J.H. Meijerstraat 7, 1214 NG Hilversum

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Omschrijving

Royale middenwoning met oprit en een voormalige garage thans in gebruik als kamer met royale achtertuin.
De woning ligt op een fantastische locatie in het geliefde Hilversum-Zuid, aan een rustige en kindvriendelijke straat op loopafstand van de Hoorneboegse Heide. Een ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen midden in het groen.

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee juist een uitstekende kans voor kopers die hun eigen droomhuis willen realiseren. Dankzij de royale opzet, de vrije ligging, de voormalige garage/berging en de ruime tuin beschikt deze woning over enorm veel potentie voor de toekomst.

Entree hal, voormalige garage in gebruik als kamer, gang, meterkast v.v. vernieuwde electra meter, toilet met fontein, royale gezellige L-vormige woon-eetkamer met een dubbele aluminium schuifpui naar de diepe zonnige vrij gelegen tuin met 2 houten schuurtjes en een eigen achterom.

verdieping: overloop, vaste kast, ruime lichte badkamer met ligbad, 2e toilet, wastafel meubel, handdoek radiator en inloopdouche, 1 ruime slaapkamer, 2e grote slaapkamer, 3e middelgrote slaapkamer.

Via vaste trap naar grote geïsoleerde zolderverdieping met voorzolder voorzien van cv ketel (Nefit HR 2018), wasmachine en drogeraansluiting, velux dakraam, 4e ruime slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten en een velux dakraam.

Deze royale woning met 4 slaapkamers op een toplocatie gelegen is de kans voor die geen die ruimte en rust zoekt en waar parkeren nog enigszins voor de deur mogelijk is.

Bijzonderheden:

- Dicht aan de bos en heide gelegen;
- Geheel v.v. dubbelglas;
- Energie label C;
- 4 grote slaapkamers;
- Goed parkeren en nog een mogelijkheid voor een garage;
- Cv-combiketel (Nefit 2018).

Transport bij Notariskantoor Bellaar C.S. in Amstelveen

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 489 m^3
Perceel oppervlakte	: 238 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 66 m^2
Garage	: Garage mogelijk, geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

J.H. Meijerstraat 7
1214 NG HILVERSUM

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

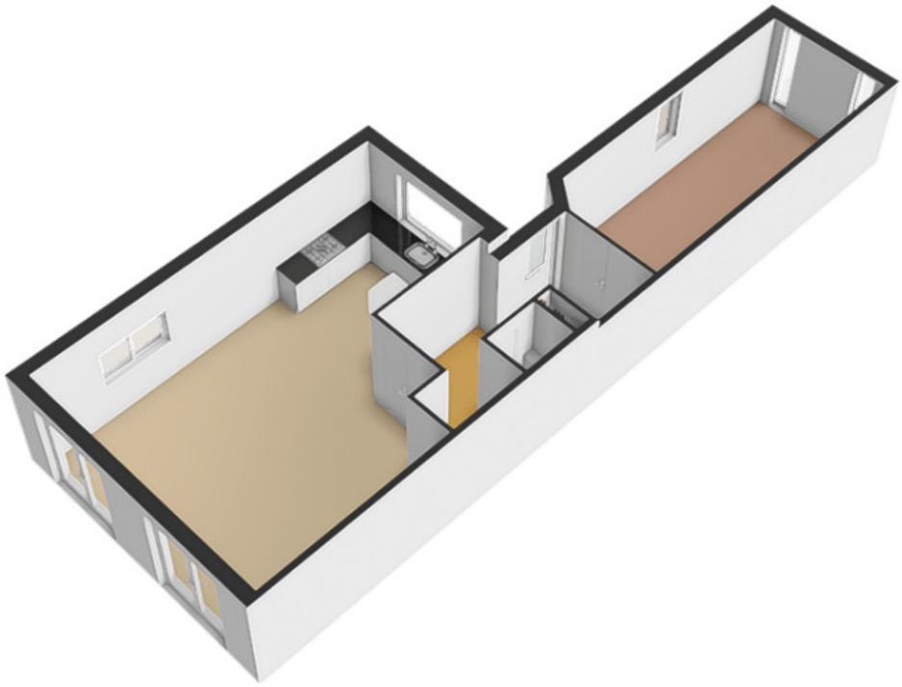
Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

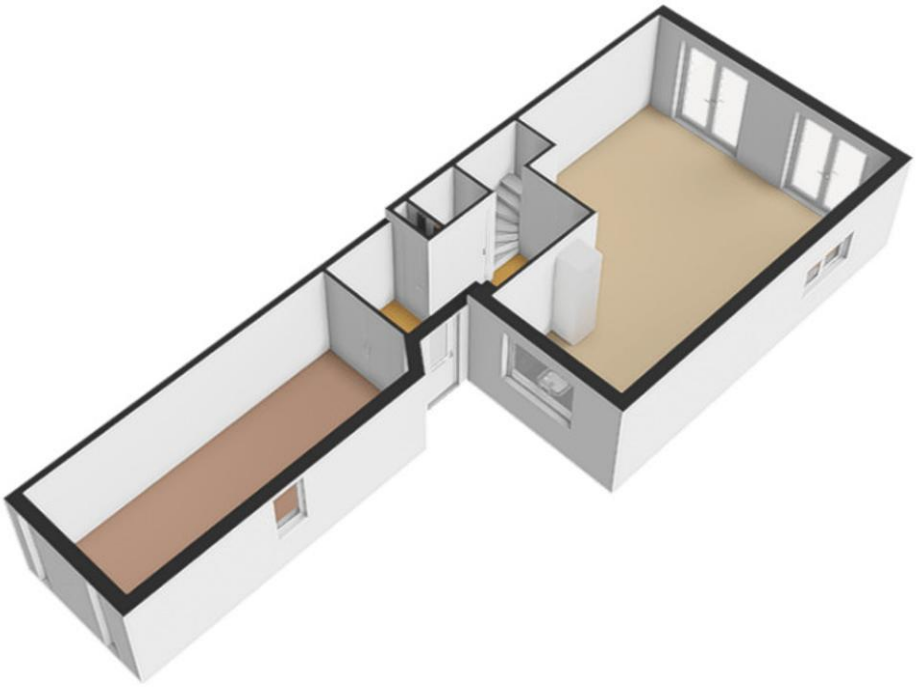
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

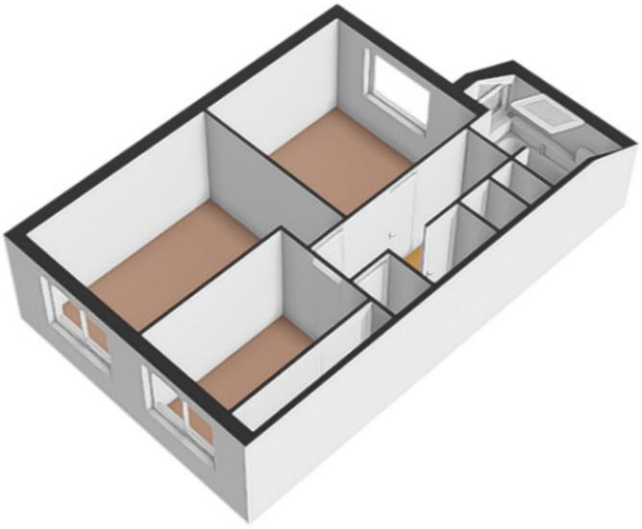


De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

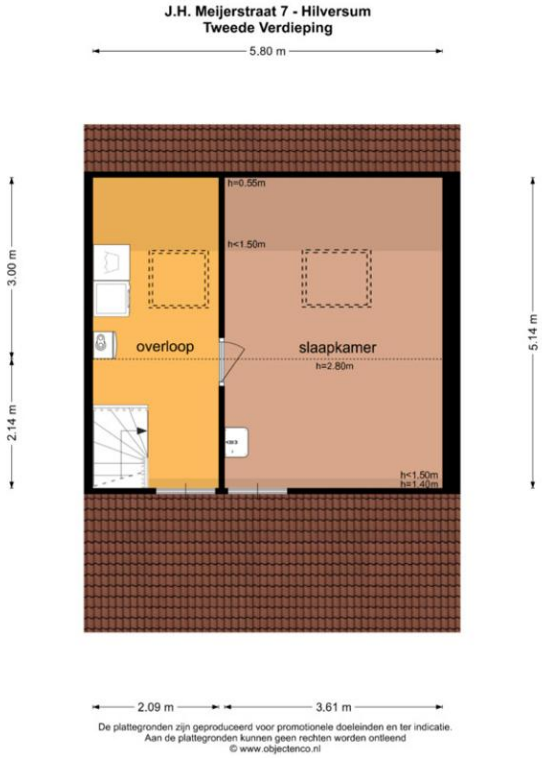


De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

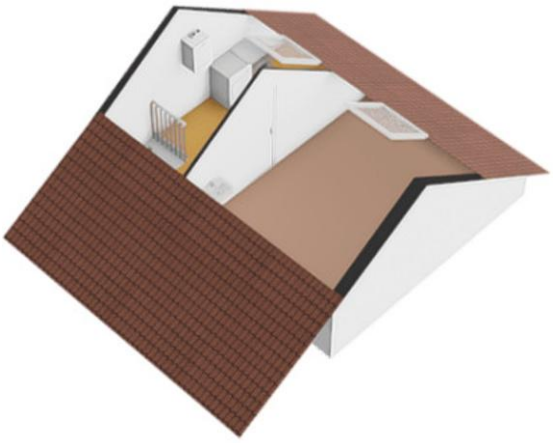


De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl