



Cartesiusstraat 36
Deventer

GETREUER
MAKELAARS

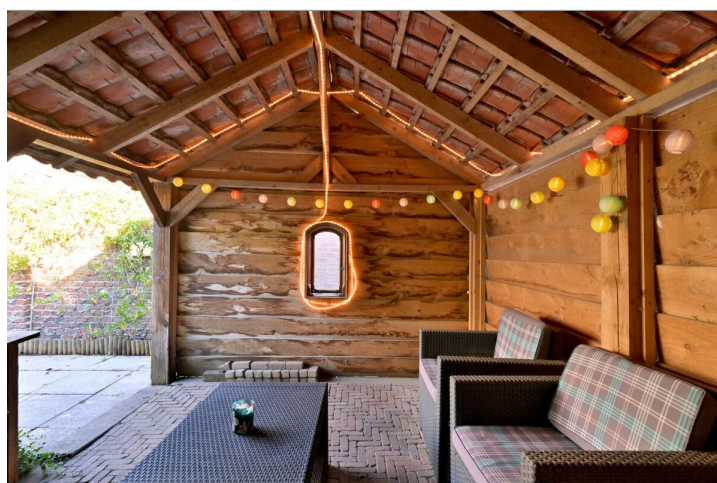
B



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1941
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	300 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Airconditioning, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Deventer
Sectie	A
Perceelnummer	6007
Perceeloppervlakte	137 m ²



Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning met drie slaapkamers en diepe tuin in de Zandweerd

Wil je wonen in een fijne, aantrekkelijke wijk met veel voorzieningen binnen handbereik? Aan een rustige straat in de geliefde Zandweerd vind je deze sfeervolle en goed onderhouden tussenwoning. Een huis met karakter, een praktische indeling en verrassend veel ruimte. Met een lichte doorzonkamer, drie ruime slaapkamers, een aangebouwde stenen berging/bijkeuken en een diepe achtertuin met overkapping is dit een plek waar je je snel thuis zult voelen.

Deze woning heeft een eigen unieke website, kijk voor meer informatie op:cartesiusstraat36.nl

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de hal. De authentieke granitovloer zorgt hier direct voor een sfeervolle binnenkomst. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met grote ramen aan de voor- en achterzijde. Hierdoor valt er gedurende de dag volop natuurlijk licht naar binnen. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De nette laminaatvloer en rustig afgewerkte wanden vormen een praktische basis.

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken. De keuken is praktisch ingericht met toegang tot de kelderkast, een handige plek voor voorraad en huishoudelijke spullen.

Achter de keuken bevindt zich het portaal met het toilet en de toegang tot de aangebouwde stenen berging en tuin. Deze ruimte biedt volop praktische bergruimte, is geïsoleerd en beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook via de berging loop je rechtstreeks de achtertuin in.

Eerste verdieping

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen.

Aan de achterzijde ligt de eerste slaapkamer, deze kamer is prettig licht, de tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde. Beide slaapkamers zijn van een goed formaat.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is compleet ingericht met een wastafelmeubel, een bad-/douchecombinatie en een hangend toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer. Dankzij de grote, onderhoudsvrije dakkapel is dit een verrassend lichte ruimte. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Ook hier ligt een nette laminaatvloer. De cv-installatie bevindt zich in een afgesloten kast en achter de schuine wanden is extra bergruimte aanwezig. Een fijne verdieping die zich uitstekend leent als royale slaapkamer, maar ook als rustige werk- of hobbyruimte.

Tuin

Achter de woning ligt een heerlijk diepe tuin met verschillende borders die zijn aangeplant met inheemse planten zoals een vlierstruik en rode kornoelje. Dankzij de lengte van de tuin zijn er verschillende plekken om te zitten en te genieten van het buitenleven. De tuin is gelegen op het oosten en achterin de tuin is een houten overkapping met zithoek geplaatst, voor de liefhebbers van een houtkachel; de aansluiting is al aanwezig.

Hier kun je op mooie dagen heerlijk met vrienden of familie zitten, de barbecue aansteken of de avond afsluiten met een drankje. De overkapping beschikt bovendien over elektrische voorzieningen. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar voor fietsen en tuinonderhoud.

Fijne ligging in de Zandweerd

De Zandweerd is een aantrekkelijke en veelzijdige woonwijk met veel voorzieningen in de directe omgeving. Een speeltuin en meerdere basisscholen liggen op korte afstand, evenals diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het NS-station is gemakkelijk bereikbaar.

Voor wie graag buiten is, liggen de IJssel en het omliggende groen dichtbij. En wil je de gezelligheid van de binnenstad opzoeken? Met de fiets ben je in ongeveer 10 minuten in het historische centrum van Deventer.

Bijzonderheden:

- Derde slaapkamer voorzien van airconditioning en grote dakkapel;
- Aangebouwde stenen berging/bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Diepe achtertuin op het oosten met achterom;
- Vloer begane grond na-geïsoleerd in 2021 met Icynene;
- Spouwmuur in 2021 na-geïsoleerd met Knauf Supafil;
- Eerste en tweede verdieping voorzien van kunststof kozijnen;
- Dakbedekking plat dak (keuken en bijkeuken) vervangen in 2023;
- De CV-ketel (2016) betreft een huurketel, de maandelijkse huur bedraagt € 34,95 per maand. Dit contract dient te worden overgenomen of afgekocht, de afkoopsom bedraagt € 288,76.

Voor deze woning die ons kantoor mag verkopen worden de volgende NVM clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (bouwjaar is ouder dan 2003)
- Asbestclausule (bouwjaar is ouder dan 1995)

Interesse in deze leuke woning?

Bel voor een afspraak met Getreuer Makelaars: 0570 - 51 60 61.

Of schakel direct jouw eigen NVM aankoopmakelaar in. Adressen van collega NVM kantoren vind je op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0570-516061**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.cartesiusstraat36.nl

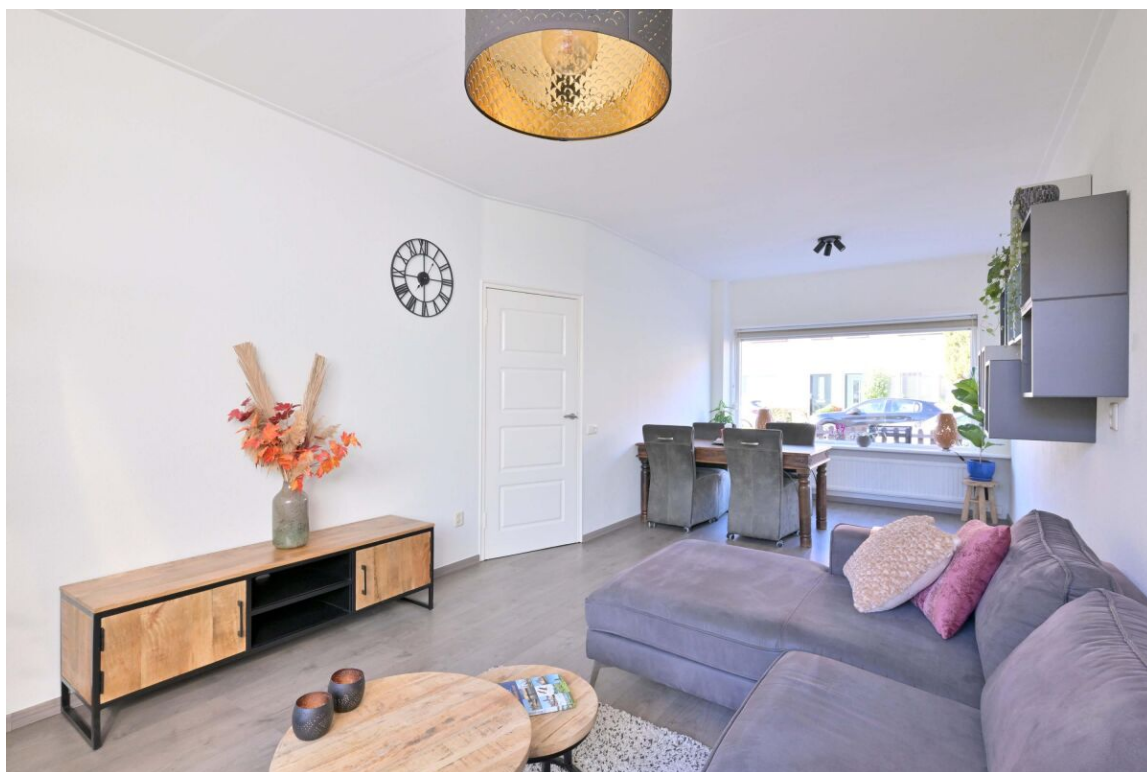
Foto's















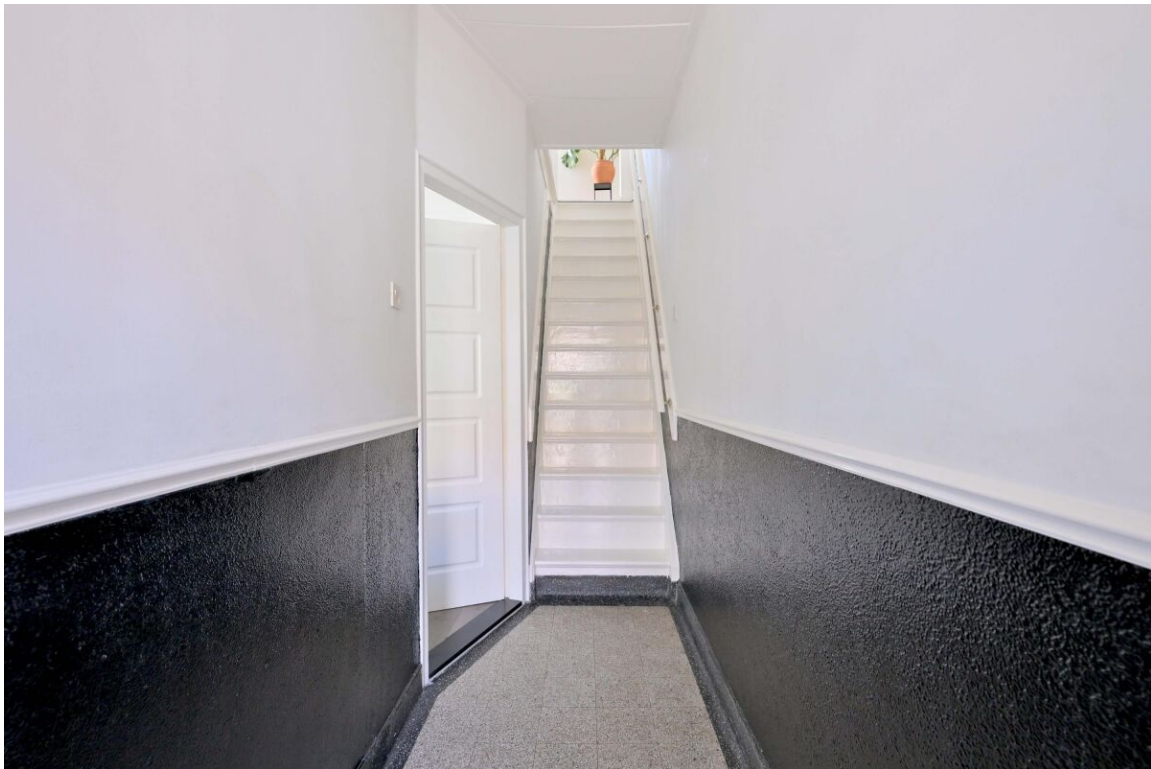


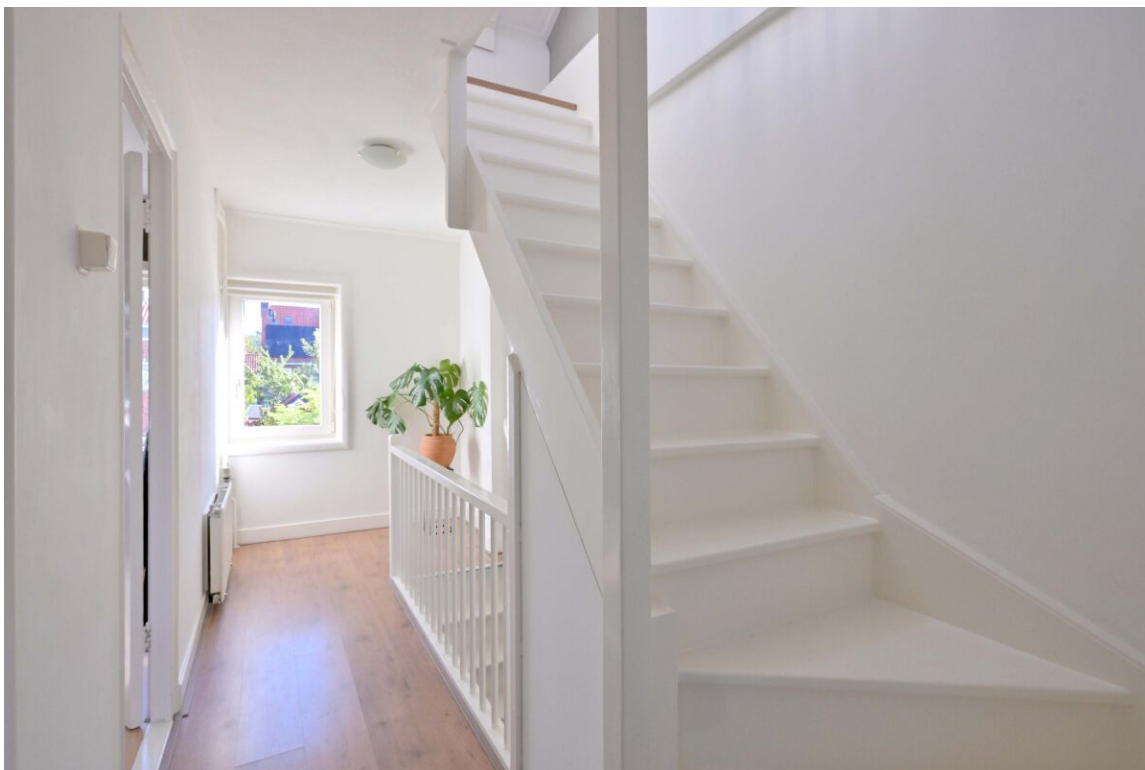




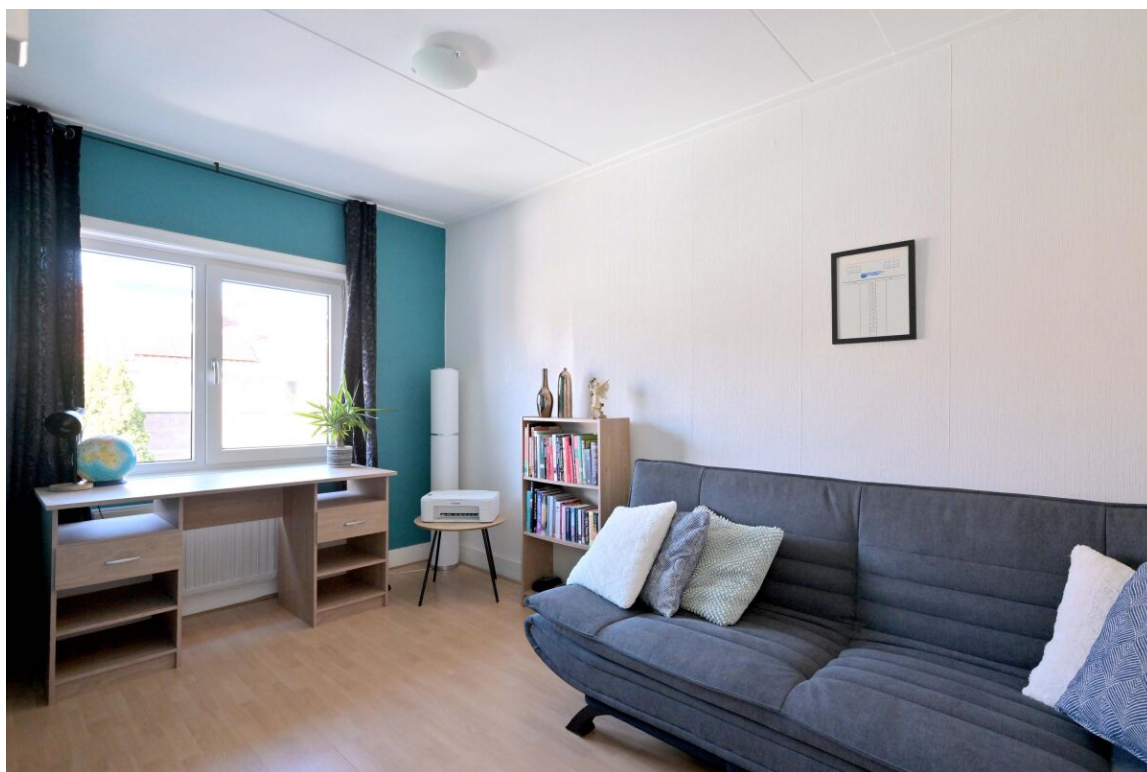


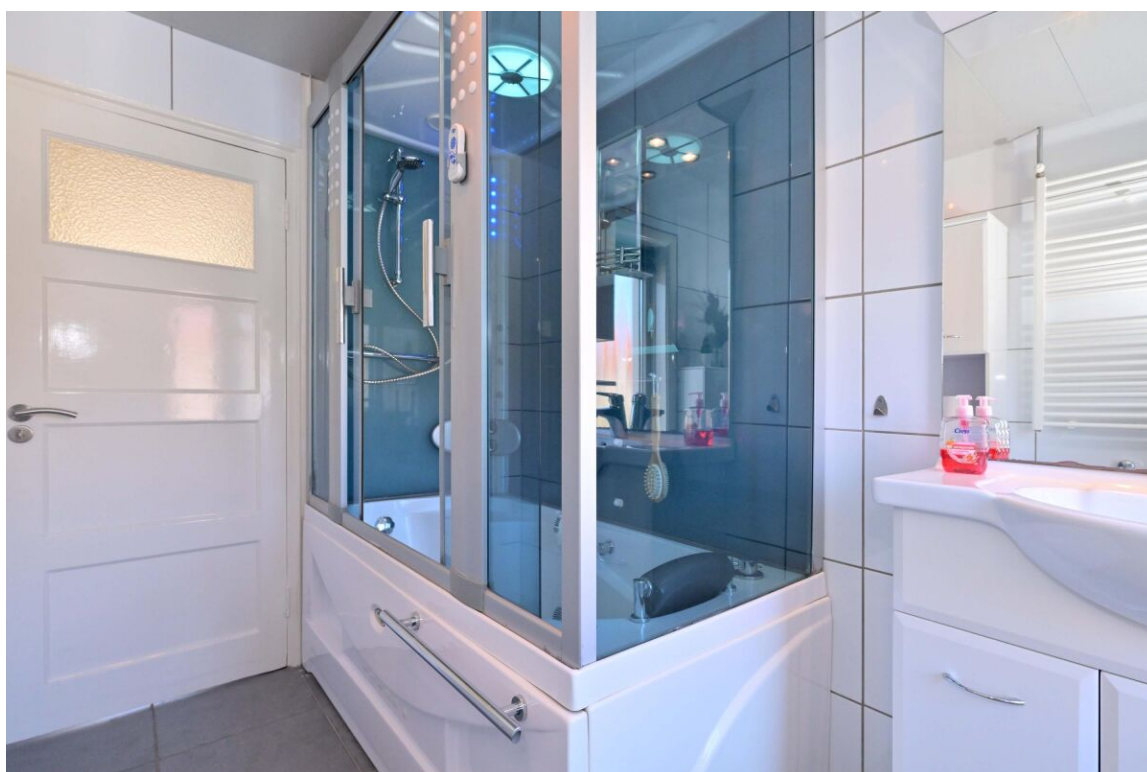
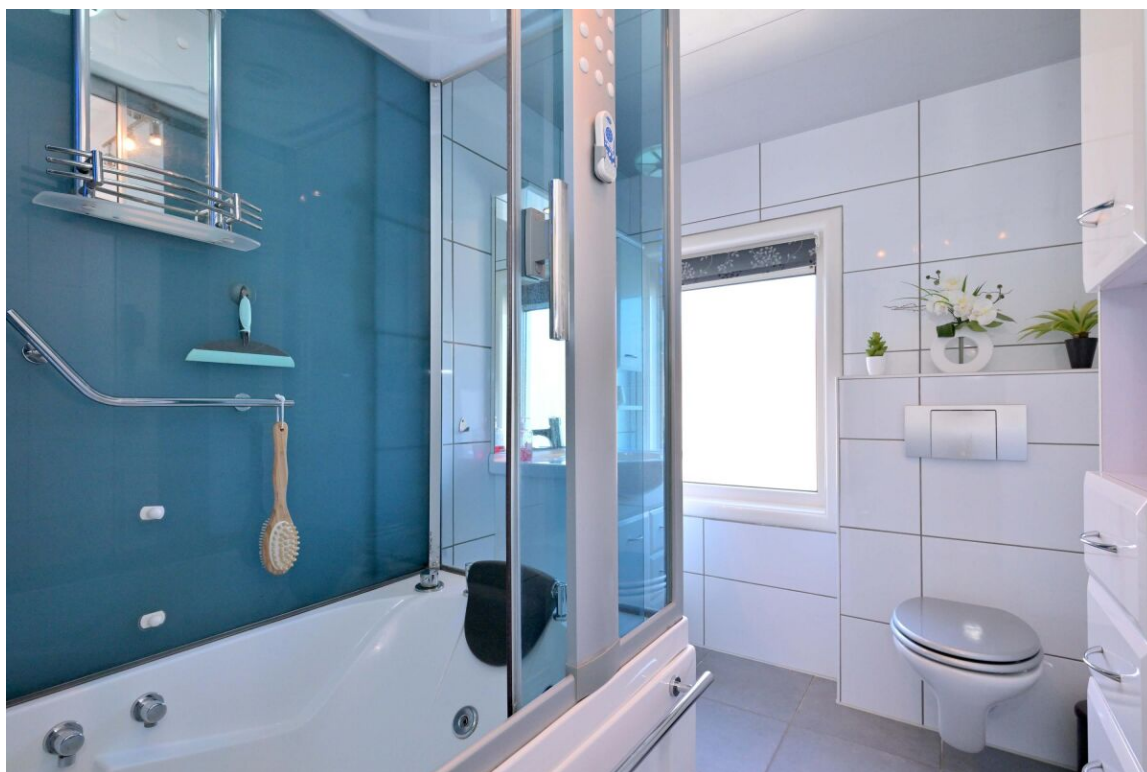


























Vergroot je kans op succes!

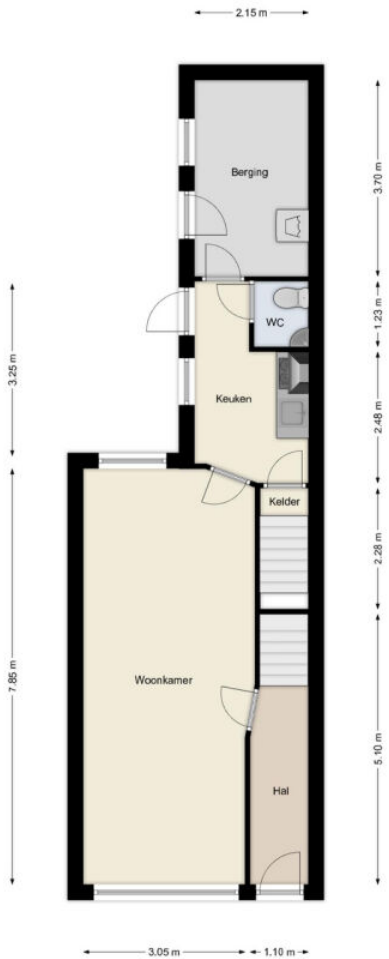
Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



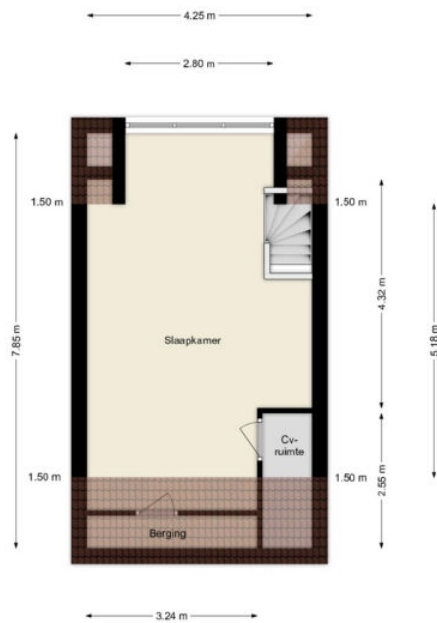
Zeker weten.



Plattegronden







Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- Losse (hang)lampen	X	
-		X
-		X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Kledingkast slaapkamer	X	
-		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X	
- Gordijnen	X	
- Overgordijnen		X
- Vitrages		X
- Rolgordijnen	X	
- Lamellen		X
- Jaloezieen	X	
- (losse) horren/rolhorren		X
-		X
-		X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking		X
- Parketvloer		X
- Houten vloer(delen)	X	
- Laminaat	X	

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
- Kastje naast keukenblok	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toilethouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Hangkast	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:

- (sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)				X
- Alle tuinmeubels			X	
- Kast, koelkast en versiering in tuinhuisj			X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv				X
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Erfdienstbaarheid toegang achtertuin en riolering toilet begane grond.
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Ja
Zo ja, toelichting:	Bezwaar gemaakt via 3e partij. bezwaar niet gehonoreerd door gemeente
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Wonen
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Januari 2021 spouwmuur isolatie met knauf supafilsp br 6 cm rd wrd 1,76m2
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Dakbedekking plat dak (keuken en bijkeuken) vervangen in 2023.
Overige daken:	Puntdak origineel 1941
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zo ja, waar?	Via schoorsteen lekkage gehad. schoorsteen laten weghalen.
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Bij het verwijderen van schoorsteen (poreus, veroorzaakte lekkage) is het ontstane gat opgevuld met een nieuw stuk dak. ook nokvorsten zijn opnieuw vastgelijmd omdat oorspronkelijke mortel loskwam.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Met glaswol geïsoleerd door vorige bewoners. platte dak uitbouw zelf geïsoleerd met glaswol.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Alles geïsoleerd naar mijn weten

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Benedenverdieping is hout. bovenverdieping is kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Achter 2026. voor 2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr, een paar ramen in de keuken en bijkeuken hebben hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Februari 2021 met icynene
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Nee
Zo nee, toelichting:	Huur bij bosch thermotechniek. 24/7 ondersteuning en service, jaarlijks onderhoud door mulder. 34.95 euro per maand.
Merk van de installatie(s):	Bosch
Type(nummer) van de installatie(s):	Nefit trendlne hrc 25/cw4 ii of hrc 30/cw5 ii
Installatiedatum van de installatie(s):	16-11-2016
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	12-06-2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Mulder installatietechniek
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Ja
Zo ja, waar en welke?	Minimale lekkage radiator voor handdoeken in badkamer.
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Schoorsteenkanaal is volledig verwijderd
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Installatie vervangen in 2007 door vorige bewoners, details onbekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Al enkele jaren geleden aangekocht, recent geïnstalleerd (juli 2026)

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Badkuip kan niet afgesloten worden door corrosie in het afvoerputje. de hele douchekabine met bad is verouderd en versleten. stoomfunctie, sauna functie en jetstream functie niet bruikbaar. douche werkt wel naar behoren.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2007
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Nee
Zo nee, welke niet?	Bad/ douchecabine loopt niet goed door.
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Geen idee. ouder dan 2000.
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Geen inbouw.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1941

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Uitbouw bijkeuken vanaf keuken richting tuin door vorige bewoners.
Zo ja, in welk jaartal?	Onbekend
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Onbekend
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?

B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	389
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	380000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	368
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	461
Belastingjaar?	2026 (let op, ozb niet meegerekend in bedrag). met ozb is het 850 in totaal
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	135
Elektra:	16
Water:	12
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	410
Elektriciteit hoog (kwh):	445
Elektriciteit laag (kwh):	433
Elektriciteit totaal (kwh):	905

Water (m3):	62
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Ja
Zo ja, welke?	Cv
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	Ja
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? afkoopsom:	0
Duur:	Geen afloop datum of afkoopsom bekend. € 35 per maand
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Service contract cv installatie is overdraagbaar, telefonisch bevestigd bij bosch nefit op 28-08-2026

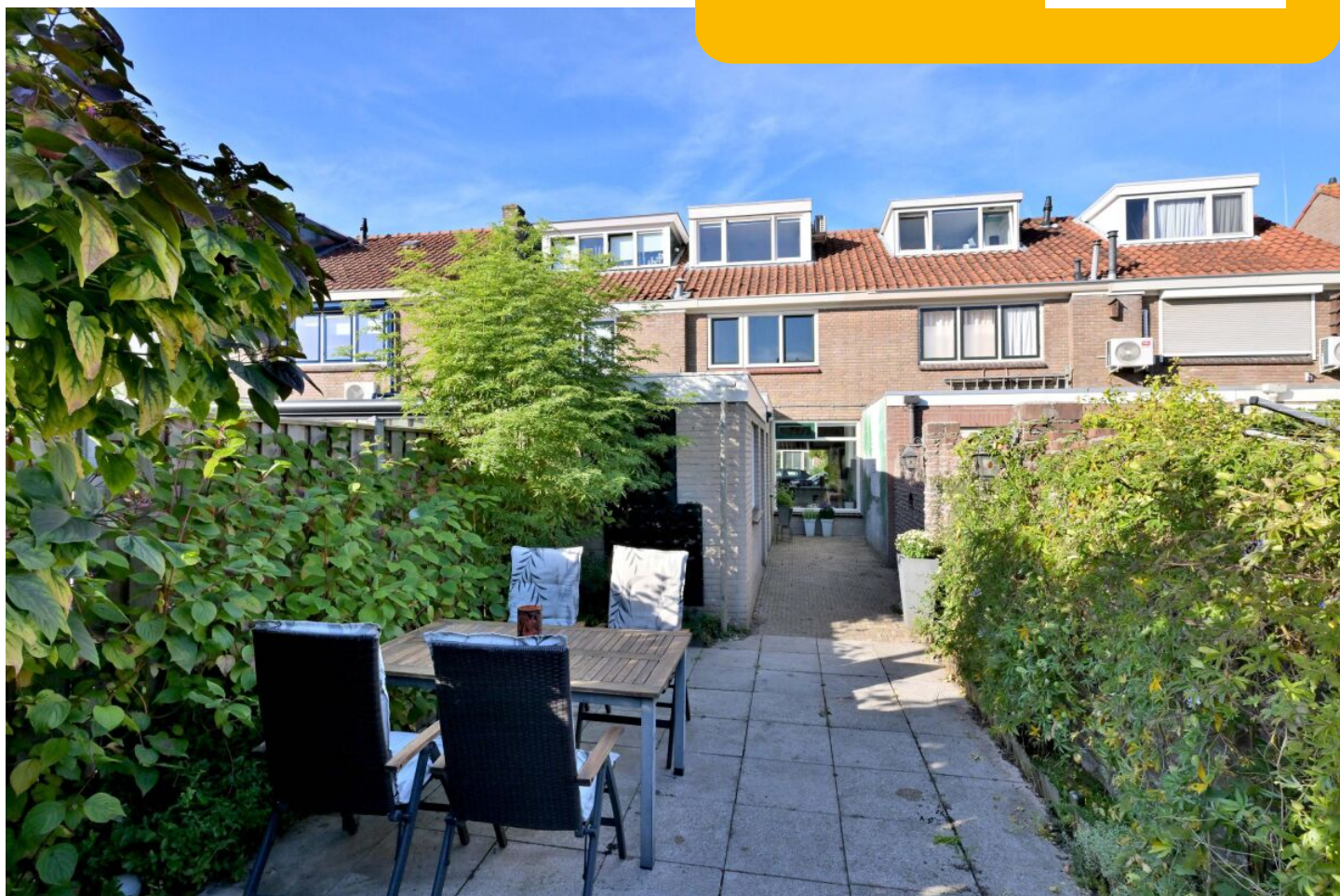
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Service contract cv installatie is overdraagbaar, telefonisch bevestigd bij bosch nefit op 28-08-2026

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.getreuer.nl

De makelaar die weet
wat er in de regio speelt.

0570 - 51 60 61



www.getreuer.nl

