



Remco Olden
Lommers Makelaars

Ruimte en vrijheid

Héél veel mogelijkheden

Landelijke ligging met vrij uitzicht

Twee slaapkamers op de begane grond

Schotse Hooglandersstraat 8

5165 AG Waspik

Kenmerken

Woonoppervlakte	221 m²
Perceeloppervlakte	1405 m²
Inhoud	787 m³
Externe bergruimte	254 m²
Bouwjaar	1870
Energieklasse	C

- Veel vrijheid om de woning compleet naar eigen wens te maken.





Perceel van 1405m²

Sommige woningen zijn helemaal af. Andere woningen geven je juist de kans om er iets bijzonders van te maken. Schotse Hooglandersstraat 8 hoort duidelijk bij die laatste categorie. Vrijstaand, verrassend ruim en gelegen op een perceel van 1.405 m². Hier krijg je de ruimte om jouw woonideeën ook echt uit te voeren.

Met maar liefst 221 m² woonoppervlakte is het huis een stuk groter dan je misschien op het eerste gezicht verwacht. De indeling is bovendien flexibel. Op de begane grond vind je twee slaapkamers, waardoor slapen beneden, thuiswerken of een extra speel- of hobbykamer allemaal tot de mogelijkheden behoren. Daarnaast is er een garage aanwezig.









Eerste verdieping

Ook boven zit nog volop potentie. De eerste verdieping bestaat op dit moment uit 2 slaapkamers aan de voorzijde en één grote slaapkamer, maar laat zich heel anders indelen. De alternatieve plattegrond laat bijvoorbeeld zien hoe hier drie slaapkamers kunnen worden gecreëerd.

In combinatie met de twee slaapkamers beneden biedt de woning daarmee ruimte voor maar liefst vijf slaapkamers.









Buiten de woning

En dan het buitenleven. De woning staat vrij, heeft een tuin rondom en ligt landelijk met vrij uitzicht. Met 1.405 m² eigen grond heb je hier alle ruimte voor een grote tuin, meerdere terrassen, speelruimte of gewoon lekker veel groen om je heen.

De woning dateert oorspronkelijk uit 1870 en kan een flinke update gebruiken. Zie dat vooral als een kans: geen interieur waar je omheen moet werken, maar een huis dat je vanaf de basis kunt aanpassen aan jouw eigen stijl en manier van wonen.









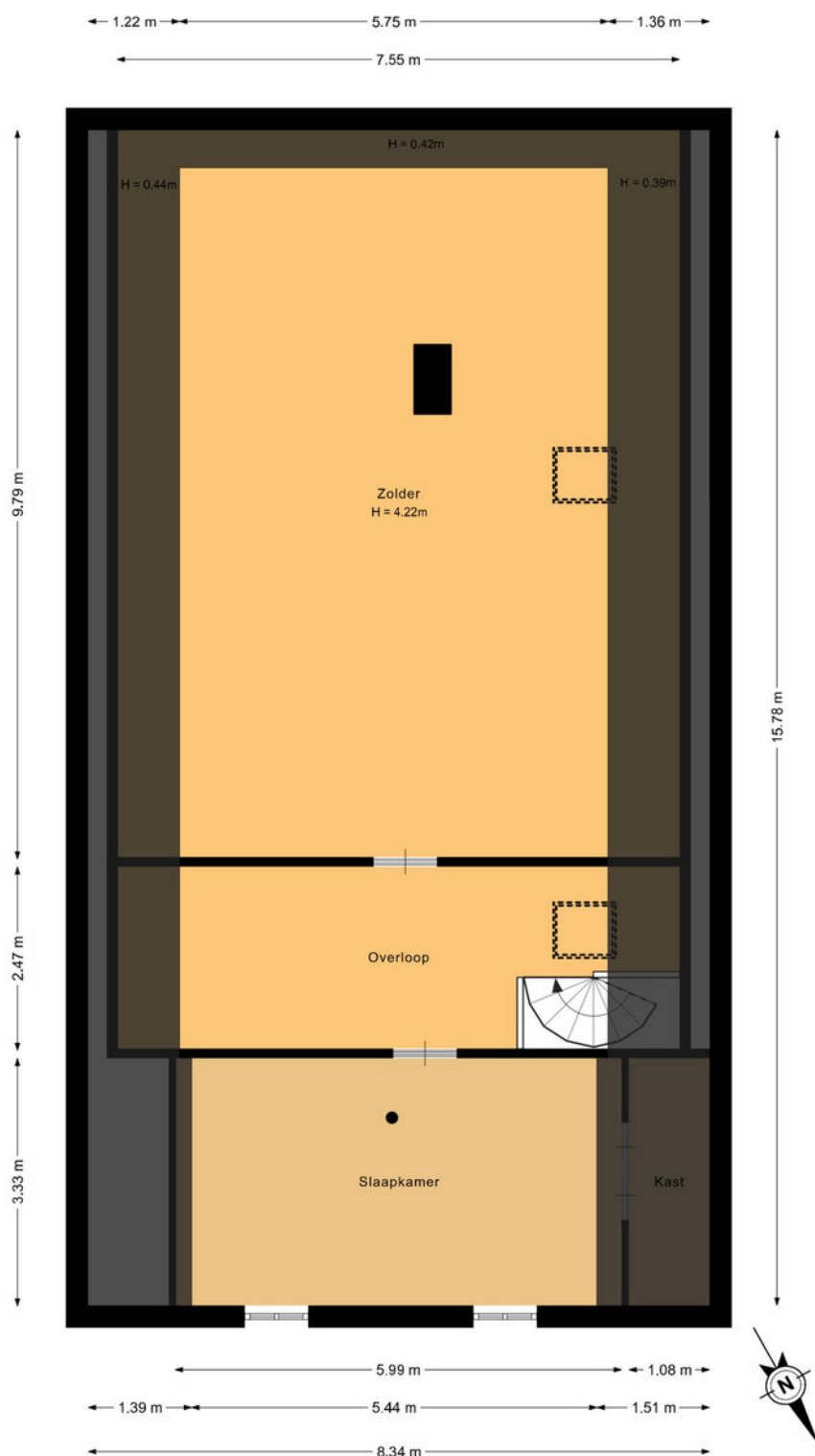
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



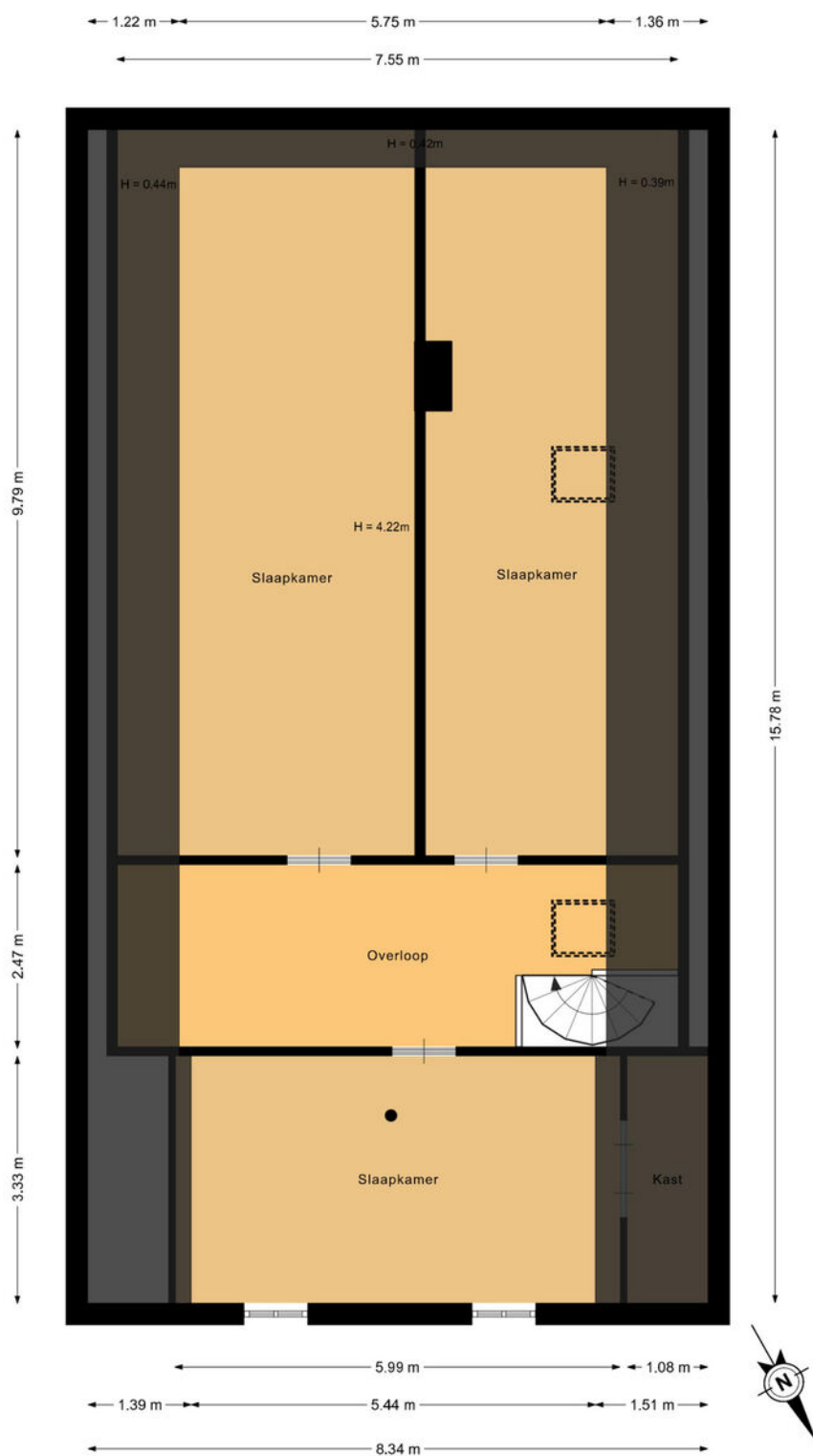
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



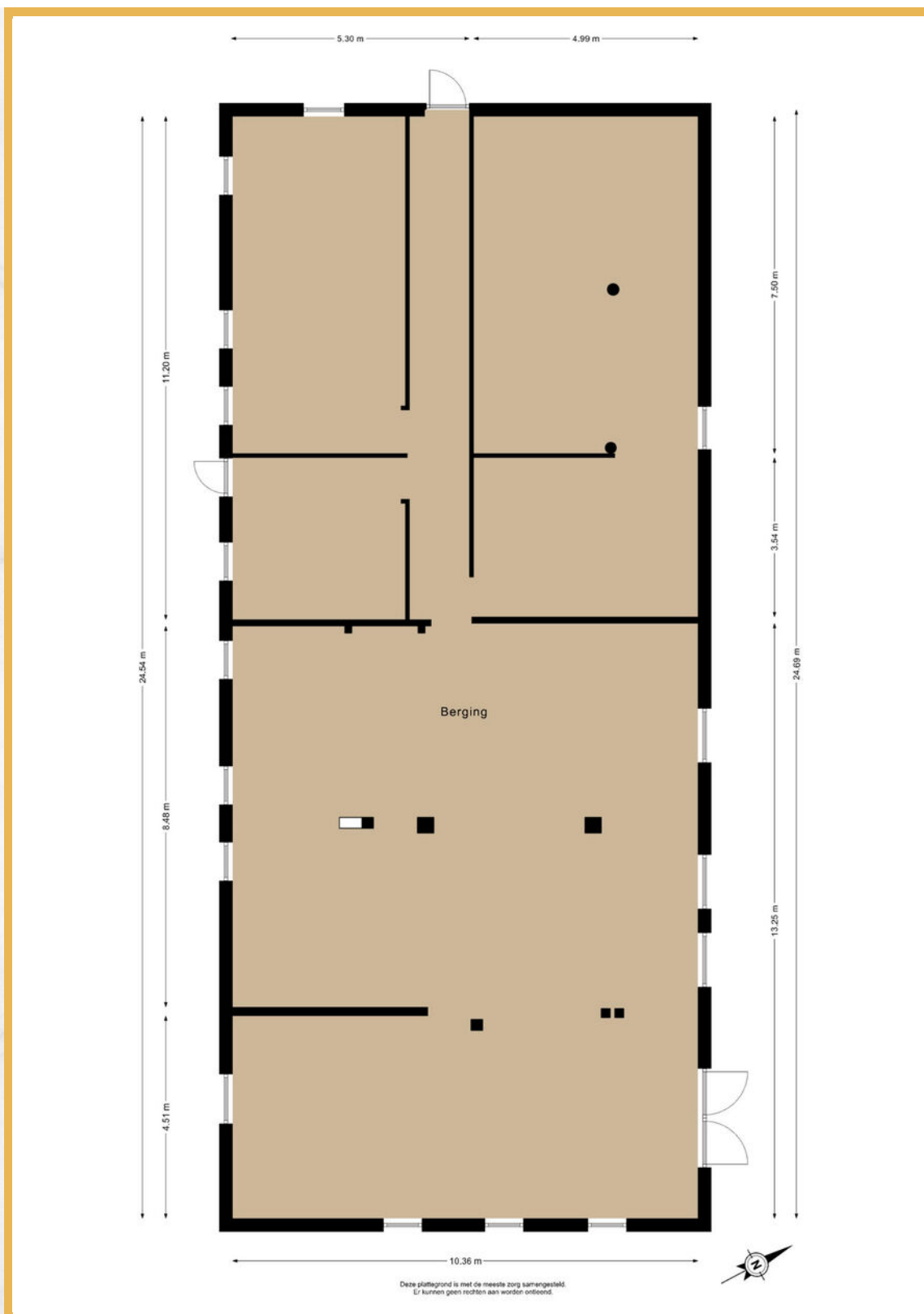
Alternatieve plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

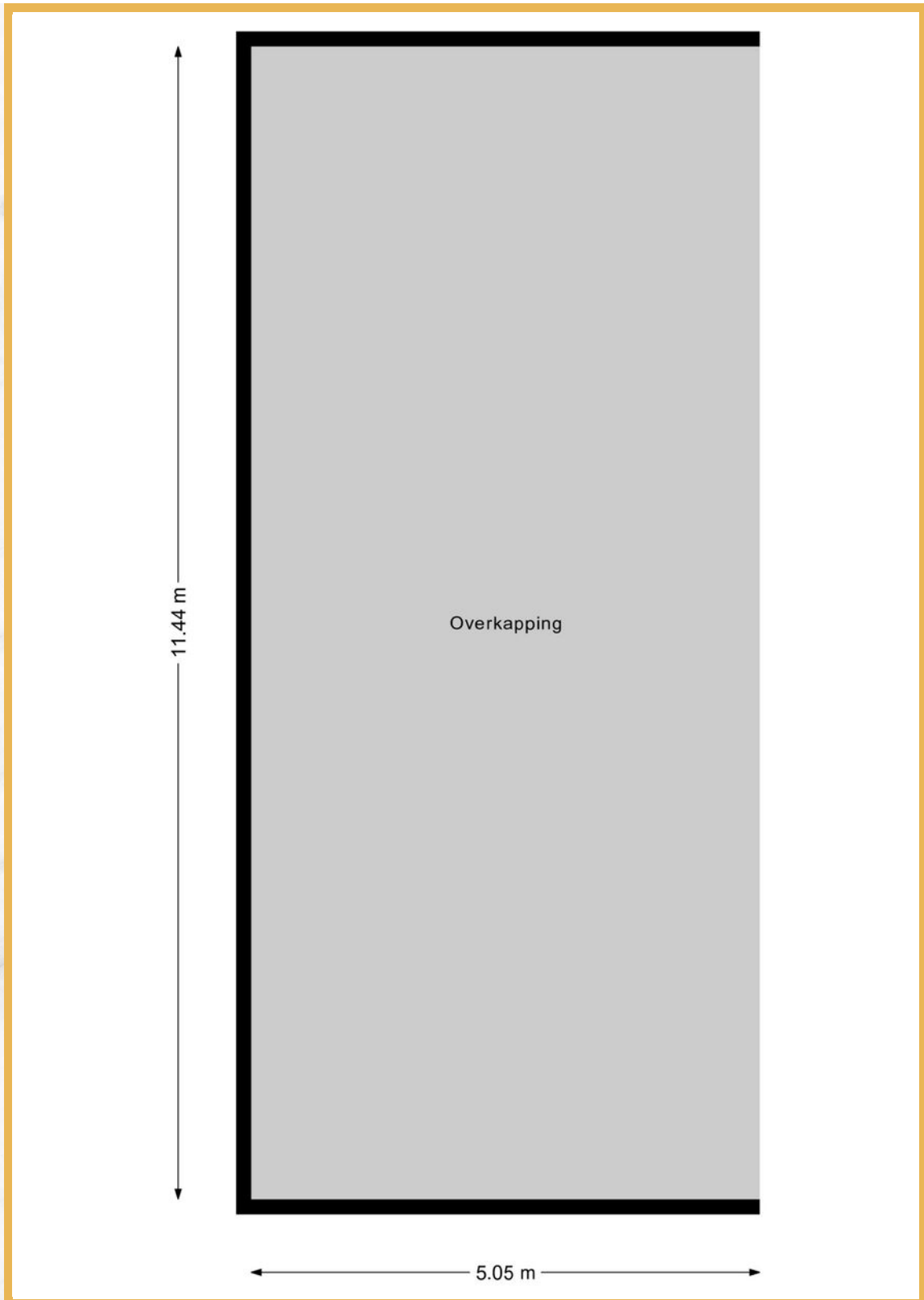


Plattegrond berging



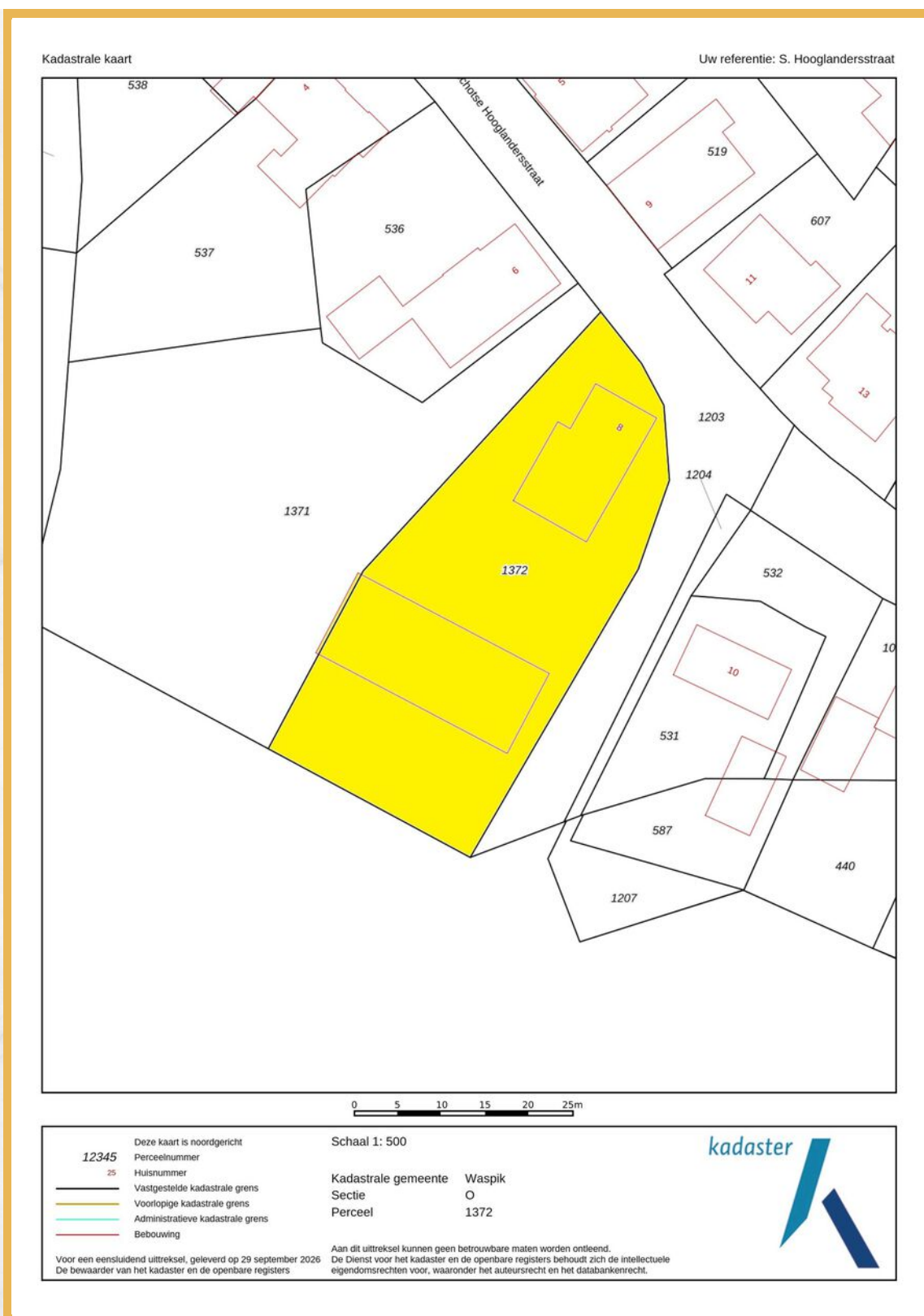


Plattegrond



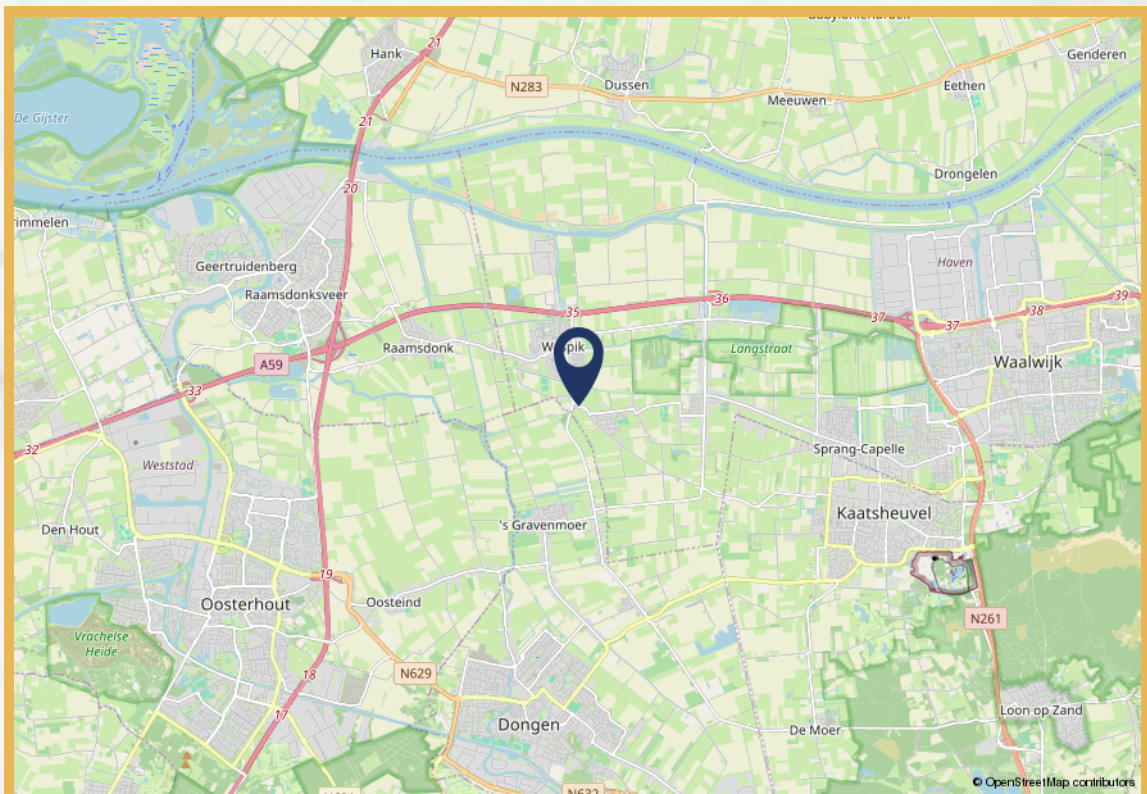
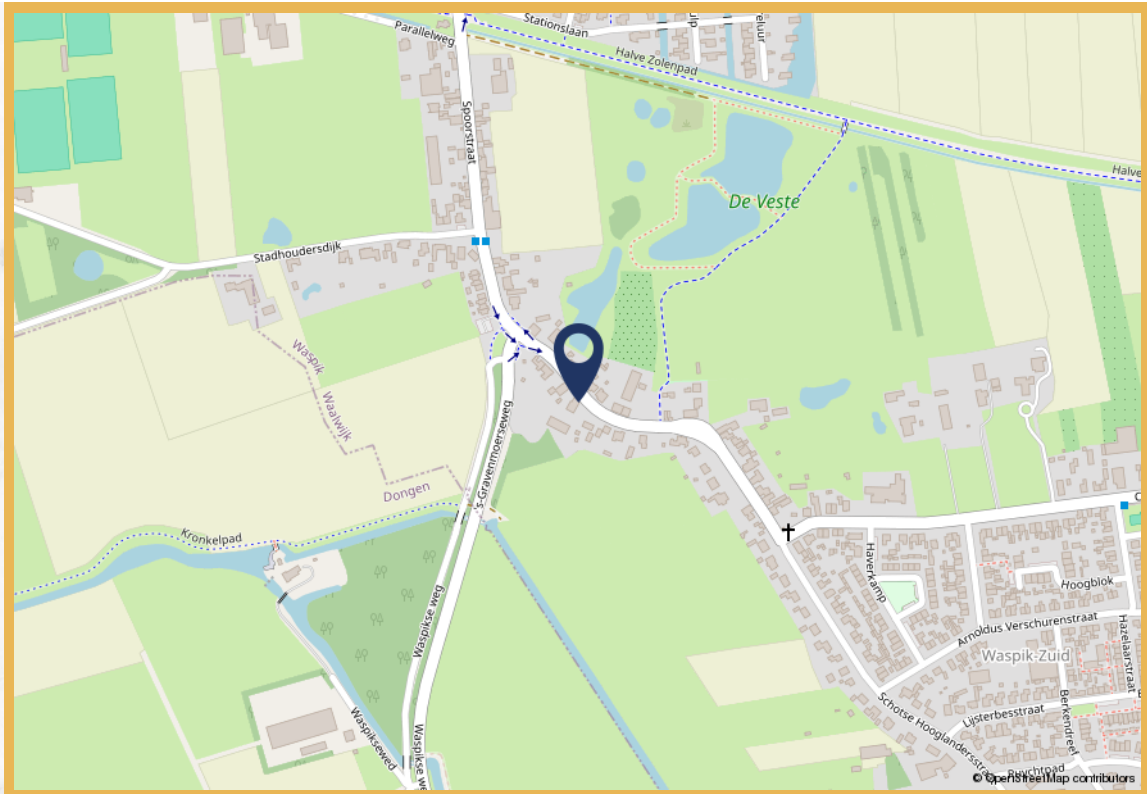


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Bent u al verkocht?





Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

