



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

11

BOLSTERSTRAAT

SLAGHAREN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
119 m²

INHOUD:
555 m³

PERCELOPPERVLAKE:
443 m²



OMSCHRIJVING

Een ruime gezinswoning op een prachtige plek! Deze twee-onder-een-kapwoning aan de Bolsterstraat 11 in Slagharen ligt heerlijk vrij op de hoek, met aan de voorzijde uitzicht over een groen grasveld. Met vijf slaapkamers, een royaal perceel van 443 m², een ruime tuin en volop praktische ruimte biedt deze woning alles voor comfortabel gezinswonen.

De woning is gebouwd in 1974, beschikt over 119 m² woonoppervlakte en heeft energielabel C. De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas en dubbel glas. Met vijf slaapkamers is er volop ruimte voor een gezin, maar ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of hobbykamer.

Naast de woonruimte beschikt de woning over een zeer royale aangebouwde garage van maar liefst 33 m². De garage is binnendoor bereikbaar, voorzien van elektra en water en biedt volop ruimte voor het stallen van auto's, fietsen, opslag of het uitoefenen van een hobby. Op eigen terrein is bovendien parkeergelegenheid voor twee auto's.

Een groot pluspunt is de buitenruimte. De woning staat op een royaal perceel van 443 m² en beschikt over een verzorgde achtertuin van circa 199 m², gelegen op het zuiden en westen. Hierdoor is er gedurende een groot deel van de dag een fijne plek in de zon te vinden. Direct achter de woning bevindt zich een mooie, ruime overkapping, waardoor u hier ook beschut heerlijk buiten kunt zitten. Rondom de tuin is een gegalvaniseerd hekwerk met afsluitbaar hek geplaatst. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten.

Ook de ligging maakt deze woning aantrekkelijk. Door de hoekligging en het grasveld aan de voorzijde geniet u van een vrij en groen uitzicht. Tegelijkertijd woont u in de kern van Slagharen, op korte afstand van onder andere de school, sporthal, kinderopvang en winkels. Ook biedt Slagharen volop recreatiemogelijkheden en is het dorp goed bereikbaar vanuit onder andere Hardenberg, Coevorden, Hoogeveen en Zwolle.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een grote tuin, royale garage en een heerlijk vrije ligging? Kom dan de Bolsterstraat 11 zelf ontdekken!

INDELING:

Begane grond: entree - toilet - woonkamer - keuken - bijkeuken - binnendoor bereikbare, zeer royale aangebouwde garage van circa 33 m² voorzien van elektra en water.

Eerste verdieping: overloop - badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet - 5 slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

- 119 m² woonoppervlakte;
- Royaal perceel van 443 m²;
- Vijf slaapkamers;
- Zeer royale aangebouwde garage van circa 33 m²;
- Garage binnendoor bereikbaar en voorzien van elektra en water;
- Ruime overkapping achter de woning;
- Tuin rondom voorzien van gegalvaniseerd hekwerk met afsluitbaar hek;
- Voorzien van HR++ glas en dubbel glas;
- Achtertuin gelegen op het zuiden en westen;
- Vrije hoekligging met uitzicht over het grasveld;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's;
- School, sporthal, kinderopvang en winkels in de directe omgeving.



**'Ruime
woning op
een prachtige
locatie'**









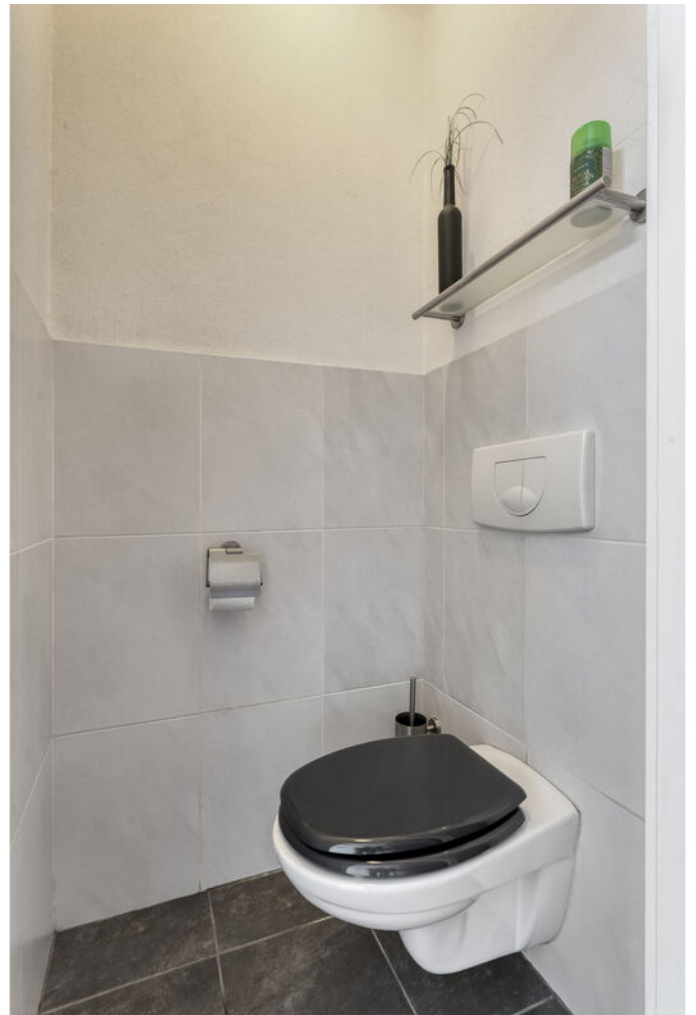


















































BEGANE GROND



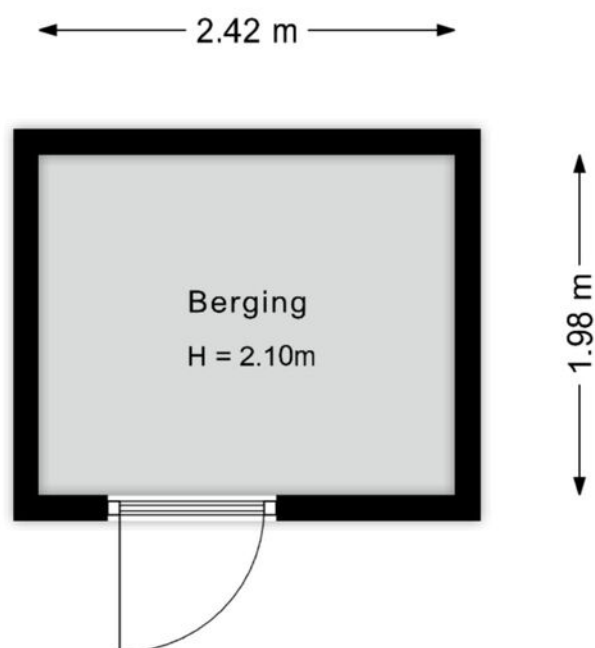
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

BERGING



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Ambt-Hardenberg W 724	kadaster 
---	--	--	--

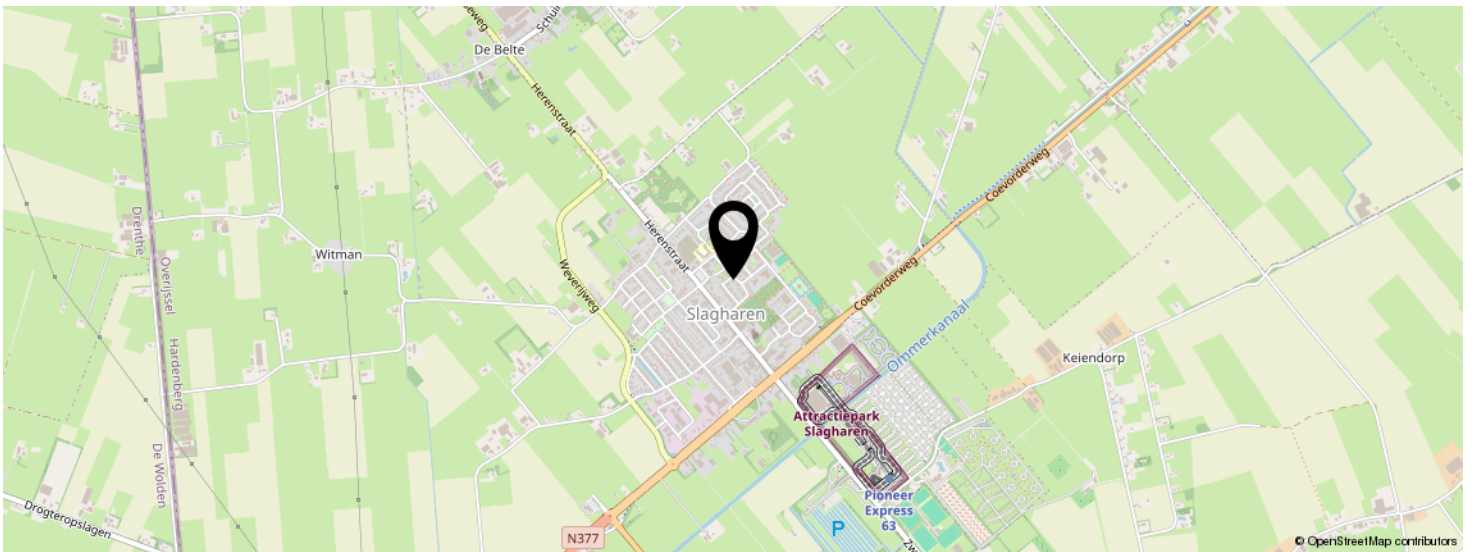
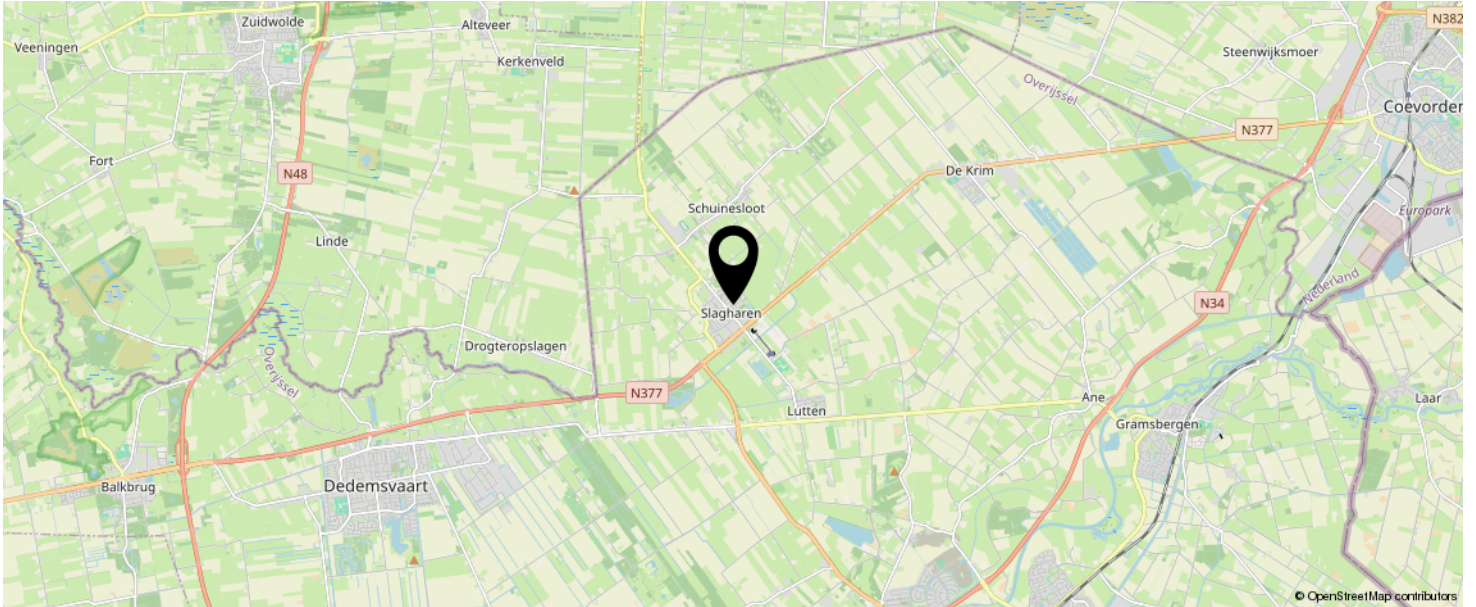
Voor een versnuldere uitbrei, geleverd op 10 september 2026

De beaarder van het kadastrale en de openbare registers

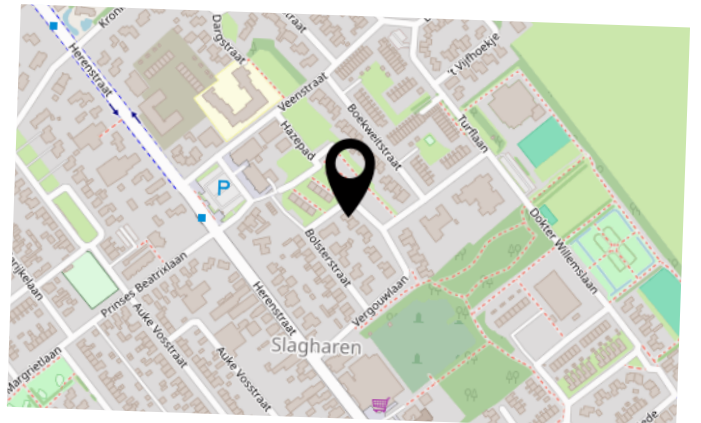
Aan dit uitbrei kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers bevoegd zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Makelaars Dedemsvaart B.V.

Julianastraat 70

7701 GN, Dedemsvaart

0523 616 235

dedemsvaart@deenmakelaars.nl

www.deengroep.nl



Deen
Makelaars