TE KOOP

Havenkom 10, Sommelsdijk

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

tanis & akershoek

“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Woonoppervlakte
173 m²

Perceeloppervlakte
124 m²

Inhoud
649 m³

Energielabel
A

> Omschrijving

Wonen aan het water, met ruimte, luxe én comfort!
Dit royale herenhuis aan de Havenkom 10 te Sommelsdijk heeft het allemaal. Met maar liefst 50 m² extra woonoppervlakte biedt deze woning aanzienlijk meer ruimte dan vergelijkbare woningen in de omgeving.

In de geliefde nieuwbouwwijk De Westplaat staat deze in 2007 gebouwde woning op 124 m² eigen grond.
Met een inhoud van bijna 650 m³ en een woonoppervlak van maar liefst 173 m² biedt deze woning een zee aan ruimte, perfect voor gezinnen of iedereen die royaal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Een modern en royaal herenhuis op een unieke locatie aan het water met o.a. energielabel A, 10 zonnepanelen, recent vernieuwde keuken en pvc visgraatvloer waaronder vloerverwarming op de begane grond. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte en het woonplezier van deze bijzondere woning...

INDELING

BEGANE GROND:
Bij binnenkomst ervaart u direct de hoogwaardige afwerking en het moderne karakter. De ruime entreehal met meterkast (inclusief waterontharder), betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje alsmede de trapopgang vormt een uitnodigende binnenkomer. Welkom!

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet, met dubbele terrasdeuren die de verbinding maken met de zonnige achtertuin op het Westen. Hier geniet u van lange avonden aan het water, met rust, privacy en een prachtig uitzicht.

De begane grond is recent gemoderniseerd en voorzien van een strakke pvc visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de exclusieve antracietkleurige keuken (Keller) met dubbele wandopstelling. Deze keuken is een droom voor iedere kookliefhebber en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens en Miele, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

OP VERDIEPING:
Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, waarvan één zeer royale kamer met terrasdeuren naar het dakterras aan de voorzijde.

De complete en betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, douche en badkamermeubel met dubbele wastafel.

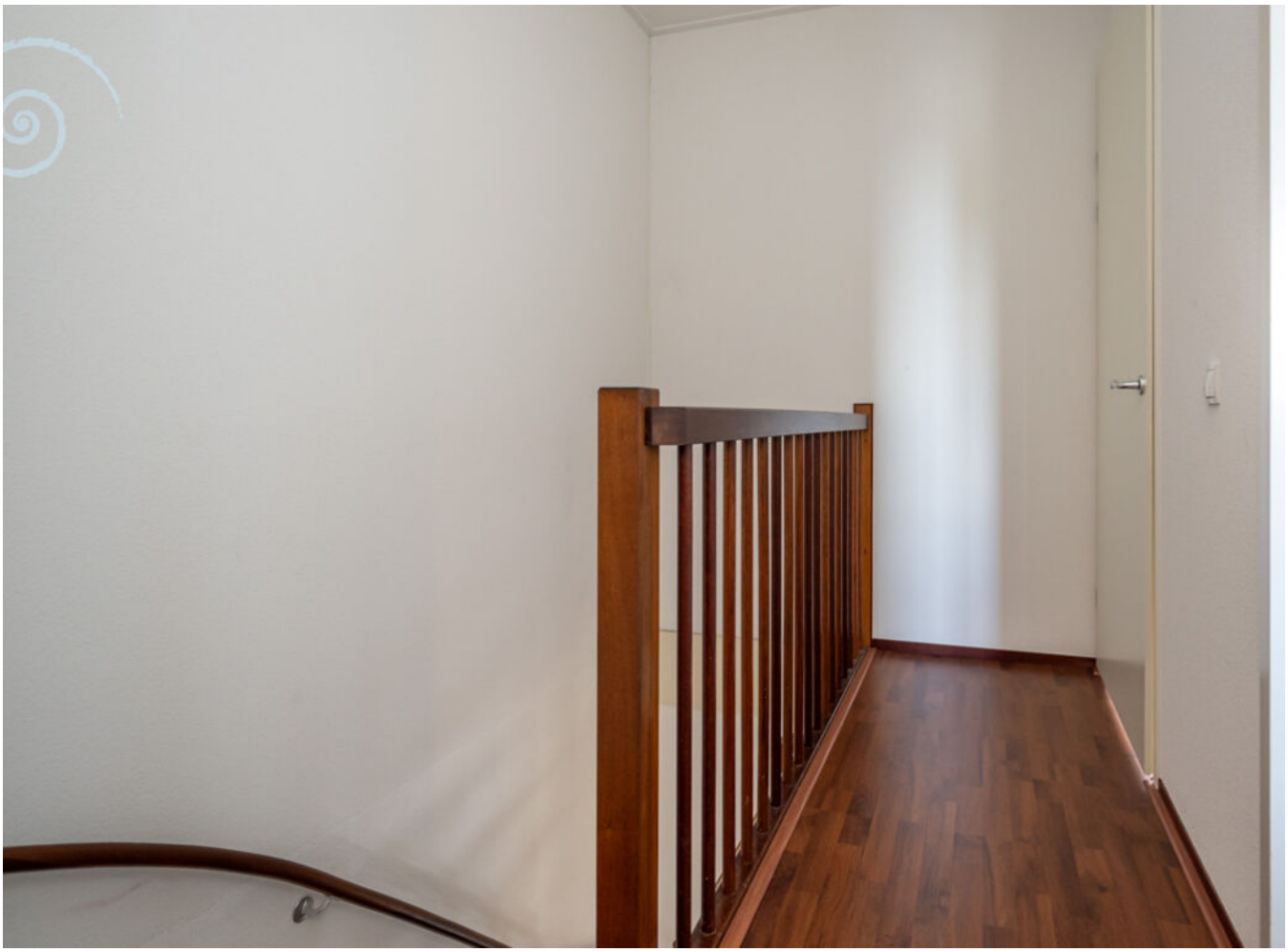
OP TWEEDE VERDIEPING:
De tweede verdieping verrast opnieuw met ruimte waaronder een verloop met praktische wasruimte en twee extra slaapkamers, waarvan één met dakraam en één met dakkapel.

In totaal beschikt de woning over maar liefst 5 slaapkamers – ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of hobbyruimte.

BUITEN:
De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin met sierbestrating. De achtertuin ligt direct aan het water op het Westen, waar u in alle rust geniet van zon en privacy, mede dankzij de groene haag. Aan de voorzijde bevindt zich een dakterras op het Oosten – perfect voor een kop koffie in de ochtendzon.

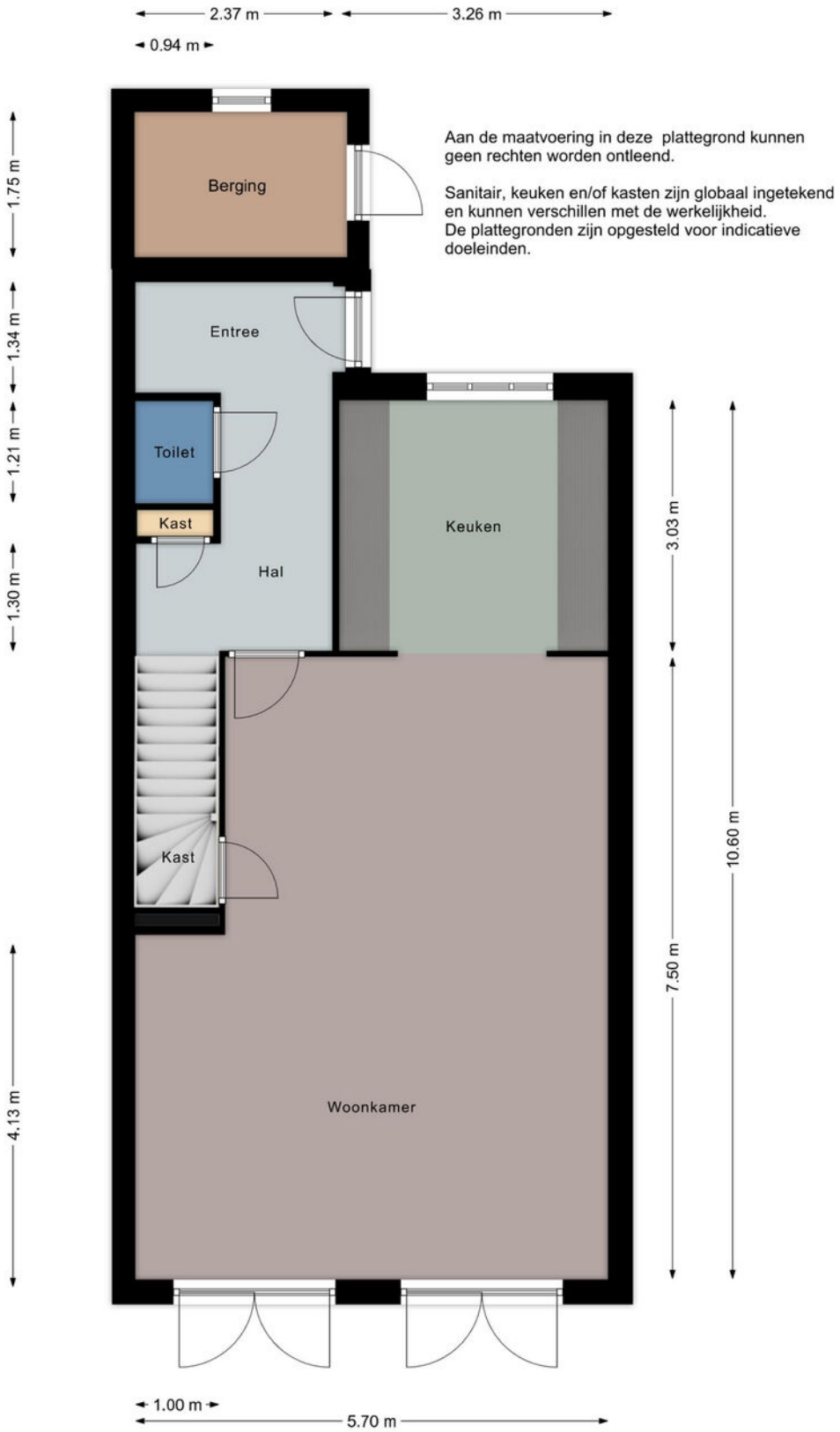
ALGEMEEN:
- Duurzaam en toekomstbestendig
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen
- Cv-combiketel (Nefit, 2019)
- Vloerverwarming op de begane grond
- Oplevering in overleg.

10



TE KOOP

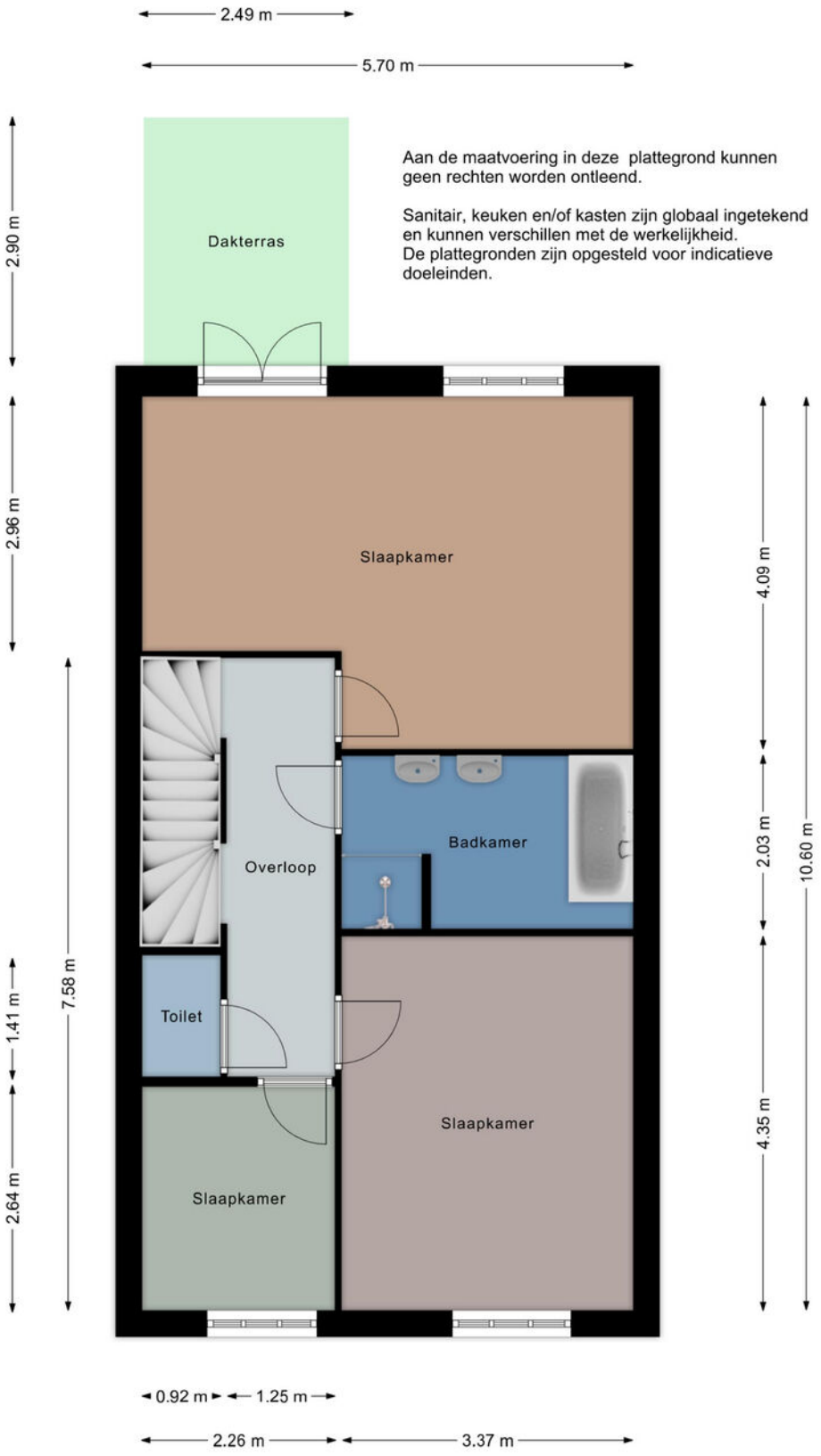
> Plattegrond



Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

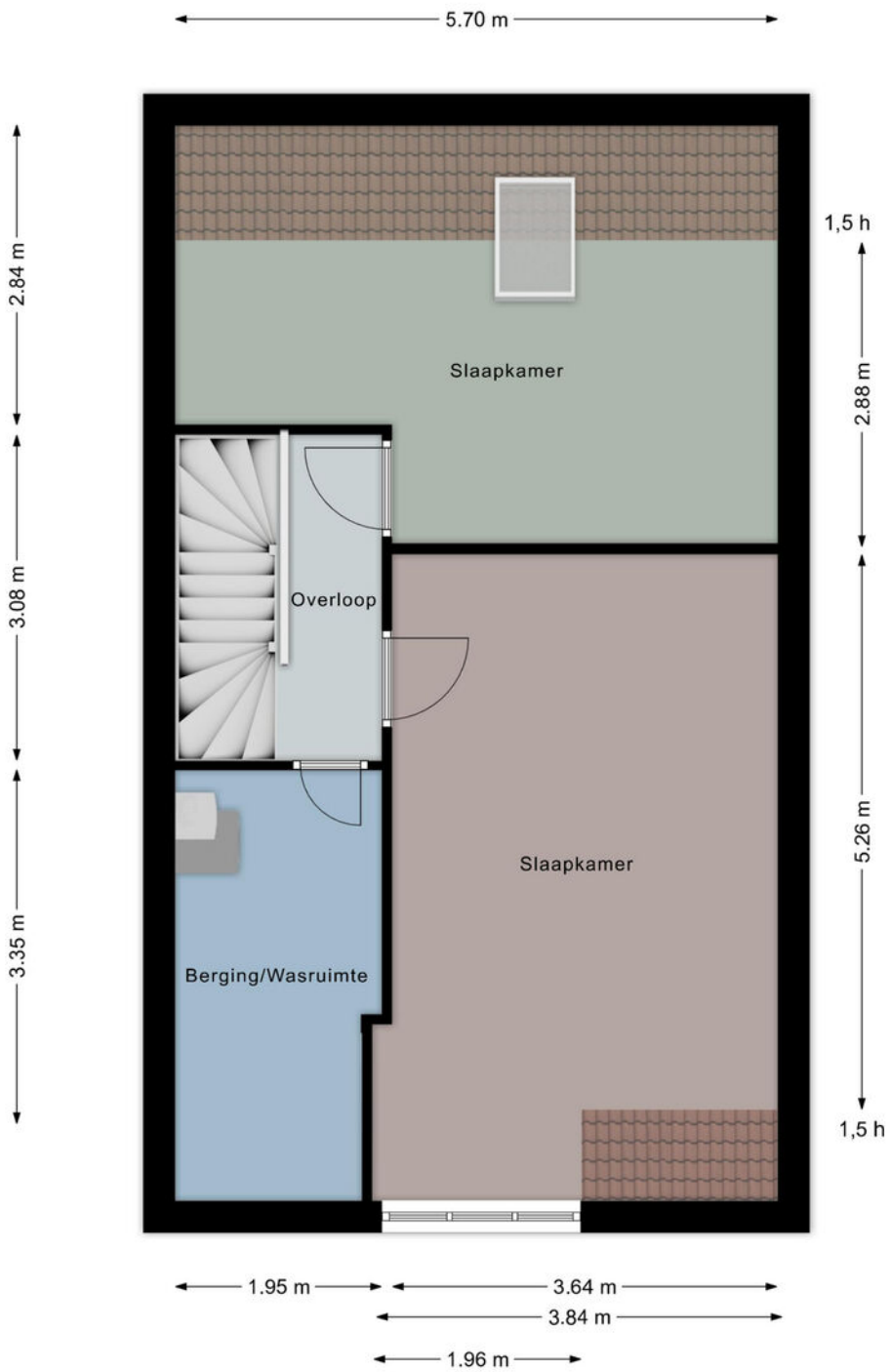
> Plattegrond

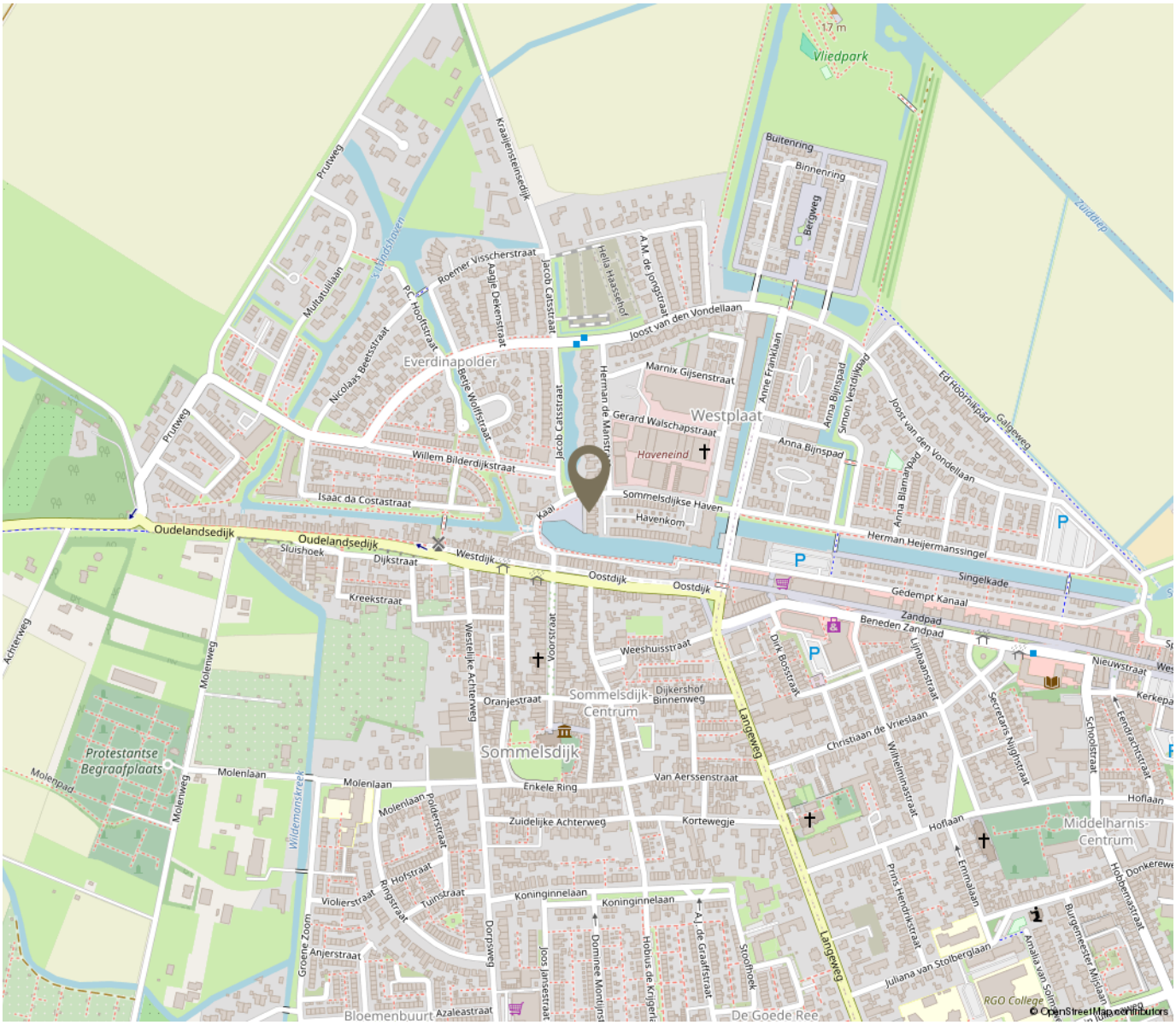


> Plattegrond

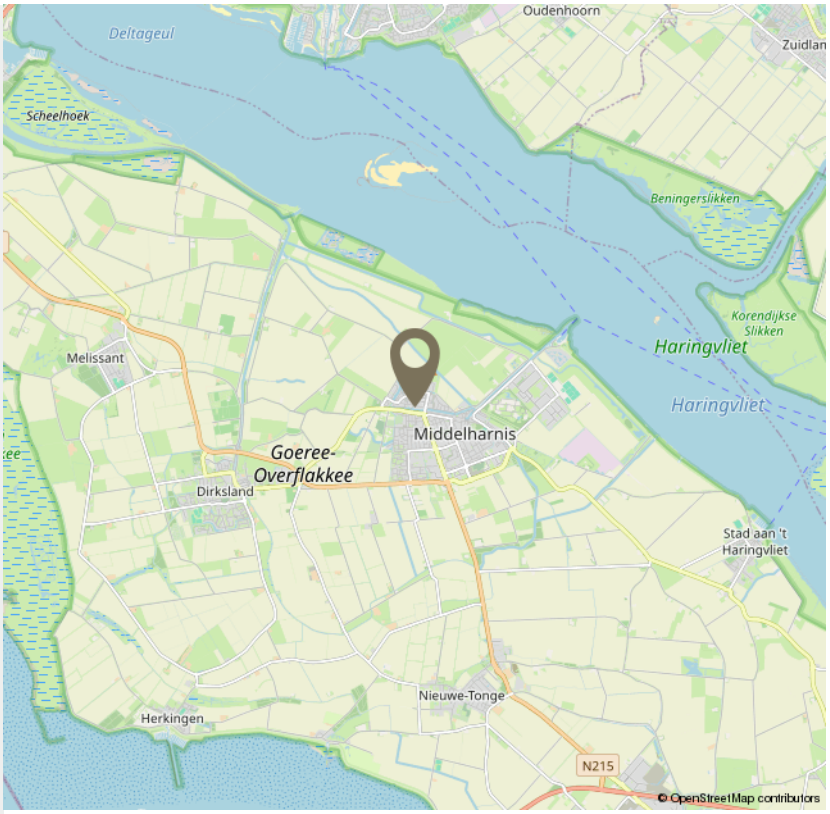
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

tanis & akershoek