

**PROFESSIEONEEL EN PERSOONLIJK**  
*ervaren en eigentijds*



**EVERTSENSTRAAT 79, EDE**

**€ 319.000 k.k.**

**[www.evertsenstraat79.nl](http://www.evertsenstraat79.nl)**

## **Evertsenstraat 79, Ede**

Vier hoog, lekker licht en (eind) 2025 nog flink in het nieuw gestoken! Dit driekamer (hoek)appartement combineert twee slaapkamers, twee balkons en een fijne hoekligging.

Binnen is recent veel aangepakt: er is eind 2025 een nieuwe keuken geplaatst, het appartement is gestuct (m.u.v. de slaapkamers), de wandafwerking is gesaust en er zijn nieuwe vloeren gelegd. Tel daar de moderne badkamer, airconditioning en eigen berging bij op en je hebt een appartement waar je alleen nog heel veel woonplezier aan kunt toevoegen.

De Evertsenstraat is een rustige zijstraat van de Molenstraat en ligt verrassend centraal. Het centrum van Ede met winkels, cafés, restaurants en andere voorzieningen ligt op korte afstand. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed: de bushalte aan de Molenstraat en station Ede Centrum zijn dichtbij en via de N224 rijd je gemakkelijk richting de A12 en A30. Toe aan wat groen? De Edese Heide en de omliggende bossen zijn eveneens snel bereikbaar. Zo wissel je stadse gezelligheid moeiteloos af met een stevige wandeling door de natuur.

Deze woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op [Evertsenstraat79.nl](https://Evertsenstraat79.nl).

### Specificaties:

- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: ca. 65 m<sup>2</sup>
- Energielabel: D

### Indeling

#### Begane grond

Via de centrale entree van het appartementencomplex kom je binnen in de gezamenlijke hal. Voor het complex is parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein. Via het trappenhuis bereik je het appartement op de vierde verdieping. In de onderbouw beschik je daarnaast over een eigen afsluitbare berging, ideaal voor fietsen en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

#### Vierde verdieping

Je stapt binnen in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische bergkast en de toiletruimte. De recente afwerking valt meteen prettig op. Een frisse basis dus, waar je met je eigen meubels en accessoires zo je eigen draai aan geeft.

De royale woonkamer ligt aan de westzijde van het appartement en krijgt dankzij de hoekligging net dat beetje extra. Naast de grote raampartijen is er namelijk een zijraam, waardoor het daglicht van meerdere kanten naar binnen valt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit de woonkamer bereik je tevens de tweede slaapkamer, die is voorzien van airconditioning. Licht, ruim en prettig ingedeeld, precies wat je van een fijne leefruimte verwacht.

De keuken heeft eind 2025 een complete metamorfose gekregen en is voorzien van een nieuwe keukenopstelling. Daarmee is een van de belangrijkste ruimtes in huis helemaal bij de tijd gebracht. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de westzijde: een heerlijke plek om aan het einde van de dag nog even buiten te zitten. Vanuit de keuken bereik je daarnaast de badkamer.

#### Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide profiteren van een prettige hoeveelheid daglicht. De eerste slaapkamer ligt aan de oostzijde en heeft direct toegang tot een eigen balkon. Hier pak je in de ochtend mooi de eerste zonnestralen mee. De tweede slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en beschikt over airconditioning, een aangename luxe tijdens warme zomerdagen. Uiteraard kun je een van de kamers ook uitstekend gebruiken als thuiswerkplek, logeerkamer of combinatie van beide.

De badkamer is toegankelijk vanuit de keuken en praktisch ingericht. Je vindt hier een douche en een wastafel met meubel. Ook de wasmachineaansluiting heeft hier een eigen plek gekregen. Alles wat je nodig hebt, compact en verzorgd bij elkaar.

#### Balkons

Aan de oostzijde bevindt zich het balkon bij de slaapkamer, waar je de dag heerlijk met de ochtendzon kunt beginnen. Aan de westzijde ligt het tweede balkon, direct bereikbaar vanuit de keuken. Hier is het juist aan het einde van de middag en in de avond fijn toeven. Dankzij de ligging op de vierde verdieping kijk je bovendien prettig uit over de omgeving en richting het centrum van Ede.

#### Goed om te weten

- Driekamer hoekappartement met twee slaapkamers;
- Twee balkons aan de oost- en westzijde;
- Nieuwe keuken geplaatst eind 2025;
- Eind 2025 gestuct, met uitzondering van de slaapkamers;
- Wandafwerking recent gesaust;
- Voorzien van nieuwe vloeren;
- Gerenoveerde badkamer;
- Airconditioning in de tweede slaapkamer;
- Eigen afsluitbare berging in de onderbouw;
- Servicekosten bedragen ca. € 155,00 voor het appartement;
- Parkeergelegenheid voor het complex op eigen terrein;
- Verwarming middels een Intergas Kompakt HRE cv-combiketel;
- Voorzien van HR++ glas en in 2018 geïsoleerde spouwmuuren;
- Station Ede Centrum op korte afstand;
- aanvaarding in overleg;

Twee slaapkamers, twee balkons, lekker veel licht én eind 2025 nog grondig opgefrist: dit appartement heeft een heel fijn totaalplaatje. Voeg daar de centrale ligging, eigen berging en parkeermogelijkheden aan toe en je hebt hier een verrassend complete plek om thuis te komen.

Krijg je al zin om de verhuisdozen in te pakken? Kom dan vooral zelf sfeer proeven. Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging en ontdek of dit lichte hoekappartement jouw nieuwe thuis in Ede wordt.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

## Kenmerken

### Overdracht

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Aanvaarding  | In overleg      |
| Vraagprijs   | € 319.000 k.k.  |
| Status       | Beschikbaar     |
| Bijdrage VvE | € 155 per maand |

### Bouw

|            |                |
|------------|----------------|
| Type       | Portiekflat    |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar   | 1962           |
| Soort dak  | Plat dak       |

### Oppervlakten en inhoud

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte                           | 65 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte bouwgerelateerde buitenruimte | 7 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte                        | 7 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud                                    | 214 m <sup>3</sup> |

### Indeling

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Aantal kamers         | 3 kamers (2 slaapkamers)                        |
| Aantal badkamers      | 1 badkamer en 1 apart toilet                    |
| Badkamer faciliteiten | Toilet, wasmachineaansluiting en wastafelmeubel |
| Aantal woonlagen      | 1 woonlaag                                      |
| Gelegen op            | 4 <sup>e</sup> verdieping                       |
| Voorzieningen         | Airco, rookkanaal en tv kabel                   |

### Energie

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Energie label   | D        |
| Type verwarming | CV-ketel |
| Type warm water | CV-ketel |

## Kadastrale gegevens

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Perceel           | Ede K 17639          |
| Oppervlakte       | 1.362 m <sup>2</sup> |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom       |

## Buitenruimte

|         |             |
|---------|-------------|
| Ligging | In woonwijk |
| Tuin    | Geen tuin   |

## Parkeergelegenheid

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid | Op eigen terrein en openbaar parkeren |
|--------------------------|---------------------------------------|

## VvE checklist

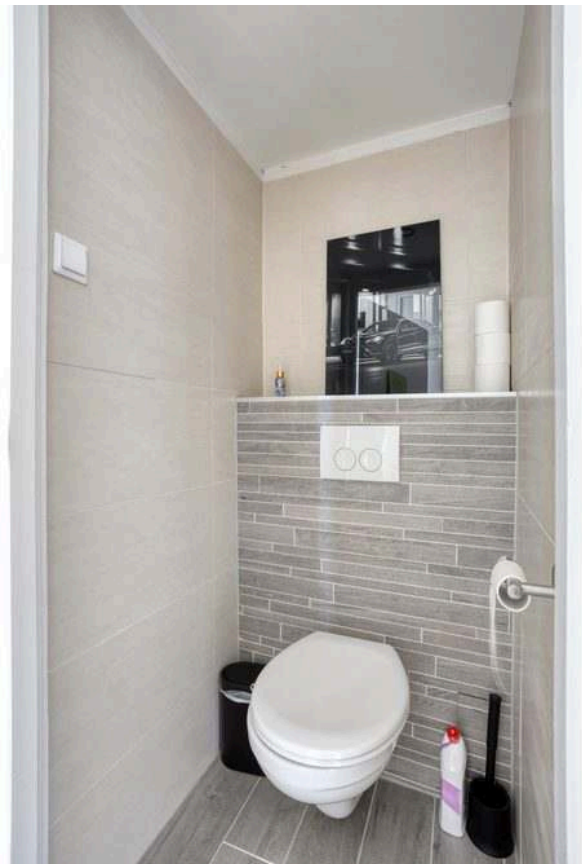
|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Inschrijving KvK       | Ja                   |
| Jaarlijkse vergadering | Ja                   |
| Periodieke bijdrage    | Ja (€ 155 per maand) |
| Onderhoudsverwachting  | Ja                   |
| Opstalverzekering      | Ja                   |
| Reservefonds aanwezig  | Ja                   |

## Evertsenstraat 79, Ede





























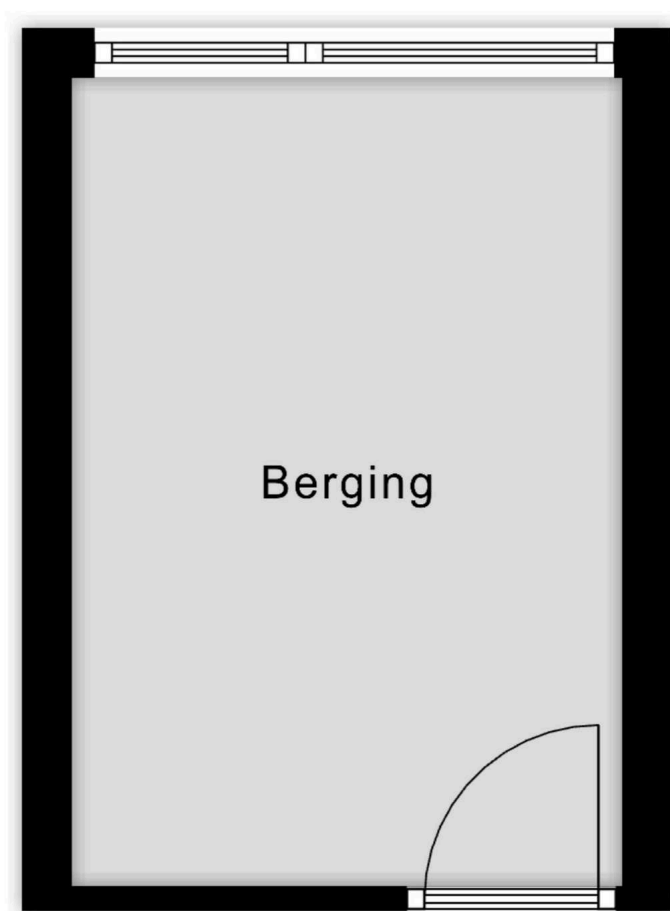


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.20 m



3.23 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam  
staat voor u klaar*





Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32  
E-mailadres: [info@groene-huis.nl](mailto:info@groene-huis.nl)



*Goed gevoel*



## UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

**GINKELBEMMELEN.NL**

**Ginkel Bemmelen NVM Makelaars** is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?