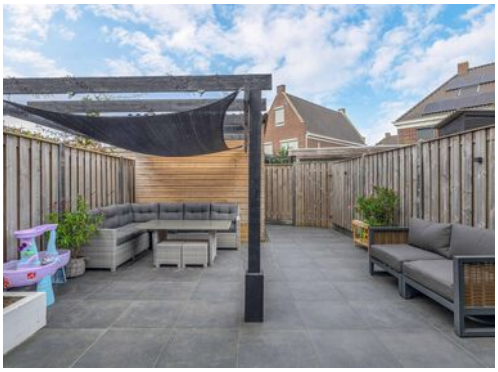
MEIJER MAKELAARDIJ
Taxaties Verkoop & Aankoop

Honingeter 26

Dirksland

Vraagprijs
€ 499.500
k.k.

Ruime instapklare woning met 5 slaapkamers!



0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	140 m²
Perceeloppervlakte	134 m²
Inhoud	509 m³
Bouwjaar	2017
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 499.500
k.k.

Honingeter 26

Dirksland

Omschrijving

In een rustige, kindvriendelijke wijk ligt deze moderne en ruime eengezinswoning met fraaie gevel uit 2017. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 140m2 en ligt op een perceel eigen grond van 134m2. De woning beschikt o.a. over een royale woonkamer, moderne keuken en badkamer en maar liefst 5 slaapkamers. De fijne achtertuin is gelegen op het zuidwesten en dus heerlijk zonnig. Verder is de woning voorzien van 6 zonnepanelen en vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping.

In de directe omgeving vindt u winkels, scholen en sportverenigingen. Ook de uitvalswegen richting de Randstad en Zeeland zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:
Zodra u de hal binnen stapt valt meteen de sfeervolle tegelvloer op. In de hal vindt u de meterkast, modern toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer met trapkast is een fijne lichte ruimte met openslaande deuren naar de tuin. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en eetgedeelte.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is geplaatst in een L-opstelling. U vindt hier voldoende kast-en werkruimte. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, Quooker, dubbele oven met gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en is voorzien van een composiet blad.

De vloer in de woonkamer en keuken is afgewerkt met laminaat voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:
Via de gerenoveerde trap met verlichting komt u op de overloop met 3 slaapkamers en de badkamer. Ook hier is alles weer keurig afgewerkt. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dubbel frans balkon. De kamers aan de achterzijde beschikken over rolluiken. De vloer op deze verdieping is afgewerkt met laminaat voorzien van vloerverwarming.

De moderne badkamer is fraai betegeld en uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en een wandcloset.

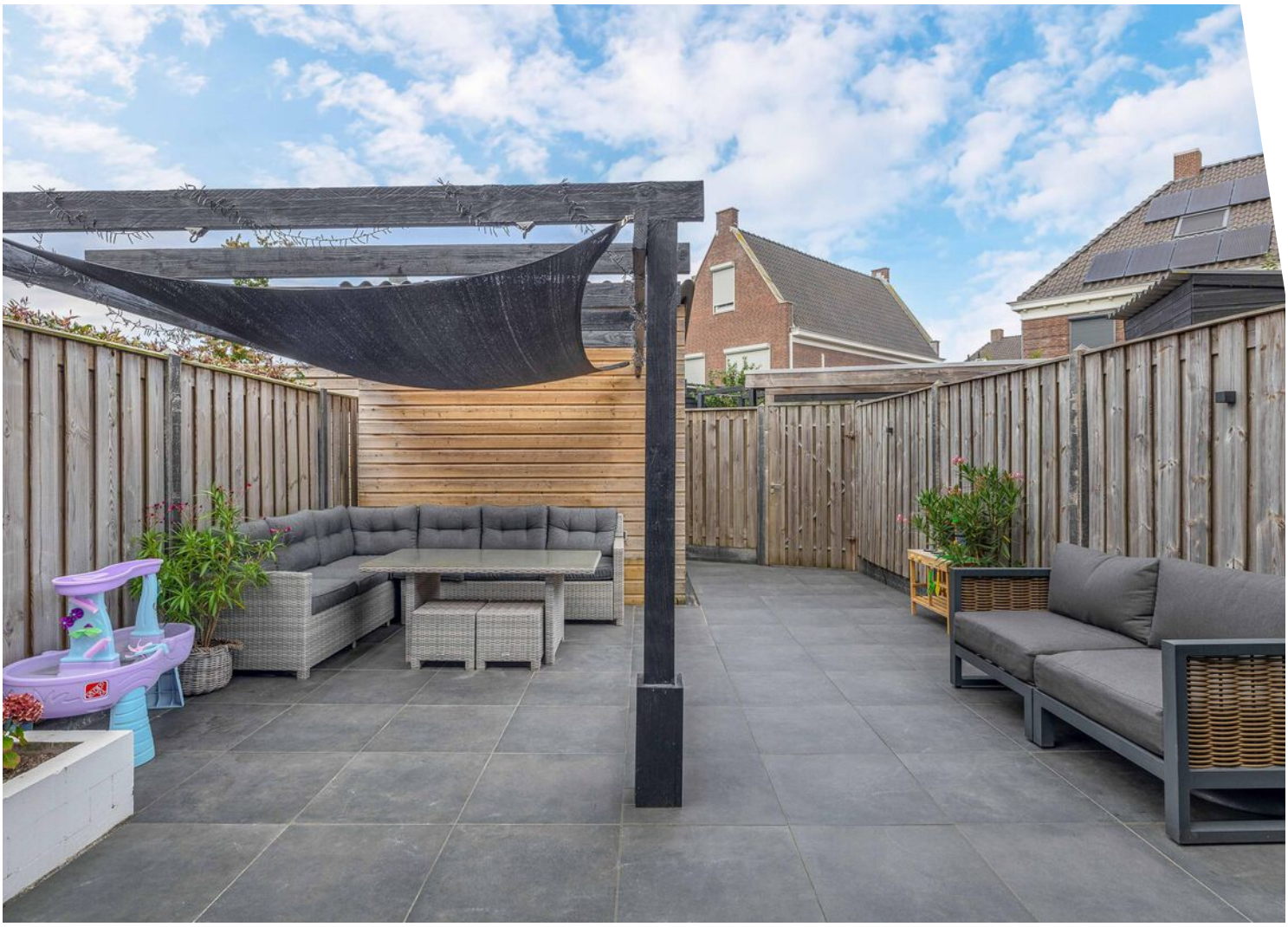
Tweede verdieping:
Overloop met de toegang tot de 4e en 5e slaapkamer. Op de overloop vindt u de opstelplaats van de cv-ketel (ATAG 2017) Via het luik met vlizotrap is de bergvliering te bereiken.

De 4e slaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een dakraam en bergruimte achter de knieschotten. De 5e slaapkamer is op dit moment in gebruik als wasruimte en is wederom voorzien van een dakraam en nog meer bergruimte achter de knieschotten.

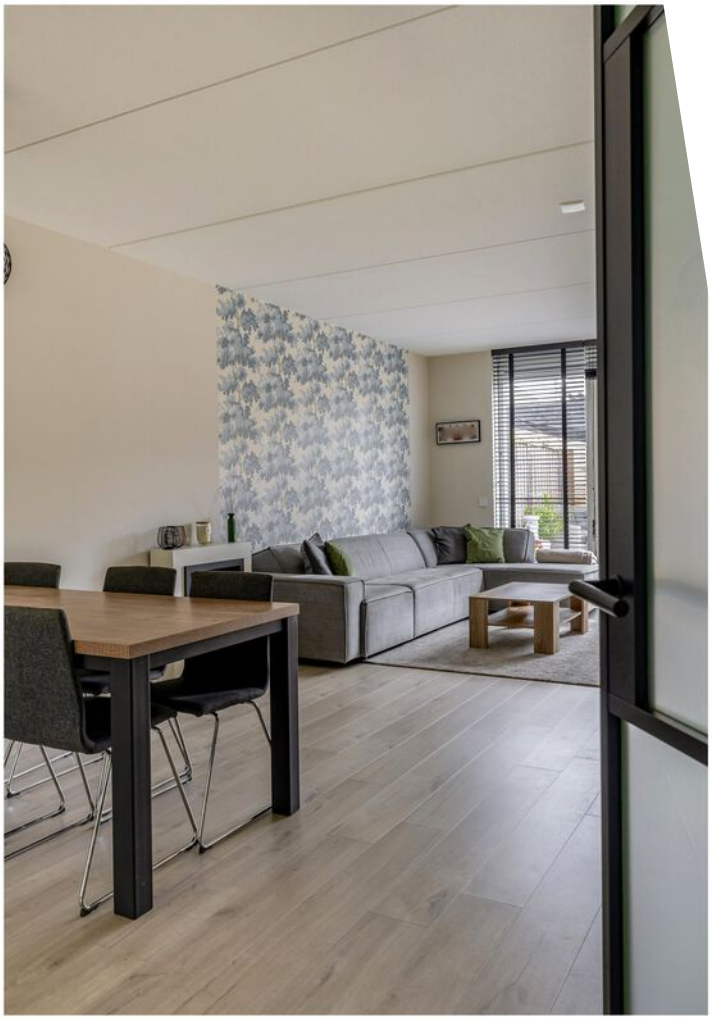
Ook deze verdieping is afgewerkt met een laminaat vloer.

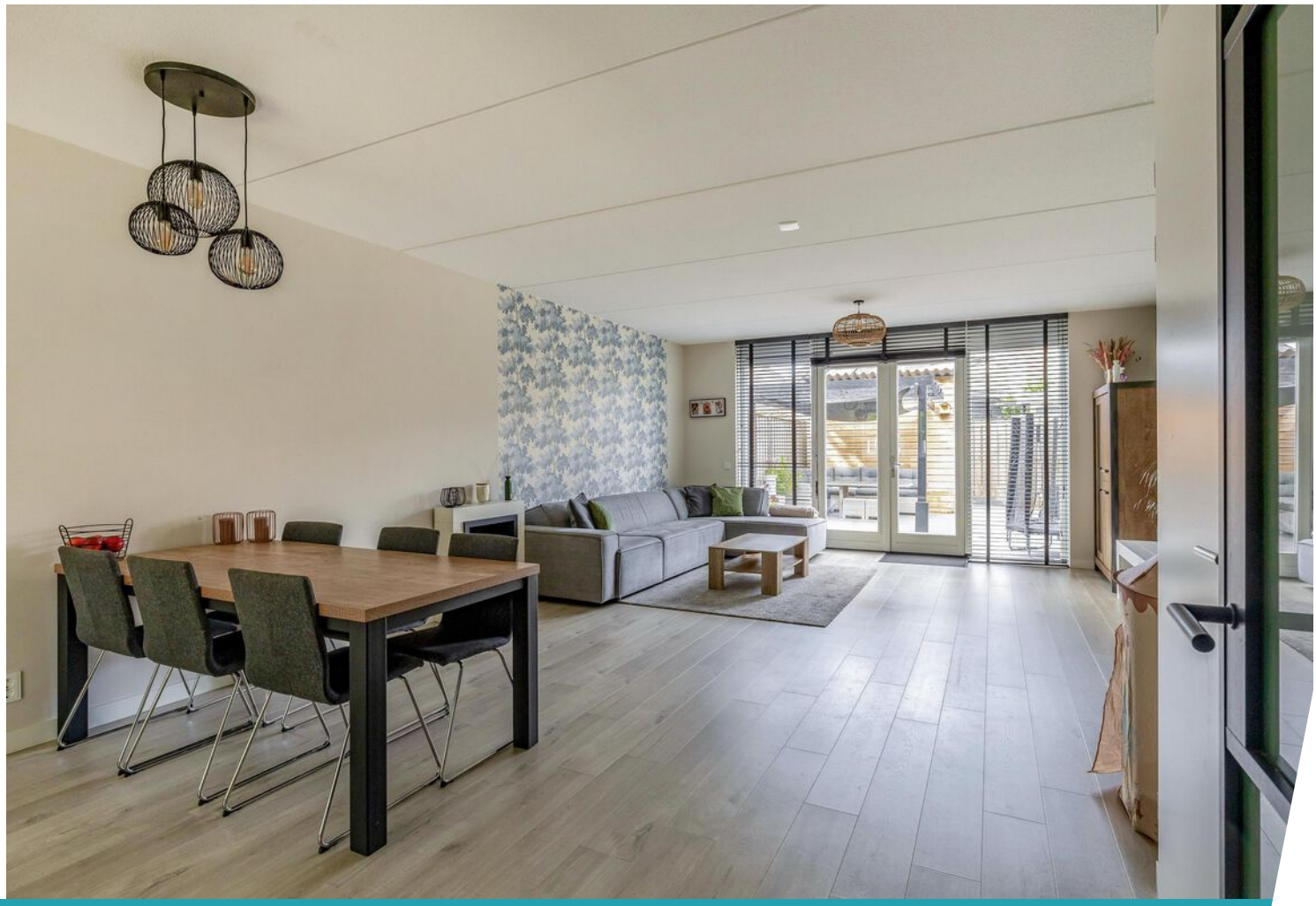
Tuin:
De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en dus heerlijk zonnig. De tuin is in 2025 opnieuw bestraat en beschikt over elektra, een gezellige pergola en een houten berging met aangrenzend afdak. U kunt de tuin ook via een achterom bereiken.

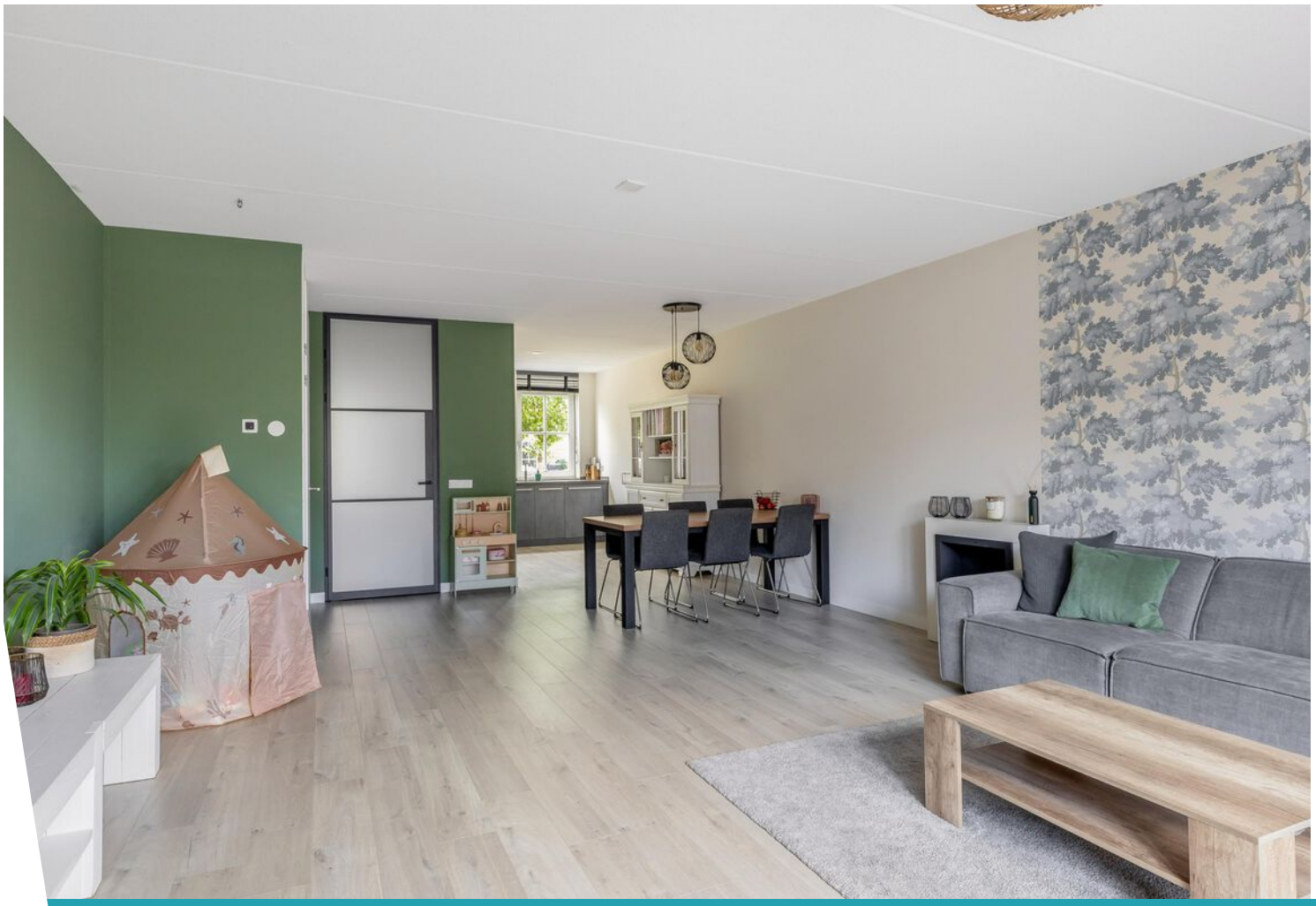
Algemeen:
- ruime, instapklare eengezinswoning;
- moderne keuken en badkamer;
- 5 slaapkamers;
- vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping;
- 6 zonnepanelen;
- energielabel A;
- woning is in 2025 aan buitenzijde geschilderd;
- rustige, kindvriendelijke omgeving.

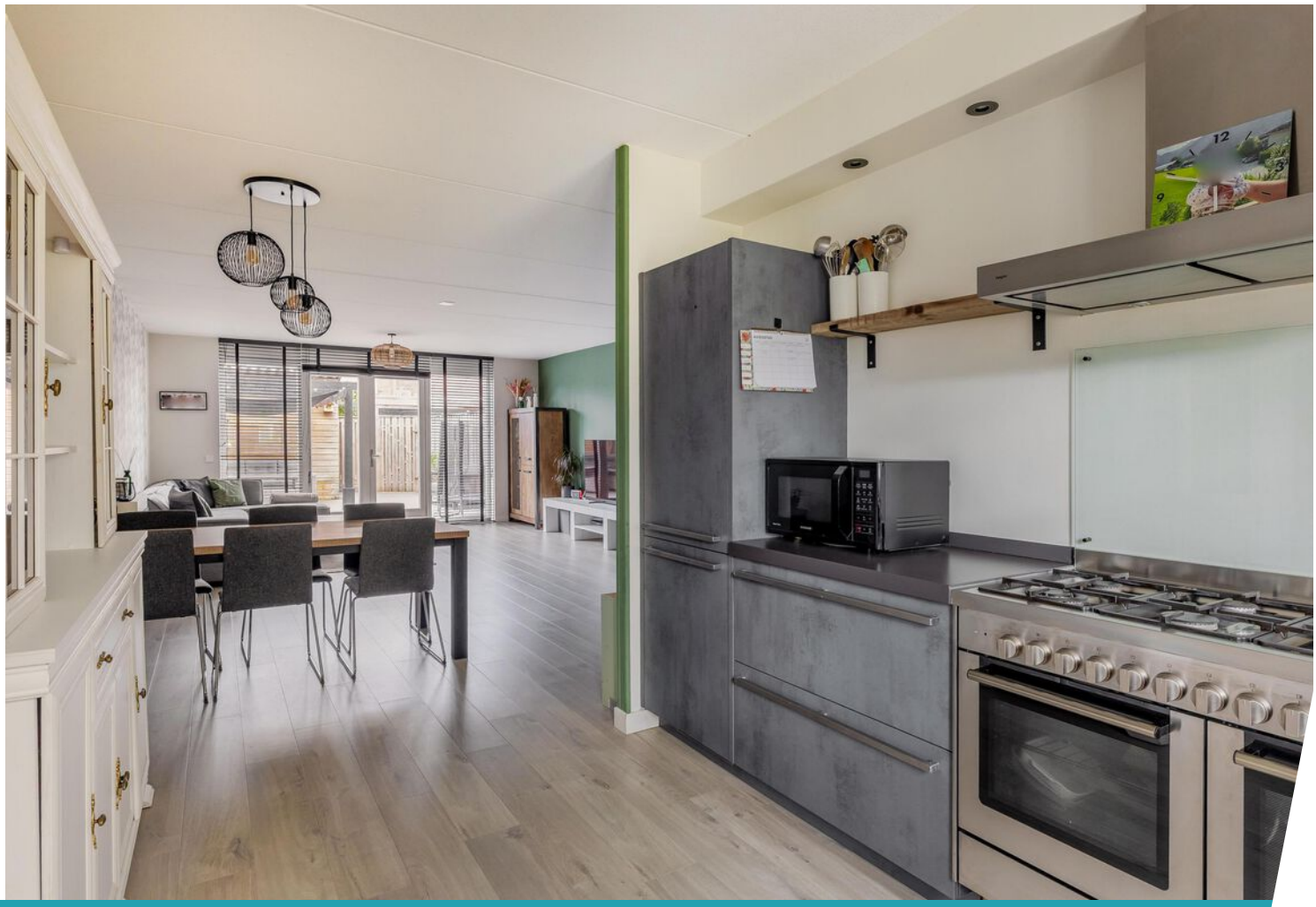


26

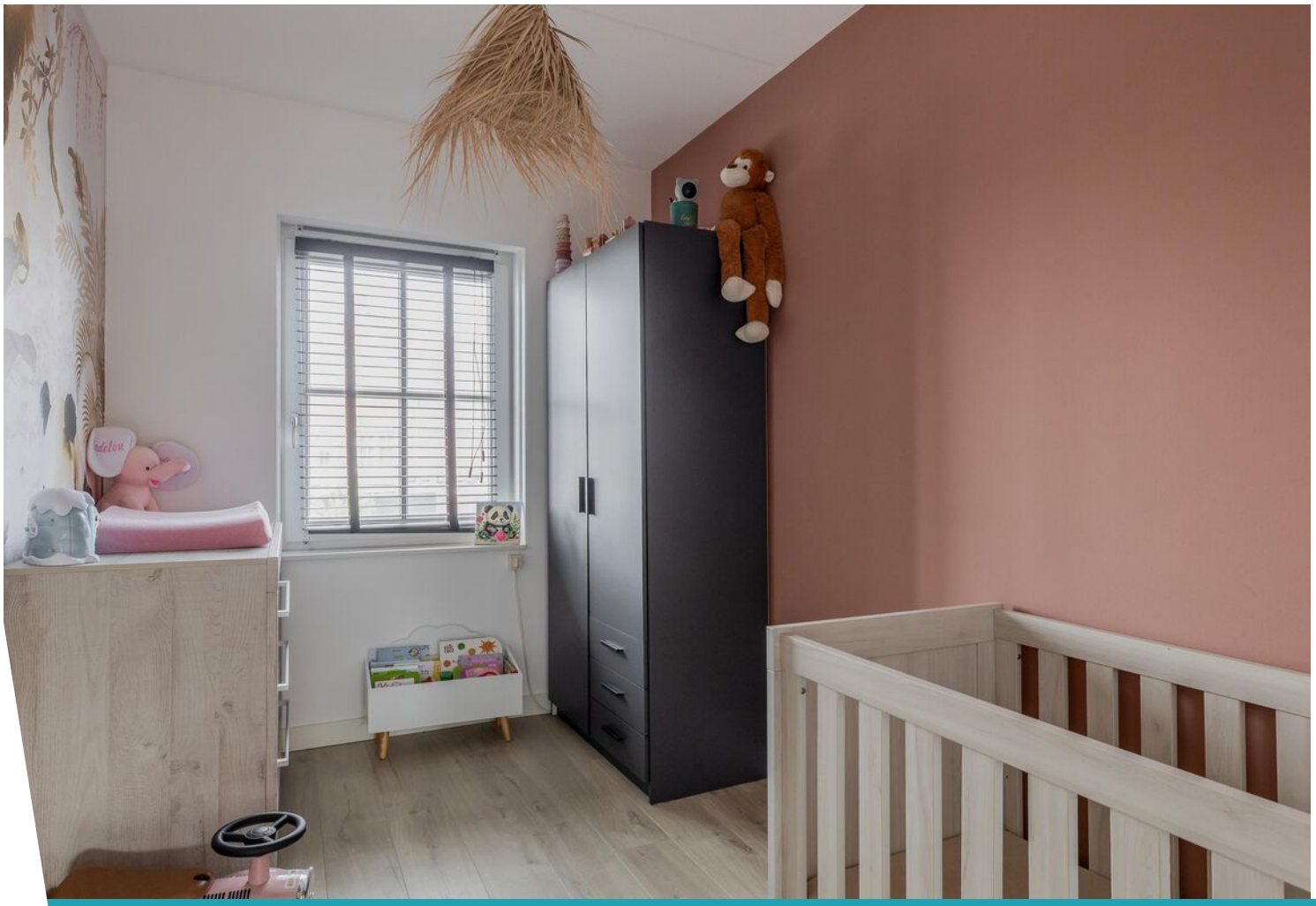


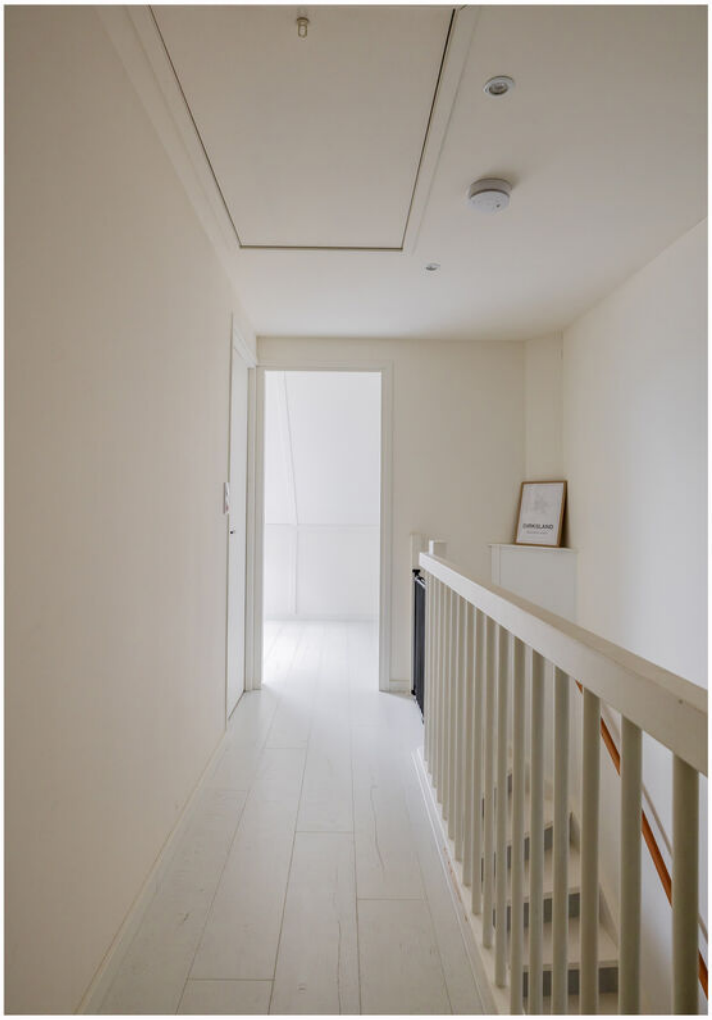


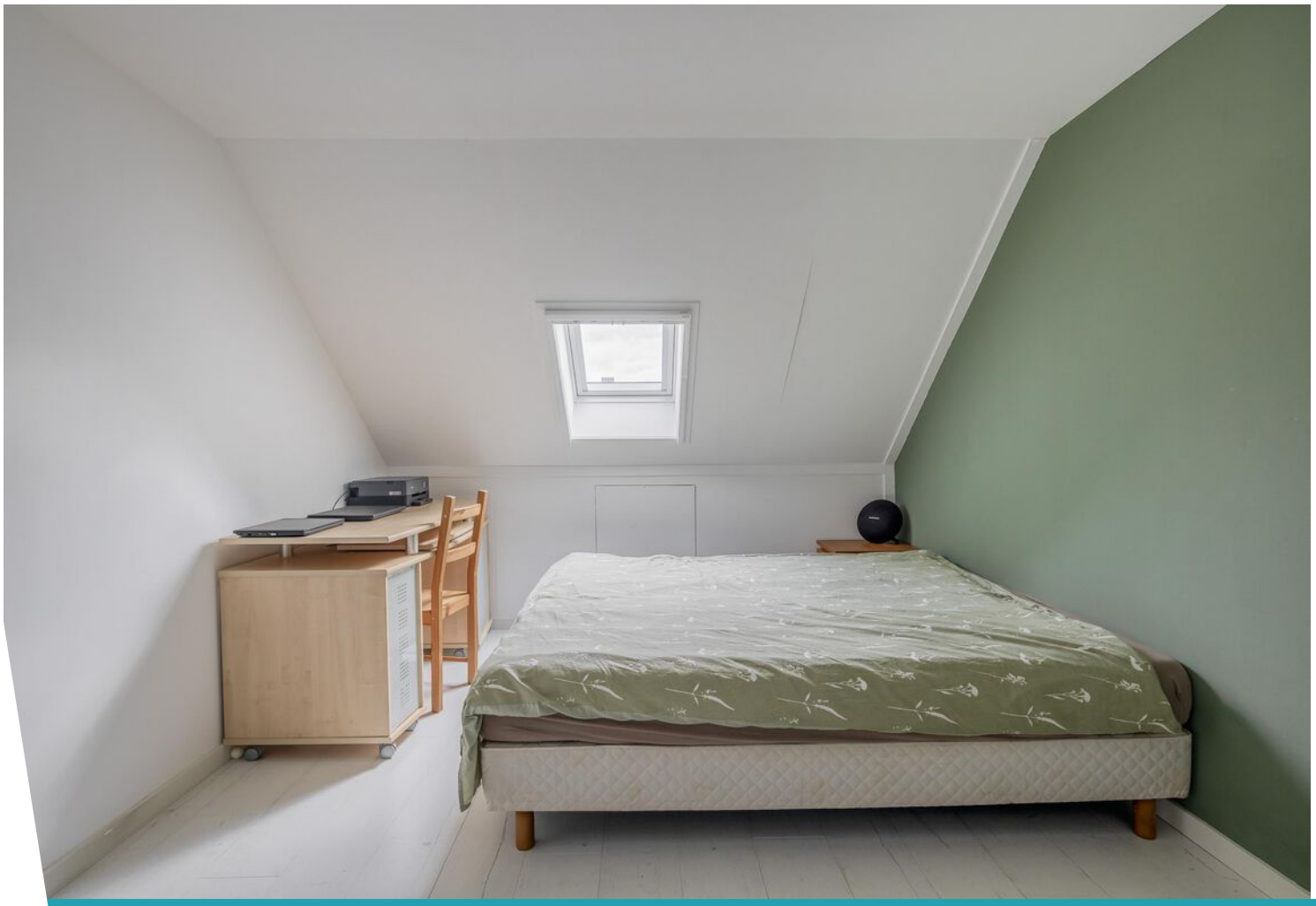


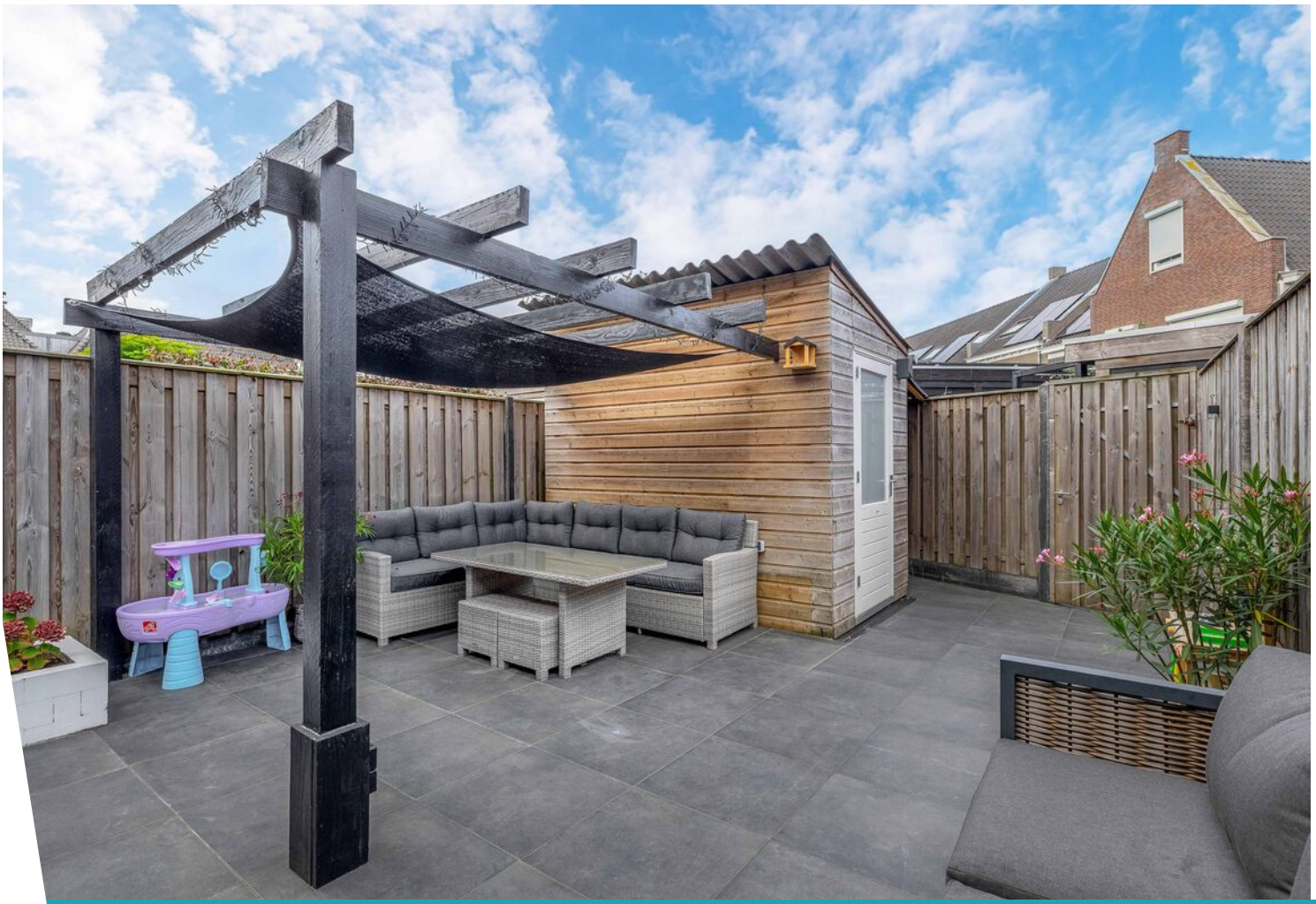


PAPA

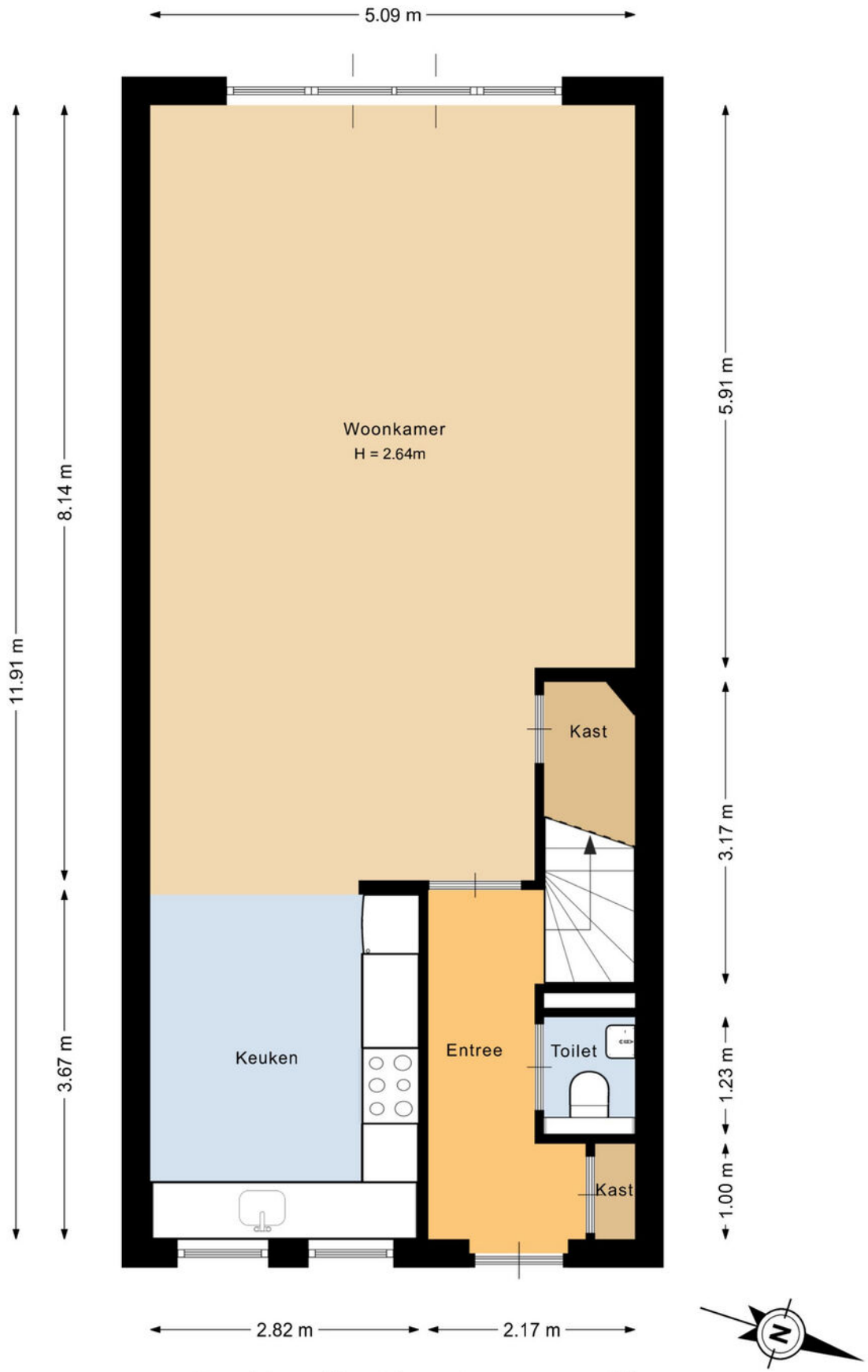






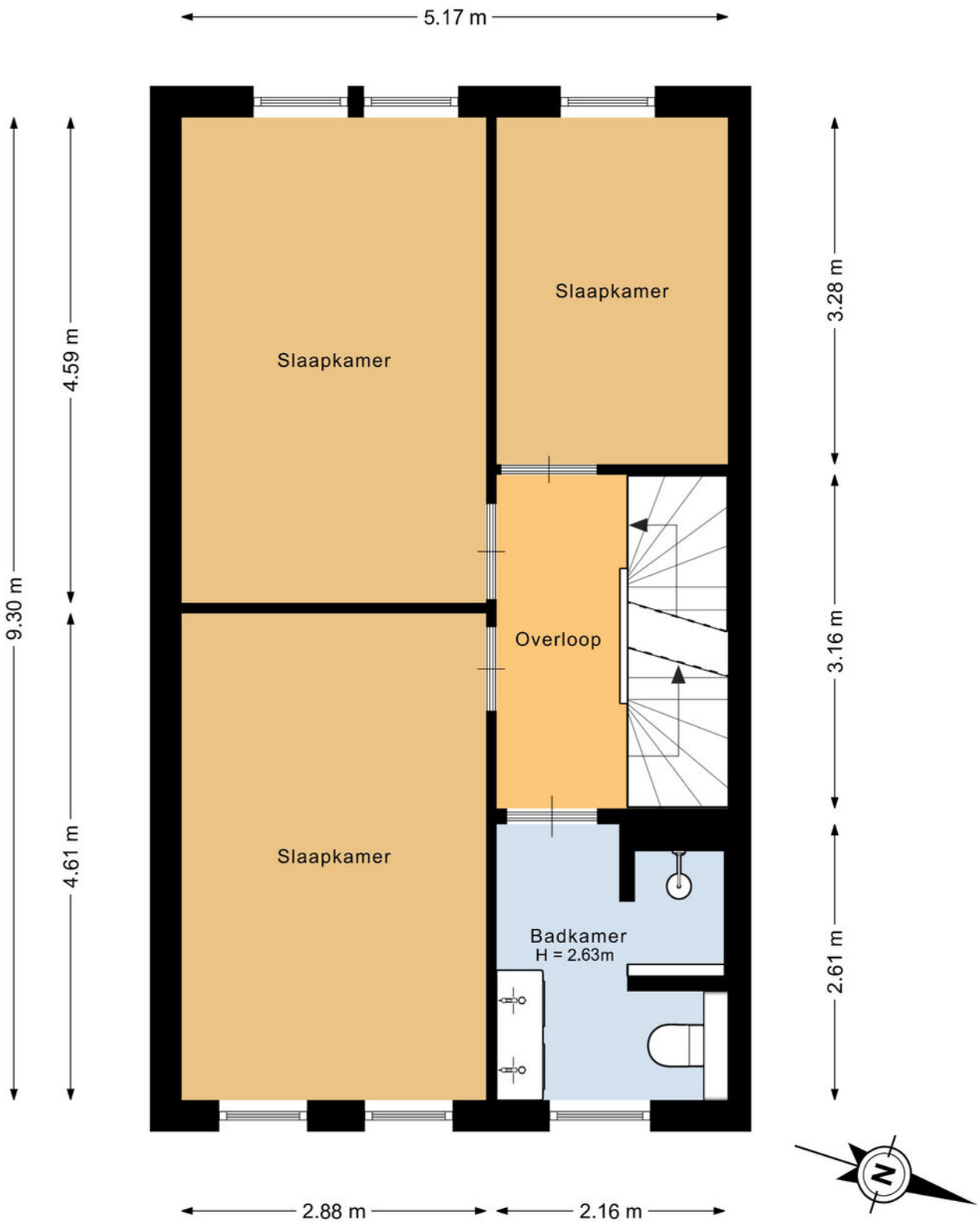


Plattegrond



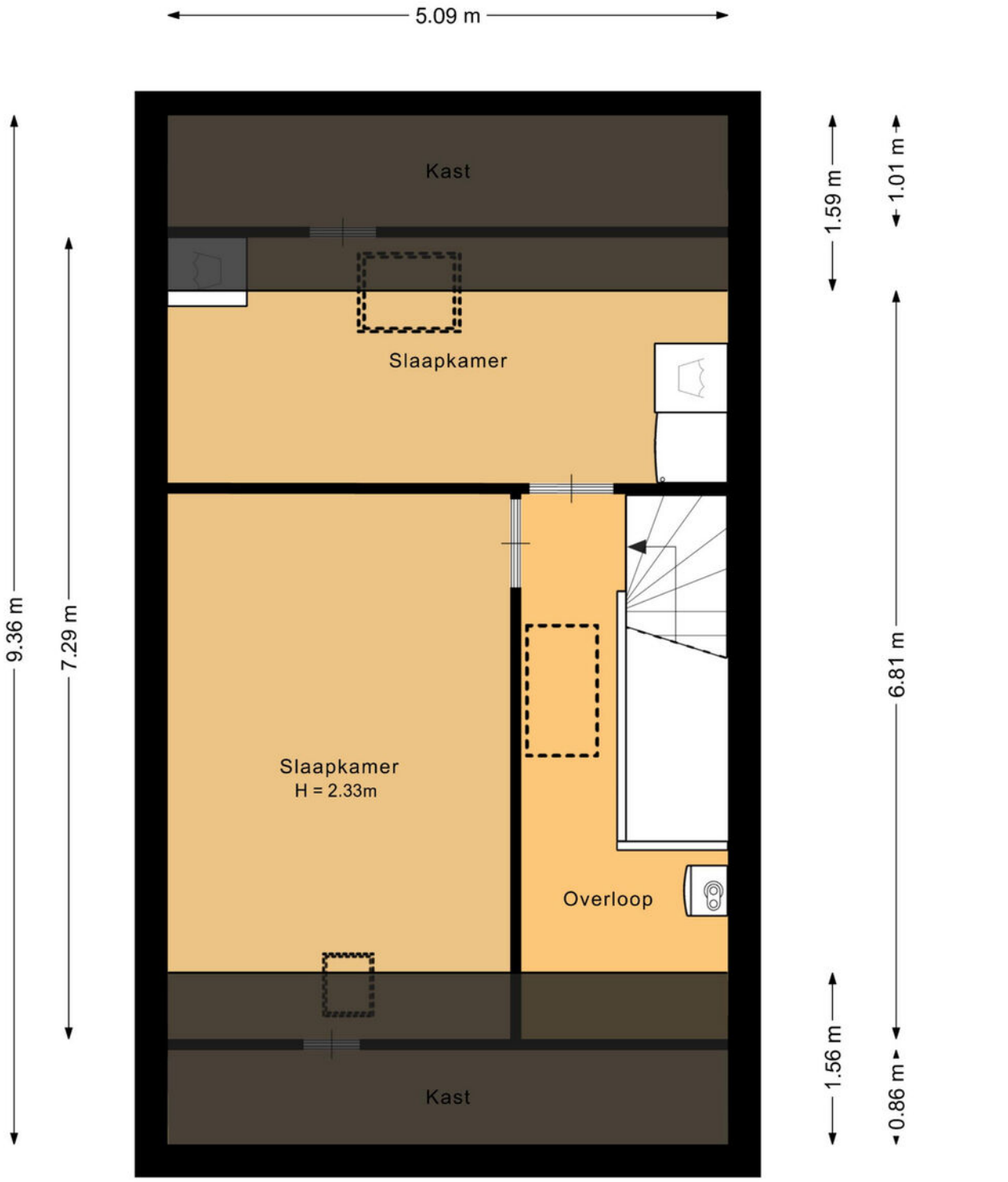
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



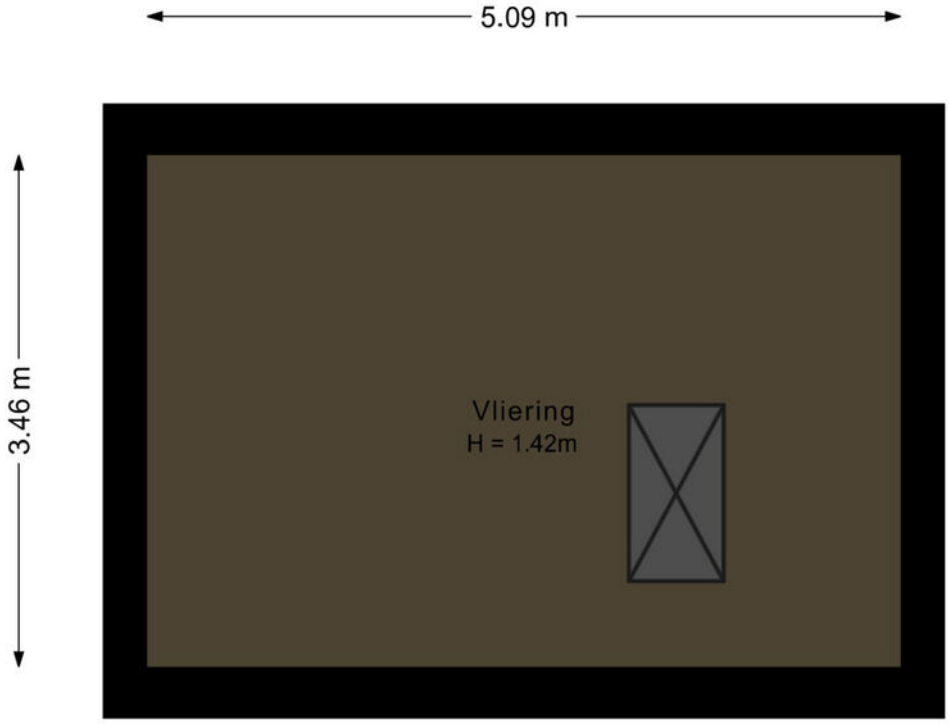
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



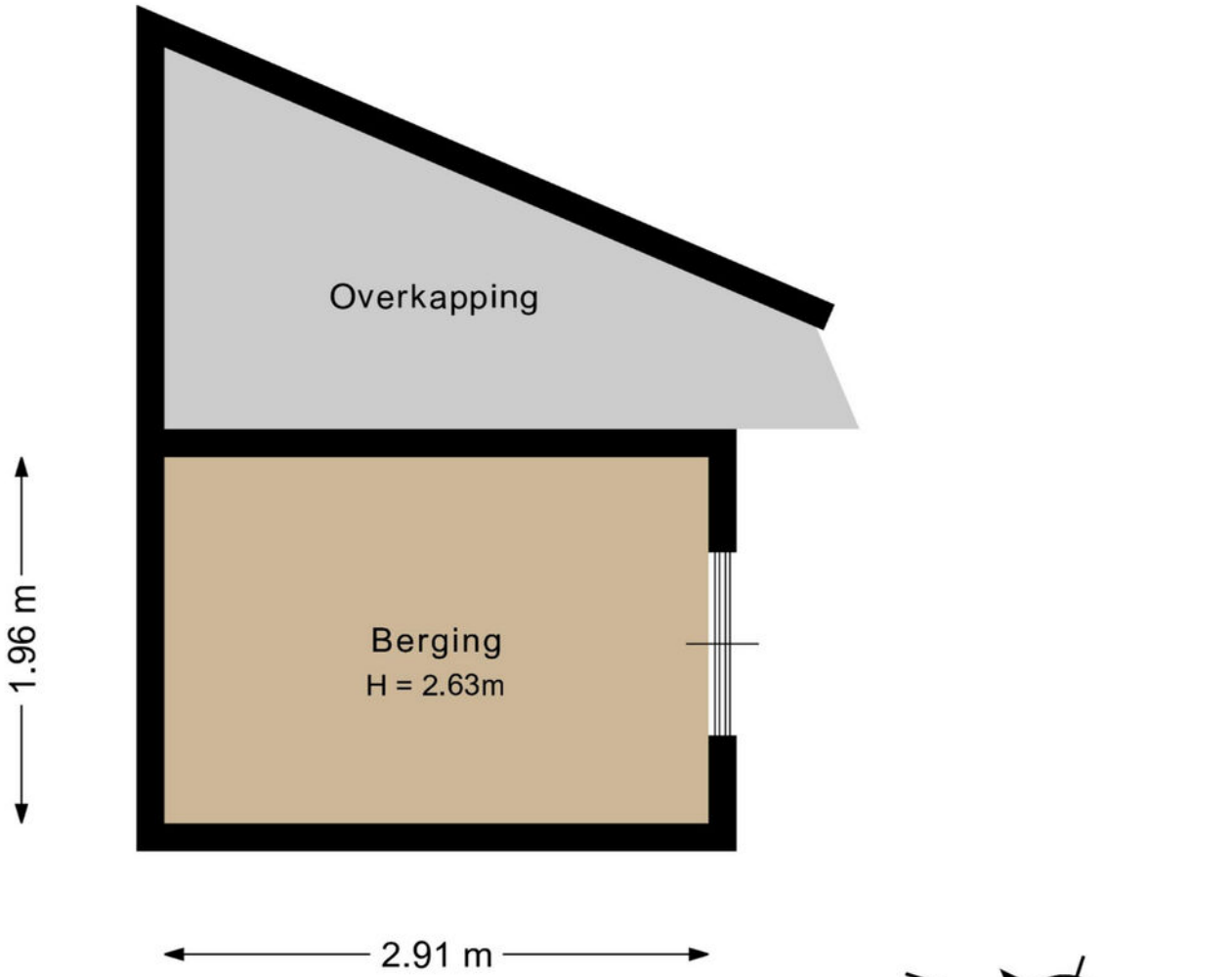
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

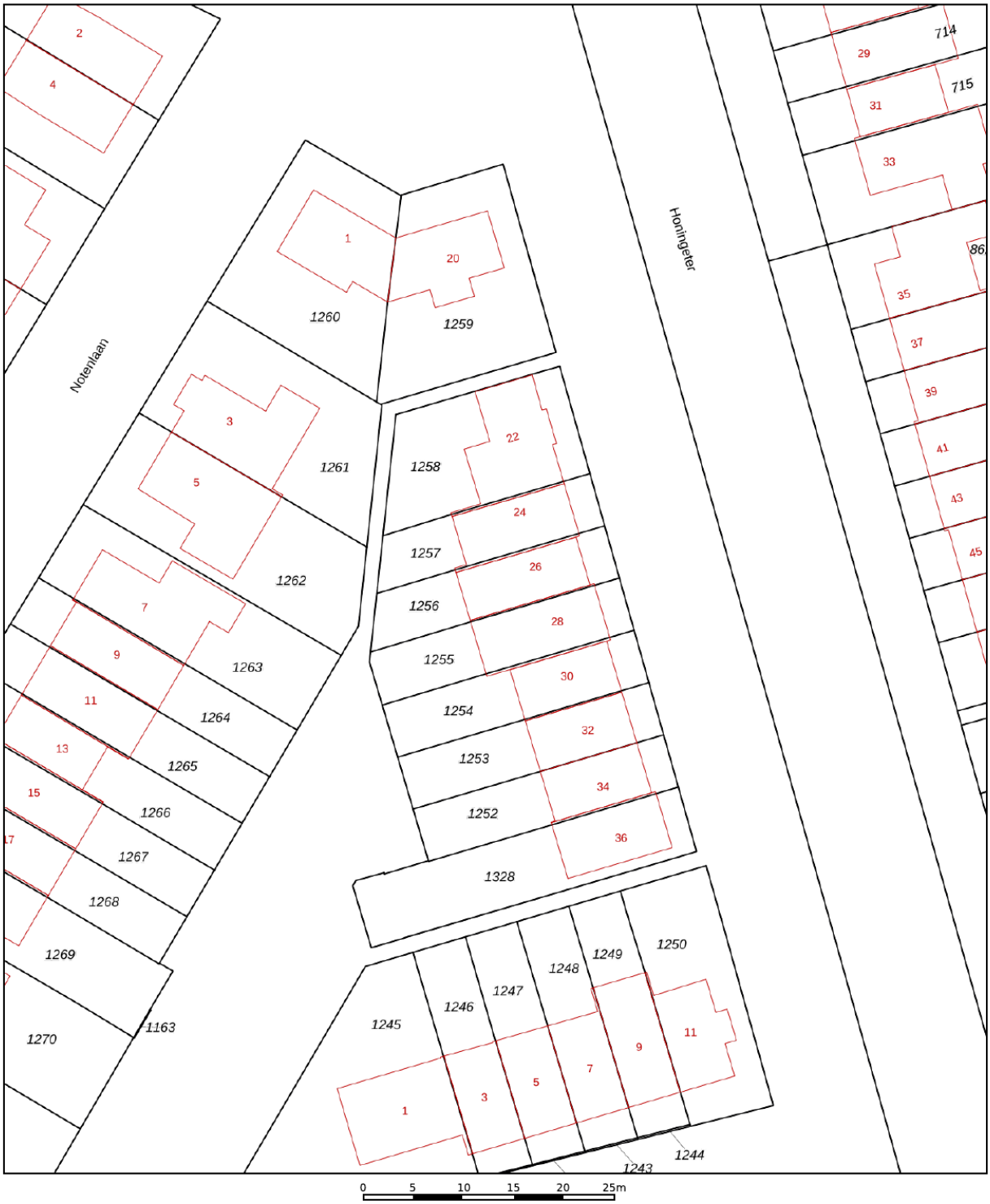


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

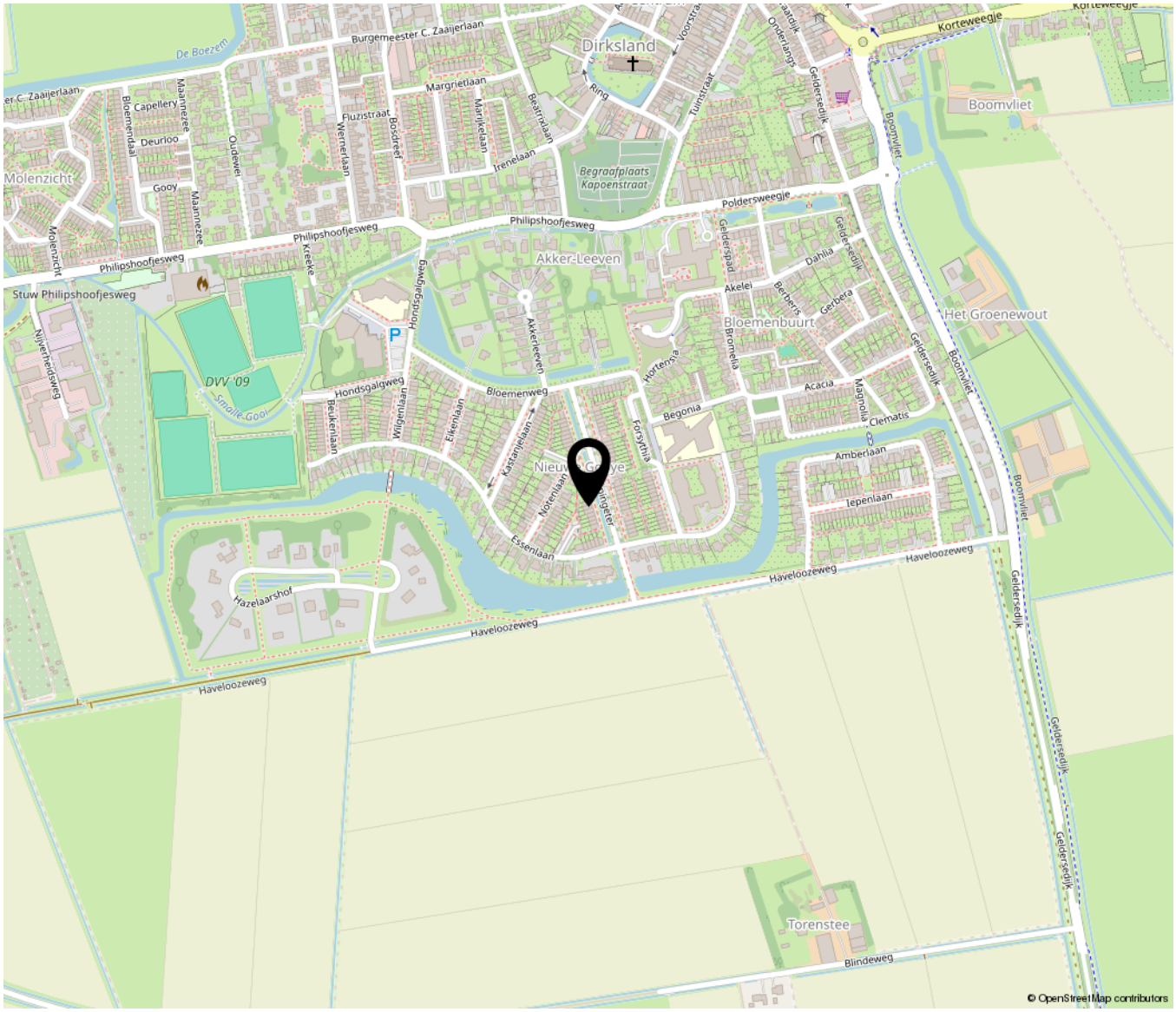
Kadastrale gemeente	Dirksland
Sectie	G
Perceel	1256

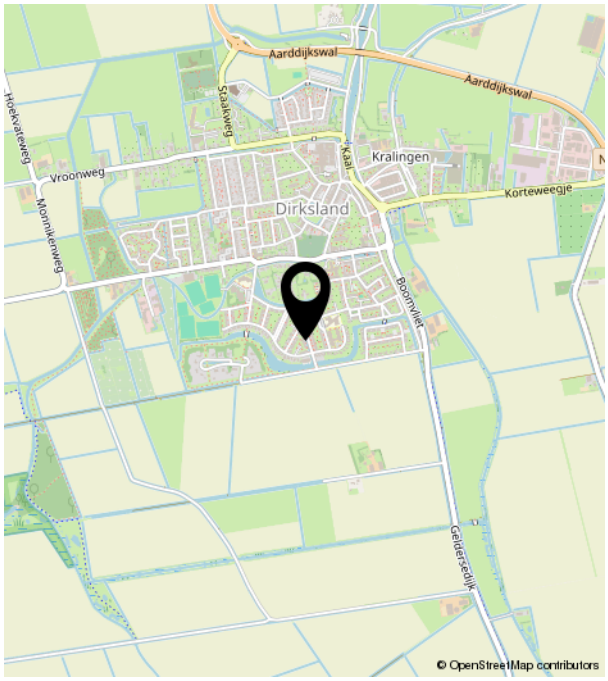
kadaster

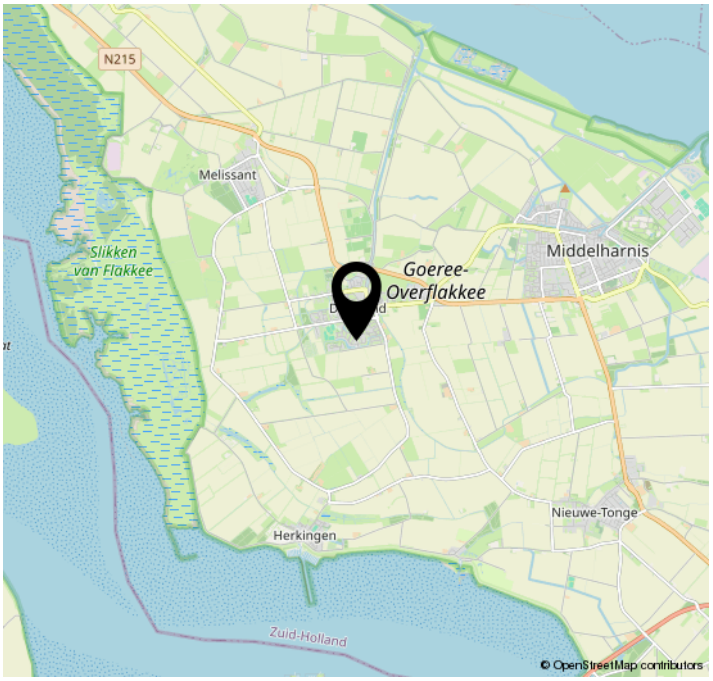
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

MEIJER MAKELAARDIJ
Taxaties Verkoop & Aankoop

Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl