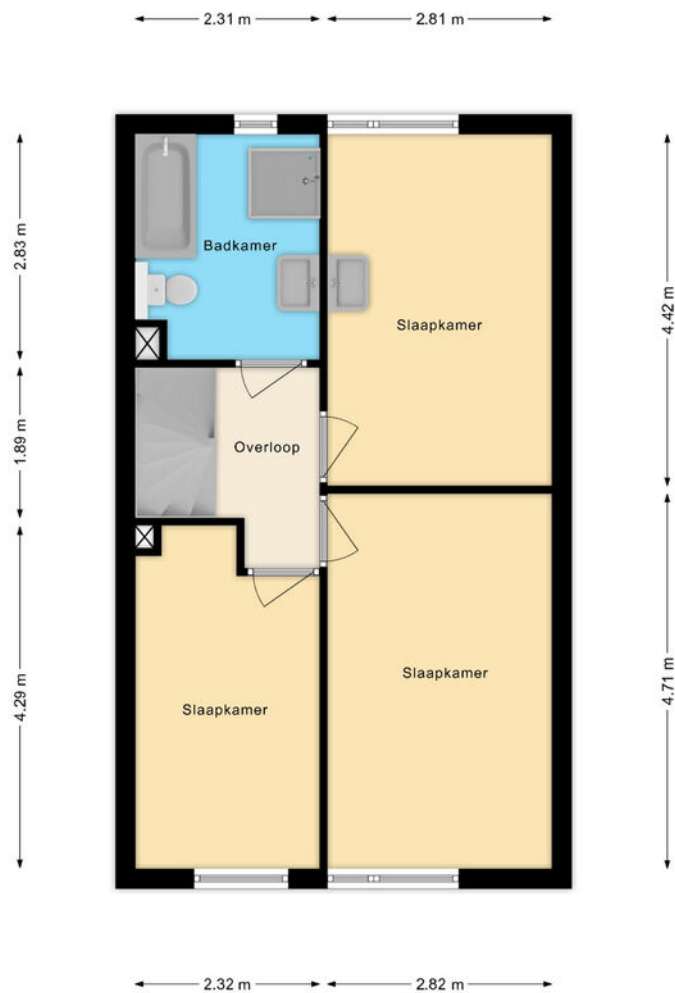




Plattegronden

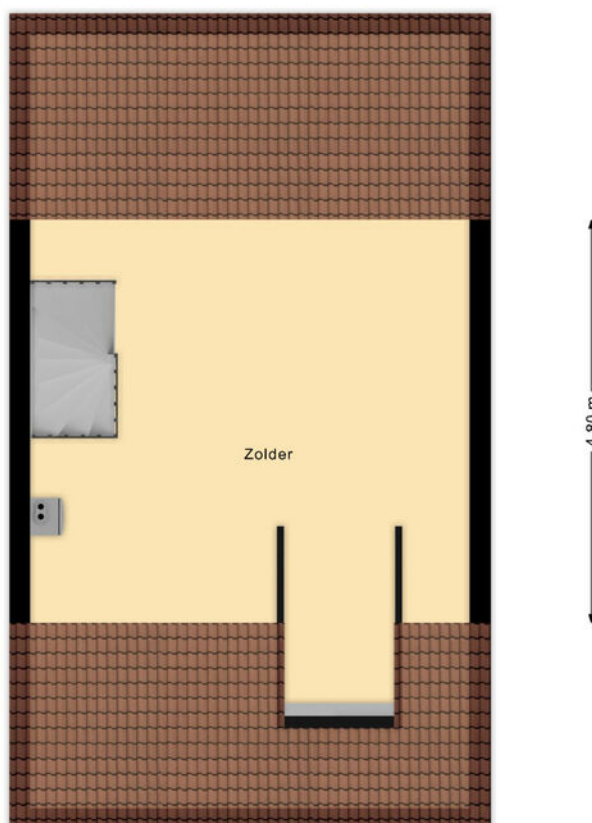


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

5.23 m



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with houses and buildings, and a railway line. The sky is clear and blue. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jadedijk 30/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Jadedijk_30/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd