



2^e Rozenstraat 20

€327.500,00

Specificaties

- Type woning **Vrijstaande woning**
- Adres **2^e Rozenstraat 20, 1614 SG Lutjebroek**
- Bouwjaar **1922**
- Woonoppervlak **87 m²**
- Perceel **223 m²**
- Energielabel D
- PRIJS **€327.500,- .k.k.**













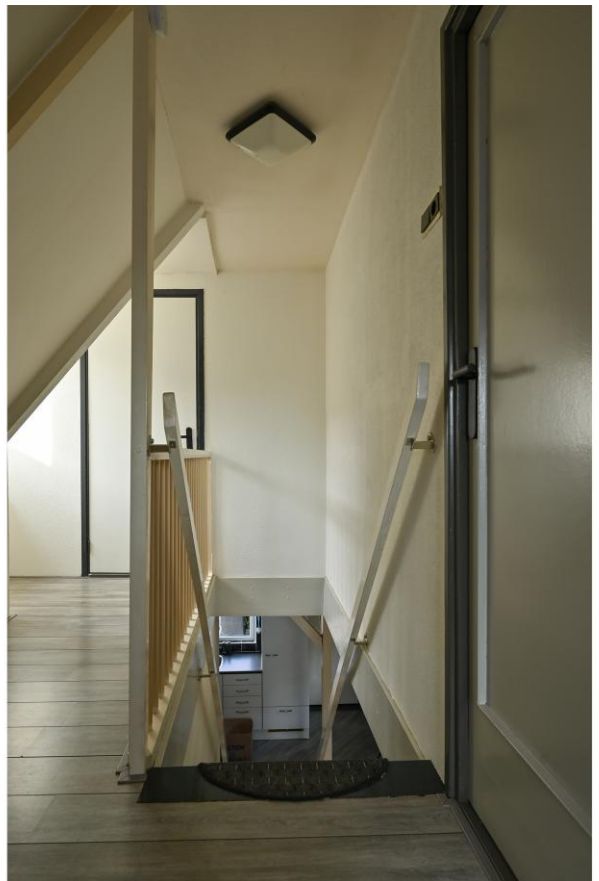




















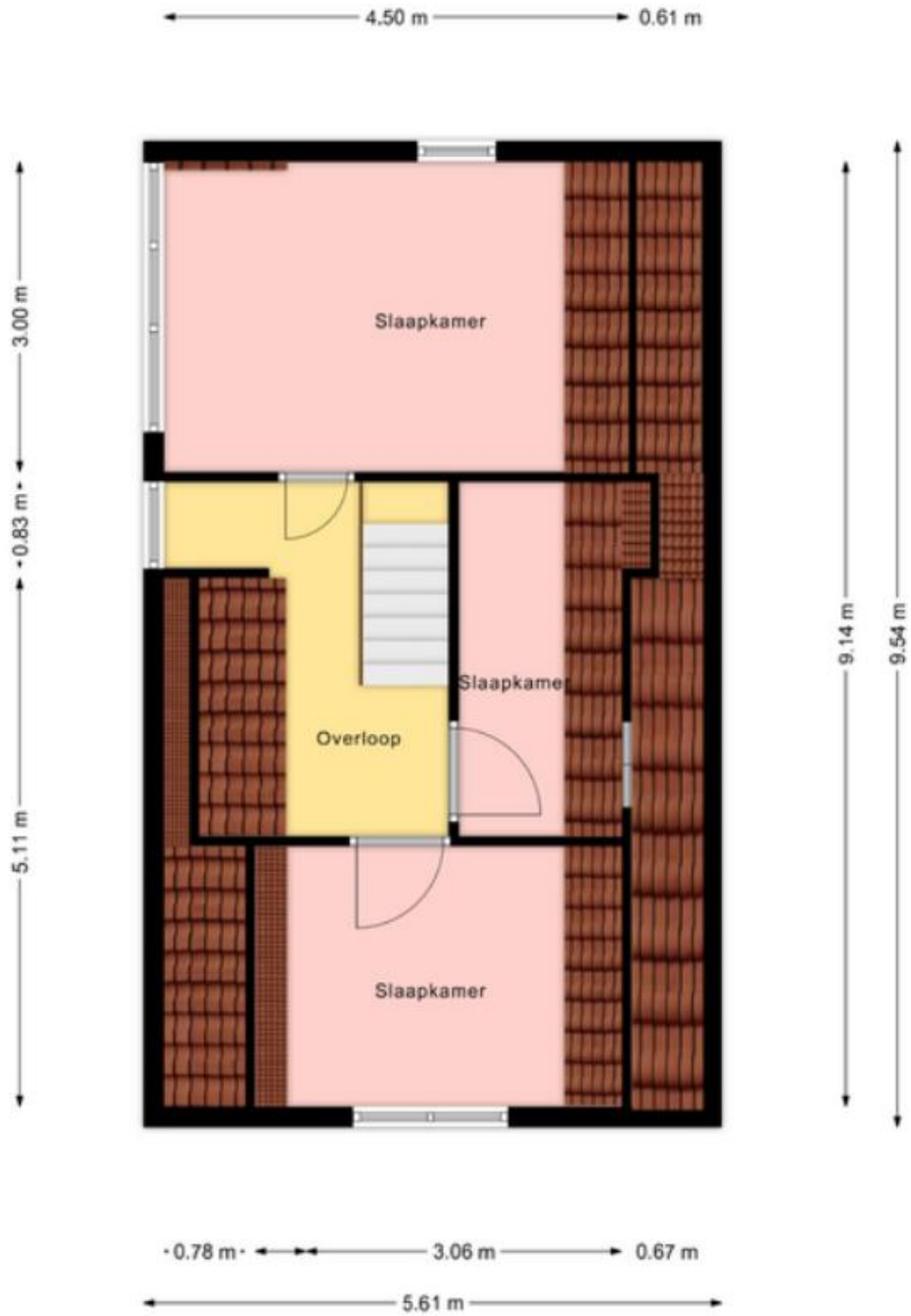








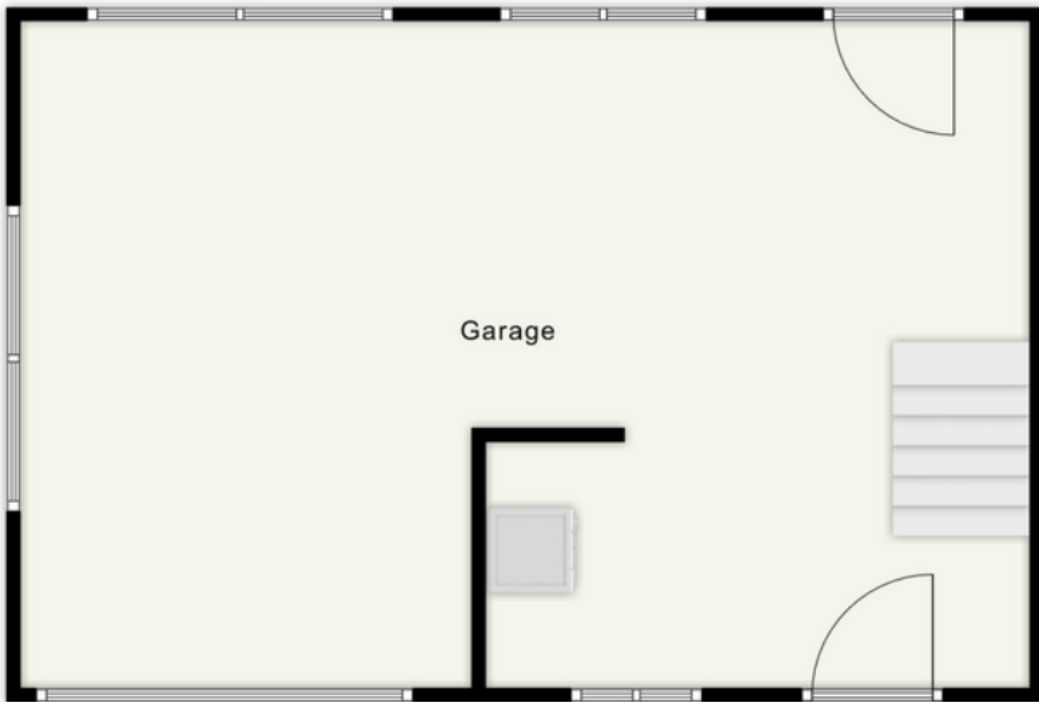






7.02 m

4.64 m



4.64 m

4.84 m

3.14 m 3.78 m

7.22 m



7.02 m

0.67 m 3.37 m 0.65 m



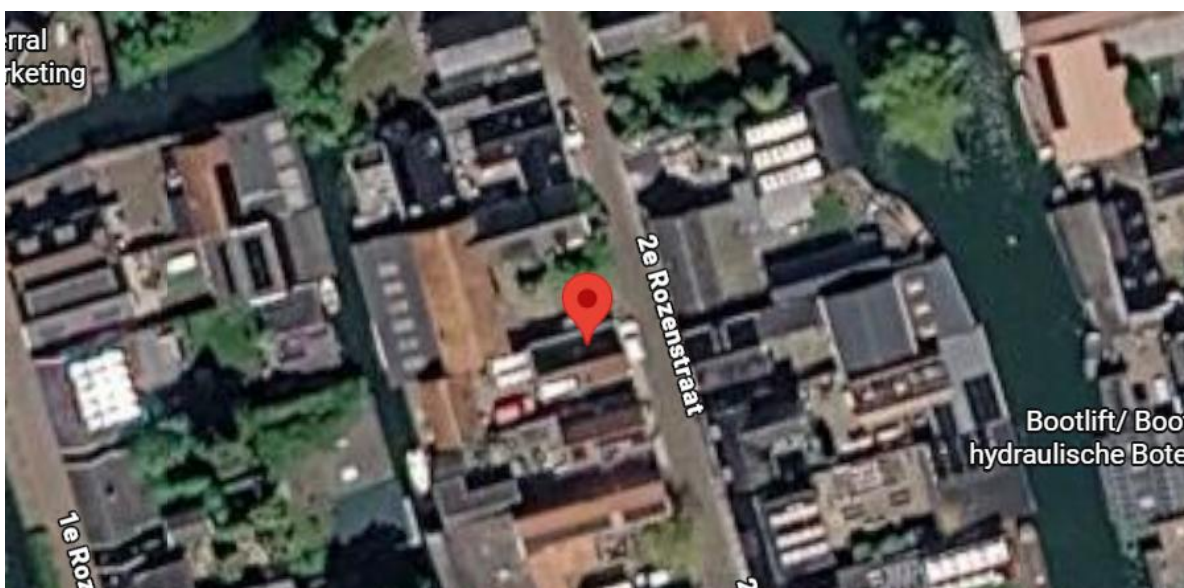
0.67 m 4.02 m 4.89 m

7.02 m

7.22 m



Locatie



Adres gegevens	
Adres	2 ^e Rozenstraat 20
Postcode/plaats	1614 SG Lutjebroek
Provincie	Noord- Holland



Roerende zakenlijst verkoop woning

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers				
Begane grond	x			
1e Verdieping				x
2e Verdieping				x
Opbouwspot/lampen/dimmers				
Begane grond	x			
1e Verdieping	x			
2e Verdieping				x
Losse (hang)lampen		x		
(Losse) kasten, legplanken				
Boeken/legplanken	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails				
Begane grond	x			
1e Verdieping				x
2e Verdieping				x
Gordijnen				
Begane grond	x			
1e Verdieping	x			
2e Verdieping				x
Overgordijnen				
Begane grond				x
1e Verdieping				x
2e Verdieping				x
Vitrages				
Begane grond				x
1e Verdieping				x
2e Verdieping				x
Rolgordijnen				
Begane grond	x			
1e Verdieping	x			
2e Verdieping				x
Lamellen				
Begane grond				x
1e Verdieping				x
2e Verdieping				x

Object: 2e Rozenstraat 20, 1614 SG Luttichbroek

Paraaf:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Jaloezieën				
Begane grond				X
1e Verdieping	X			
2e Verdieping				X
(Losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				
Begane grond				X
1e Verdieping				X
2e Verdieping				X
Parketvloer				
Begane grond				X
1e Verdieping				X
2e Verdieping				X
Laminaat				
Begane grond	X			
1e Verdieping	X			
2e Verdieping				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiator afwerking				X
Overig				
Spiegelwanden				X
Schilderij ophangstelsysteem				X

Object: 2e Rozenstraat 20, 1614 SG Lutjebroek

Paraaf:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x	defect		
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Sanitair				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Fontein				x
Badkamer met de volgende toebehoren				
Ligbad				x
Jacuzzi/Whirpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet	x			
Toiletkast				x
Toilet				x
Toiletrolhouder				x
Sauna met toebehoren				x

Object: 2e Rozenstraat 20, 1614 SG Lutjebroek

Paraaf:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting				x
Erfafscheiding	x			
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schermerschakelaar/ Bewegingsmelder	x			
Buitenkraan	x			
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas	x			x
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten	x			
Overige inbraakpreventies				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Zonwering etc.				
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Isolatievoorziening(en) (voorzetramen/radiatorfolie etc.)				x



Object: 2e Rozenstraat 20, 1614 SG Lutjebroek

Paraaf:



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening				
CV- installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Aansluitingen				
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto		x		
Veiligheid schakelaar wasautomaat				x
Zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of een huurcontract. Indien van toepassing, neemt de verkoper de zaak mee of word het betreffende contract overgenomen?				
CV ketel				x
Boiler				x
Zonnepanelen				x

Overige zaken los te vermelden:

Hout kachel	x
Dakpannen	x
Stenen/straatwerk	x
Werkbank	x

Object: 2e Rozenstraat 20, 1614 SG Lutjebroek

Paraaf:



Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Deze vragenlijst is samengesteld omdat u als verkoper verplicht bent om informatie te verstrekken over uw woning, ook wanneer deze minder gunstig lijkt voor de verkoop.

Wanneer gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan de makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken worden gemaakt.

Bij een gebreke achteraf loopt u het risico dat de koper(s) u daar alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul daarom de lijst volledig en naar waarheid in.

Aan het einde van de vragenlijst vindt u een toelichtingslijst waar u antwoorden op kunt specificeren.

Noteer eerst het vraagnummer en eventueel de vraagletter, daarachter kunt u uw antwoord noteren.





Deel 1:

1. Betreft woning:

Adres: 2^e Rozenstraat 20

Postcode/woonplaats: 1614 SG Luttichbroek

Type woning: Vrijstaande woning

Bouwjaar woning: 1922

2. Onbewoonbaar:

Is het pand in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest of is het pand momenteel onbewoonbaar?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

3. Monumentaal, beschermend stads- of dorpsgezicht

Is het bij u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit is genomen tot de aanwijzing van uw pand als een rijksmonument/beschermde stads- of dorpsgezicht/ gemeentelijk monument/ beeldbepalend pand?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

4. Gebruik/ Aankoop

a. Hoe wordt de woning nu gebruikt? (woning/praktijk/winkel of opslag...)

Woning

b. Is dit gebruik volgens u door de overheid toegestaan?

☒ Ja | ☐ Nee | Niet bekend

c. Wat is, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? Wonen

d. Heeft u van een van uw bureaus geregeld overlast (ook van eventuele boven/onderburen)?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", kunt u deze omschrijven?

e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie kunnen/zullen beïnvloeden?

Ja | ☐ Nee | ☒ Niet bekend
Zo "ja", wat voor ontwikkelingen?



f. Informatie over de linker buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)

Samenstelling: 1 man

Leeftijd buurman/buurvrouw: 55+

Leeftijd buurkind(eren): /

g. Informatie over de rechter buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)

Samenstelling: 2 man & vrouw

Leeftijd buurman/buurvrouw: 70+

Leeftijd buurkind(eren): /

h. Wanneer is de gewenste aanvaarding?

2.5. m.

5. Betrekking tot het perceel

a. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

b. Staan de huidige gebouwen/bouwsels en die van uw eventuele buren helemaal op eigen perceel?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

c. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

d. Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw buren, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

e. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende buren, toezeggingen, etc.)

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

6. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- b. U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- e. Er is sprake van erfpacht of opstalrecht?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "nee" kunt u doorgaan met vraag f.

Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:

- De te betalen canon bedraagt: € _____
- Per welke datum kan de canon worden aangepast: _____
- Is deze eeuwigdurend? _____
- Zo "nee", wat is de einddatum? _____
- Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- Zo ja, voor welk bedrag? € _____
- Is de erfpacht afgekocht?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- Zo "ja", wat is de einddatum? _____
- Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen

Ja | ☒ Nee | Niet bekend



f. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

g. Is ervoor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

h. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", welk recht of welke verplichting? _____

7. Huur/verhuur

a. Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Bij "nee", kunt u doorgaan met vraag 7b.

Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

- Is er een huurcontract?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

- Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", graag hier (of op de daarvoor bestemde lijst) specificeren:

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo "ja", welk bedrag:
€ _____

- Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", graag hier of op de daarvoor

bestemde lijst specificeren:



- b. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (vruchtgebruik) of zonder vergoeding (recht van gebruik en bewoning)

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- c. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (recht van terugkoop)?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

8. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van de onderstaande situaties?

Zo, "ja" graag onderstrepen wat van toepassing is.

- de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
- Ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
- Onteigening

9. Procedures

- a. Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", graag hier (of op de daarvoor bestemde lijst) specificeren.

- b. Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", graag hier (of op de daarvoor bestemde lijst) specificeren.

10. Btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?

(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

Ja | ☒ Nee | Niet bekend



11. Opstal verzekering (alleen invullen als u geen appartement bezit)

a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?

€ _____

Naam van de verzekeringsmaatschappij (graag kopie polis blad toevoegen)

12. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend
(Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen).

13. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

14. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of Lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van

Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "ja", graag ook de VvE checklist invullen.

15. Onderhoudscontracten/ Garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (Bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend
Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen?

(Zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)

b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden? (Bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "ja", welke? Kozijsen

c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen. Staat deze op uw naam?



16. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

(Zo "ja", dan graag documenten toevoegen)

- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?

Ja | ☐ Nee | Niet bekend

- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?

Ja | ☐ Nee | Niet bekend

- d. De werkzaamheden beginnen op: _____

17. Verbouwingen

- a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

(Zo "ja", graag een kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen).

- b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen vergunning nodig was?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?

- c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☒ Ja | ☐ Nee | ☒ Niet bekend

(Zo "ja", graag een kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen). Dakkapel

Deel 2:

18. Daken

a. Zijn er gebreken aan het dak bekend?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke?

b. Is er een gebrek aan een van de dakgoten?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

c. Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkage(s) heeft gehad?

☒ Ja | Nee | Niet bekend
Zo "ja", waar en hoe lang geleden?
Grote slaapkamer, hebben ze opgelost

d. Heeft u last van lekkage(s) (gehad)?

☒ Ja | Nee | Niet bekend
Schoorsteen, is opgelost

e. Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten repareren en/of vernieuwen?

☒ Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", waar en hoe lang geleden?
Pannen en dakhout +- 2014

f. Heeft u het dak eens (gedeeltelijk) laten repareren en/of vernieuwen?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", waar en hoe lang geleden?

g. Is er sprake van platte daken?

☒ Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", waar bevinden deze daken zich? (ook uitbouw/garage/schuur/berging etc.)

bijkeuken en badkamer/wc
Hoe oud is/zijn het dak/ de daken? niet bekend

19. Gevels

a. Is er sprake van scheurvorming?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", waar? En is deze te herstellen?

b. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?

☒ Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", waar? waarschijnlijk zijgevel bij voordeur

c. Zijn er betonnen vloerelementen van o.a. het merk 'Kwaaitaal' of 'Manta' in het pand aanwezig?

Ja | Nee | ☒ Niet bekend

d. Is er, voor zover bekend, sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?
Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn betonnen vloerelementen. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn).

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

e. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

Zo "ja", geef aan volgens welke methode en hoe lang geleden.

Droog (met grit) |

Nat (chemisch met water nagespoeld) |

Anders, _____

20. Fundering/ Kruipruimte/ Kelder

a. Op welke manier is de woning gefundeerd? (Staal, beton palen, houten palen etc.)

hout

b. Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

c. Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij soortgelijke panden in de directe nabijheid van uw woning?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

d. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke en hoe lang geleden?

e. Is er toegang tot de kruipruimte?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

f. Is de kruipruimte vochtig of met water?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

g. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

h. Is de grondwaterstand volgens u de laatste jaren gewijzigd?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

21. Kozijnen/ Ramen/ Deuren

a. Zijn er sloten, deuren of ramen die niet functioneren?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke? _____

b. Ontbreken er sleutels?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke? _____

c. Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?

☒ Ja | Nee | Niet bekend
Zo "nee", in welke ruimte(s) niet? _____

d. Is er sprake van condens tussen het dubbel glas (lekkende ruiten)?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke? _____

e. Zijn er kozijnen met houtrot?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke? _____

f. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? *niet, kunststof kozijnen.*
g. Is dit uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf? *2 raampjes lange kant is hout, laatste keer geschilderd is onbekend*

22. Wand/ Plafonds/ Vloeren

a. Is schimmelvorming aanwezig?

☒ Ja | Nee | Niet bekend
Zo "ja", waar? *badkamer in de voegen*

b. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", waar? _____

c. Ligt er onder de huidige vloer een andere vloer?

Ja | Nee | ☒ Niet bekend
Zo "ja", wat voor en waar? _____

d. Zijn er gebreken aan de vloer(en) bekend?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", waar? _____

e. Is er vloerverwarming aanwezig?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", in welke ruimte(s)? _____

f. De vloerafwerking van de begane grond (eerste woonlaag) is van:

Beton | Hout | Anders: _____

Wat is de kwaliteit hiervan?

Goed | Redelijk | Slecht

g. De vloerafwerking van de tweede woonlaag is van:

Beton | Hout | Anders: _____

Wat is de kwaliteit hiervan?

Goed | Redelijk | Slecht

h. De vloerafwerking van de derde woonlaag is van:

Beton | Hout |

Anders: _____

Wat is de kwaliteit hiervan?

Goed | Redelijk | Slecht

23. Verontreinigen

a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat een sterke kans op bestaat?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", kent u de veroorzaker?

Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?

Zo "ja", waaruit bestaat de verontreiniging?

b. Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", graag een aanvulling noteren op de toelichtingslijst.

c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?

Ja | Nee | Niet bekend

~~Zo "ja", is deze geschoond, gelegeerd of verwijderd?~~

Ja | Nee | Niet bekend

(Graag documenten toevoegen waaruit dit blijkt, zoals bijv. een KIWA- certificaat).



d. Zijn er loden leidingen aanwezig?

Ja | Nee | Niet bekend

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ongeverfd

Ja | Nee | Niet bekend

24. Installaties

a. Zijn er gebreken bekend van de technische installaties? (Denk aan leidingen voor gas, water, elektra, CV, mechanische installatie, zonneschermen, kachels, thermostaat etc.

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", welke? _____

b. Zijn er bezwaren bekend tegen de technische installaties?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", welke? _____

c. Zijn er radiatoren (of ruimtes) die niet verwarmd worden?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", welke? _____

d. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", welke? _____

e. Moet de CV- ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", Hoeveel keer en is de oorzaak daarvan bekend? _____

f. Is de CV- ketel in eigendom of lease?

Eigendom | Lease

(Naam lease maatschappij: _____)

g. Gegevens CV- ketel

Merk ketel:

Intergas Kombi Kompakt

Bouwjaar: _____

Groepen aantal:

12 + 4 lege

Aardlek:

3 + Leadeurco

HR

VR



h. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding, groepen, bedrading etc.)?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "ja", wat is er vernieuwd en hoe lang geleden? Moar 3-fasen
Eind 2025 / Begin 2026

25. Afvoeren

a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:

2025

b. Is het pand aangesloten op de openbare riolering?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "nee", beantwoord de volgende vraag:

Wordt er gebruik gemaakt van een septic tank of beerput? _____

c. Is er een septic tank of beerput aanwezig?

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

d. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, douche, bad, gootstenen, toiletten etc.?

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "ja", welke? _____

e. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "ja", waar? _____

f. Zijn er beschadigingen aan kranen, gootstenen, wastafels, douche, bad, toilet(ten) etc.?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

Zo "ja", waar? Badkamerkraanje werkt niet meer optimaal
(Als er in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen).

26. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?

Ja | ☒ Nee | ☐ Niet bekend

(Zo "ja", graag een kopie toevoegen).

27. Overige zaken/ Gebreken

- a. Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in of rondom het perceel (of aangrenzend oppervlaktewater) (Denk aan bijv. de Japanse duizendknoop/reuzenberenklauw/ ambrosia/ grote waternevel/ processierups/ muskusrat etc.)

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke?

- b. Is het pand, zover voor u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", aangetast door:

- c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig?

☒ Ja | Nee | Niet bekend
(Zo "ja", graag een kopie toevoegen.)

- b. Is er sprake van dakisolatie?

☒ Ja | Nee | Niet bekend

- c. Is er sprake van vloerisolatie?

Ja | ☒ Nee | Niet bekend

- d. Zijn de gevels geïsoleerd?

☒ Ja | Nee | Niet bekend
lange zijde en voorzijde

- e. Zijn er nog meer voorzieningen aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk aan warmtepomp, zonnepanelen, warmte-terugwinvoorzieningen etc.).

Ja | ☒ Nee | Niet bekend
Zo "ja", welke?

29. Energie/Televisie/Internet

- a. Bij welke energieleverancier neemt u energie af?

Vattenfall

- b. Wat is uw maandelijkse voorschotbedrag?

€ 300

- c. Dit bedrag heeft betrekking op:

Water | ☒ Elektriciteit | ☒ Gas | Anders*

*

- d. Wat voor internet/televisieaansluiting is er?

☒ Kabel | Koper | ☒ Glasvezel



30. Gemeente- en waterschapsbelastingen

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- Onroerendzaakbelasting (woning)
€ _____
Aanslagjaar: _____
- Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning
€ _____
Aanslagjaar: _____
- Waterschapslasten
€ _____
- Verontreinigingsheffing/rioolrecht
€ _____
Aanslagjaar: _____
- De WOZ-waarde van de woning
€ _____
Aanslagjaar: _____

b. Bent u bij in de betalingen van deze belastingen/aanslagen?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

☒ Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?

☐ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend

31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voorgaande vragen, kunt u vermelden op de 'toelichtingslijst'.



Deel 3:

32. Samenwonend

a. Bent u samenwonend?

☒ Ja | ☐ Nee

b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?

☐ Ja | ☐ Nee

33. Gehuwd

a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner?

☐ Ja | ☐ Nee | ☒ Niet bekend
Zo "nee" kunt u b. overslaan

b. Woont u beiden in het te verkopen pand?

☒ Ja | ☐ Nee | ☐ Niet bekend
Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?

☒ Ja | ☐ Nee

34. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand is destijds is gekocht?

☐ Ja | ☒ Nee

Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken?

Mondelinge afspraak | Schriftelijke afspraak | Convenant | Notariële akte | Anders*

35. Boedel bij overlijden

a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds gekocht is, overleden?

☐ Ja | ☐ Nee
Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?

☐ Ja | ☐ Nee

b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?

Naam: _____
Adres: _____
Postcode: _____
Woonplaats: _____
Tel.Nr.: _____



c. Is er een executeur testamentair aangewezen?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", wie? _____

d. Is er een akte van erfrecht?

Ja | Nee | Niet bekend

(Zo "ja", graag een kopie bijvoegen).

36. Bewindstelling

a. Is een van de eigenaren onder bewind gesteld?

Ja | Nee | Niet bekend

Zo "ja", noteer hieronder de gegevens van bewindvoerder:

Naam: _____

Tel. Nr.: _____

E-mail: _____

b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Tel. Nr.: _____

Meer weten?

Neem gerust contact met ons op



Linda Jansen Makelaardij

0228 755476
info@lindajansen.nl
www.lindajansen.nl

KvK 72194243
BTW NL 1875.00.332 B01
Bank NL36 ABNA 0466 9134 86

Disclaimer

Linda Jansen Makelaardij wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
Alle maten op de plattegrond tekeningen en oppervlakte/ inhoudsmaten zijn indicatief en zetfouten in de teksten zijn voorbehouden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.