

slippens
vermeer



MAKELAARS



WILLEM KLOOSLAAN 24 EINDHOVEN

Ruim en keurig onderhouden jaren '50 woning
met twee moderne badkamers
zeer gunstig gelegen in de gewilde Schrijversbuurt



WILLEM KLOOSLAAN 24 EINDHOVEN

Op een rustige locatie in de geliefde Schrijversbuurt bevindt zich deze ruime en keurig onderhouden jaren '50 woning.

Deze woning beschikt onder meer over een energielabel B, een lichte woonkamer, twee moderne badkamers, 5 slaapkamers, een voortuin en een vrij gelegen, privacy biedende achtertuin met berging en achterom.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het levendige stadscentrum, het Parktheater, het Stadswandelpark en de Genneper Parken. Ook winkels, scholen, het centraal station en uitvalswegen zijn in de directe omgeving te vinden. De TU/e, High Tech Campus en ASML zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Algemene informatie

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1954
Perceeloppervlakte:	174 m2
Woonoppervlakte:	ca. 139 m2
Inhoud woning:	ca. 492 m3
Aantal kamers:	6
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van dak- muur- en vloerisolatie en isolerende beglazing.
- De woning is voorzien van 9 zonnepanelen.
- Energielabel B.
- Parkeren middels parkeervergunningen.

BEGANE GROND

Entree/hal

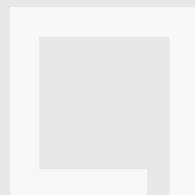
Via een pad in de verzorgde voortuin kom je bij de overdekte entree. De hal is voorzien van vloerbetegeling, de trapopgang naar de eerste verdieping, een trapkast en de licht betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, een airco en een sfeervolle houtkachel. De grote raampartijen aan voor- en achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval.

Keuken

De half open keuken is toegankelijk vanuit de woonkamer en voorzien van een tegelvloer, een deur naar de achtertuin en een moderne keukeninrichting. De keukeninrichting in L-opstelling is voorzien van een granieten aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (inductie), afzuigkap, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie, combi-oven en diverse kasten en laden.







EERSTE VERDIEPING

Overloop

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop voorzien van een vaste trap naar de tweede verdieping en met toegang tot twee slaapkamers, een separate toiletruimte en maar liefst twee moderne badkamers.

Toiletruimte

De separate toiletruimte is voorzien van een moderne vloer- en wandtegels en een wandcloset.

Badkamers

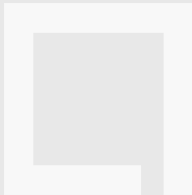
De eerste moderne badkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een heerlijk ligbad, een modern badkamermeubel met wastafel, een designradiator, aansluiting voor een wasmachine en een deur naar het balkon.

De tweede moderne badkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een fijne inloopdouche, een wastafel en een designradiator.

De twee badkamers bieden extra comfort en maken deze verdieping bijzonder praktisch. Of je nu met een gezin woont, regelmatig gasten ontvangt of simpelweg waarde hecht aan extra comfort: de aanwezigheid van twee badkamers is een groot pluspunt.

Slaapkamer

De twee slaapkamers op deze verdieping zijn beide ruim van formaat en voorzien van een nette laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde is daarnaast ook nog voorzien van een praktische schuifkastenwand en een ingebouwde kast. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt eveneens over een ingebouwde kast.







TWEEDE VERDIEPING

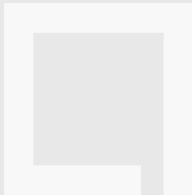
Overloop

Via de vaste trap bereik je de overloop, deze is voorzien van een laminaatvloer, een bergkast, de opstelling van de CV-combiketel en toegang tot de bergzolder; ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Daarnaast biedt de overloop toegang tot 3 slaapkamers.

Slaapkamers

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd, één daarvan is momenteel in gebruik als bergkamer en voorzien van een vinyl vloer. De andere slaapkamer is zeer ruim van formaat en voorzien van een vinyl vloer en een wastafel. Tot slot is er nog een ruime slaapkamer aan de voorzijde en deze is voorzien van een vinyl vloer en een dakkapel.

Met maar liefst 5 slaapkamers in totaal beschikt de woning volop over ruimte voor een gezin, thuiswerken, hobby's of logees.





EXTERIEUR

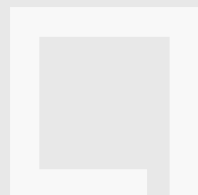
Tuin

De vrij gelegen, privacy biedende achtertuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van een berging (voorzien van elektra) met achterom.

De tuin is voorzien van een prachtige overkapping direct aan de woning waardoor je hier fijn overdekt buiten kan zitten. Verder is de tuin voorzien van een gazon, bestrating en borders met diverse soorten (volwassen) beplanting.

Straatbeeld/omgeving

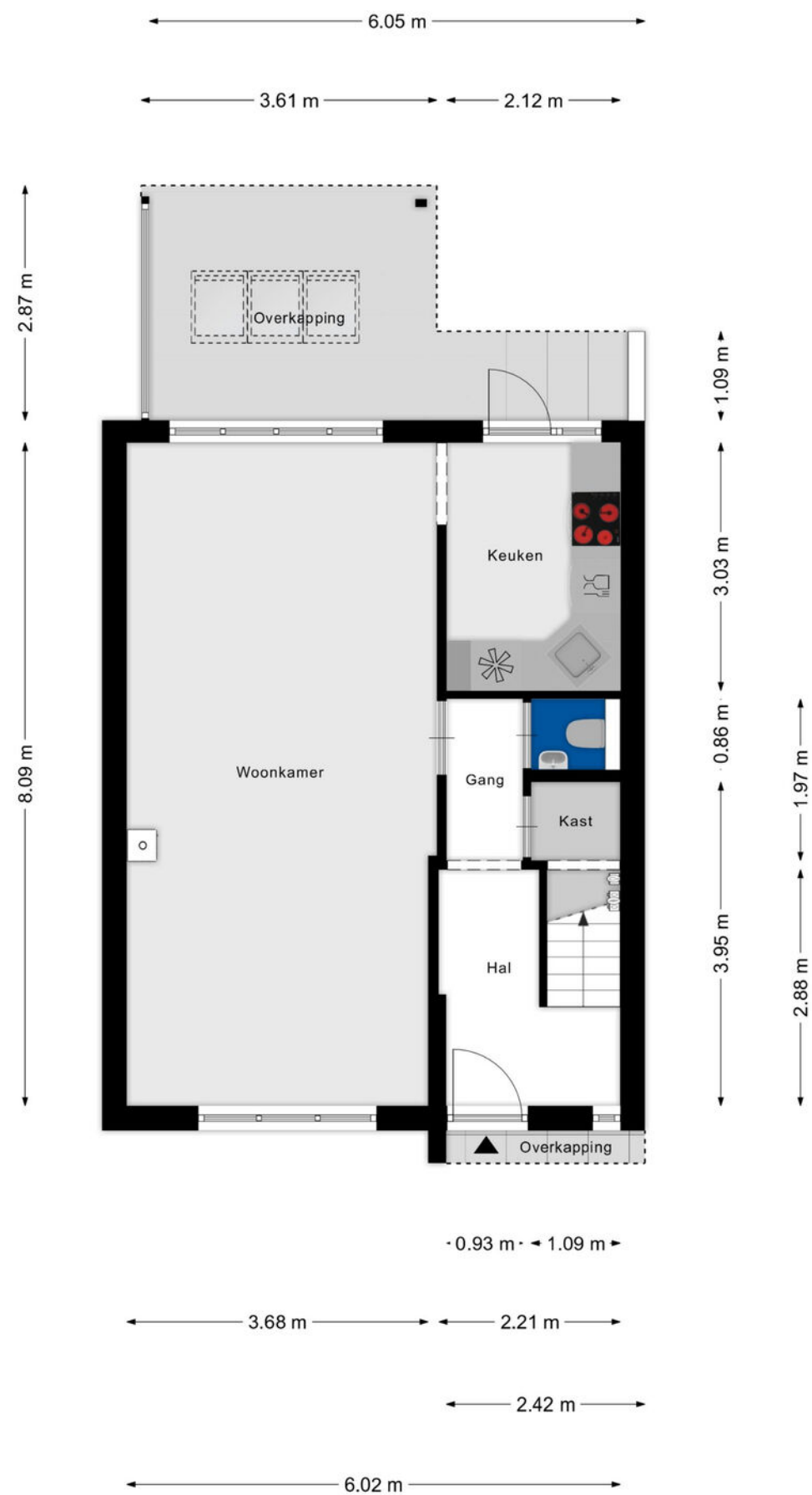
De karakteristieke woning ligt aan een ruim opgezette en groene woonstraat in de gewilde Schrijversbuurt in het stadsdeel Gestel. De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand van het bruisende stadscentrum, het Stadswandelpark, de Genneper Parken, het Parktheater, diverse scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook de High Tech Campus, Technische Universiteit Eindhoven en grote internationale werkgevers zoals ASML en DAF Trucks zijn snel per fiets bereikbaar. Daarnaast bevinden zich sportfaciliteiten, ziekenhuizen, Strijp-S en diverse uitvalswegen in de directe omgeving.







Begane grond



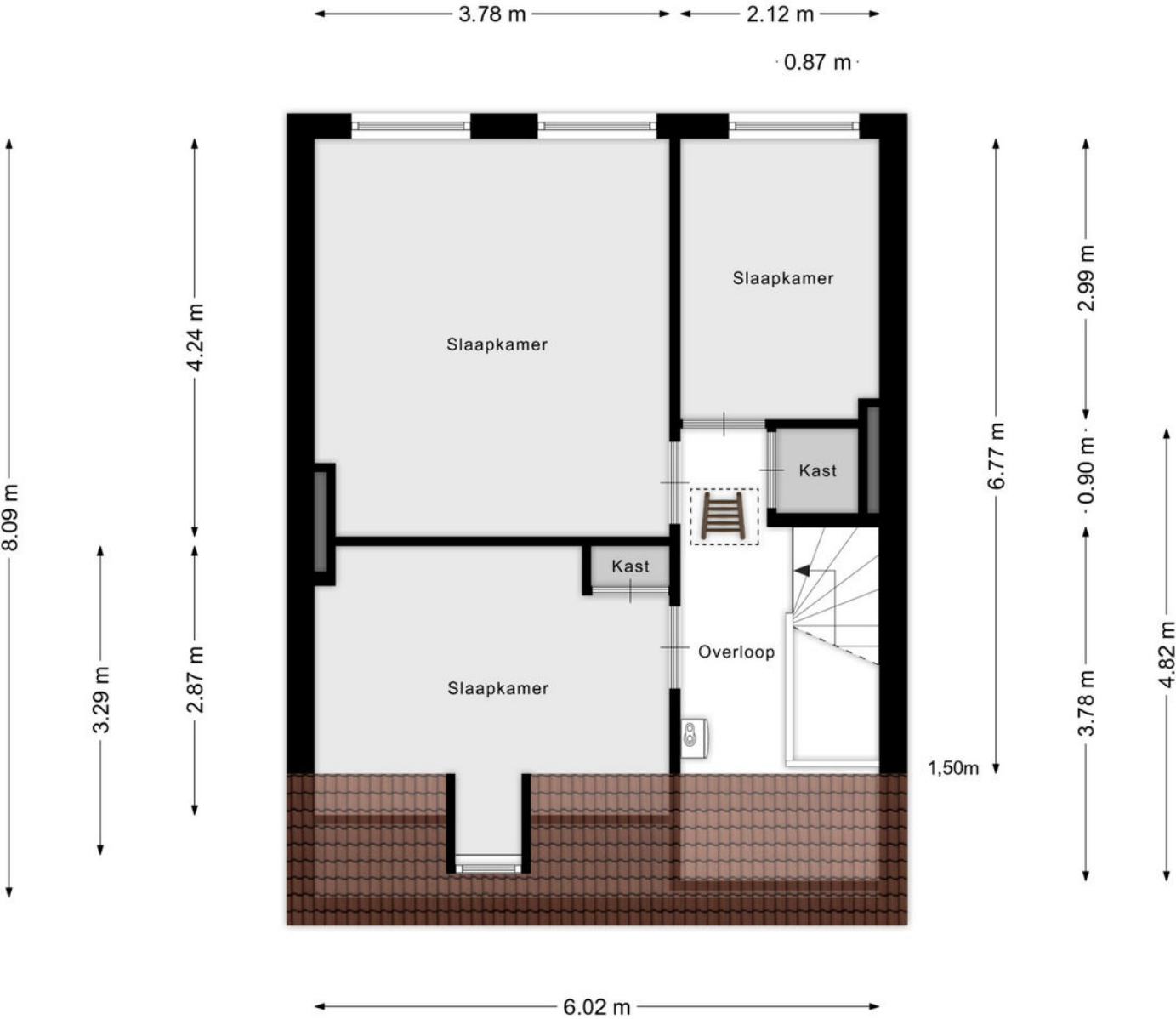
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



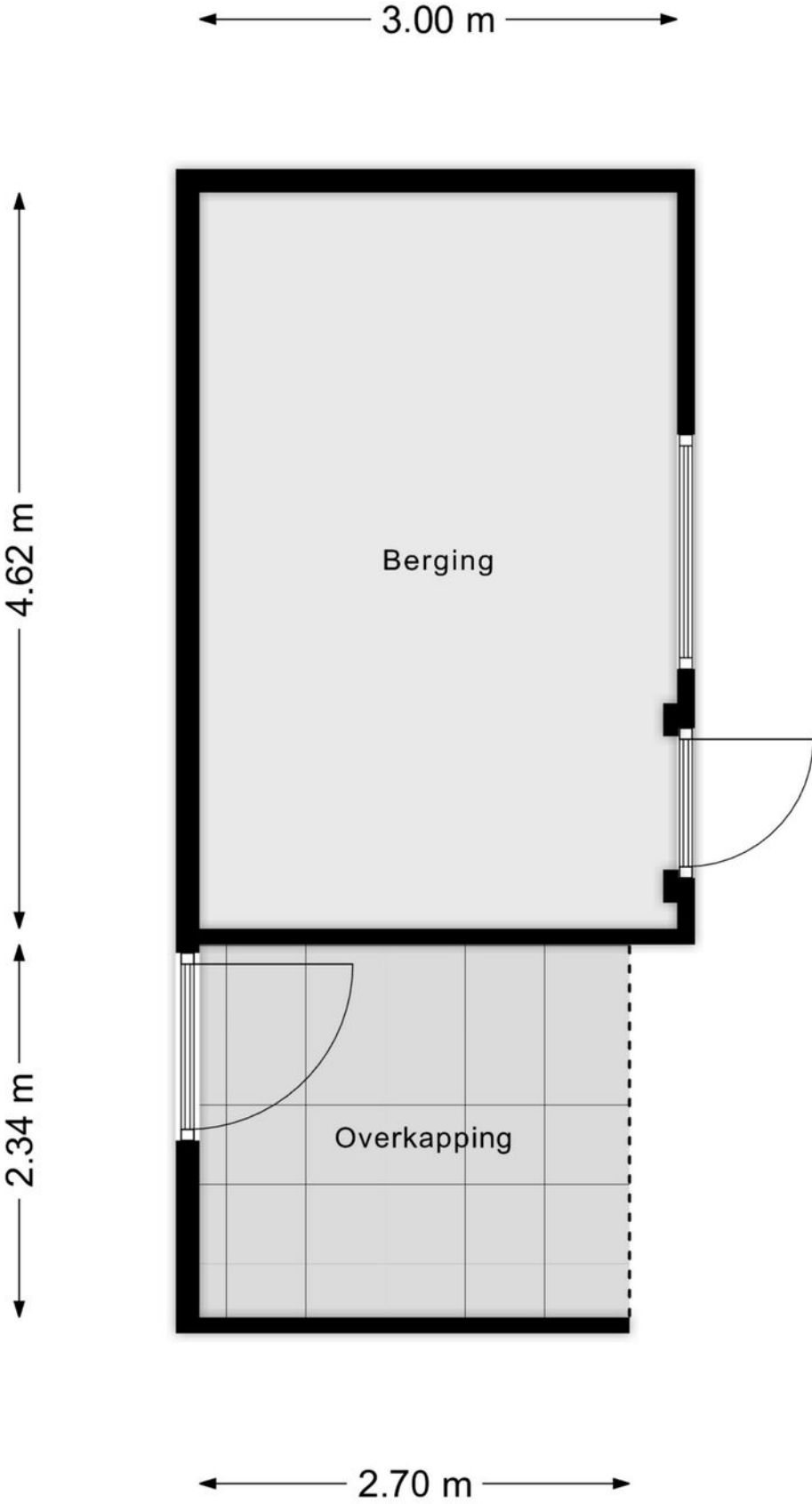
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



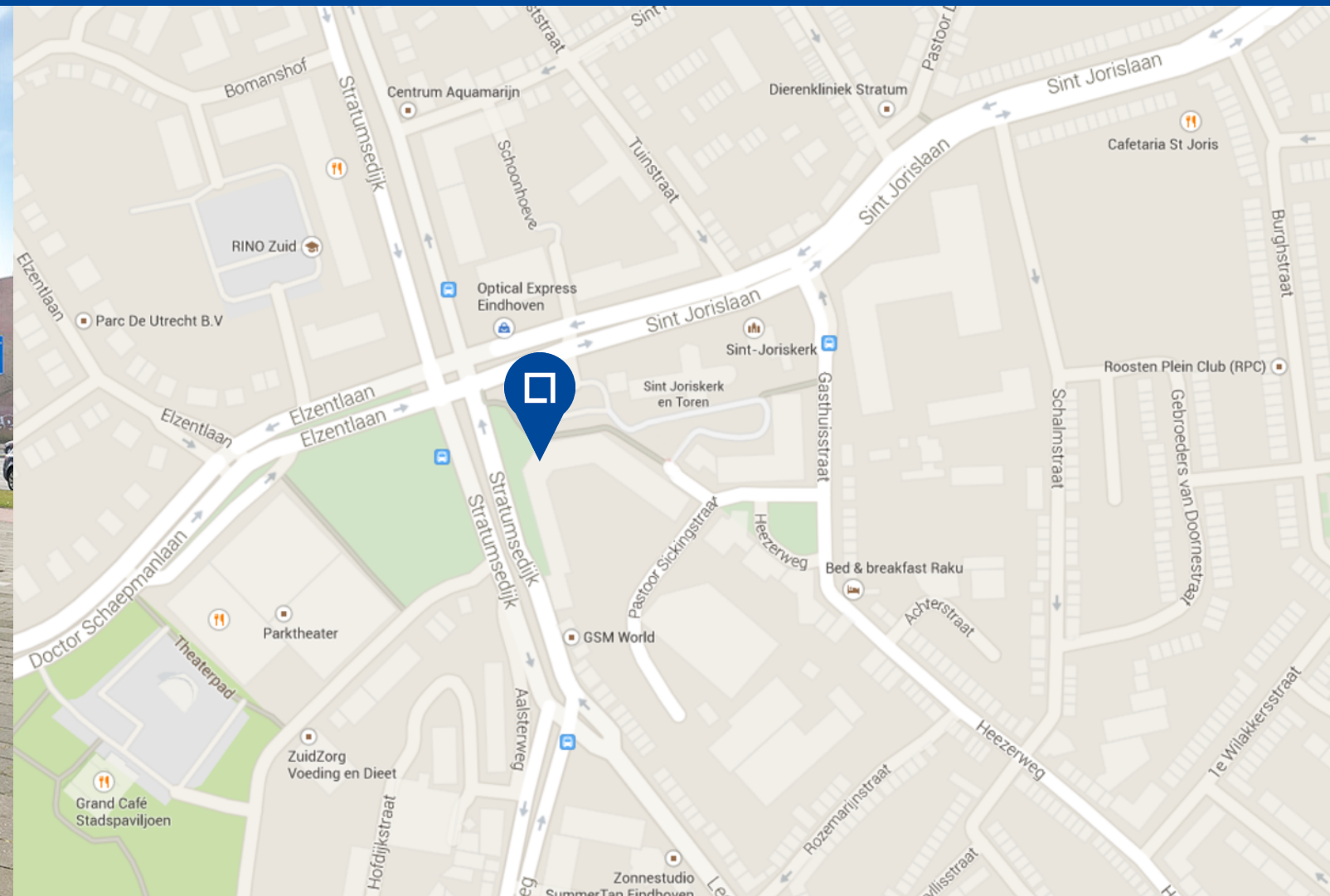
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

