

FRIESWIJK MAKELAAR

4
Legeloane
AUGUSTINUSGA

Vraagprijs
€ 795.000 k.k.

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Kenmerken





Woonoppervlakte
128 m²

Perceeloppervlakte
13400 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1905

Energielabel
C

Omschrijving

Je gelooft het pas als je het ziet. Deze woonboerderij, landelijk gelegen en midden het coulissen landschap, omzoomd door eigen weilanden op een perceel van ruim 2 hectare.

Een landweggetje met aan weerszijden bomen leidt je vanaf de weg naar de woonboerderij. Langs de geitenweide kom je uit op het erf van de boerderij. Je weet meteen dat je op een heel bijzondere plek bent. In het voorhuis word je verrast door het uitzicht op de tuin, je eigen weilanden en de natuur om je heen. Hier ervaar je rust en ruimte. Je hoort de vogels en het geruis van de bladeren van de vele bomen in de tuin en op je erf.

Veel aspecten van de woonboerdij zijn zeer goed onderhouden, zoals de kwaliteit van de buitengevels, de dikke rieten kap en het in ..... vervangen pannendak met geglazuurde pannen. De "pipo-wagen" is een mooi buitenverblijf en bij uitstek de mogelijkheid voor bijvoorbeeld een atelier, bed & breakfast, praktijkruimte of creatieve thuiswerkplek.

Ook levensloop bestendig wonen is mogelijk met een slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Hier wil je zijn. Een unieke plek voor iedereen die midden in de natuur in het buitengebied wil wonen en op zoek is naar 100% privacy. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking.

Indeling woonboerderij

Begane grond
- zij-entree
- ruime hal
- meterkast met 8 groepen en 3 fasen aansluiting

Vanuit hal is er toegang naar alle ruimtes op de begane grond. Opvallend zijn de karaktervolle paneeldeuren naar alle ruimtes.
- toiletruimte met fonteintje
- tweepersoonsslaapkamer op de begane grond, met entresol een hele leuke speelkamer of chill-ruimte voor tieners!
- badkamer met douche, een wastafelmeubel met waskom en handdoekradiator

Woonkeuken
Vanuit de hal kom je in de woonkeuken. Een heerlijke plek om te vertoeven met een vrij uitzicht over de tuin en je eigen landerijen. Ieder dag een ander schilderij. De keukenopstelling is eenvoudig en beschikt over bergruimte, een 6-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Woonkamer en-suite
Door de glas-in-lood-deuren kom je in de woonkamer, karakteristiek afgewerkt met een planken vloer en net als in de hal en de keuken zijn ook hier de balken zichtbaar op het plafond. Met twee grote vaste kasten.

Bijkeuken

De bijkeuken is toegankelijk vanuit de keuken en vanuit de voormalige stal. Hier staat de elektrische boiler van 100 liter (2023) en is de witgoedopstelling.

1e verdieping
- overloop met inloopkast/berging
- een tweepersoonsslaapkamer met dakkapel en boerderijraampjes aan de voorzijde van de boerderij
- een slaapkamer geschikt voor een twijfelaar en tevens de authentieke bedstee nog aanwezig!

Stal - Achterhuis
De voormalige stal is in nu gebruik als berging en garage. Je hebt alle ruimte voor meerdere auto's, caravan of camper. De hooizolder is nog aanwezig. Het achterhuis biedt volop mogelijkheden het woongedeelte van de woonboerderij te vergroten.

Buitenverblijf - "Pipo wagen"
Aan de rand van het erf en één van de weilanden staat een volledig geïsoleerde "Pipo wagen". Dit buitenverblijf is voor vele doeleinden geschikt. Je kunt denken aan een B&B of een eigen stiltekamer, een thuiswerkkamer, een kleine praktijk-aan-huis, een atelier of je eigen sauna. De houtkachel verwarmd de sfeervolle ruimte, er is een vast bed en een keukenopstelling met koud water aanwezig. Buiten is er een buitendouche en een eenvoudig buitentoilet.

Dubbele Carport en overkapping
Een brede en dubbele carport met een zithoekje en stalruimte voor het kleinvee. Naast de carport is een kleine geitenweide met een buitenverblijfje voor het kleinvee. Voor het hout van de houtkachel is er een grote overkapping aanwezig.

Erf en Tuin
De woonboerderij wordt omzoomd door groen waarbij het gazon wordt omlijst door allerlei bomen, planten en struiken. Voor iemand met groene vingers is het een waar paradijs. Via de looppaden door de tuin ontdekt u meerdere zithoekjes op verschillende zonnestanden die je de ruimte en de keuze geven voor een zonnige plek of juist het zoeken van de koelte.

Weilanden
Met een perceelgrootte van 20.240m^2 beschik je over prachtige weilanden die je vrijheid geven maar ook de mogelijkheid bieden voor het houden van kleinvee of paarden.

Augustinusga en omgeving
Het dorp Augustinusga ligt midden in het kenmerkende coulisselandschap van De Wouden met al haar prachtige wandel- en fietsroutes. Het dorp heeft een basisschool en is centraal gelegen ten opzichte van Groningen, Leeuwarden en Drachten. De dorpen Surhuisterveen en Harkema zijn op fietsafstand en bieden diverse winkels, supermarkten en andere basisvoorzieningen. Ook het dorp Buitenpost is dichtbij met voorzieningen als een treinstation en diverse middelbare onderwijsinstellingen.





































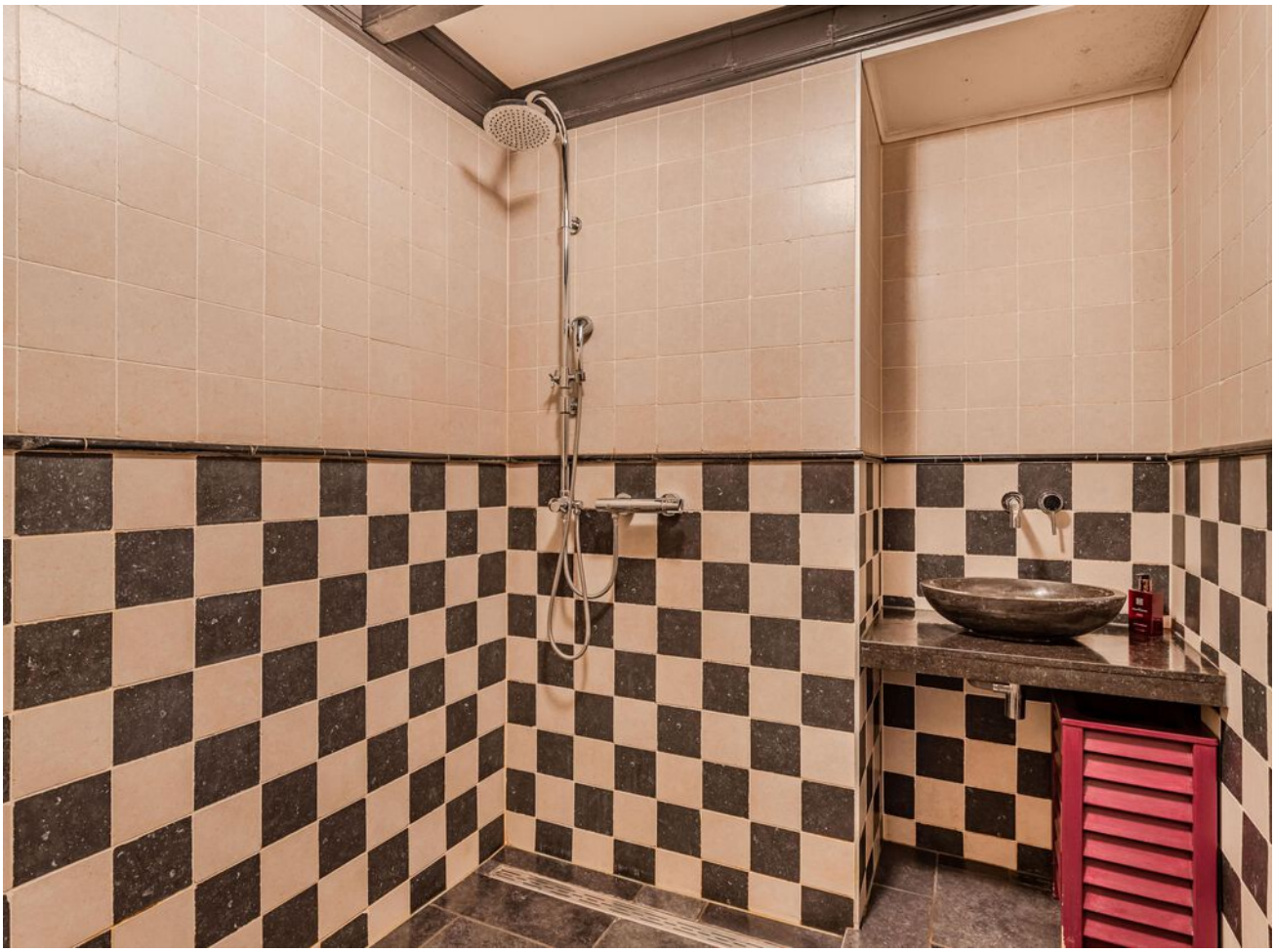










































































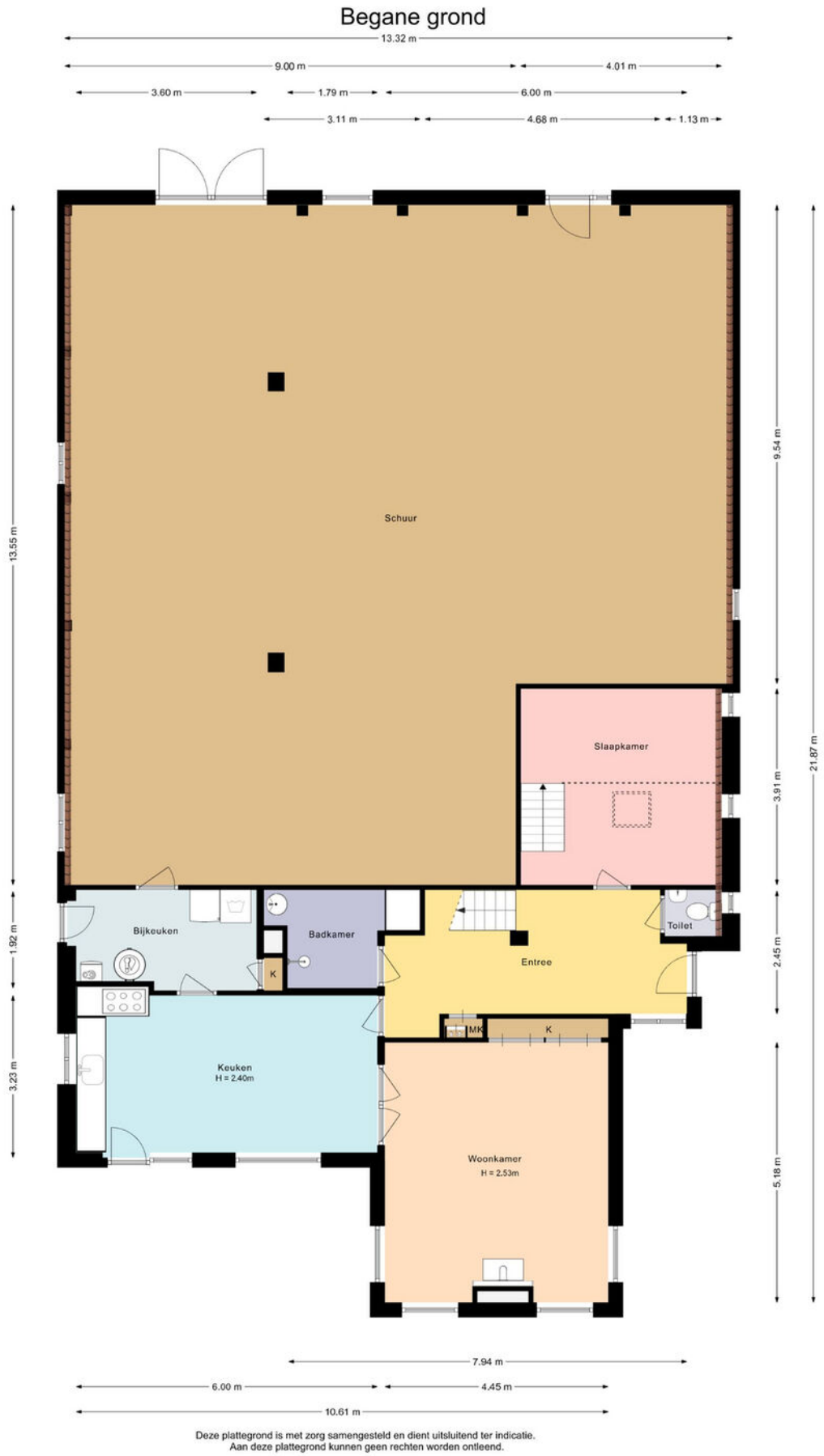








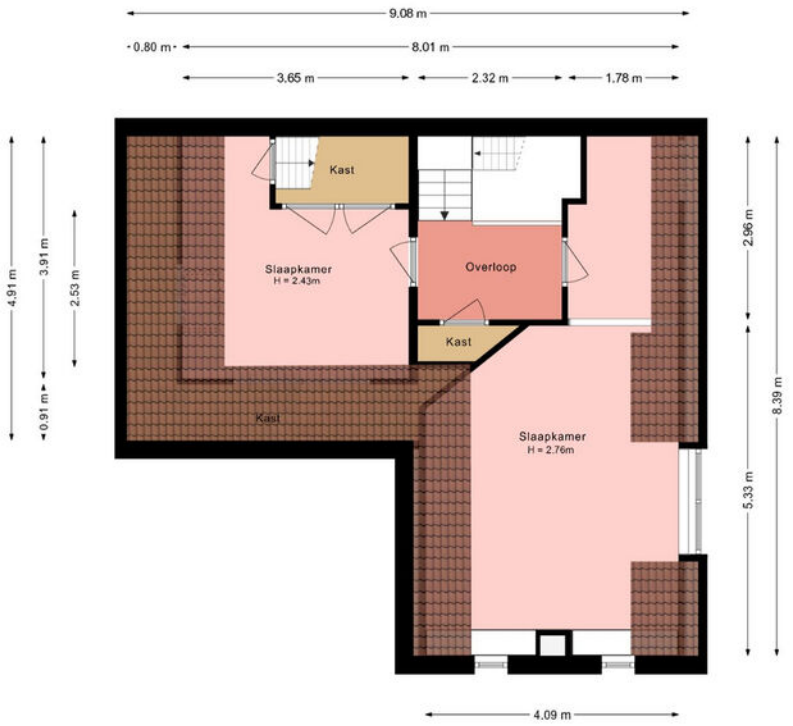
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

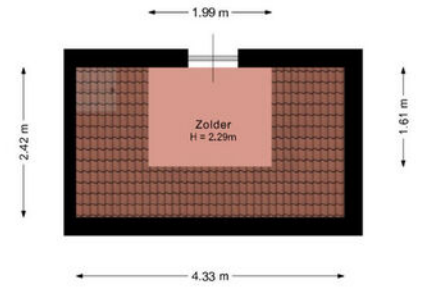
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

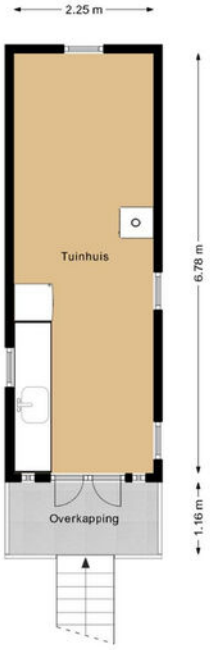
Zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuis

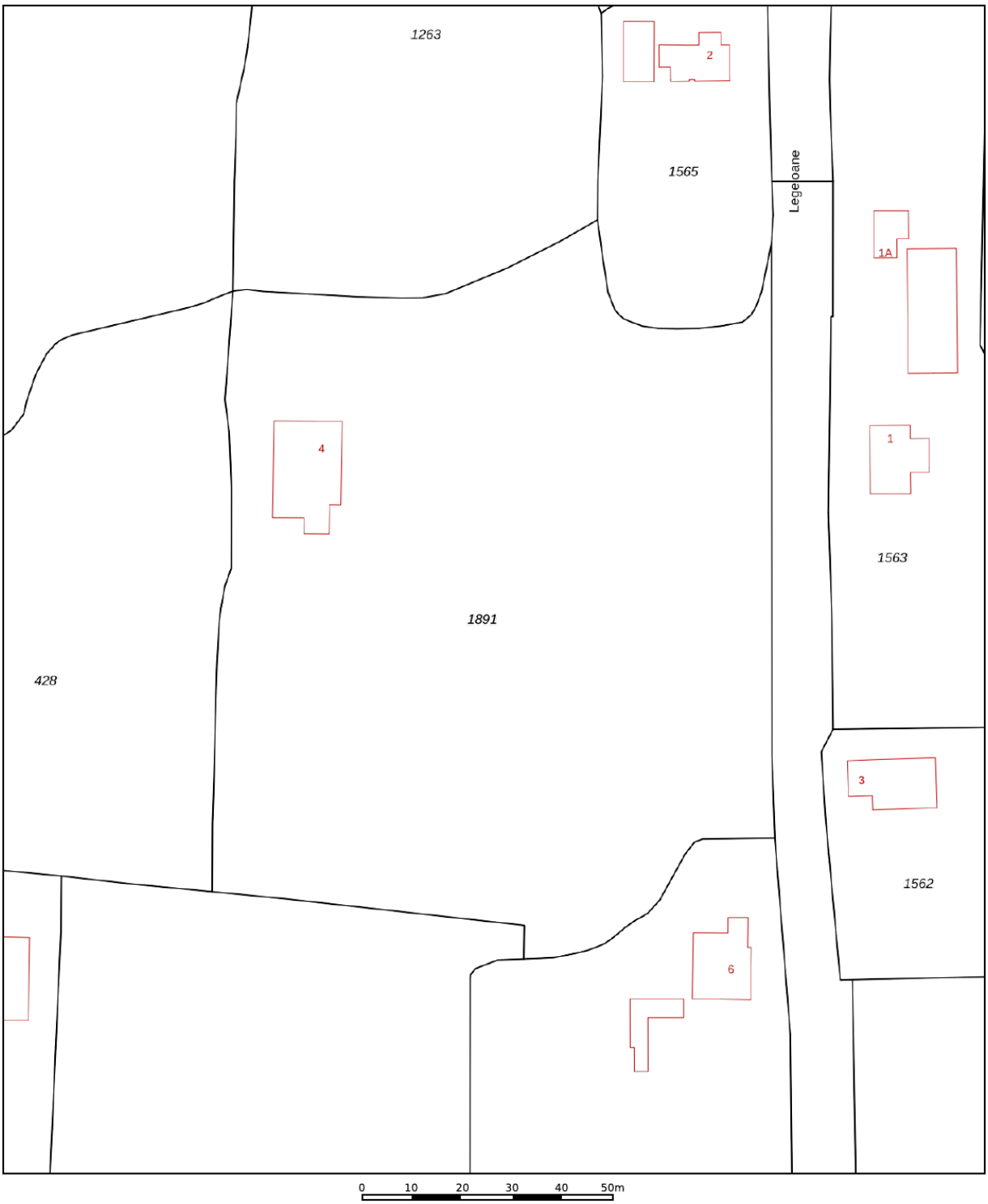


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Legeloane 4



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

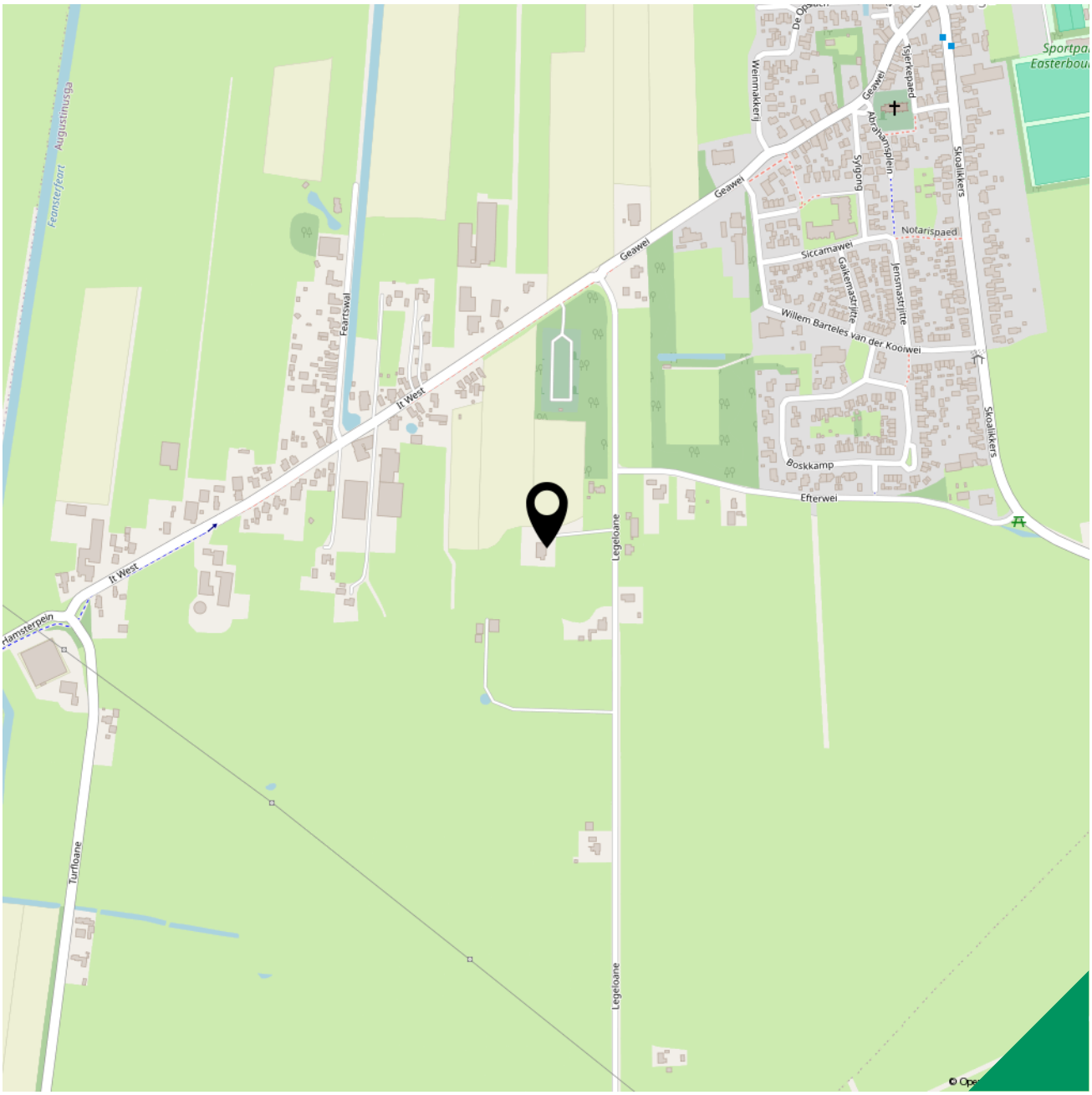
Kadastrale gemeente	Drogeham
Sectie	C
Perceel	1891

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

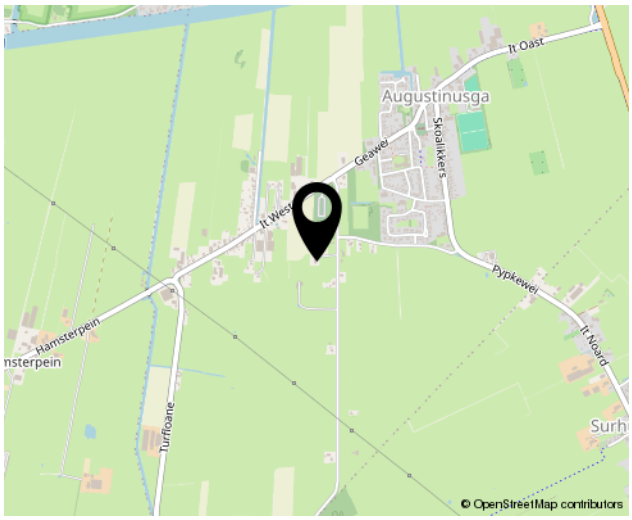
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Gordijnroedes	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– pipowagen kan worden overgenomen				

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Er is geen recht van overpad meer, dit is bij de notaris vastgelegd.

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee

s Hoe gebruikt u de woning nu? : woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Voorhuis tijdens renovatie. Onbekend welk materiaal.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : het achterhuis

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : nvt

Overige daken: : riet 2006 en 2023
voor dakpannen 2002

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : voorste woongedeelte een heel nieuw dak achter een nieuw rieten dak

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : boven woongedeelte - het voorhuis - helemaal geïsoleerd

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Voorhuis, het achterhuis niet, deze heeft een rieten kap.

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 4 jaar terug

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, toelichting: : voordeur klemt

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : voordeur geen sleutel aanwezig

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : dubbel glas / thermopane

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : boven 1 slaapkamer enkel , gang en 1 kleine keuken

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : in de huiskamer en slaapkamer boven

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : vloer keuken voor keukenblok

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : de vloer

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : elektrische boiler en cv ketel, airco's en houtkachel

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Merk van de installatie(s): : JAcobus houtkachel
Atlantic Calypso warmtepompboiler 100
HR ketel
mitsubishi airco WSH-HR35VF

Type(nummer) van de installatie(s): : zie hierboven

Installatiedatum van de installatie(s): : 2023 boiler

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2023

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : AV duurzaam

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wat is u opgevallen? : cv buiten gebruik - ivm houtkachel en airco en elektrische boiler

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : alle uitgeschakeld ivm houtkachel en airco

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☒ nee

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 21

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 400 watt

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : TYPE DMEGC ZONNEPANEEL 400 WP MONO FULL BLACK HC 30mm met MC4-EVO2 connector

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

	Zo ja, welke?	:	EMAapp
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	:	2023 AV duursaam
	Installateur:	:	Jan Bergsma
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?		☐ ja ☒ nee
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: Jaar:	:	.
	Aantal kWh:	:	.
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	:	20 jaar
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?		☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee
i	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	:	2026
j	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	:	april
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
k	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?		☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?		☐ ja ☒ nee
l	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?		☐ ja ☒ nee
m	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?		☒ ja ☐ nee
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?:		niet bekend
	Hoe oud is dit systeem ongeveer?	:	6jaar
n	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?		☐ ja ☒ nee
o	Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	:	3 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		☐ ja ☒ nee
b	Hoe oud is de badkamer ongeveer?	:	10 jaar
c	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?		☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : IBA eigendom van de gemeente

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 1995

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : nvt

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1905

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : in de in de schuur

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? : 1995

Zo ja, door welk bedrijf? : Niet bekend

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : C

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 771,-

Belastingjaar? : 2026

b Wat is de WOZ-waarde? € 616.000,-

Peiljaar? : 2025

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 611,-

Belastingjaar? : 2025

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 1.405,-

Belastingjaar? : 2026

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 0,-

Elektra: € 50,-

Water: € 32,-

Stadsverwarming: € 0,-

Anders: : gas en elektra samen 50,00 per maand

Te weten: € 0,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): .

Elektriciteit hoog (kWh): .

Elektriciteit laag (kWh): .

Elektriciteit totaal (kWh): .

Water (m3): .

Stadsverwarming (GJ): .

Anders: .

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-

Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

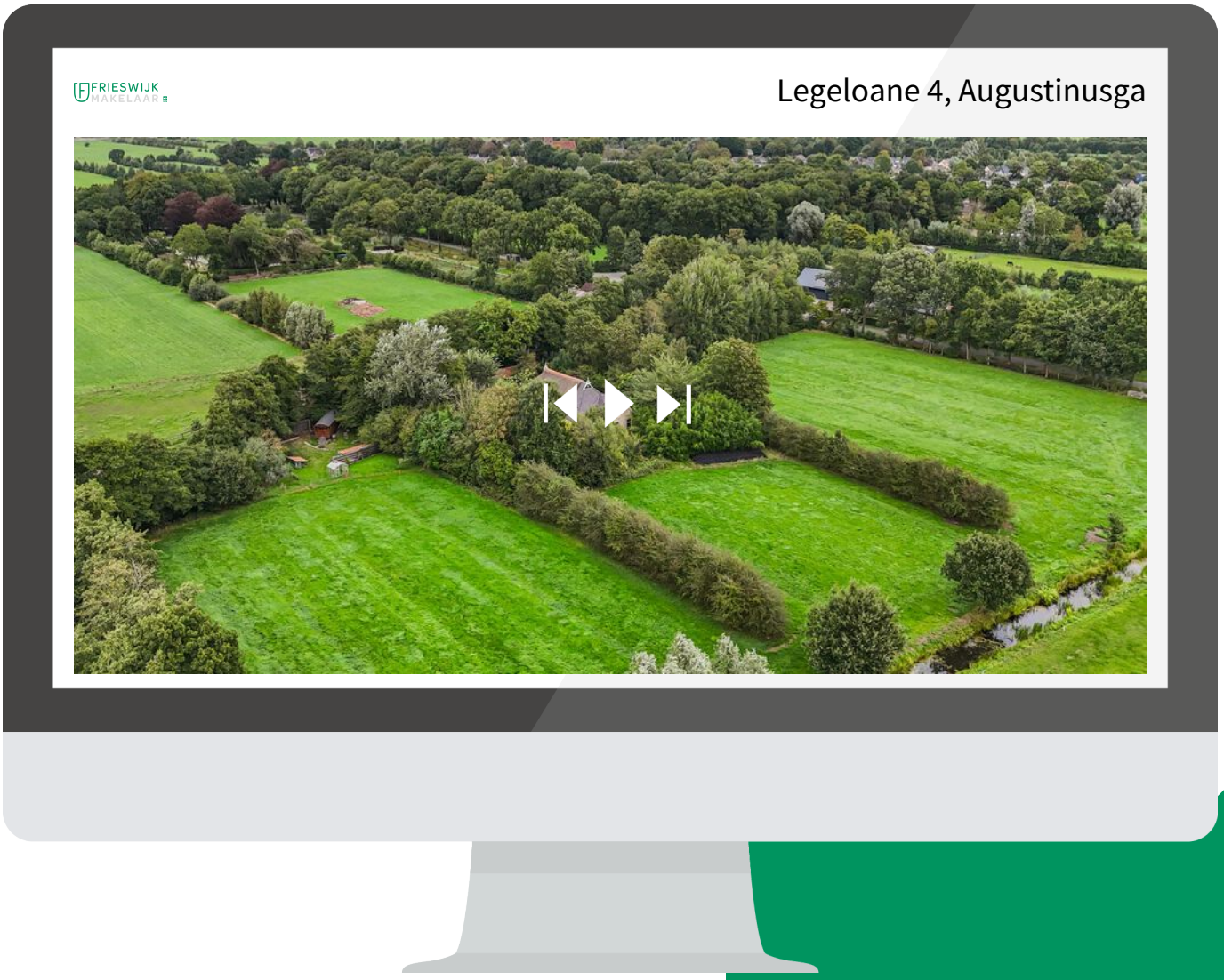
a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee

12. Nadere informatie

a Overige zaken : nee

Bekijk deze woning online!

legeloane4.nl



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



FRIESWIJK MAKELAAR

Interesse?

Neem contact met ons op!

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl