TE KOOP



Bosscheweg 23
5735 GR Aarle-Rixtel

€ 795.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**

Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

KENMERKEN

Prijs	€ 795.000 k.k.
Postcode	5735 GR
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 1000×2300cm
Garage	Garage, Vrijstaand hout
Woonruimte	210m²
Perceeloppervlakte	661m²
Inhoud	806m³
Kamers	7
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Aarle-Rixtel
Adres	Bosscheweg 23
Bouwjaar	1934

Van der Duim MAKELAARDIJ
Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond
t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

OMSCHRIJVING

Deze fraaie woning wordt te koop aangeboden via Van der Duim makelaardij

Welkom aan Bosscheweg 23 te Aarle-Rixtel: een royale en zeer karakteristiek, vrijstaand, zeer schattig boerderijtje waar authentieke en zeer sfeervolle elementen zijn behouden. Naast een zonovergoten tuin en een eigen dubbele garage biedt deze woning een zeldzame combinatie van ruimte, sfeer en authenticiteit. De woning is op een fraai hoekperceel gesitueerd en ligt op de hoek van de rustige Kapellaan en de Bosscheweg.

Voorts is de woning eveneens gelegen tegenover het medisch centrum van Aarle-Rixtel, maar ook op steenworp afstand van het winkelcentrum van Aarle-Rixtel. Op enkele fietsminuutjes vindt u het bijzonder fraaie natuur- en wandelgebied met de tuinen van Kasteel Croy. Het centrum van Helmond is enkele kilometers verwijderd en binnen handbereik met onder meer het Elkerliek ziekenhuis, de golf-, tennisbanen, hockeyvelden e.a. sportaccommodaties alsmede scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Indeling:
Hal
U komt binnen in een bijzonder ruime ontvangsthal. In de hal met fraaie vide treft u een bordestrap die u toegang geeft tot de opkamer en de slaapvertrekken op de eerste etage. Uiteraard is de garderobe en ook de meterkast in de hal aanwezig. Verder zijn er loopdeuren die toegang geven tot onder andere een aparte studeerkamer, een slaapvertrek in de opkamer, een ruime eetkeuken en de royale woonkamer.

Studeerkamer
Vanuit de hal is een fijne studeerkamer te bereiken. Vanuit deze kamer heeft u een mooi uitzicht op de voorgelegen levendige straat. Verder heeft u toegang tot een separaat gastentoilet welke is voorzien van een vaste wastafel.

Woonkamer
Middels dubbele deuren heeft u vanuit de hal toegang tot de riante living. Wat direct opvalt zijn de vele raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel, het hoge plafond en de fraaie schouw met haardpartij die voor een fijne sfeer zorgen. Een loopdeur biedt u toegang tot de ruime tuin die opzij van de woning is gelegen en een tweede loopdeur geeft toegang tot de eetkeuken.

Keuken, bijkeuken, 2e toilet
De ruime woonkeuken is voorzien van ingebouwde kastruimten en een ruim aanrechtblad. Naast de gebruikelijke, ingebouwde apparatuur heeft u vanuit deze fraaie, centrale ruimte een uitstekende betrokkenheid en zicht op de volledig omheinde tuin, de garage en het binnen parkeerterrein. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de hal en de woonkamer, maar eveneens toegang tot de zeer praktische provisiekelder en een portaal annex bijkeuken waarin de aansluitingen voor uw witgoed aanwezig zijn. Vanuit dit portaal is het toilet te betreden en een loopdeur biedt u toegang tot de tuin.

1e verdieping
Via de bordestrap bereikt u de enorme, open ruimte op de eerste verdieping. Hier heeft u de mogelijkheid om minimaal in totaal 5 slaapkamers te realiseren. U treft op deze etage 2 slaapvertrekken die beide zijn voorzien van een vaste wastafel. Voorts heeft u aan weerszijden onder de kapschuinte veel opbergruimte en is de cv-installatie in een aparte ruimte geplaatst.

OMSCHRIJVING

Algemene kenmerken
- Verrassend ruime woning ca. 210 m2 woonoppervlak;
- Royale vrijstaande, dubbele garage ca. 46 m2 gebouwd omstreeks 1978;
- Nieuw, geïsoleerd dak geplaatst in 2001;
- Verbouwd, gemoderniseerd en geïsoleerd in 1974 en 1977;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Karakteristiek elementen behouden
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen;

Sommige huizen maken indruk op foto's. De woning aan de Bosscheweg 23 ervaar je pas echt zodra je deze woning binnenstapt.
Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijke bezichtiging.

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

English version available, press English on Funda

Van der Duim MAKELAARDIJ
Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond
t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S













Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S













Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S













Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S













Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S















Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S













Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S













Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S















Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S













Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

FOTO'S





Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



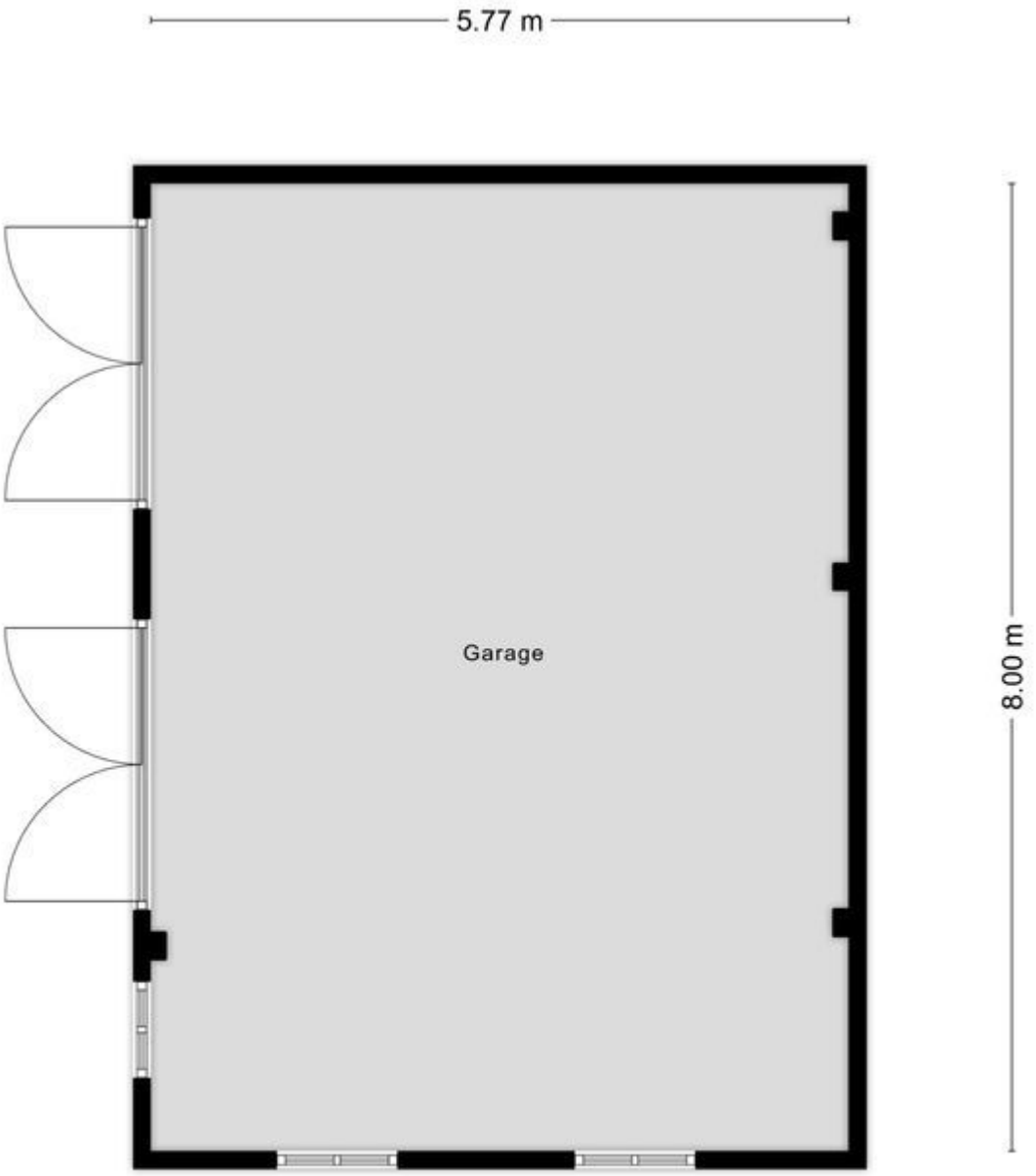
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Duim MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

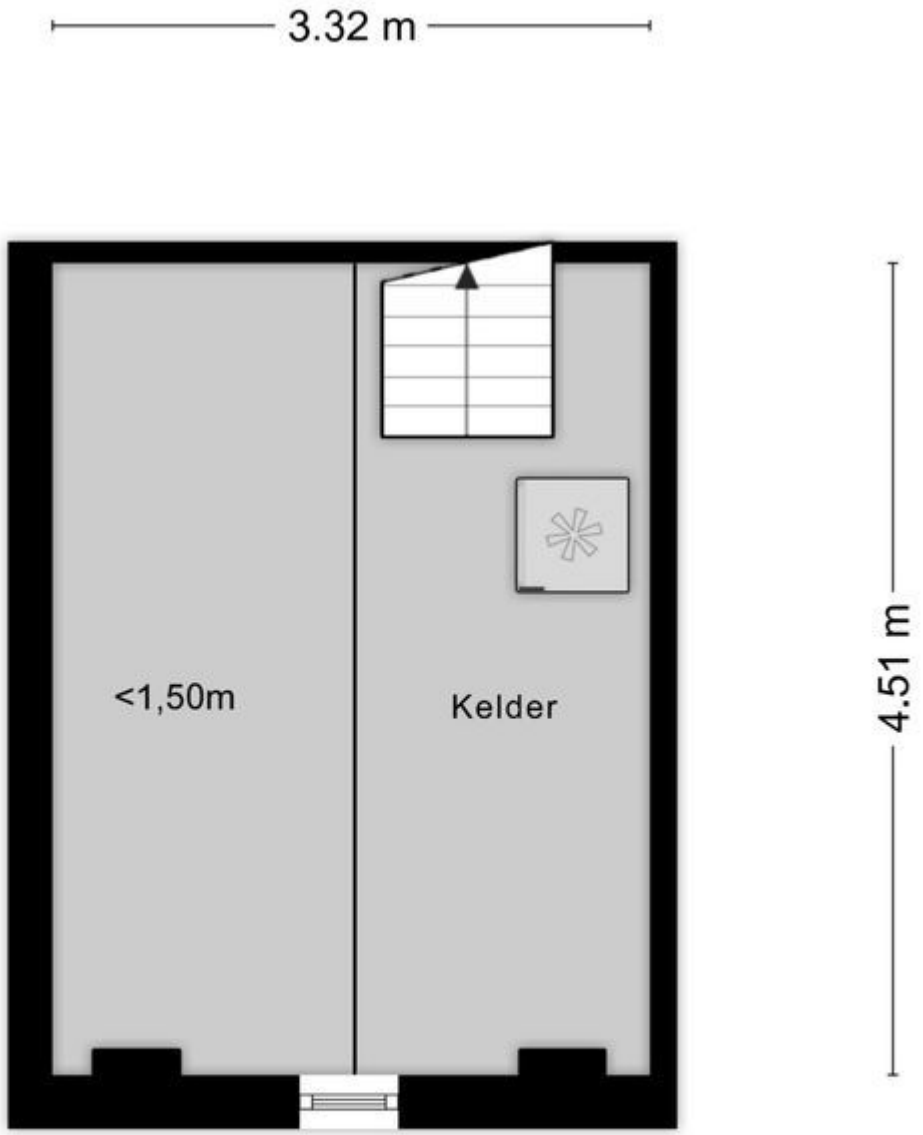
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Duim MAKELAARDIJ
Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond
t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Duim MAKELAARDIJ
Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond
t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl