

Jacob van Campenlaan 76, 1222 KN Hilversum

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Omschrijving

RUIM 3- (V/H 4-) KAMER HOEK-APPARTEMENT – IDEAAL VOOR STARTERS OF DOORSTROMERS

Aan de rand van Hilversum, aan een brede en groene laan met midden-plantsoen gelegen. De woning kenmerkt zich door de goede afmeting en grote raampartijen welke zorgen voor veel lichtinval. Door de ligging op de 2e (tevens bovenste) verdieping van het complex heeft u de mogelijkheid om een maisonnette / extra woonlaag (20 m2) te creëren.
Deze ruimte is al bevloerd, u dient alleen een vaste trap te plaatsen.

De woning heeft een plezierig woonoppervlak van circa 60 m2, wordt verwarmd door een eigen combi CV-installatie uit 2025 en beschikt over een balkon aan de achterzijde (oosten) en een berging v.v. electra gelegen achter het complex.

Op loopafstand treft u onder andere basisscholen, diverse sportmogelijkheden, een grote supermarkt en NS-station Hilversum Mediapark. Op korte afstand liggen bos- en heidegebieden van het Goois Natuurreservaat én uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Amsterdam. U kunt uw auto hier nog gratis, dus zonder vergunning voor de deur parkeren.

Indeling: entree, hal met vlizotrap naar de zolder, badkamer met douche en toilet, eerste slaapkamer, eenvoudige keuken met een deur naar het balkon, ruime lichte woon-eetkamer met veel ramen, 2e ruime slaapkamer.

Samengevat: een licht hoek-appartement met mogelijkheden "om een extra woonlaag te creëren" en gunstige ligging nabij A27 en A1, een woning die zeker een bezichtiging waard is!

English version:

SPACIOUS 3-ROOM (FORMERLY 4-ROOM) CORNER APARTMENT – IDEAL FOR FIRST-TIME BUYERS OR THOSE MOVING UP THE LADDER

Located on the edge of Hilversum, along a wide, tree-lined avenue featuring a central green strip. The property is characterized by its generous proportions and large windows that allow for plenty of natural light. Situated on the second (and top) floor of the complex, the apartment offers the potential to create a maisonette layout or an additional living level (approx. 20 m²).
This space is already floored; you would simply need to install a fixed staircase.

The apartment offers a pleasant living area of approximately 60 m², is heated by its own combination central heating system (installed in 2025), and features a balcony at the rear (facing east) as well as an external storage unit with electricity located behind the complex.

Within walking distance, you will find primary schools, various sports facilities, a large supermarket, and the Hilversum Media Park railway station. The woods and heathlands of the Gooi Nature Reserve are close by, as are major roads leading to Amersfoort, Utrecht, and Amsterdam. You can still park your car for free right outside—no permit required.

Layout: entrance, hallway with a loft ladder leading to the attic, bathroom with shower and toilet, first bedroom, simple kitchen with a door to the balcony, spacious and bright living-dining room with large windows, and a second spacious bedroom.

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

In summary: a bright corner apartment with the potential to create an extra living level and a convenient location near the A27 and A1 motorways—definitely worth a viewing!

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 292 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE, Kombi Kompact (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Jacob van Campenlaan 76
1222 KN HILVERSUM



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's













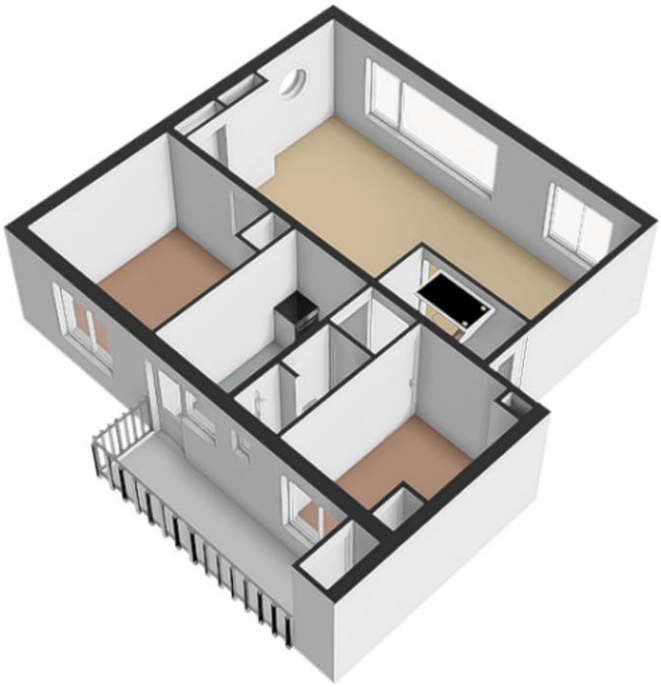
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



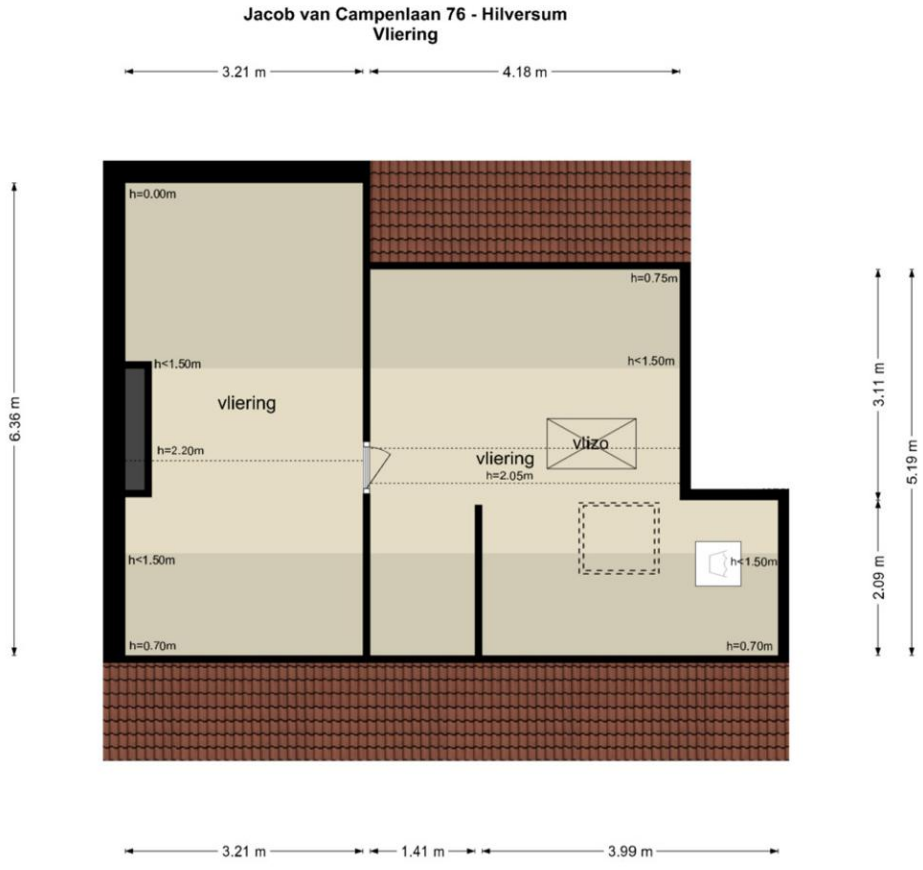
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



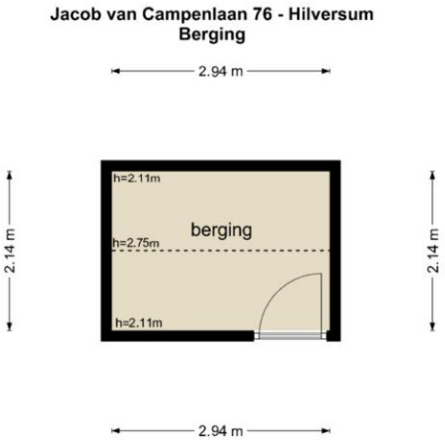
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



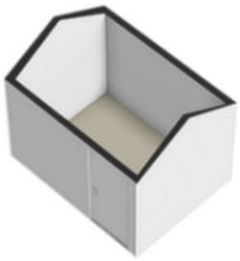
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl