Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Via Regia 190 B
6217 RA Maastricht

Vraagprijs € 205.000,00 kosten koper

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Via Regia 190 B, 6217 RA Maastricht

Net appartement op de eerste verdieping met vrij uitzicht, een balkon en een privéparkeerplaats. Het appartement is gelegen op een uitstekende woonlocatie nabij winkelcentrum Brusselse Poort en op korte afstand (fietsroute naar stad) van het historische centrum van Maastricht.

Winkelcentrum Brusselse Poort, met een ruim aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen, ligt op loopafstand. Ook het historische stadscentrum van Maastricht is eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. De nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een goede verbinding richting Luik, Heerlen en Sittard.

INDELING

Parkeergarage:
Privéparkeerplaats op het parkeerdek met elektrische poort.

Begane grond:
Gezamenlijke fietsenberging met toegang tot de achterzijde van het complex.
Centrale entree met bellentableau en video-intercominstallatie. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen bereikbaar via de liftinstallatie en het trappenhuis.

Eerste verdieping:
Entree / hal met toegang tot de verschillende vertrekken en een separaat toilet met fontein.
De woonkamer 578 x 410 is een aangename en lichte leefruimte met vrij uitzicht.
De slaapkamer 424 x 300 staat in open verbinding met de woonkamer en biedt toegang tot het extra ruime balkon 780 x 140 op het noordwesten. Het balkon vormt een fijne buitenruimte met voldoende plaats voor een zitje.
De half open keuken 300 x 248 sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting met spoelbak.
De geheel betegelde badkamer 196 x 189 beschikt over een vaste wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine.
Daarnaast beschikt het appartement over een praktische interne berging van ca. 5 m².

ALGEMEEN

De V.v.E.-servicekosten bedragen ca. € 298,- per maand voor het appartement, inclusief stookkosten, en € 23,- per maand voor de parkeerplaats.

Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten Wyck Notarissen, en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

Het appartement is uitsluitend bestemd voor eigen bewoning en mag niet worden verhuurd in verband met de opkoopbescherming van de gemeente Maastricht.

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

VERDERE INFORMATIE

Disclaimer:
Deze presentatie is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, wijzigingen zijn voorbehouden, aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze presentatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend.

Ontbinding:
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Huurtoestellen:
Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Opkoopbescherming:
In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen. Informeer bij de Gemeente Maastricht voor de voorwaarden.

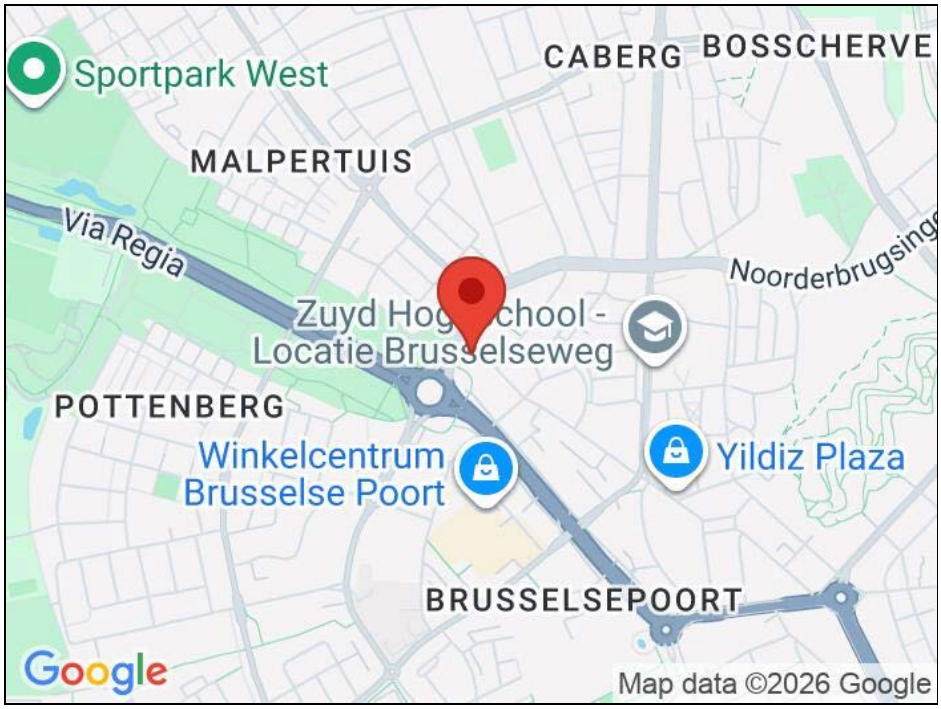
Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 205.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 201 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift

Locatie

Via Regia 190 B
6217 RA MAASTRICHT



Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Foto's

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Foto's

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

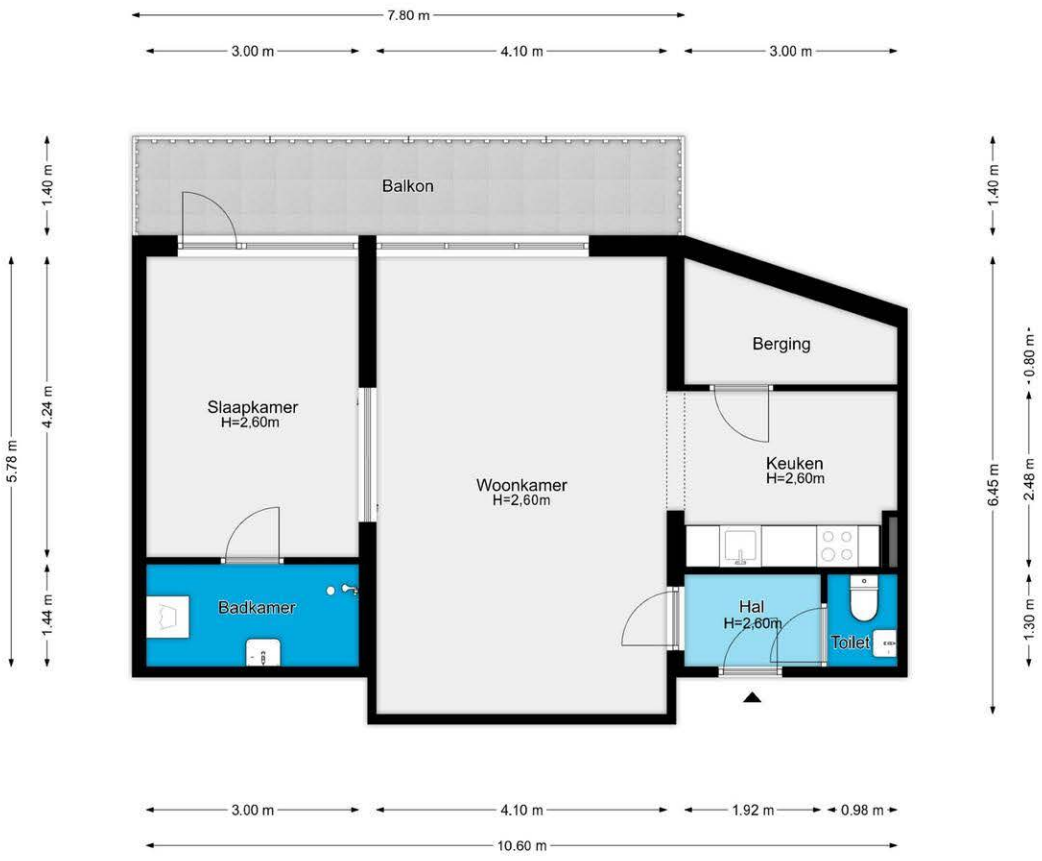
Foto's

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Foto's

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890
E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl
www.visschedijkmakelaardij.nl

Visschedijk Makelaardij

Visschedijk Makelaardij is een eigentijds en kleinschalig makelaarskantoor in Maastricht. We geloven erin dat klein een grote kracht is. Het maakt alles veel persoonlijker. De lijnen zijn kort, we kunnen snel schakelen en zijn goed bereikbaar. Dat vinden we belangrijk. Ook is er altijd ruimte voor een ontmoeting, een gesprek en gaat alle aandacht naar uw wensen en naar de woning.

Vanuit ons kantoor, gelegen in het hart van het historisch centrum van Maastricht, het Jekerkwartier, bedienen we de woningmarkt die voor ons reikt van Maastricht tot de nabije omgeving. We kennen het gebied, weten wat er leeft en hoe u daar als koper en verkoper handig op inspeelt. We wonen nog steeds in de buurt Villapark – Sint Pieter, de buurt waar onze onderneming is opgericht. Daarmee hebben we met de verhuizing van ons kantoor "Best of both worlds" gekregen; 2 locaties die ons veel energie en inspiratie geven.

Wij zijn aangesloten bij de **NVM** (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de grootste brancheorganisatie voor makelaars en vastgoedprofessionals in Nederland. Als NVM-makelaar voldoen wij aan strenge kwaliteitseisen en blijven wij continu op de hoogte van de laatste marktontwikkelingen, wetgeving en ethische richtlijnen. Dit betekent dat u kunt rekenen op deskundige begeleiding, transparant advies en een eerlijke aanpak – precies wat u mag verwachten van een makelaar die werkt met hart voor het vak én oog voor úw belang.

Visschedijk Makelaardij B.V.
Looiershof 16
6211 MC, MAASTRICHT
Tel: 043-3101890

E-mail: info@visschedijkmakelaardij.nl