



Remco Olden
Lommers Makelaars

Volledig geïsoleerd

Energielabel A

Zonnig balkon op het westen

Vloerverwarming

Koetshuislaan 829

5146 BS Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte	61 m²	• - Volledig geïsoleerd
Perceeloppervlakte	36 m²	• - Vloerverwarming
Inhoud	226 m³	• - Kunststof kozijnen met isolatieglas
Aantal slaapkamers	1	
Aantal woonlagen	2	
Bouwjaar	2009	
Energieklasse	A	





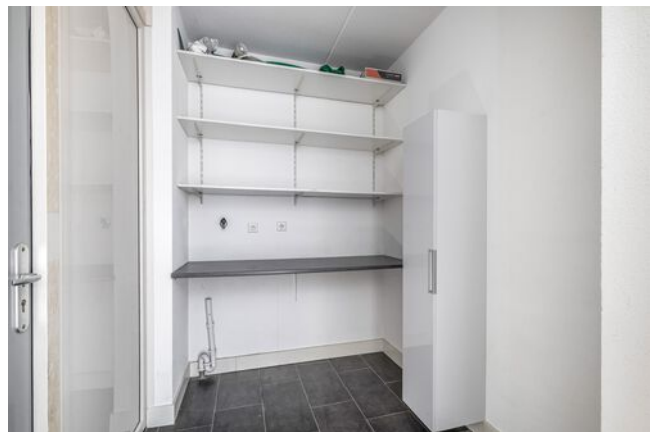
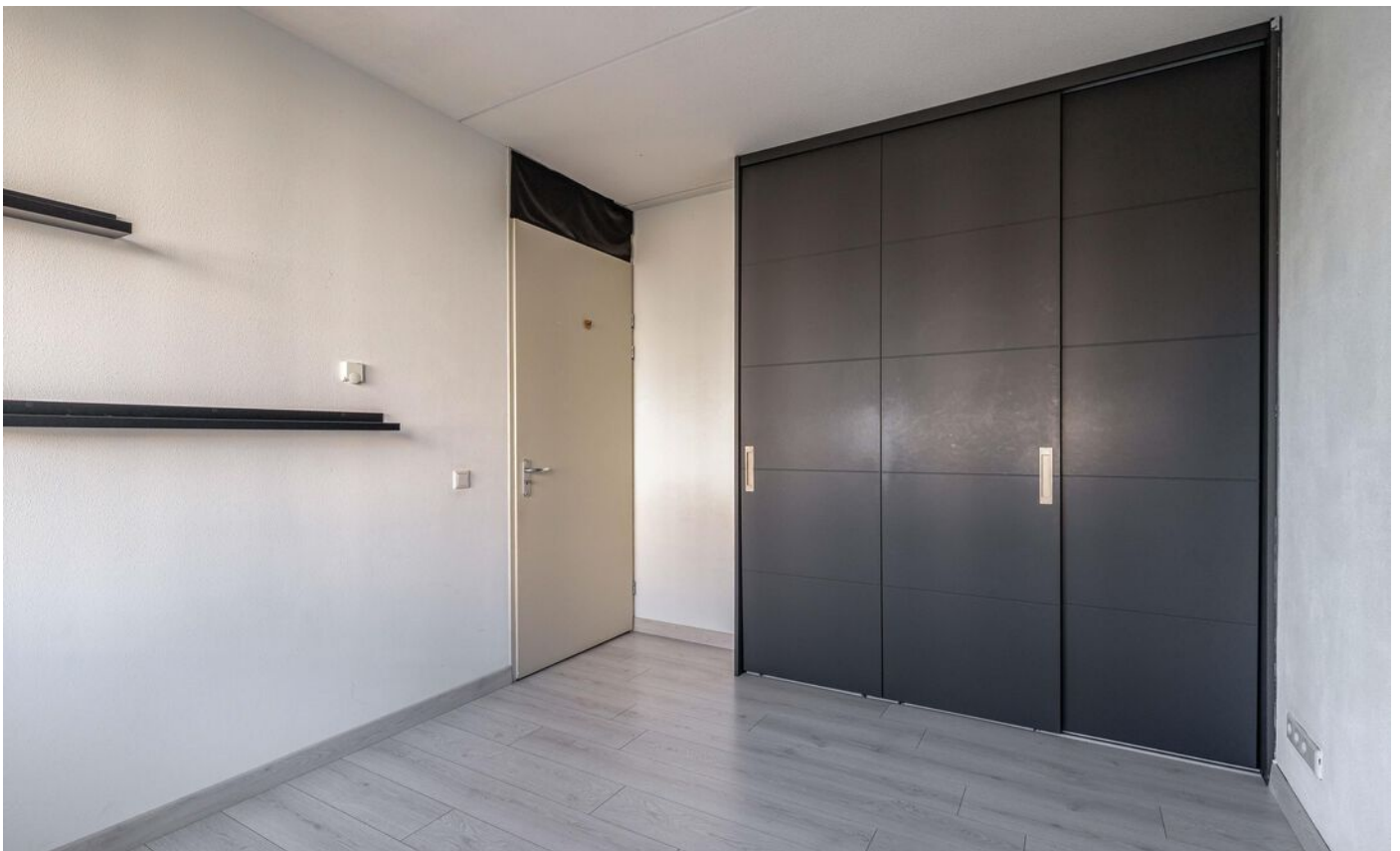
Begane grond

Op de begane grond stap je binnen in de ruime hal. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming en vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer, badkamer, trapkast/provisieruimte en de inpandige berging, die ook van buitenaf bereikbaar is.

Lekker slapen met uitzicht op het groen
De slaapkamer is ruim van formaat en heerlijk rustig gelegen. Vanuit hier kijk je uit over het water en het achterliggende groen. Een fijne plek om de dag te beginnen én af te sluiten.

Ruime badkamer

Ook de badkamer vind je op de begane grond. Deze is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine, wastafel en toilet. Praktisch, verzorgd en lekker ruim.





Eerste verdieping

De woonkamer is keurig afgewerkt en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en heeft vrij uitzicht over het water en het groen voor de woning. De open keuken bevindt zich in een hoek van de woonkamer. De keuken is voorzien van een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast met vriesvak en afzuigkap.

Naast de keuken is volop ruimte voor de eettafel. Een gezellige plek, zeker omdat je hier vlak bij de balkondeur zit.

De deuren open en genieten maar. Op zonnige dagen zet je de balkondeur lekker open en loopt binnen moeiteloos over in buiten. Het balkon ligt direct aan het water en ligt heerlijk op het westen. Na je werk nog even buiten zitten, eten in de avondzon of met een drankje genieten van het uitzicht? Hier kan het allemaal.

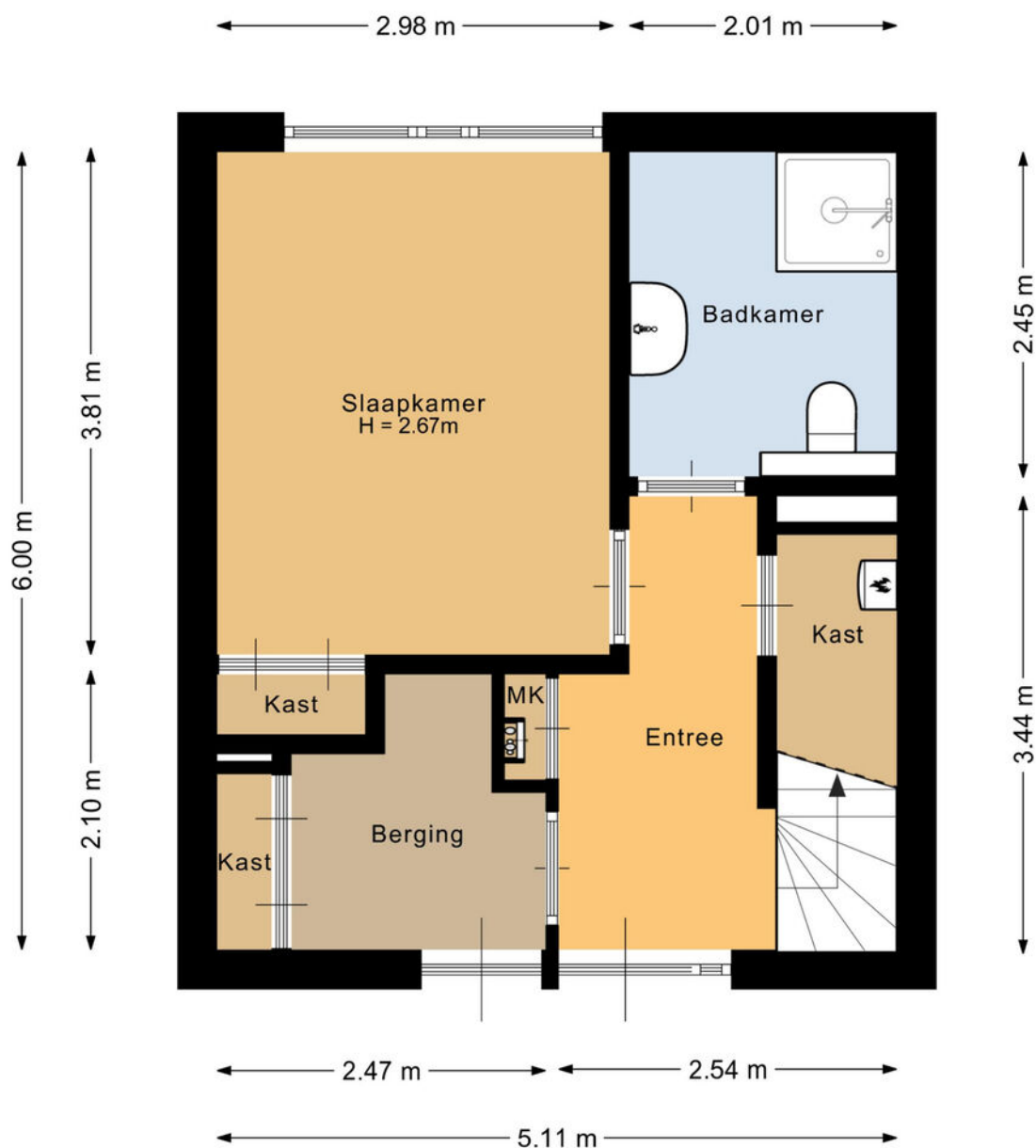








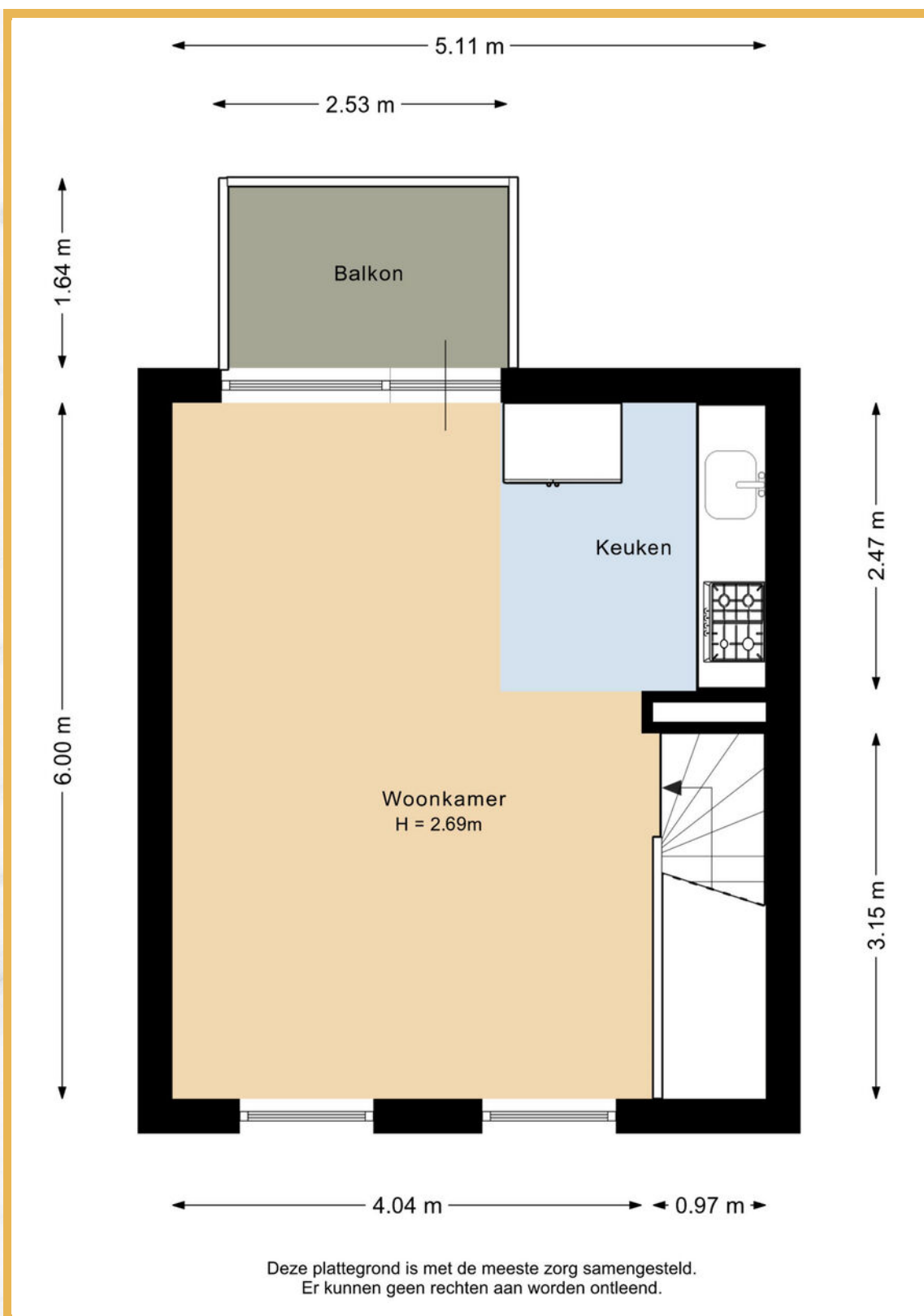
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Eerste verdieping



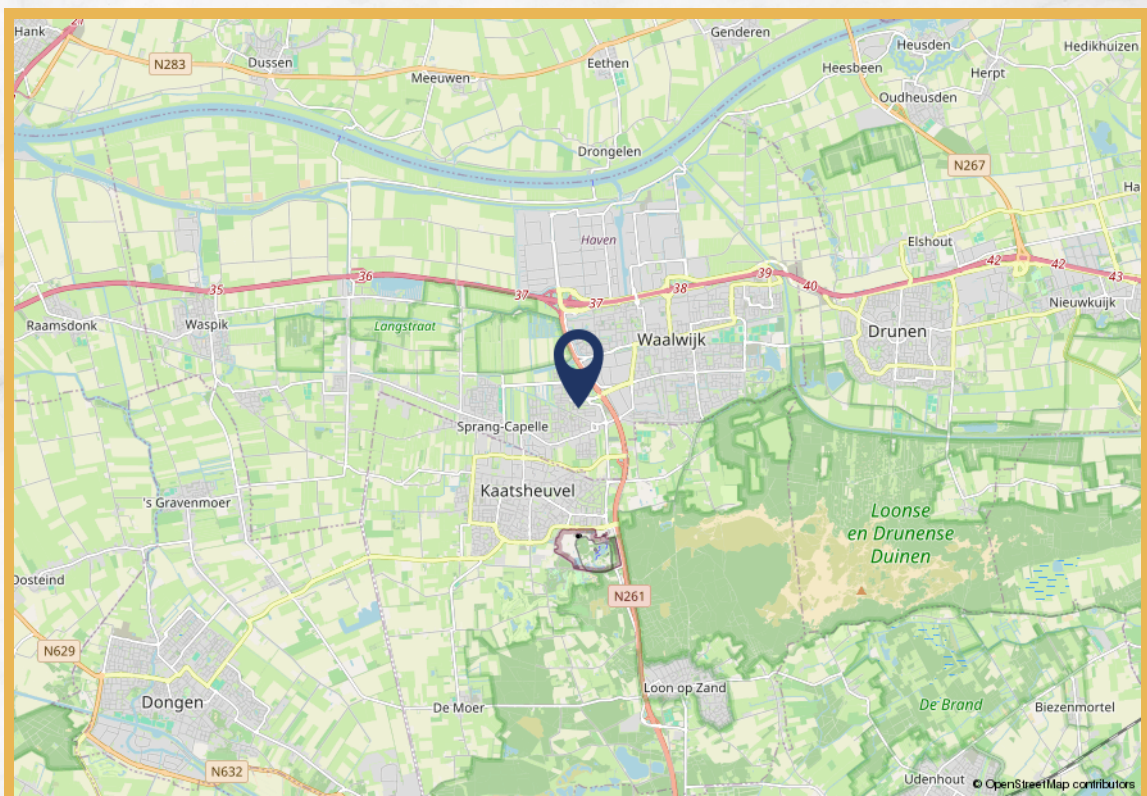
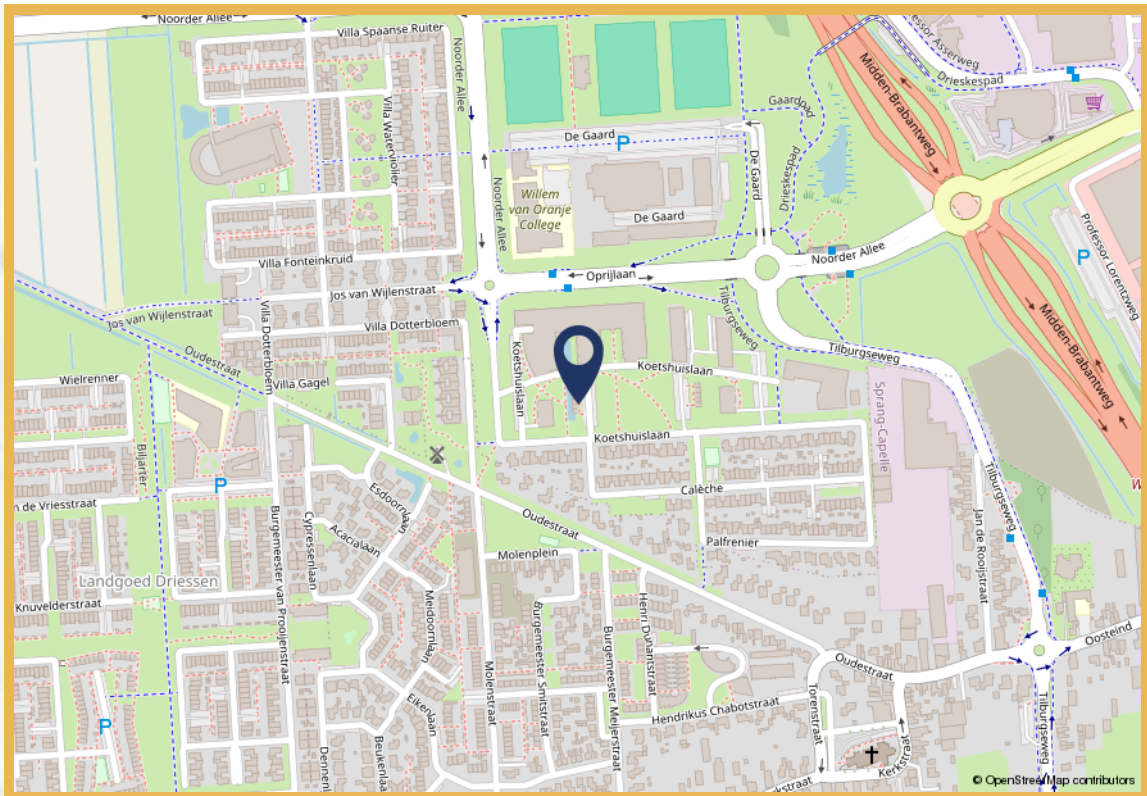


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

