



REUSEL
Wonen in Elsombrero

Koopsom vanaf
€ 299.000,- k.k. tot
€ 495.000 k.k.

Nieuwe appartementen

met eigen parkeerplaats, berging en/of tuin

 **Ben
Straatman**
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2026

Soort:
portiekflat

kamers:
2 of 3

Inhoud:
tussen de 160 en 370 m³

Woonoppervlakte:
tussen de 51 en 122 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m² - eigen parkeerplaats

Externe bergruimte in de kelder:
tussen de 6 en 9 m²

Energielabel
tussen de A en A++



Omschrijving

10 appartementen met 1 slaapkamer

- * Bouwnummer 0.01 t/m 0.07 en 1.12 t/m 1.14
- * Woonoppervlakte: 51 m² – 79 m² GBO
- * Koopsommen: vanaf € 299.000 tot € 369.000 k.k.

Op de begane grond komen zeven 1-slaapkamer appartementen en op de 1e verdieping nog eens drie. De appartementen variëren in grootte en indeling. De keuken kun je zelf nog naar eigen smaak aanschaffen bij Nuva Keukens uit Bergeijk. Zo heb je altijd een keuken waar jij blij van wordt. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Je wasmachine en droger kun je bovenop elkaar kwijt in de technische ruimte.

Afwerking:

- Woonkamer met airco voor verwarming en verkoeling
- Elektrische radiatoren in slaapkamer en badkamer
- Keukenchef twv € 4.250,00 incl. BTW
- (Deels) kunststof kozijnen
- Betegelde badkamer met douche, wastafel en extra radiator
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Gezamenlijke fietsenberging
- Eigen berging in kelder
- Gasloos
- Bouwnummer 1.14 voorlopig energielabel A
- Bouwnummer 0.02, 0.04, 0.05, 0.06 en 1.13 voorlopig energielabel A+
- Bouwnummer 0.01, 0.03, 0.07 en 1.12 voorlopig energielabel A++

4 maisonnettes met 2 slaapkamers

- * Bouwnummer 1.15 t/m 1.18
- * Woonoppervlakte: 93 m² – 122 m² GBO
- * Koopsommen: vanaf € 399.000 tot € 495.000 k.k.

Zoek je iets meer ruimte en is traplopen geen probleem voor je? Kijk dan eens naar deze bijzondere 2-laagse appartementen met vide. Op de 1e verdieping vind je een compleet appartement met keuken, woonkamer, slaap- en badkamer. De vide in het leefgedeelte geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel! Met een trap bereik je de bonus verdieping van deze appartementen. Hier is nóg een slaapkamer én een 2e badkamer en bij een aantal appartementen ook nog extra bergruimte en een werk-of studiehoeek.

Afwerking:

- Woonkamer met airco voor verwarming en verkoeling
- Elektrische radiatoren in beide slaapkamers en badkamers
- Keukencheque ter waarde van € 4.250 incl. BTW
- 2 betegelde badkamers met douche en wastafel
- (Deels) kunststof kozijnen
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Extra berging in de kelder
- Gasloos

Bouwnummer 1.15 en 1.18 voorlopig energielabel A+

Bouwnummer 1.16 en 1.17 voorlopig energielabel A++

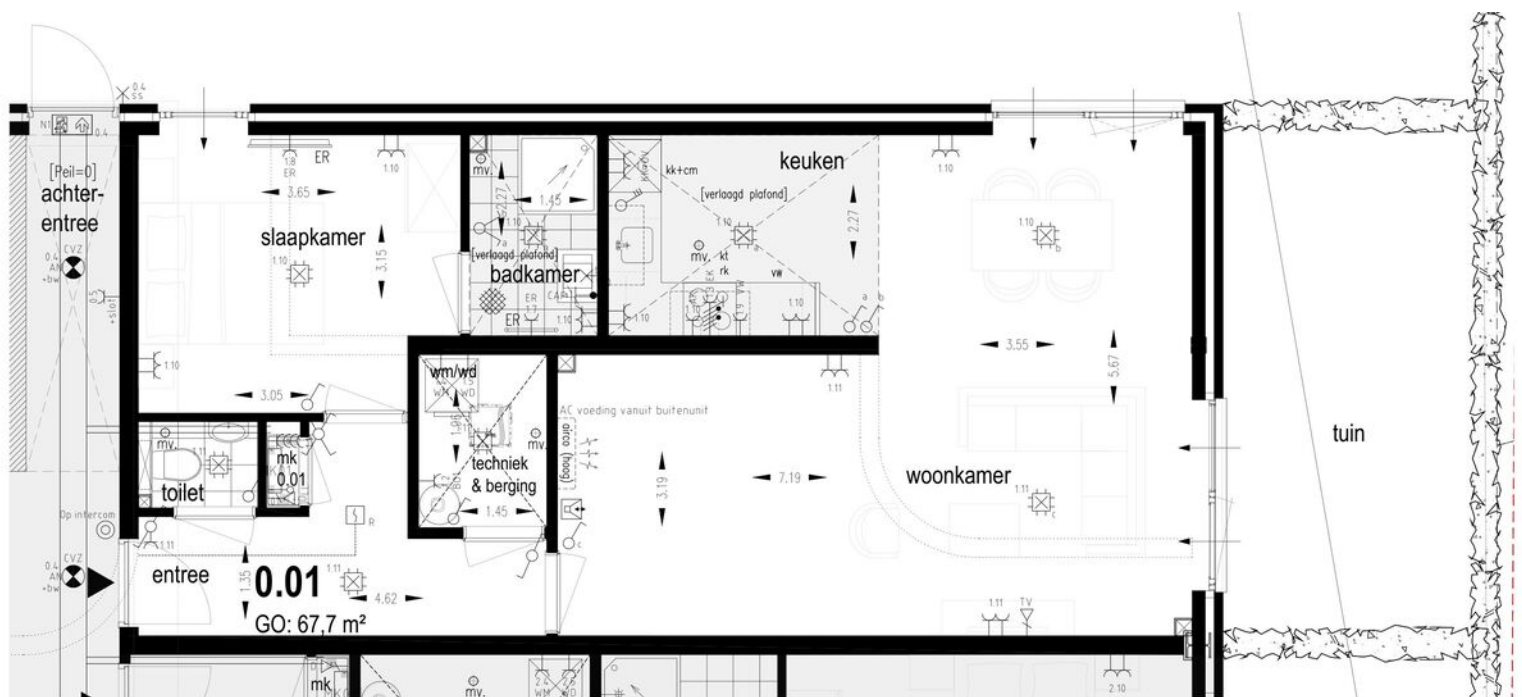








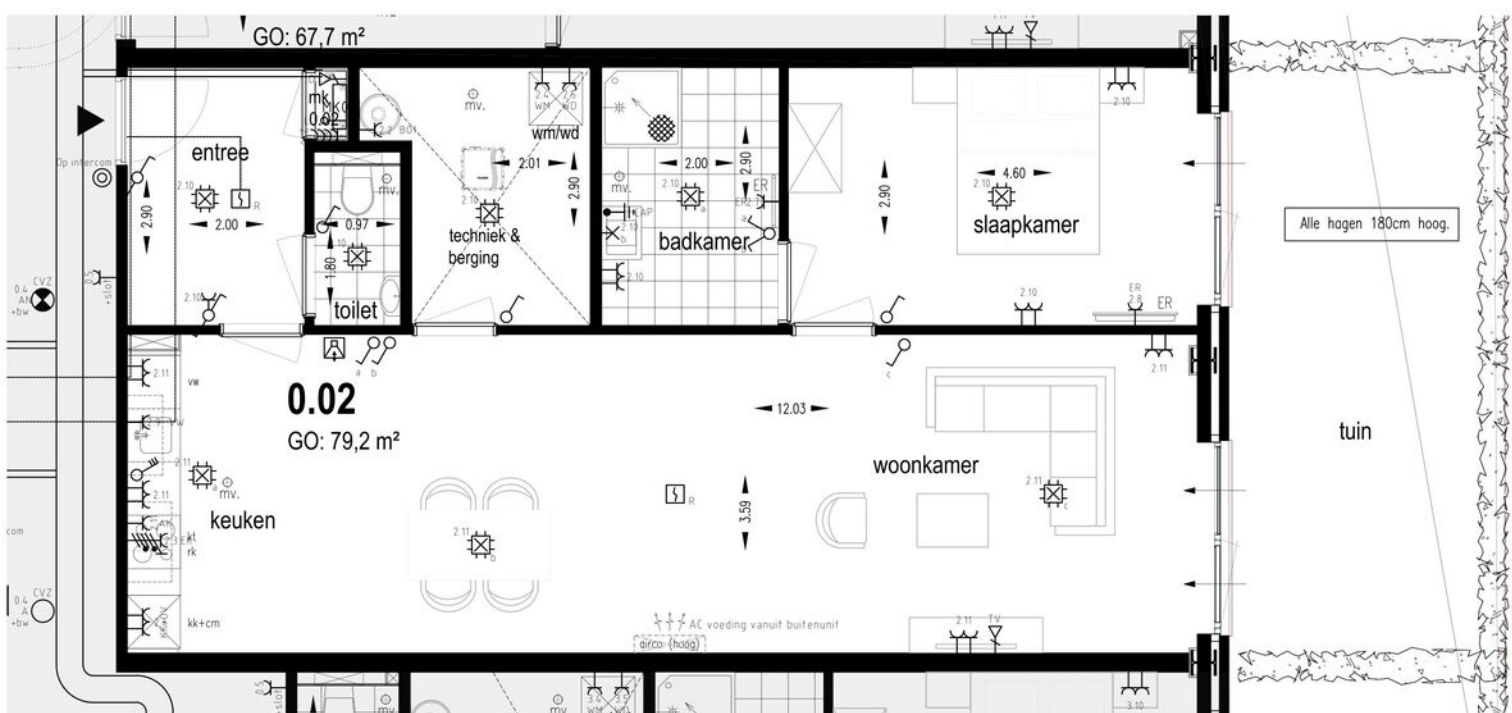
Plattegrond



overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

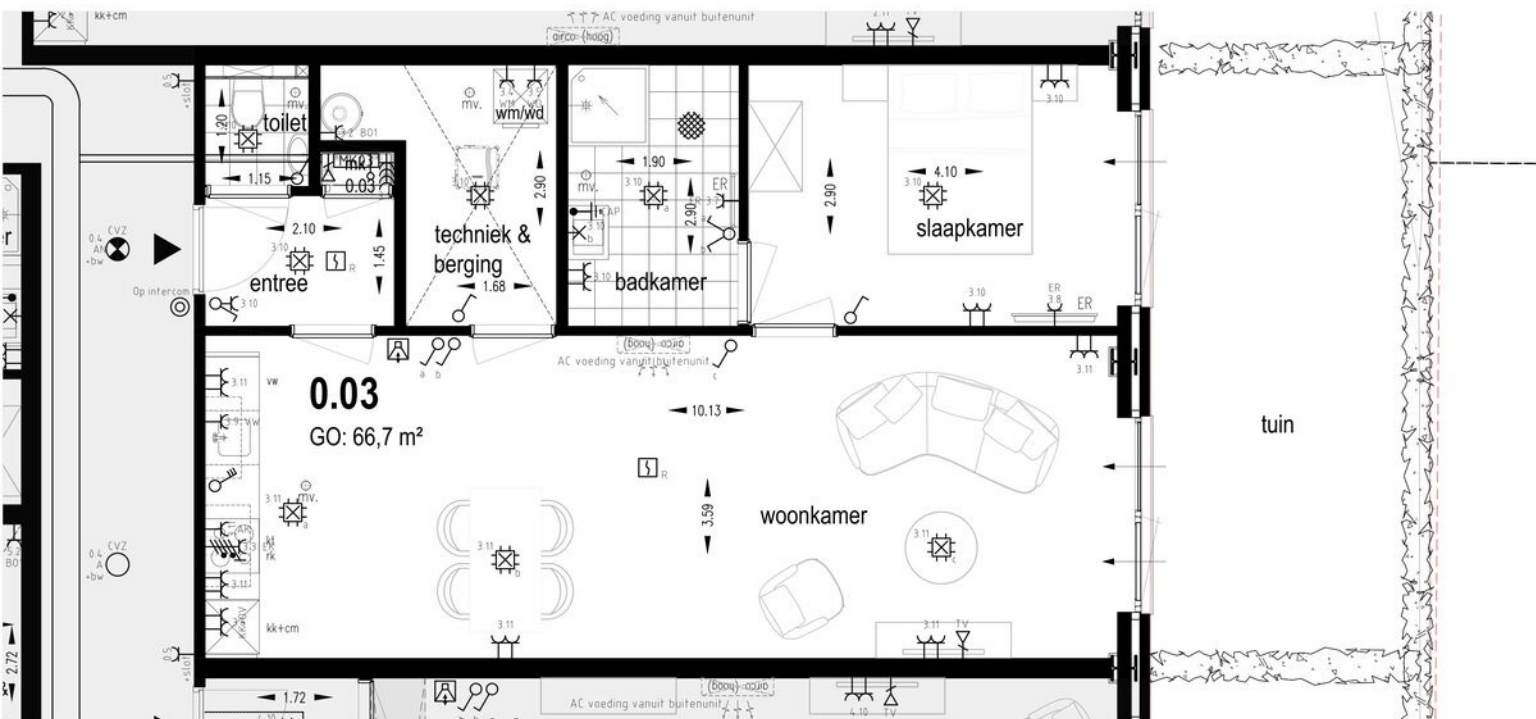
Plattegrond



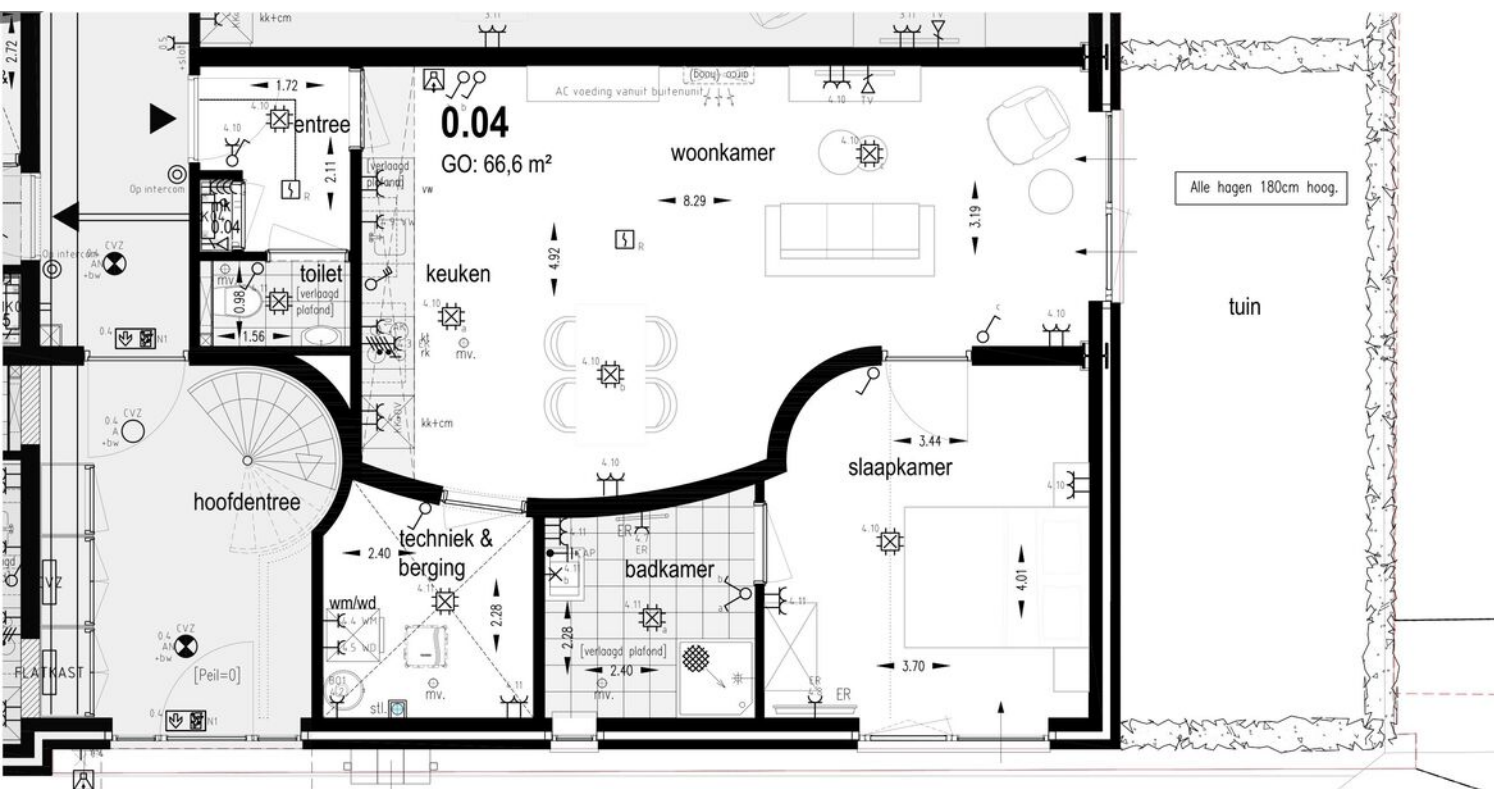
overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond



Plattegrond



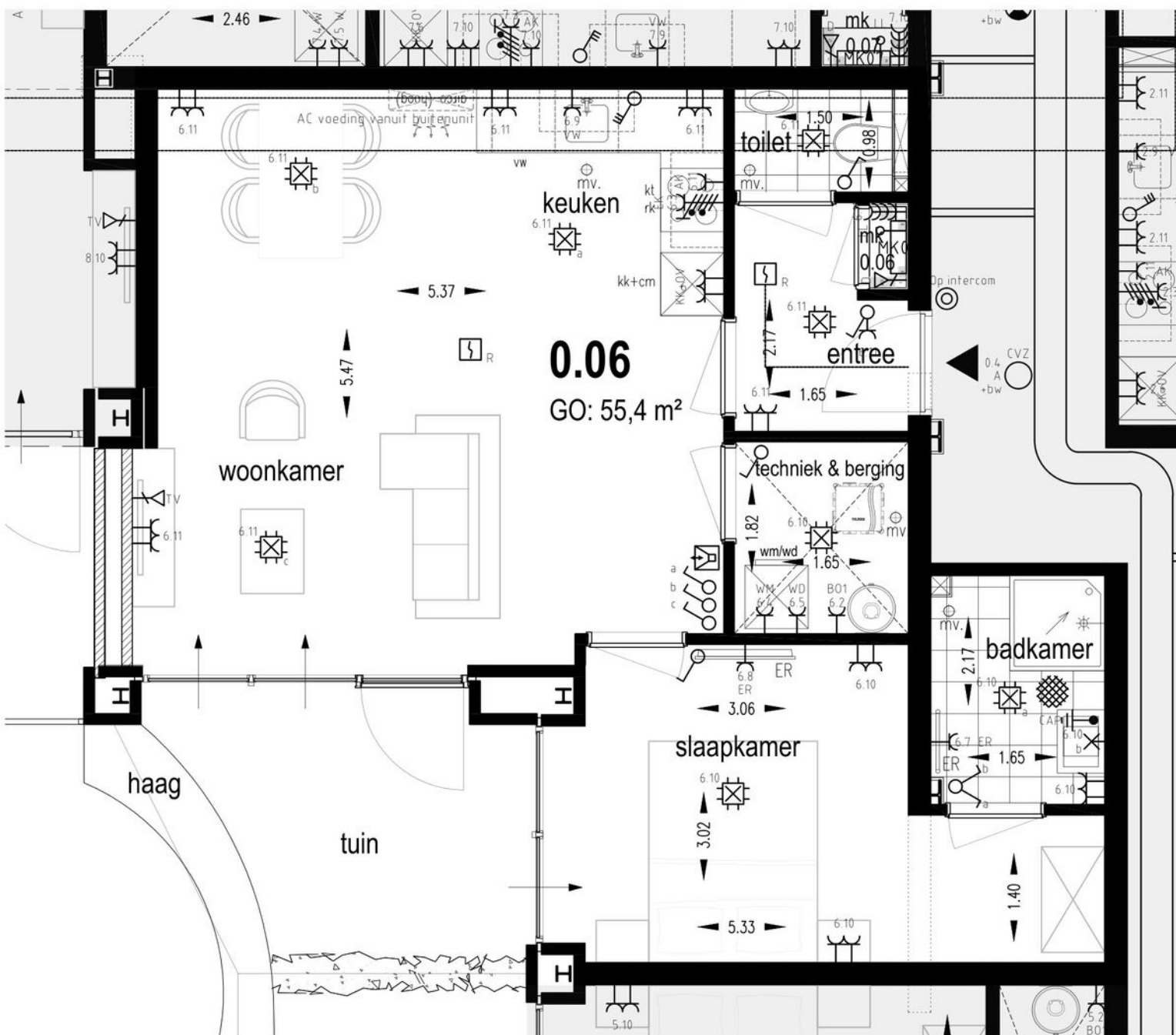
overzichtsplattegrond **begane grond**

nieuwe toestand 1:50

[illegible]

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond



Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and features:

- entree**: Entrance area with a lowered ceiling ([verlaagd plafond]) and a door leading to the living room.
- slaapkamer**: Bedroom with a bed, a TV, and a door leading to the hallway.
- woonkamer**: Living room with a sofa, a TV, and a door leading to the hallway.
- halletje**: Small hallway connecting the bedroom, living room, and bathroom.
- toilet**: Toilet with a lowered ceiling ([verlaagd plafond]).
- badkamer**: Bathroom with a bathtub, a toilet, and a door leading to the hallway.
- techniek & berging**: Technical and storage area with a door leading to the kitchen.
- keuken**: Kitchen with a sink, a stove, and a door leading to the living room.
- hoofdtap**: Main entrance area with a door leading to the living room.
- 0.07**: A large number indicating a specific area or volume.
- GO: 59,3 m²**: Gross floor area of the unit.
- Technical details**: Various symbols and labels for electrical, plumbing, and structural elements, including doors, windows, and ceiling heights.

nieuwe toestand 1:50

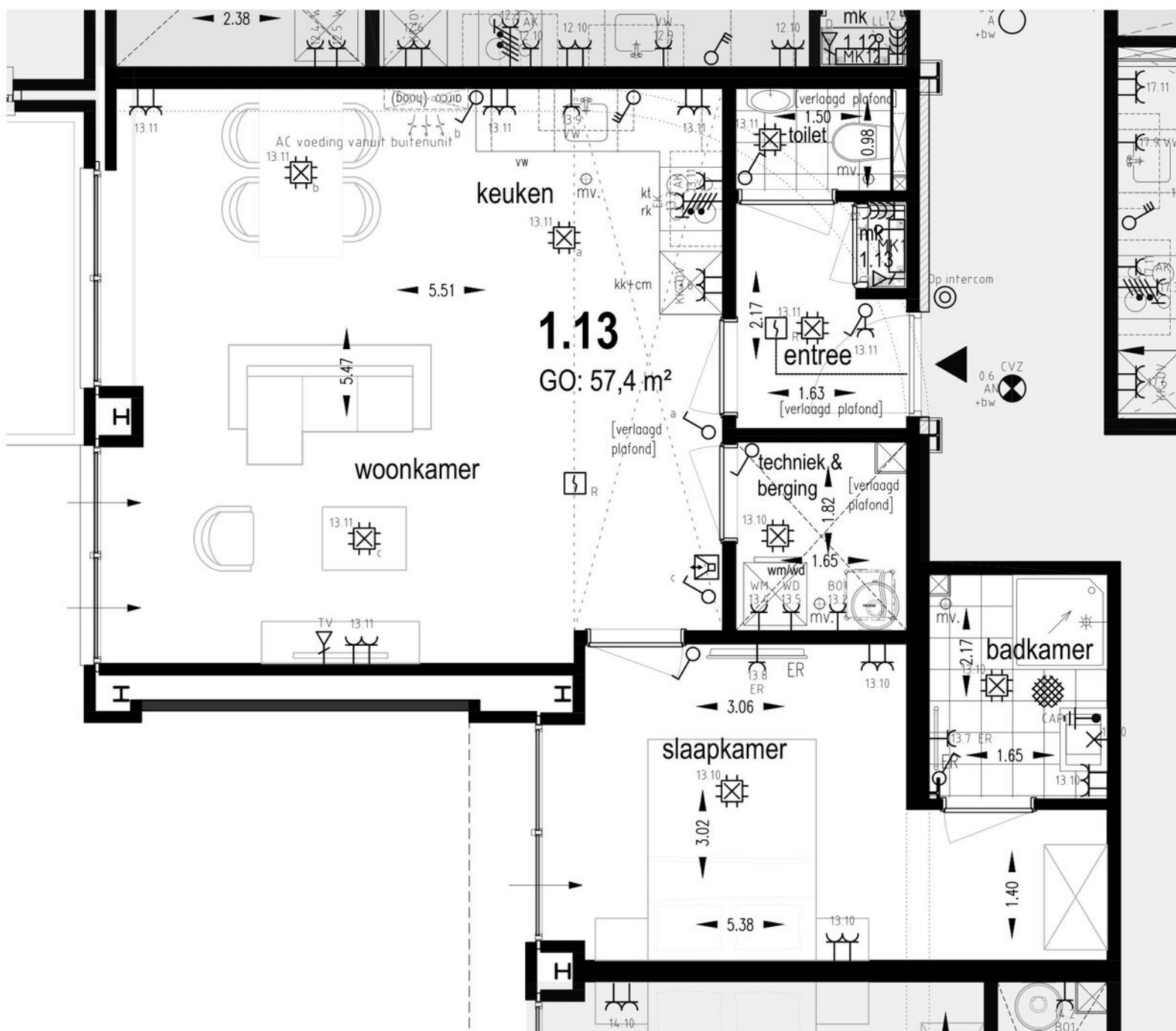
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

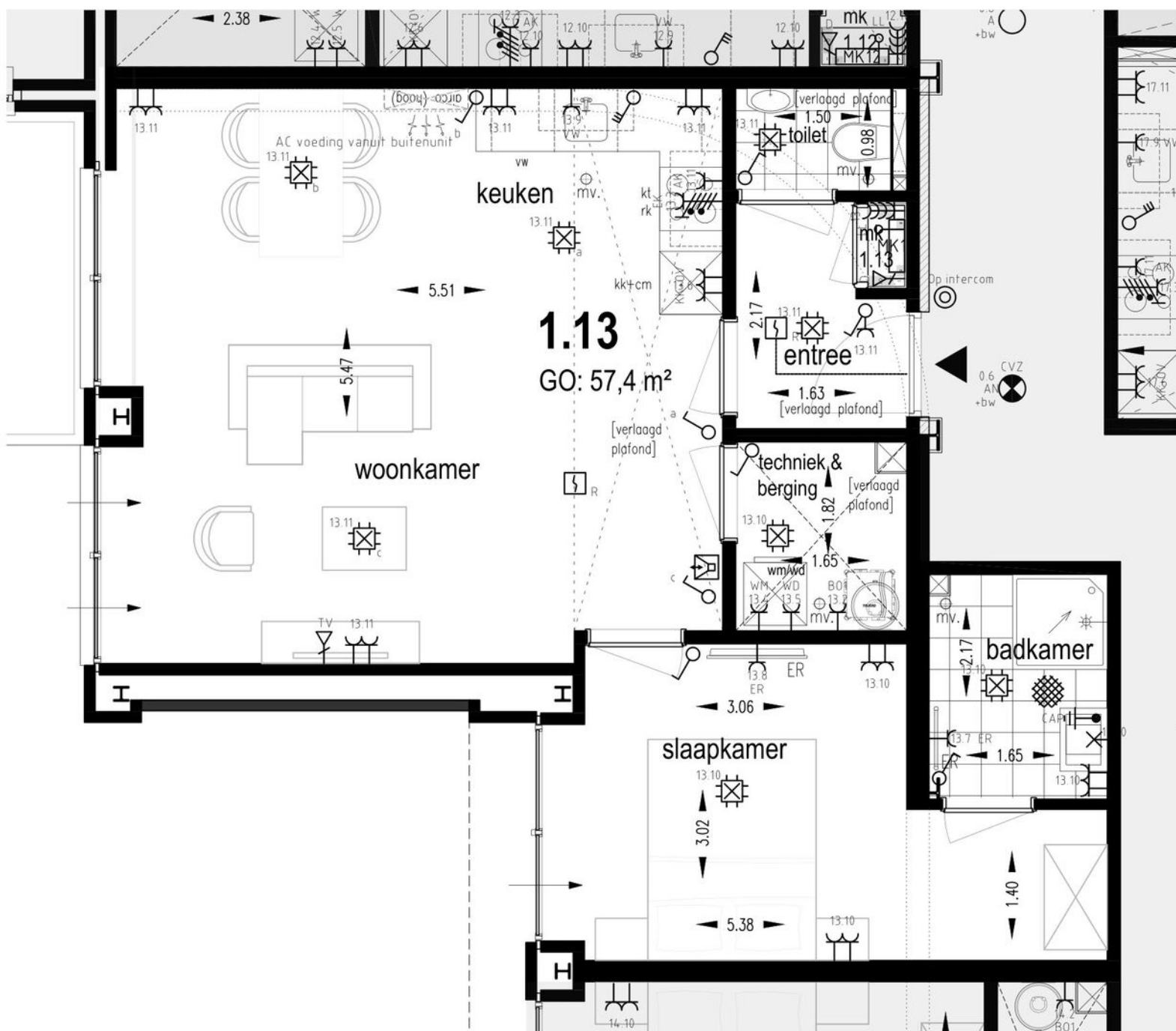
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

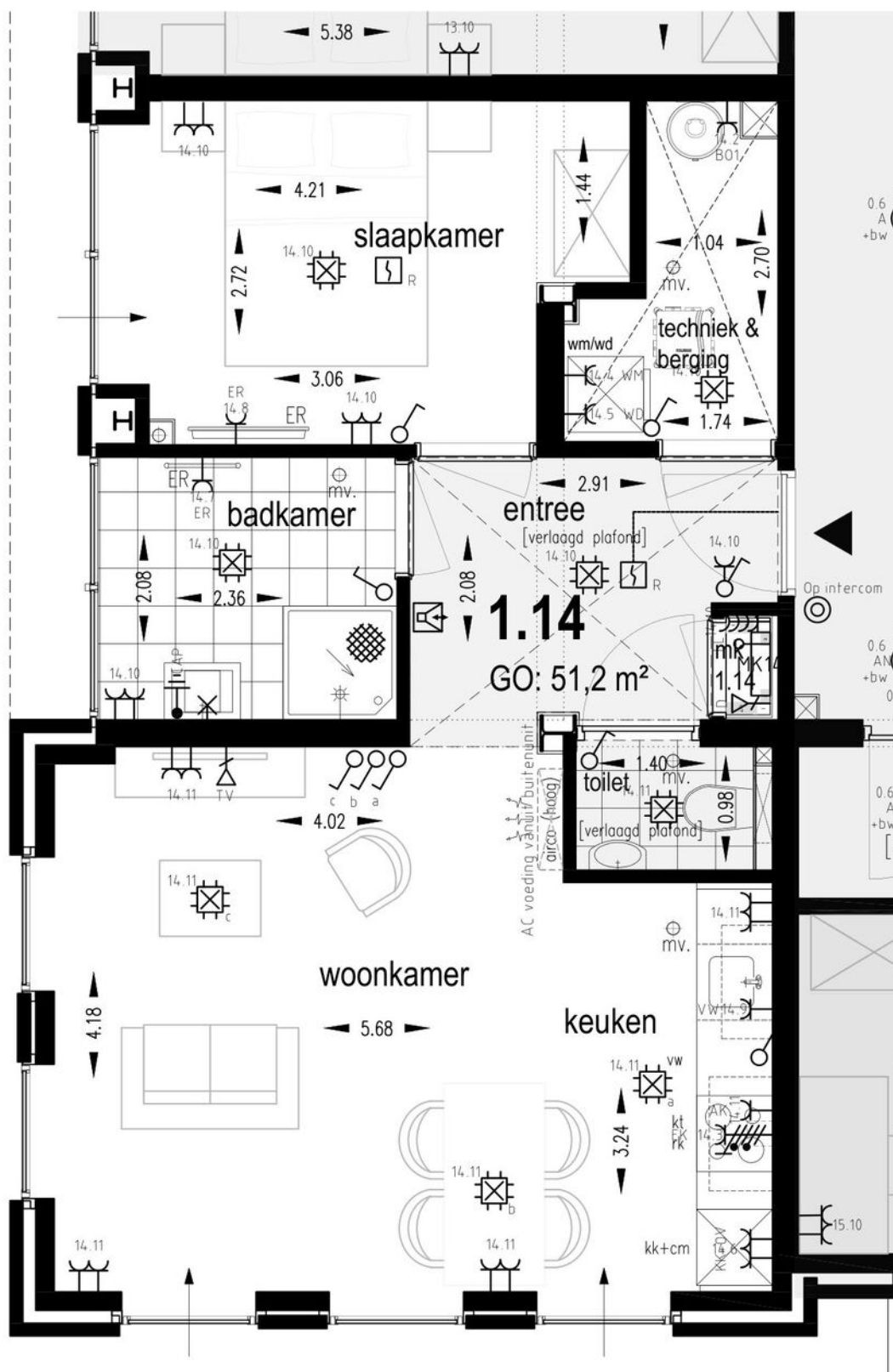
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

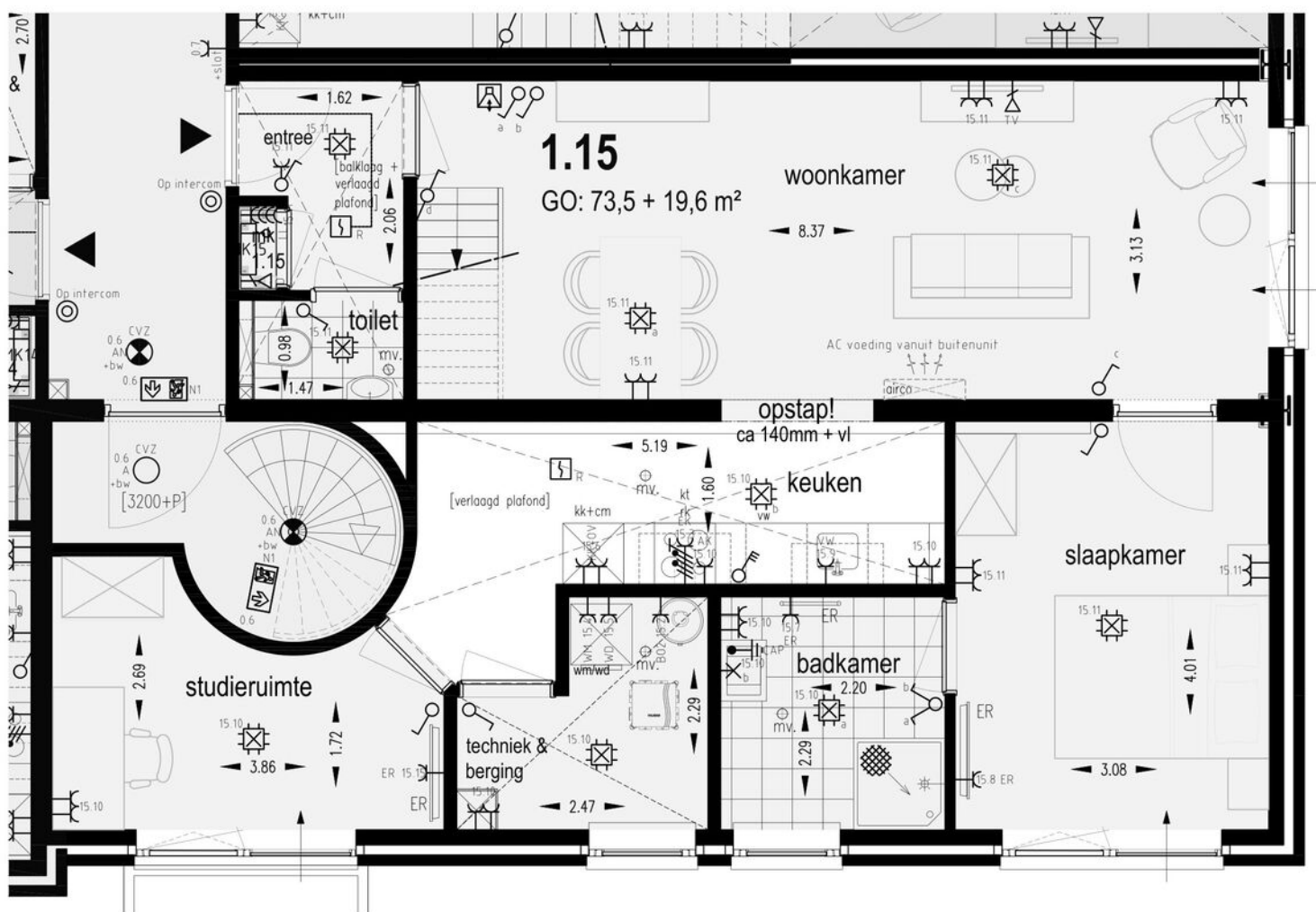
Plattegrond



overzichtsplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

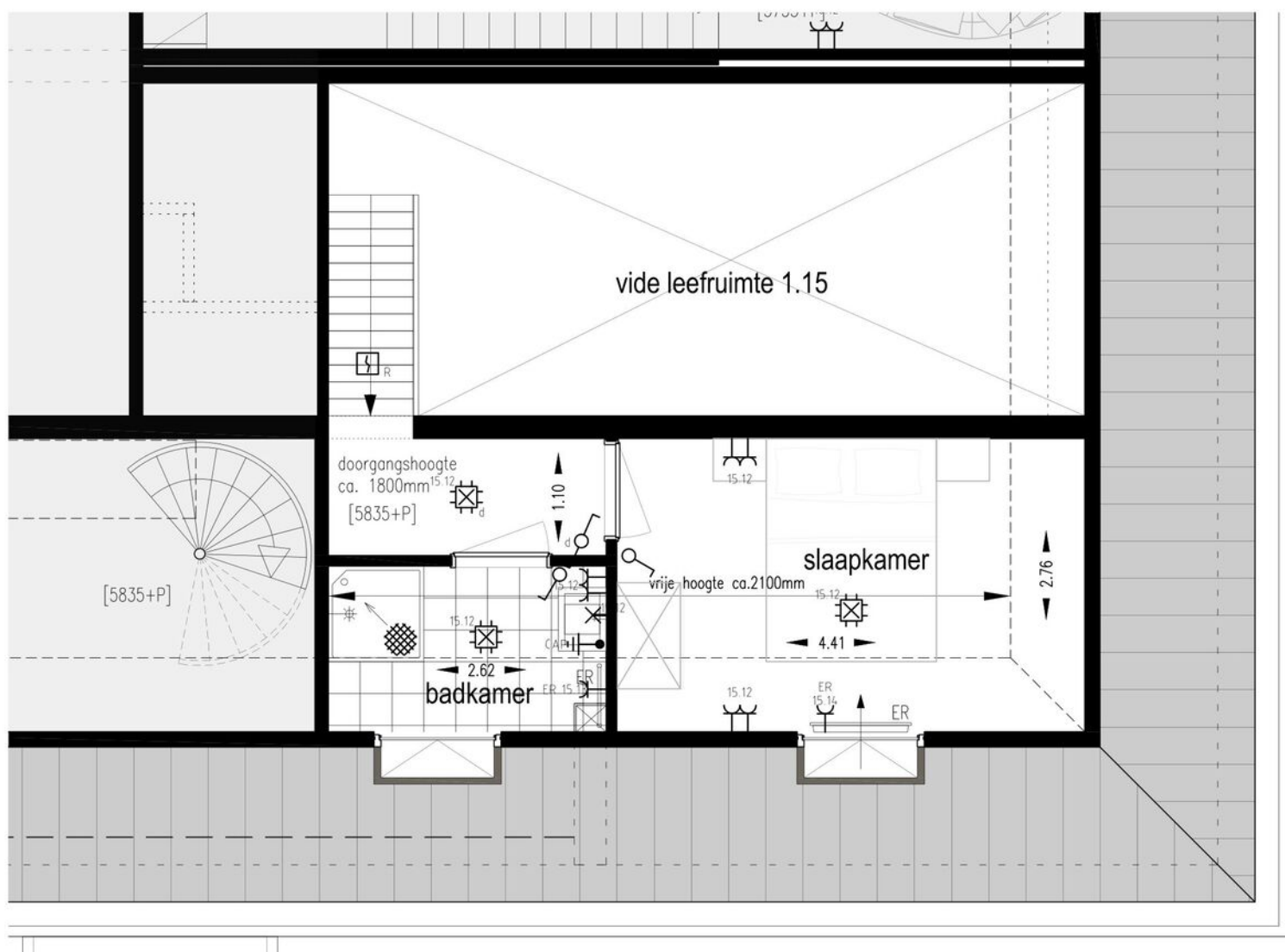
Plattegrond



deelplattegrond 1^e verdieping

nieuwe toestand 1:50

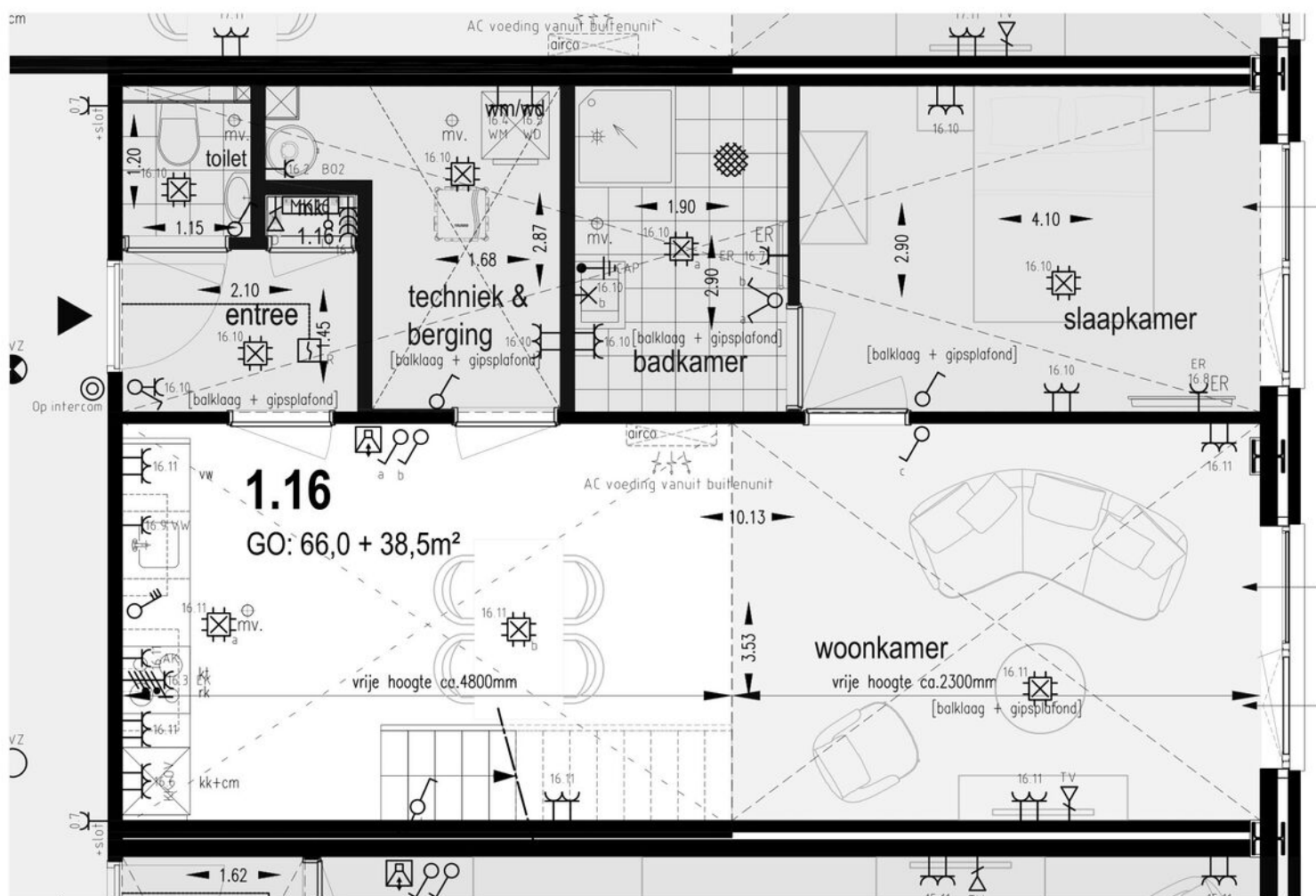
Plattegrond



deelplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

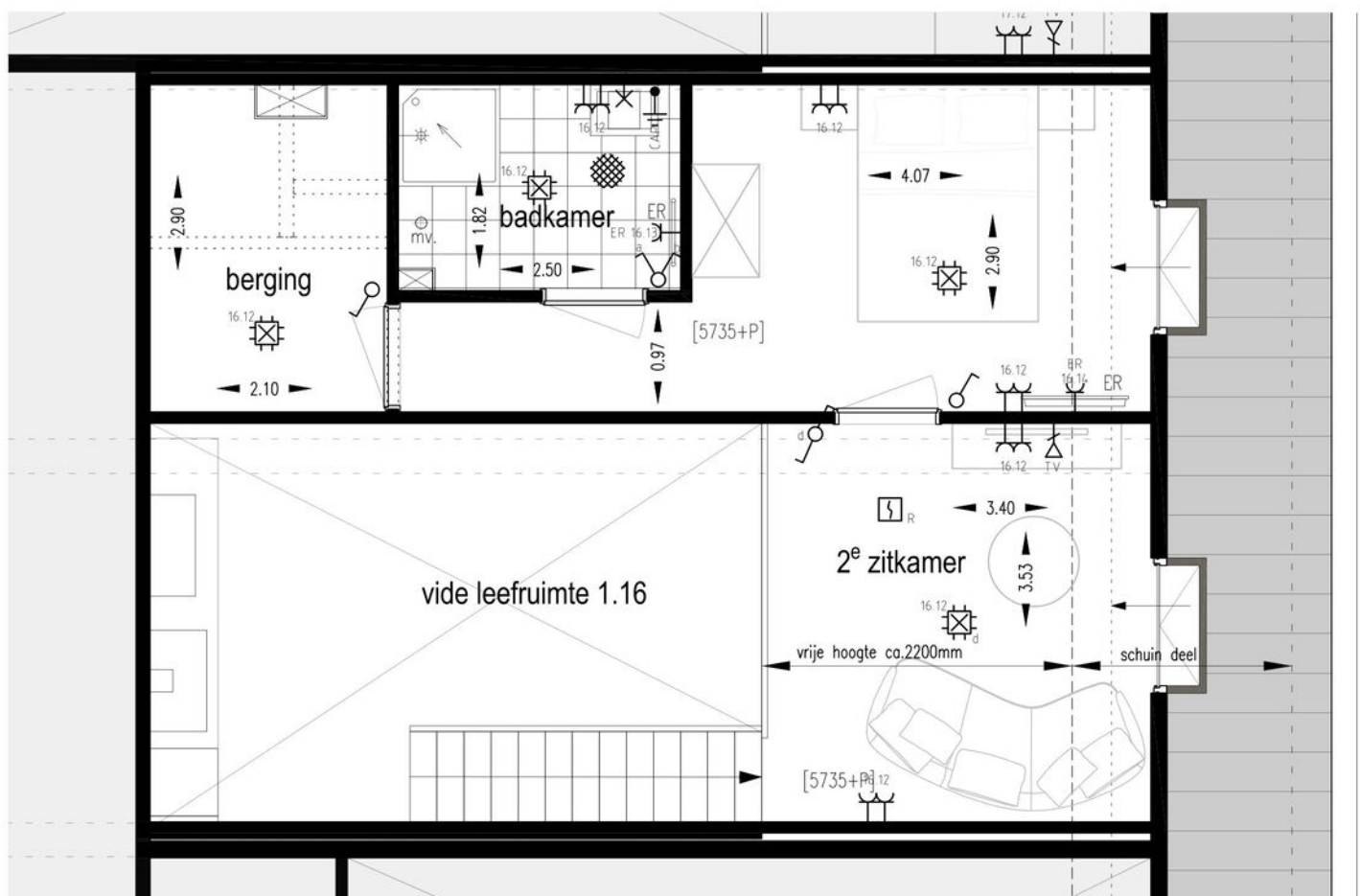
Plattegrond



deelplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

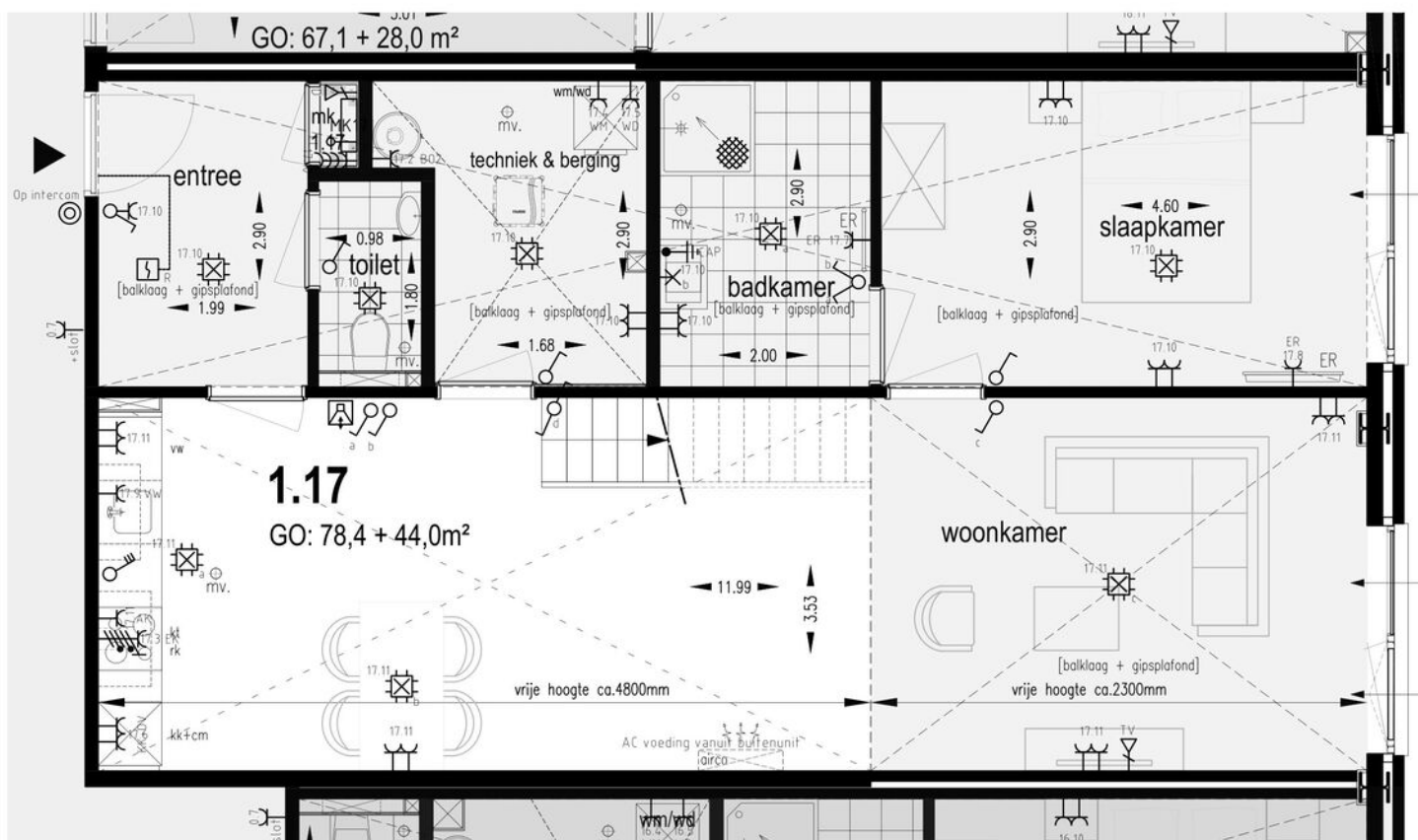
Plattegrond



deelplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

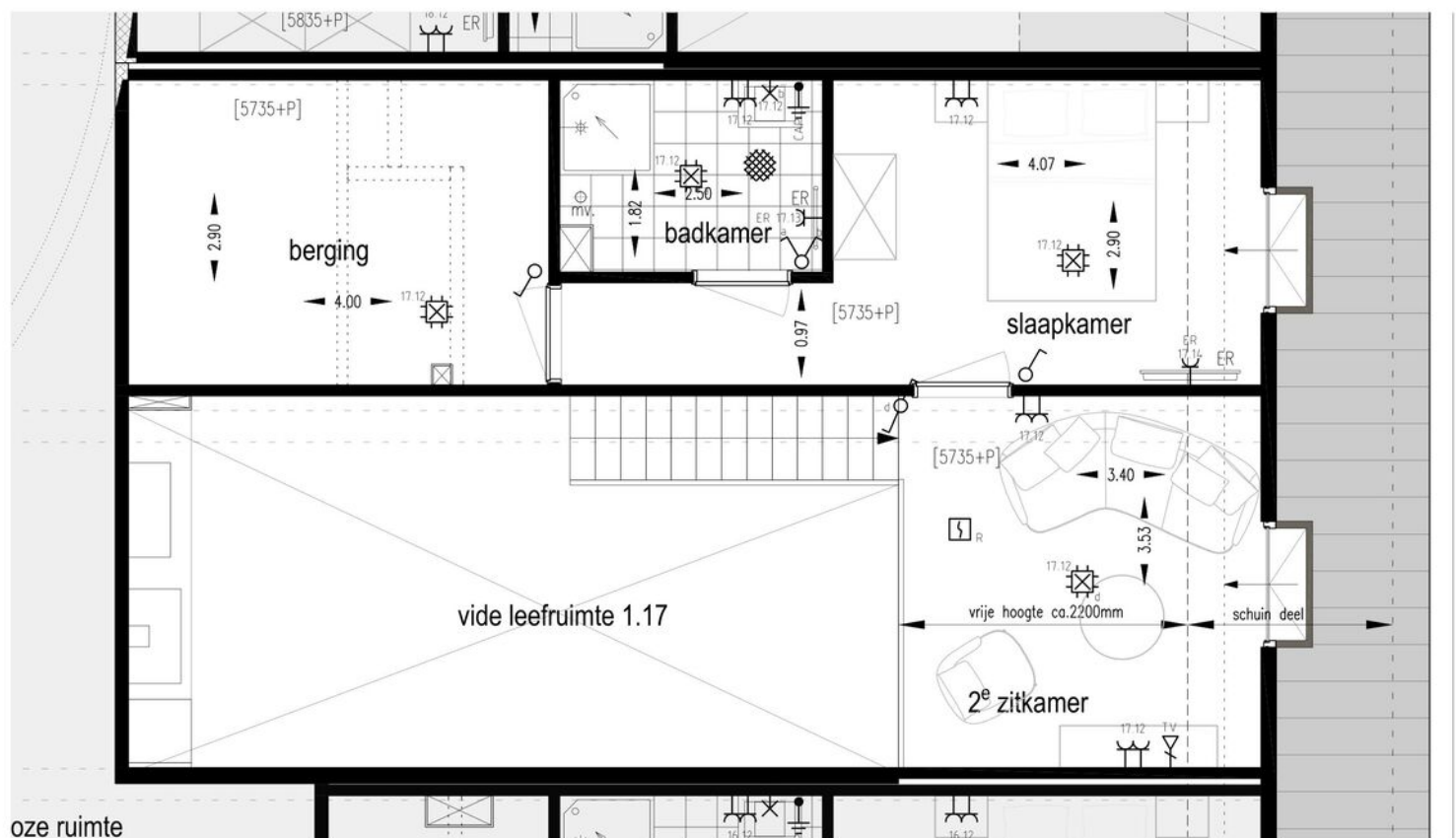
Plattegrond



deelplattegrond **1^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

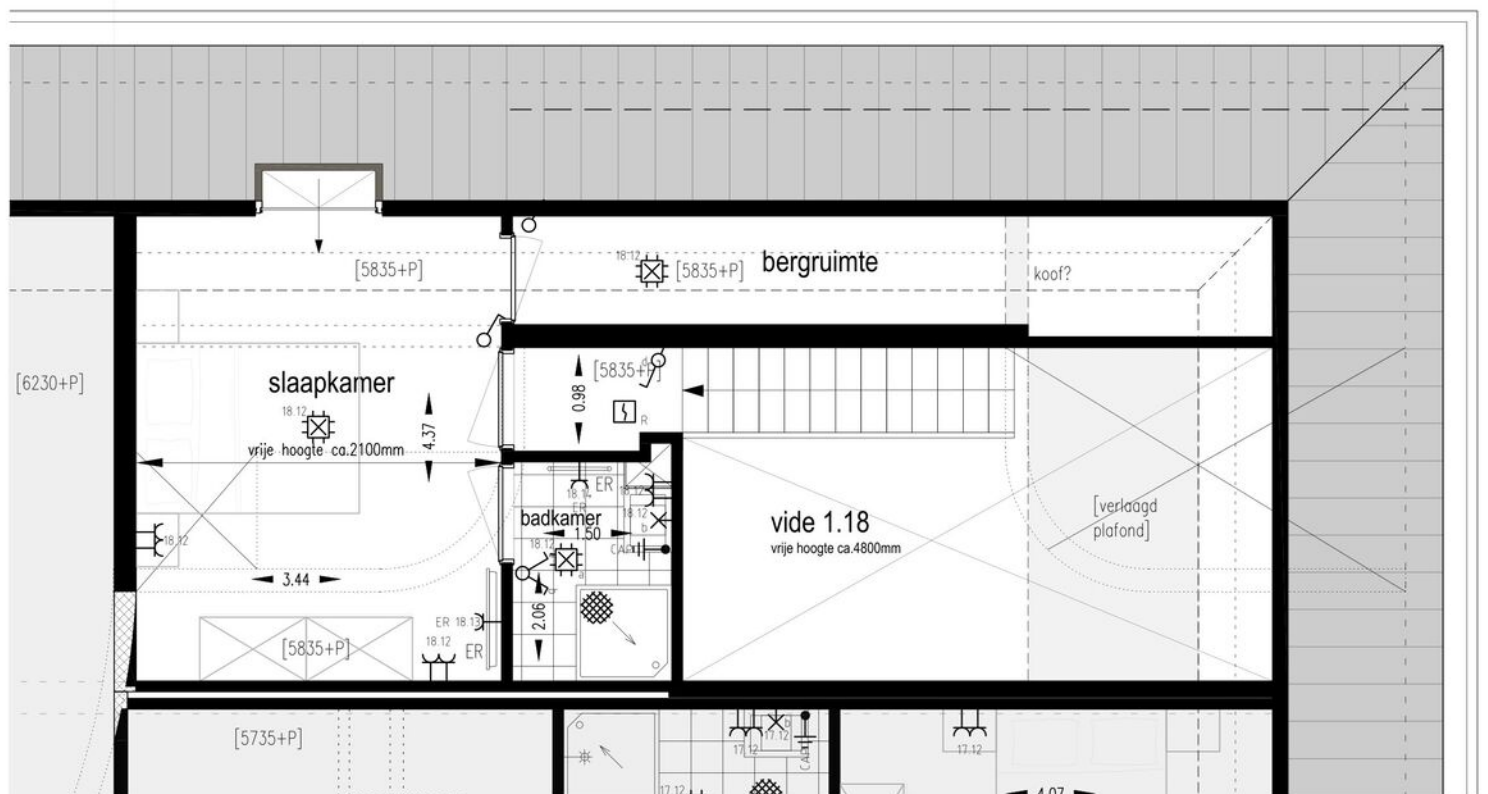
Plattegrond



deelpplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond



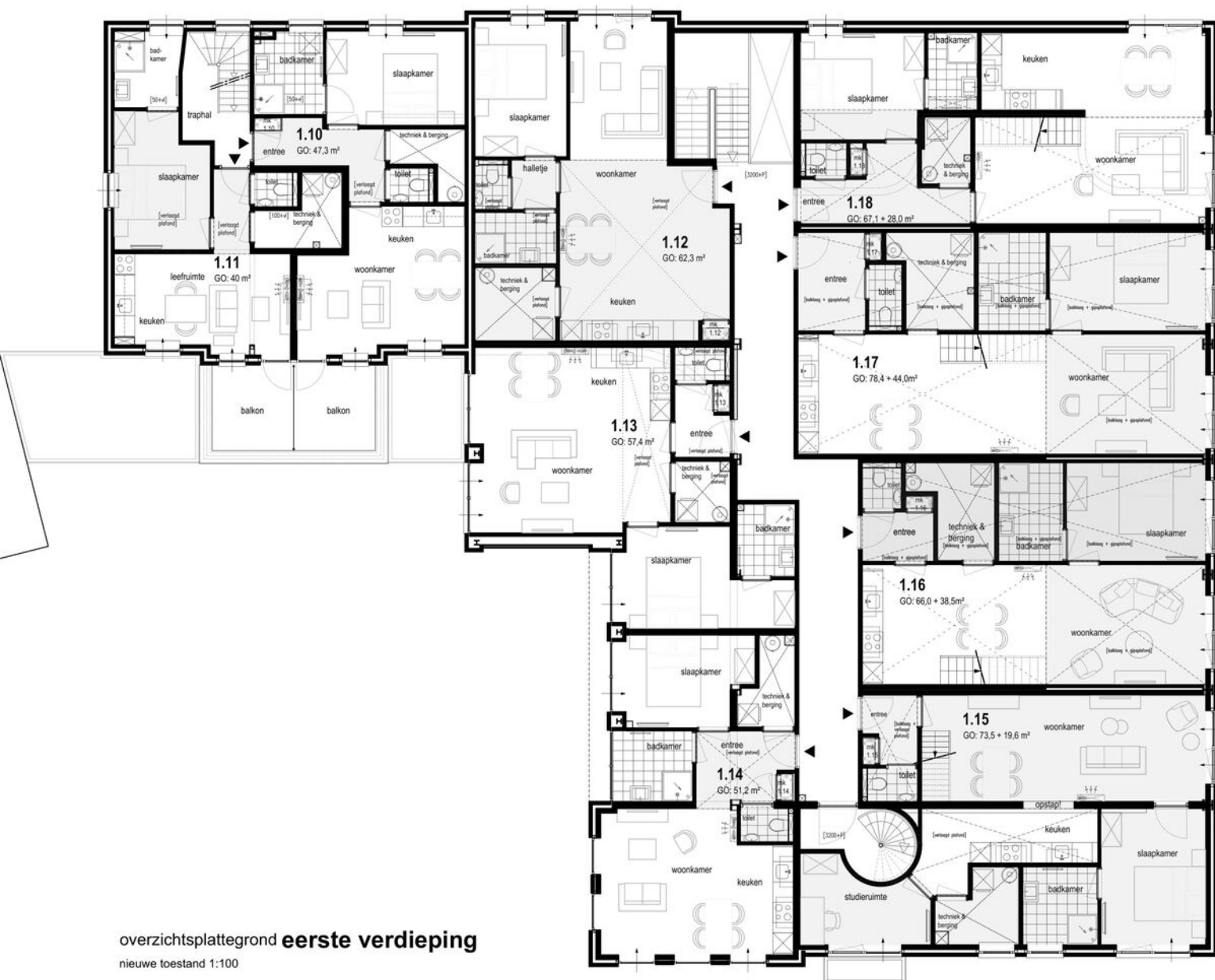
deelplattegrond **2^e verdieping**

nieuwe toestand 1:50

[illegible]

nieuwe toestand 1:50

Plattegrond

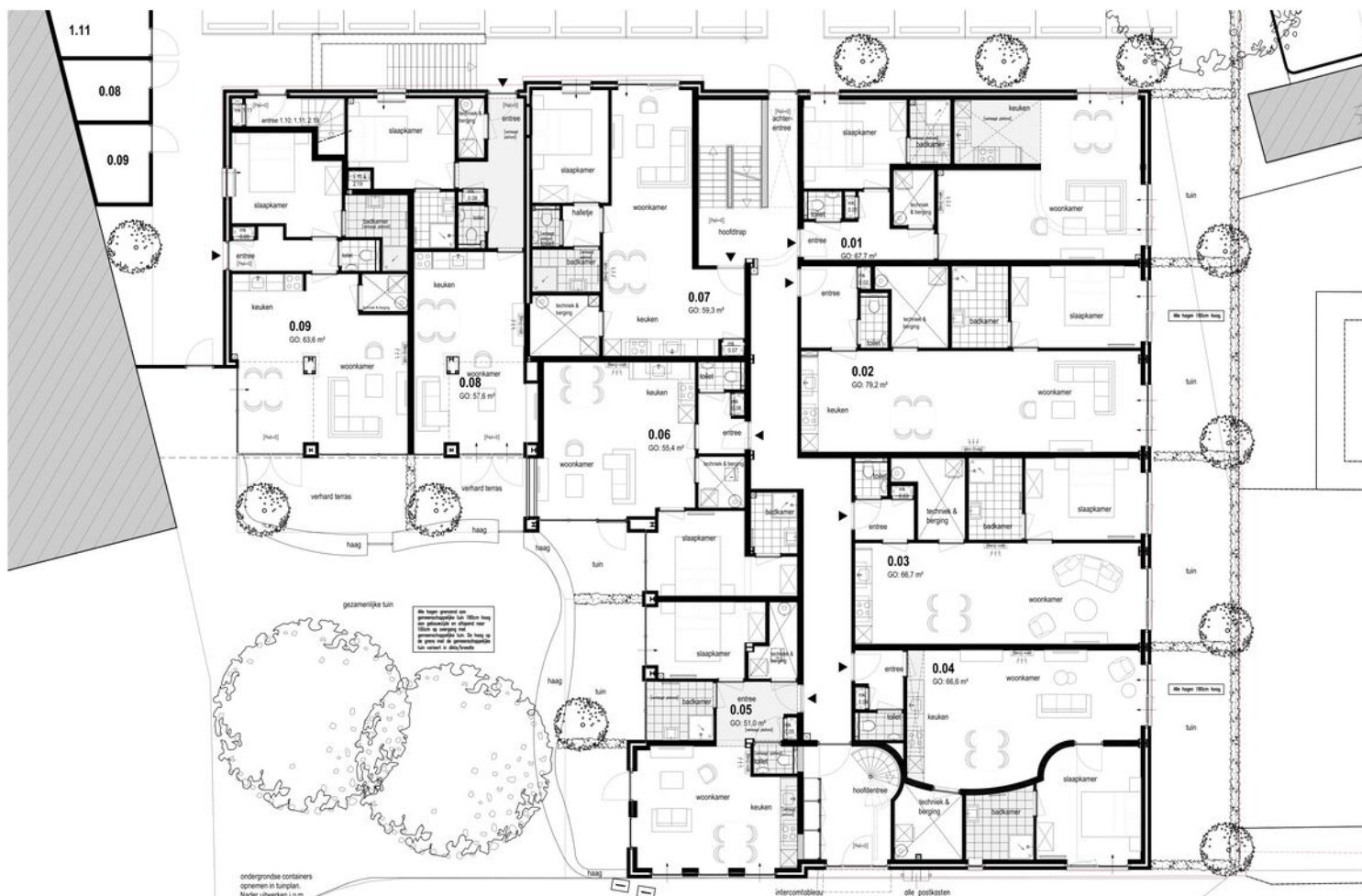


overzichtsplattegrond **eerste verdieping**
 nieuwe toestand 1:100

Plattegrond

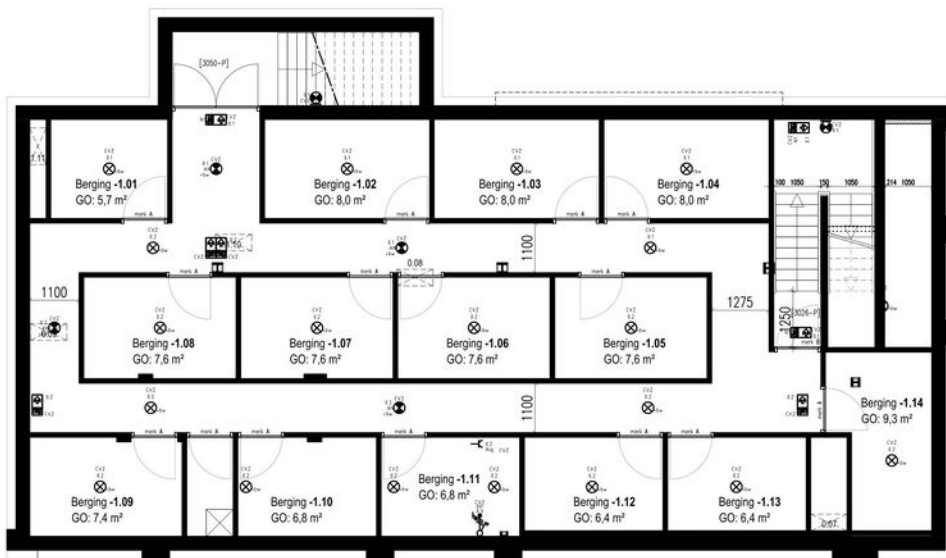


Plattegrond



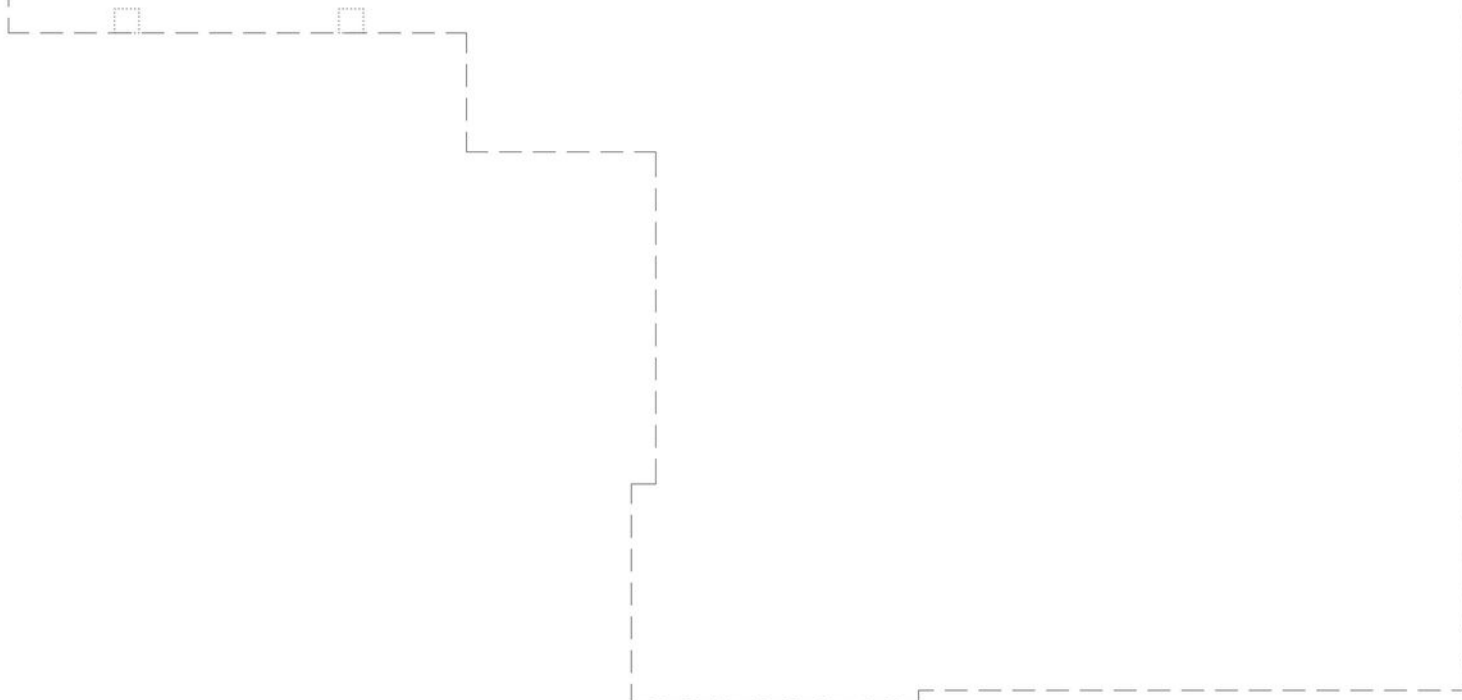
overzichtsplattegrond **begane grond**
nieuwe toestand 1:100

Plattegrond

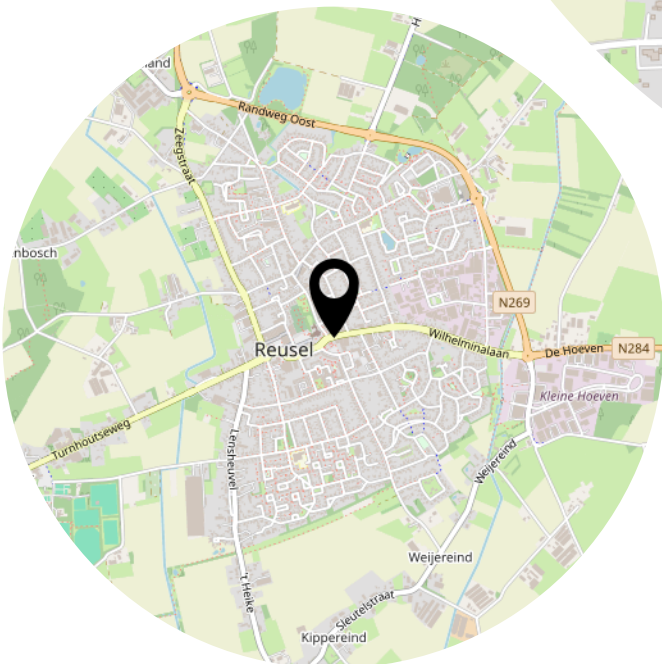
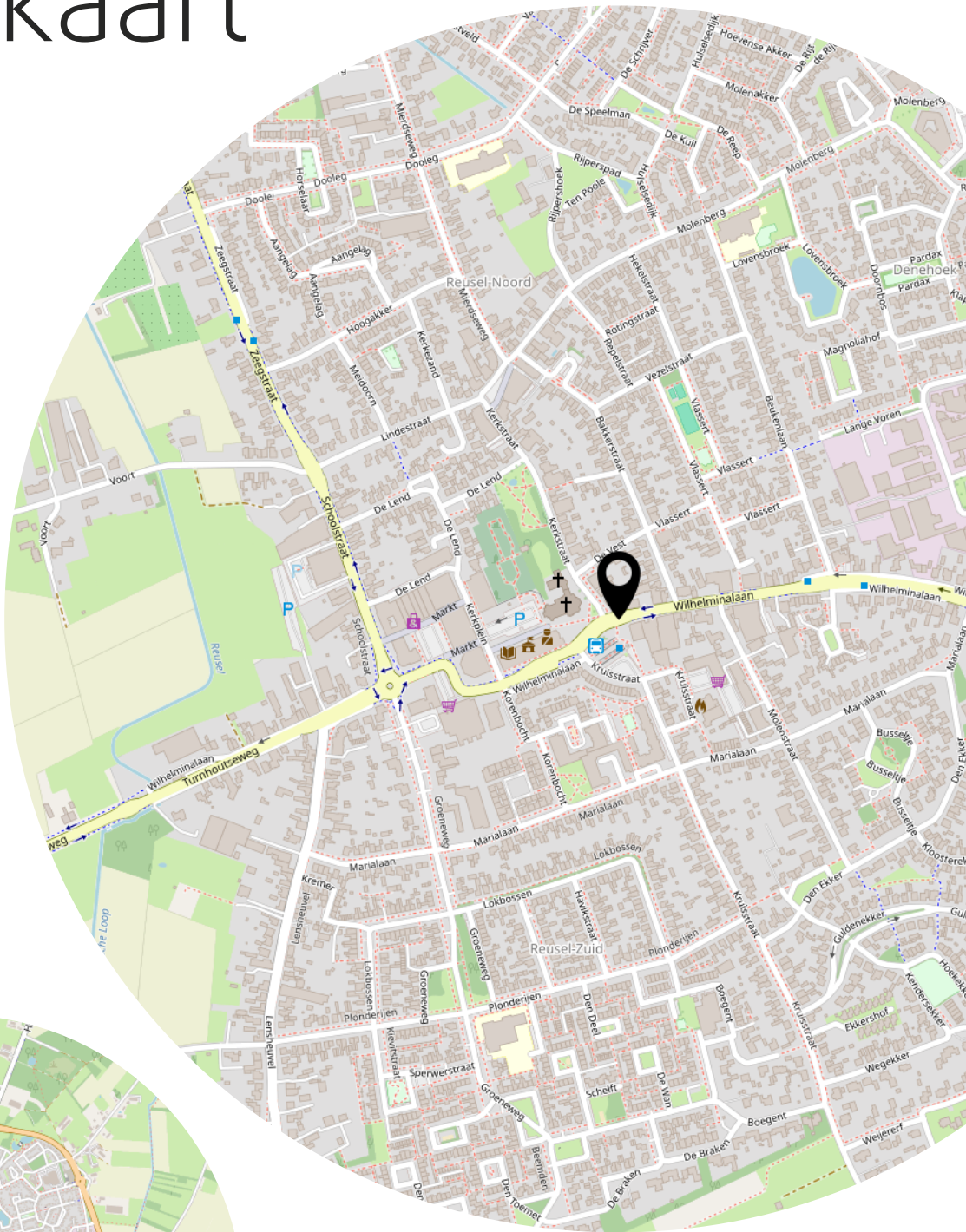


overzichtsplattegrond **kelder**

nieuwe toestand 1:100



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl