



Havikskruid 3, 8255 KE Swifterbant

Bieden vanaf € 575.000,00 kosten koper



Omschrijving

In een autoluwe straat nabij het Swifterbos staat deze vrijstaande bungalow op een perceel van 559m². De woning beschikt over een volledig woonprogramma op de begane grond, bijkeuken en inpandig bereikbare verlengde garage. De zonnige tuin beschikt over borders met vaste planten en een groot zonneterras tegen de achtergevel. De oprit biedt de ruimte om te parkeren op eigen terrein, terwijl voor de woning eveneens voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig is.

Indeling

Begane grond: overdekte entree, hal met meterkast, toiletruimte met toilet en fonteintje, garderobe, straatgerichte woonkamer, eethoek met openslaande deuren naar de tuin en een aangrenzende hoekkeuken met ingebouwde apparatuur. Een tweede hal geeft toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer welke beschikt over een douche, 2e toilet en wastafelmeubel. Vanuit de keuken is de bijkeuken met wasmachineaansluiting bereikbaar. De betegelde bijkeuken biedt binnendoor toegang tot de aangebouwde garage alsmede een loopdeur naar de tuin. De garage is verlengd tijdens de bouw, verwarmd en voorzien van een betonvloer met gietvloer, loopdeur naar de tuin, schroputje met wateraansluiting en openslaande deuren naar de oprit. De zonnige tuin is op het noorden gelegen en voorzien van een groot terras tegen de woning en een bloemenzee in de borders. Aan beide zijden is een achterom langs de woning aanwezig.

Eerste Verdieping:

Middels een vaste trap is de voorzolder te bereiken waar veel bergruimte en de opstelling van de c.v.-ketel, mechanische ventilatie en omvormer geplaatst zijn. Een 3e slaapkamer met dakramen geeft een mooie multifunctionele functie voor logés of hobby's.

- * Bouwjaar 1997; oppervlakte: 559m²
- * Goed onderhouden
- * Voorzien van rolluiken
- * Slaapkamers op de begane grond
- * Badkamer op de begane grond
- * Inpandig bereikbare garage
- * Tuin op het noorden gelegen
- * Voorzien van zonnepanelen
- * Riant terras tegen de woning
- * Remeha HR c.v.-ketel
- * Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming
- * Energielabel B
- * Snelle levering mogelijk



* Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 met de volgende toegevoegde clausules: niet-zelf-bewonings-clausule en ouderdomsclausule

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 575.000,00 kosten koper

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1997

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	534 m ³
Perceel oppervlakte	559 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²

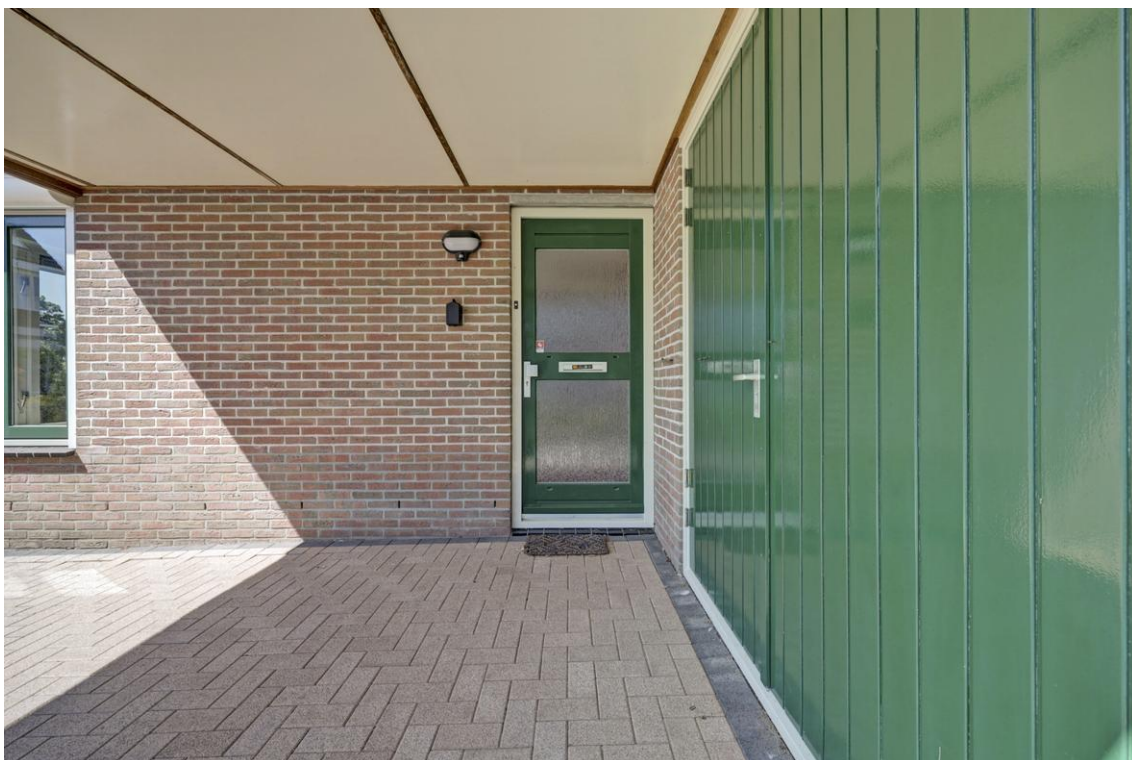
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.450
Tuin breedte (cm)	2.000
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord
Kwaliteit	Verzorgd









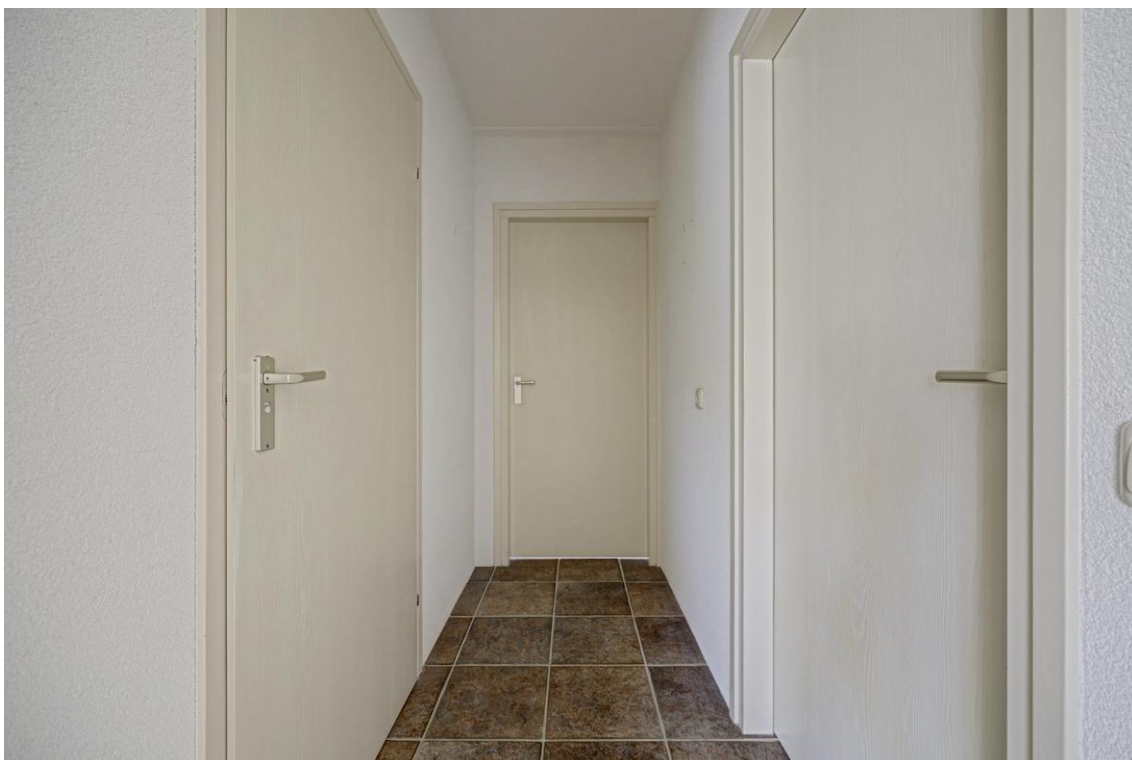
























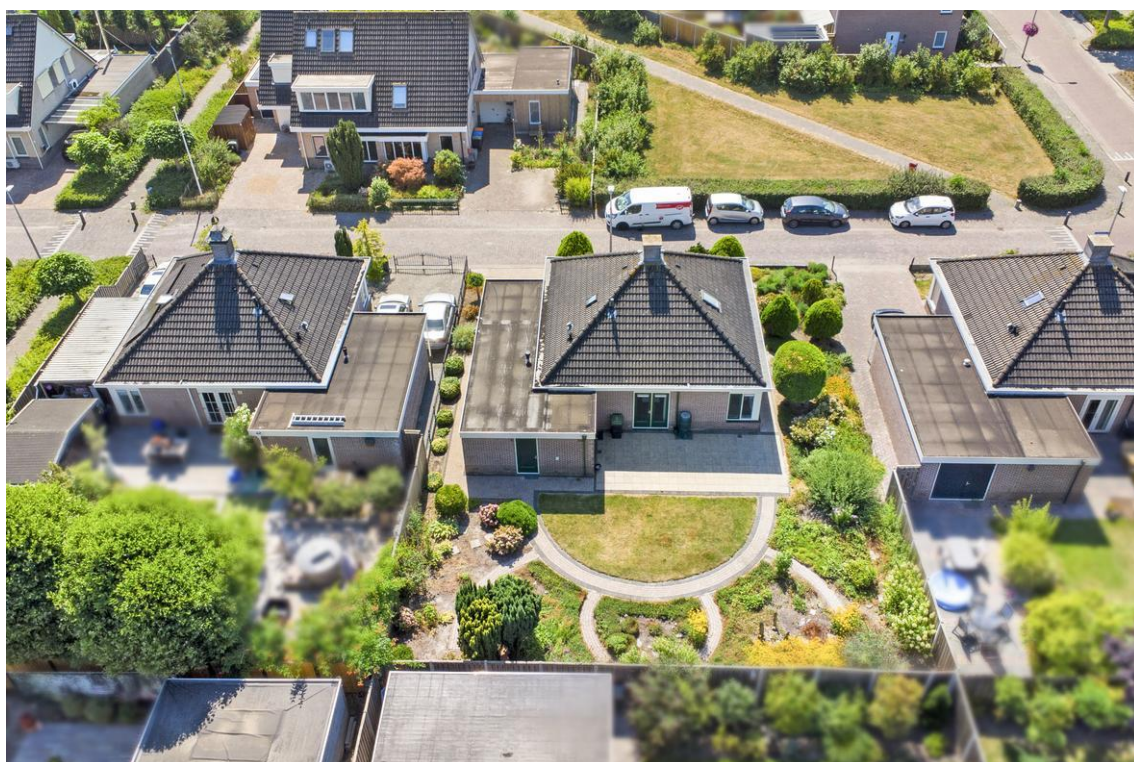






Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl















Plattegrond



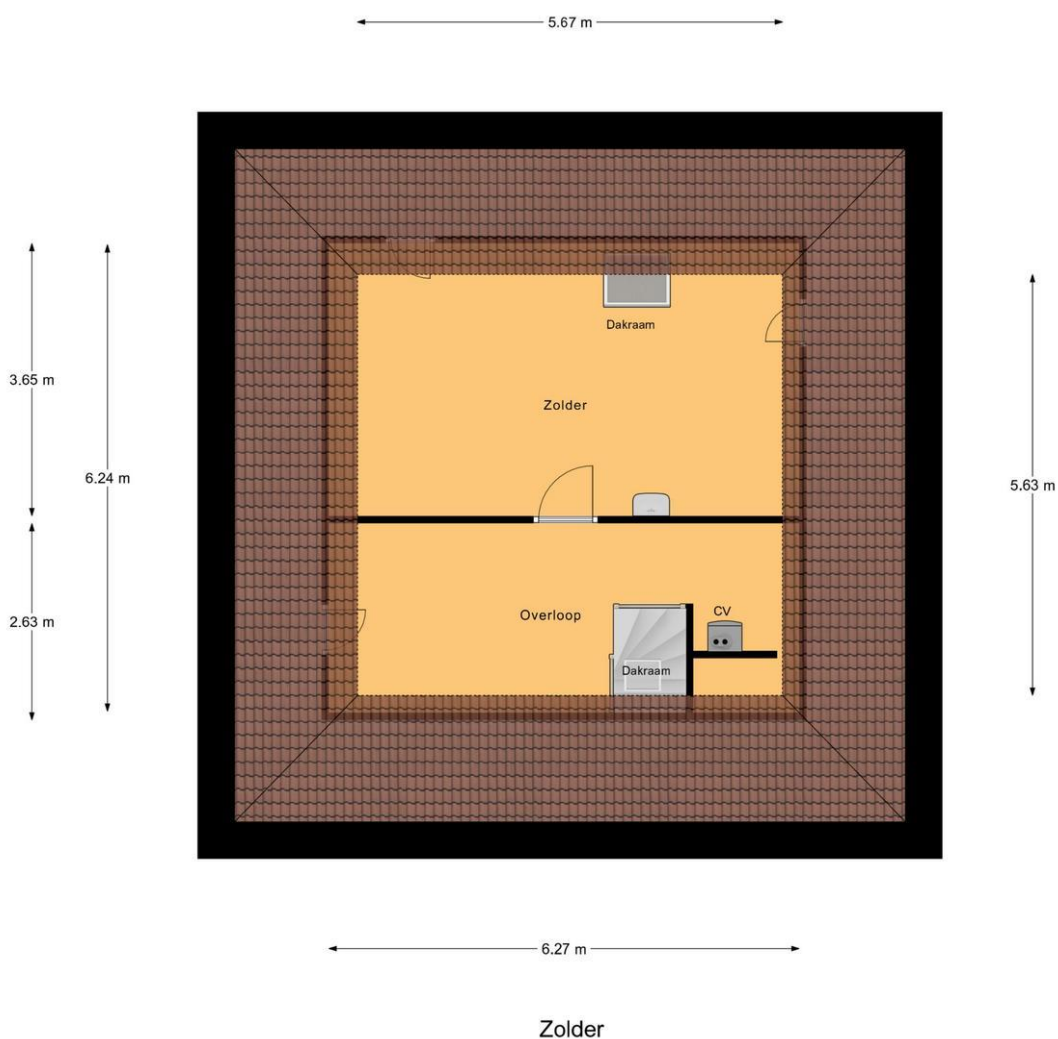
Begane Grond Tuin

Plattegrond



Begane Grond

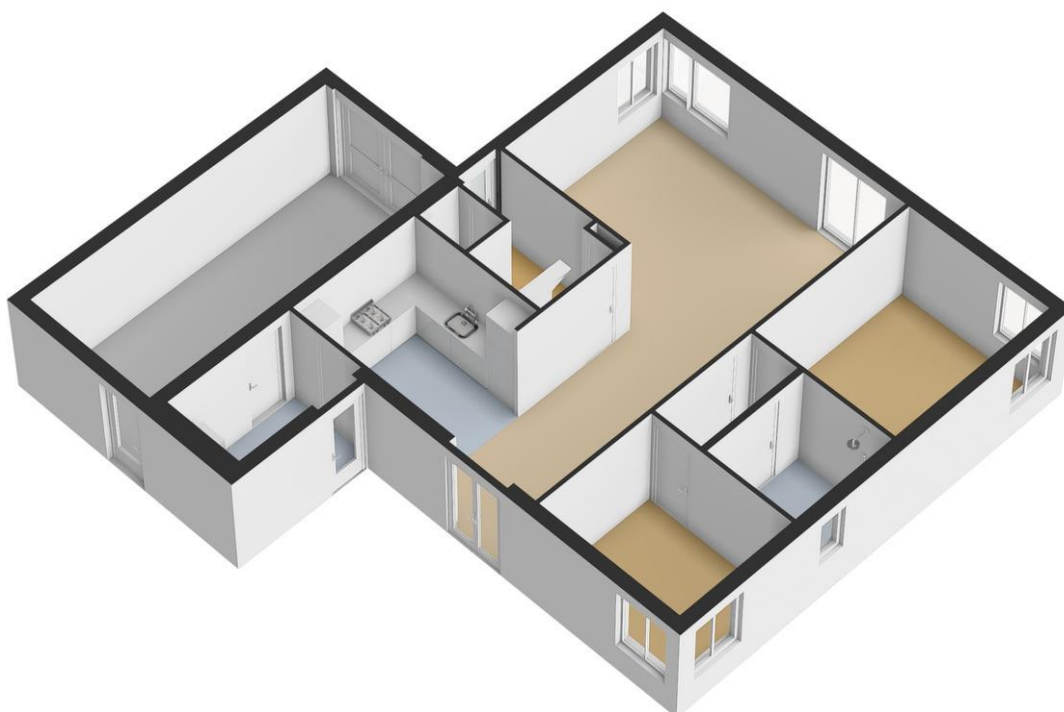
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

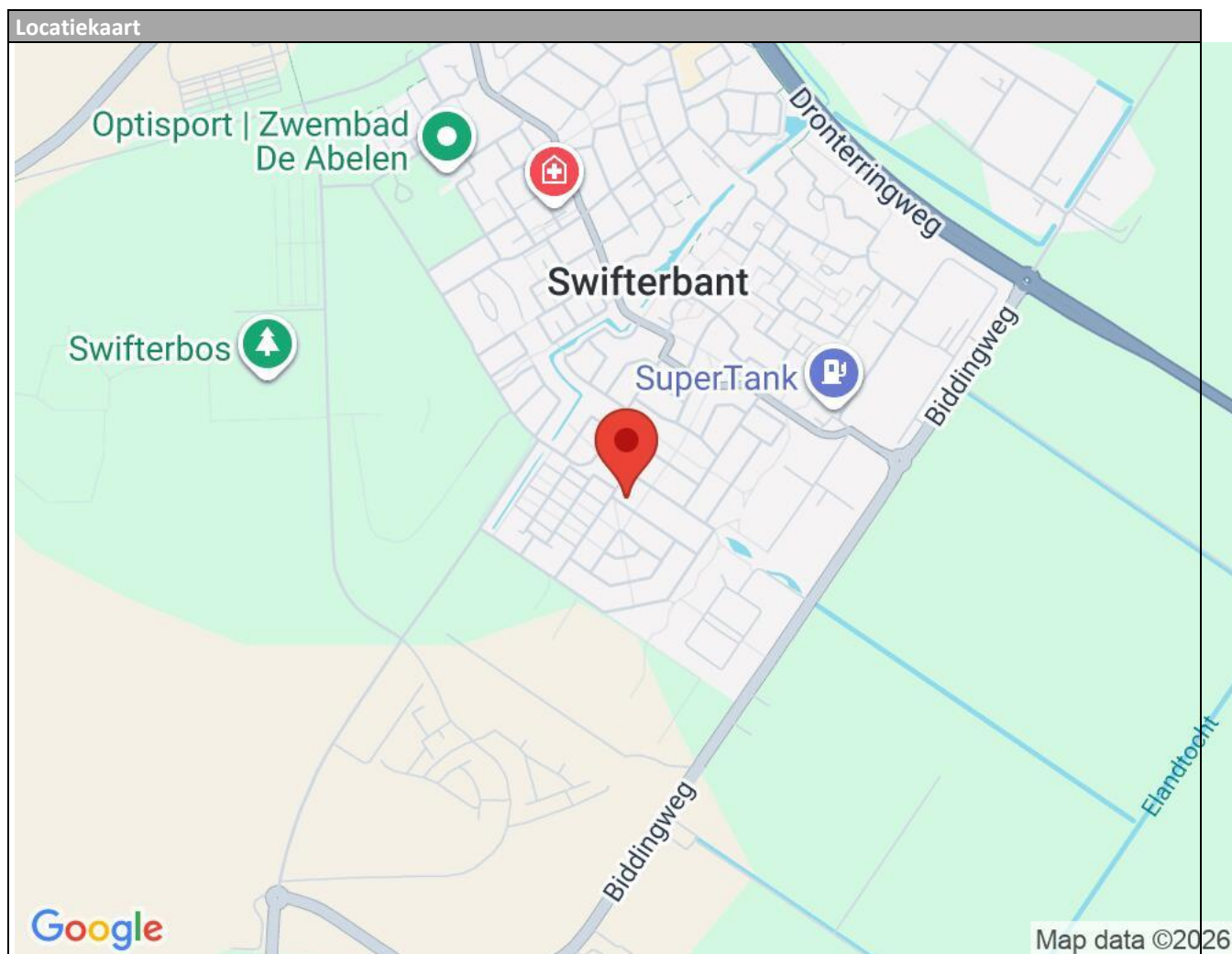


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Havikskruid 3
Postcode / plaats	8255 KE Swifterbant
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl