

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Weerelaan 6 , 1705 EC Heerhugowaard

Royaal eengezinshuis

Diepe tuin (ZW) met overkapping

4 ruime slaapkamers en een opbouw

Energie label A+

Gelegen nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	494 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een heerlijke gezinswoning waar veel ruimte is? Deze fraaie tussenwoning in de gewilde wijk Oostertoicht heeft alles in huis om jouw woonwensen werkelijkheid te maken. Met een tuin op het zuiden en vier royale slaapkamers voelt dit huis meteen als thuiskomen.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, dicht bij scholen en speelveldjes, is dit de perfecte plek voor jonge gezinnen.

Hier geniet je niet alleen van thuis maar ook van een prettige leefomgeving waar kinderen veilig kunnen opgroeien.



Ruimte voor gezelligheid



fijne lichtinval
sfeer en comfort

Bij binnenkomst in dit huis voel je meteen de warme sfeer en de ruimte die het biedt. De lichte entree met een moderne vloer nodigt je uit om verder te kijken. De woonkamer is royaal en perfect ingedeeld, met aan de achterzijde de luxe open keuken.





Koken met plezier

voldoende kastruimte

diverse apparatuur

Stel je eens voor: gezellig koken terwijl de kinderen aan de eettafel hun huiswerk maken of lekker tekenen. De keuken is voorzien van alle gemakken, inclusief hoogwaardige inbouwapparatuur. Hier beleef je gegarandeerd gezellige diners met vrienden of familie.



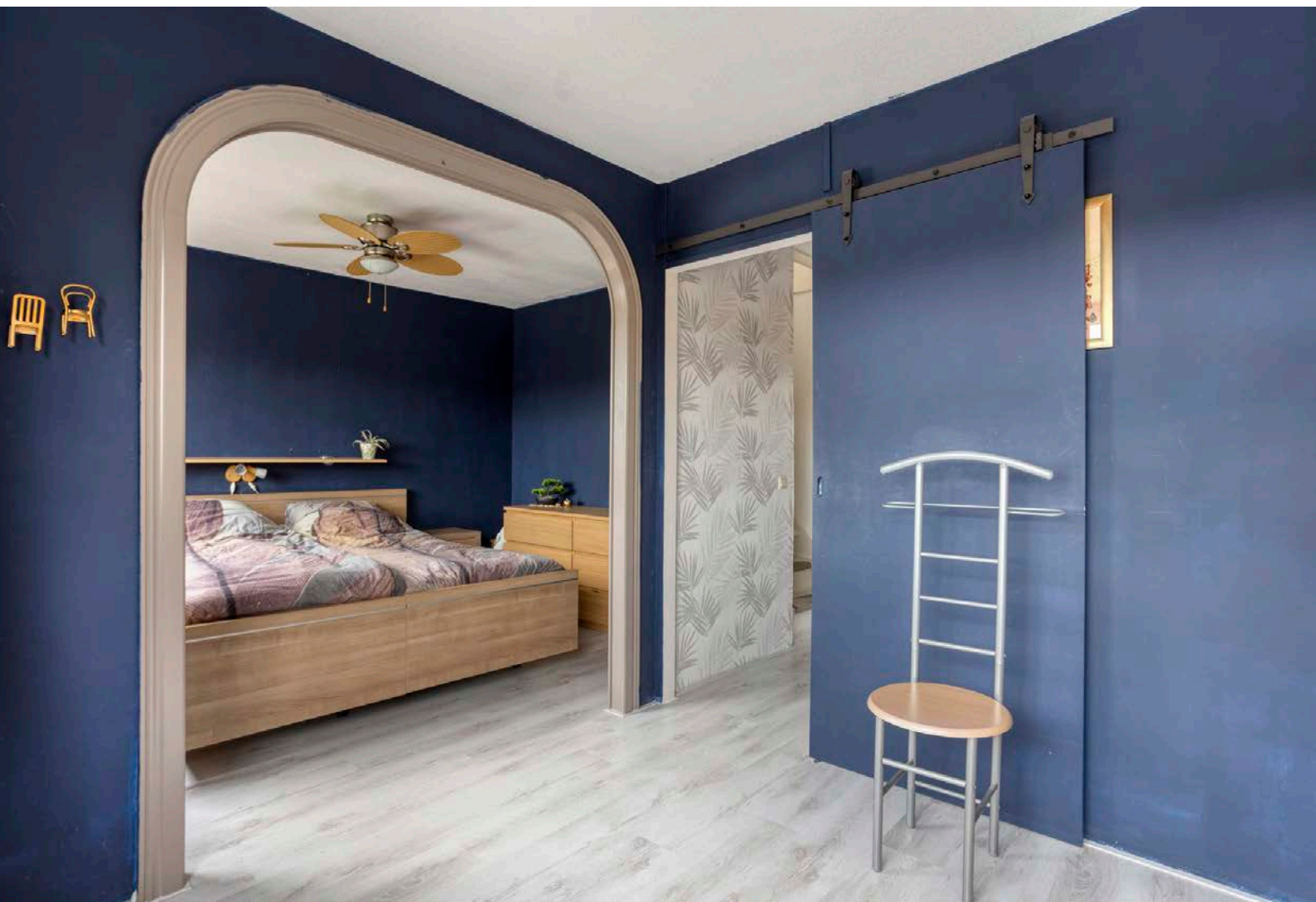
4 slaapkamers

slaap lekker

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de ruimte die het biedt. Met vier royale slaapkamers heeft elk gezinslid zijn eigen plek. De twee slaapkamers aan de voorzijde op de eerste verdieping zijn nu via een stijlvolle toog met elkaar verbonden, wat een speelse en open sfeer creëert. Heb je liever aparte kamers? Geen zorgen, dat kan eenvoudig gerealiseerd worden! En door de dakopbouw bovenop de woning ontstaat er nóg meer ruimte, waardoor je ook op de tweede verdieping nog eens twee slaapkamers en voldoende bergruimte hebt. Of je nu een groot gezin hebt of een thuiswerkplek nodig hebt: hier kan het allemaal.

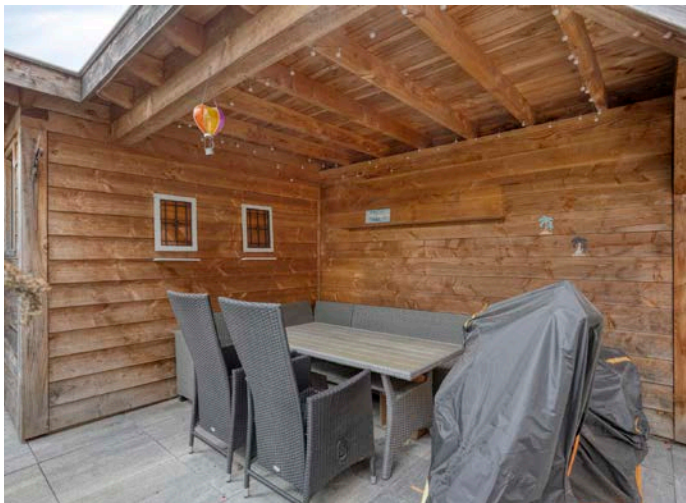


Ruimte voor iedereen





Genieten in de tuin

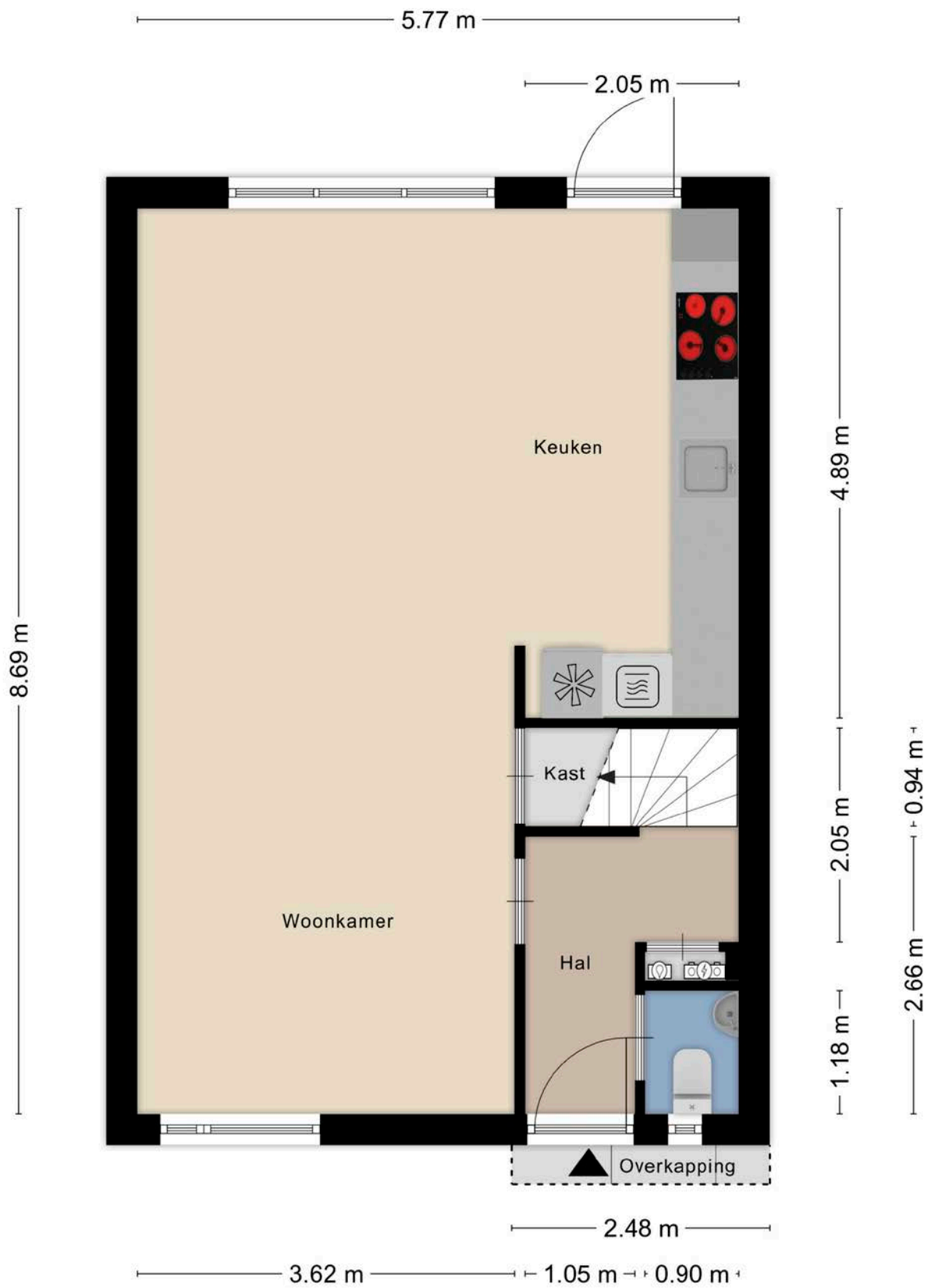


onderhoudsvriendelijk

zonnig

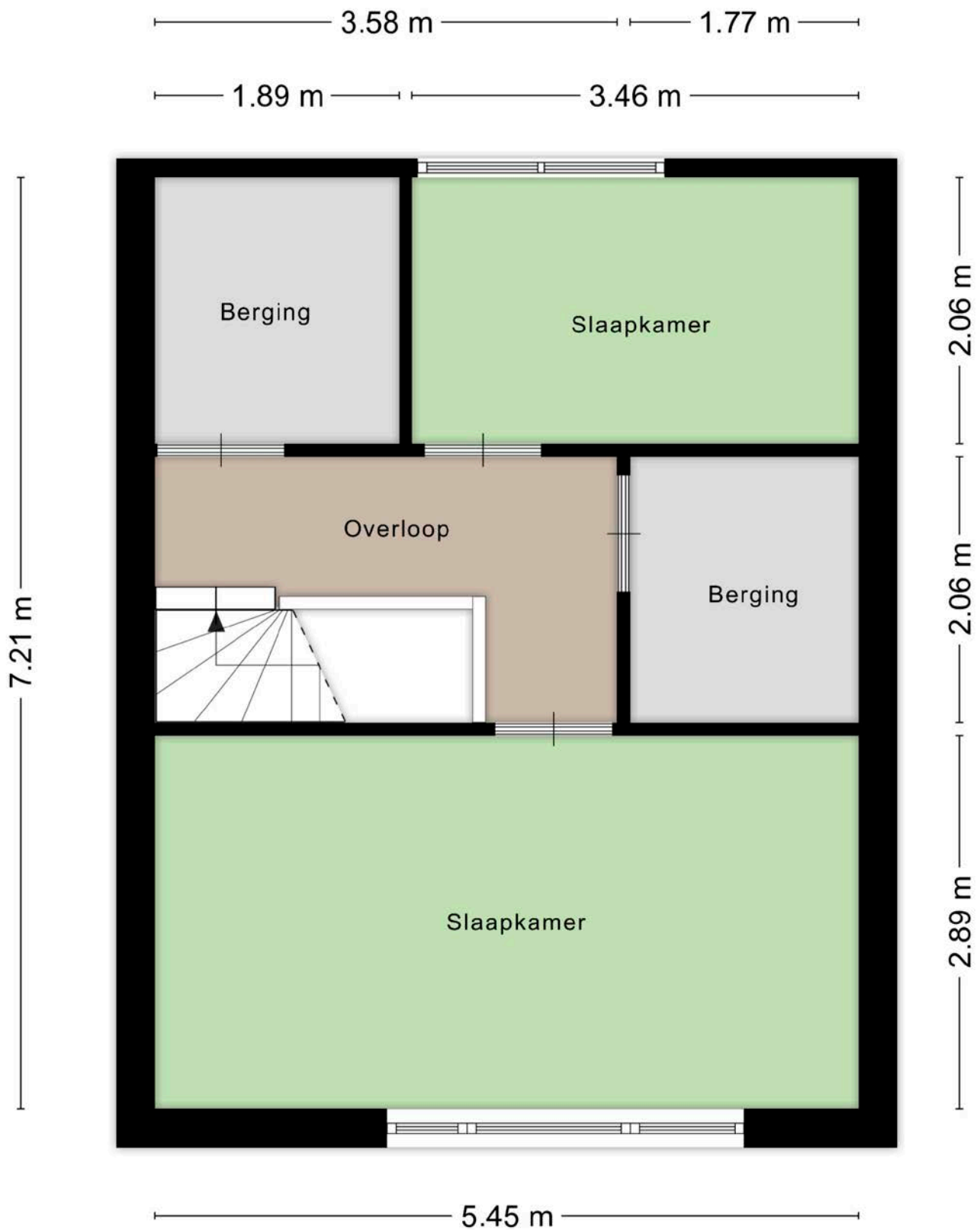
Tuinliefhebbers en zoonanbidders opgelet! De achtertuin van deze woning ligt op het zuidwesten, wat betekent dat je hier de hele dag door kunt genieten van de zon. Of je nu 's ochtends wilt genieten van een kop koffie in de opkomende zon, of 's avonds lang wilt tafelen met vrienden en familie – deze tuin biedt alles wat je nodig hebt. De gezellige overkapping geeft je bovendien de mogelijkheid om ook bij minder weer te ontspannen in de buitenlucht. Met de handige achterom en de diepe indeling is dit een tuin waar je jarenlang plezier van zult hebben.



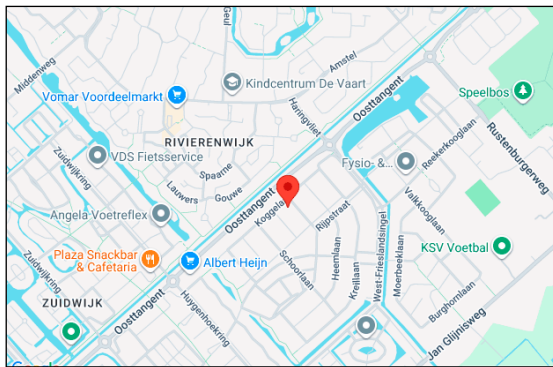


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN