



Hul Luigjes Hardeveld

ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID



Wethouder Zandbergenlaan 27

Barneveld

Vraagprijs € 489.000,- k.k.



112 m²



149 m²



7 kamers

**INSTAPKLAAR
GEZINSHUIS**
MET VIJF SLAAPKAMERS



Welkom!

Hul Luigjes Hardeveld

Alles in huis voor jouw zekerheid

Met veel plezier, kennis, kunde en jarenlange ervaring wijzen wij jou de weg binnen de complexe financiële- en vastgoedwereld. Hierin draait het altijd om jou als mens en jouw drijfveren. Van (ver)koop of (ver)huur en financiering van onroerend goed, en van schadeverzekering tot pensioenvoorziening. Jong of abraham plus. Starter of doorstromer. We zoeken voor jou de beste oplossing, voor nu en voor later. Snel, correct en efficiënt. Hierin doen we wat we zeggen en zeggen we wat we doen. We halen het beste uit de markt en helpen je écht. Dat is de zekerheid die wij je bieden. Een thuis, een familie, een duurzame relatie. Vertrouwd en dichtbij.

Loop gerust bij ons binnen met een vraag of voor een goed gesprek. De koffie staat klaar!

Ons makelaardij team:



Bernd van Hardeveld

Mede-Eigenaar
Register Makelaar & Taxateur



Gerben de Ruiter

NVM Makelaar



Johan van Wolfswinkel

NVM Makelaar



Sabine Kuijsten

Commercieel Medewerker
Makelaardij
VVE Beheer



Thamara Besselsen

Administratie
VVE beheer



Lianne Snitselaar

Commercieel Medewerker
Makelaardij



Leander Hols

NVM Assistent Makelaar

Onze makelaarsdiensten:

Verkoop • Aankoop • Taxatie • Vastgoedbeheer



A photograph of a modern hallway with a glass door at the end. The hallway has light-colored wood flooring and a dark blue wall. A geometric light fixture hangs from the ceiling. A large, semi-transparent blue circle is overlaid on the image, containing the text.

*Ga je mee
naar binnen?*

Kenmerken

Algemeen

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Soort dak	Zadeldak

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	Ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	4
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken, glasvezel kabel

Kadastrale gegevens

Perceelnaam	-
Oppervlakte	149 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Perceel	5051

Oppervlakten en inhoud

Wonen	112 m ²
Perceel	149 m ²
Inhoud	398 m ³

Energie

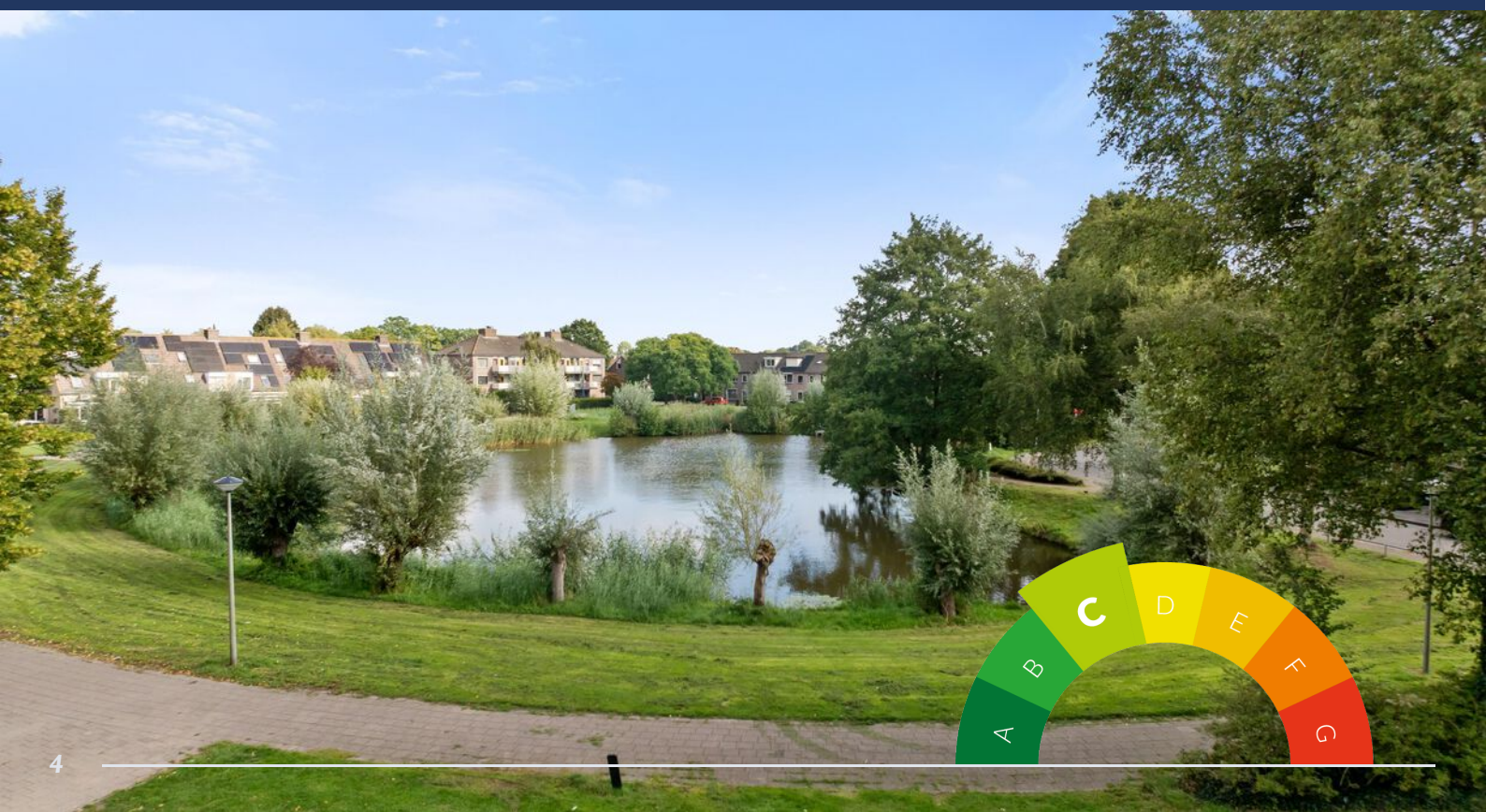
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel- gedeeltelijk vloerverwarming
Warm water	C.v.-ketel

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, voortuint
Achtertuint	Nee
Ligging tuin	Zuid-west

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------



Omschrijving

Wethouder Zandbergenlaan 27

INSTAPKLAAR GEZINSHUIS MET VIJF SLAAPKAMERS
EN GROEN VOOR DE DEUR

Dit is zo'n huis waar je als gezin echt even vooruit kunt. Vijf slaapkamers, twee dakkapellen, een nette en eigentijdse afwerking én een fijne tuin op het westen. Binnen valt meteen de mooie visgraatvloer op en buiten begint het woonplezier eigenlijk al voor de deur: de woning kijkt vrij uit over een groot groen speelveld. Ideaal als de kinderen graag buiten zijn.

De woning is ruim, verdeelt over drie woonlagen. De zolder is in 2025 flink uitgebreid met twee dakkapellen, waardoor hier twee volwaardige slaapkamers én een werkplek zijn ontstaan. Tel daar de drie slaapkamers op de eerste verdieping bij op en je hebt een woning die zich moeiteloos aanpast aan een groter gezin, thuiswerken of logees. En het fijne is: de woning is netjes afgewerkt en instapklaar.

De Wethouder Zandbergenlaan ligt rustig in de Barneveldse wijk De Vaarst. Aan de voorzijde kijk je uit over groen en een ruime speelplek, waardoor kinderen letterlijk dicht bij huis buiten kunnen spelen. Ook onderwijs is dichtbij, met een basisschool aan dezelfde laan. Het centrum, supermarkten en het station zijn goed per fiets bereikbaar. Daarmee woon je hier rustig en groen, terwijl de dagelijkse voorzieningen gewoon dichtbij zijn.





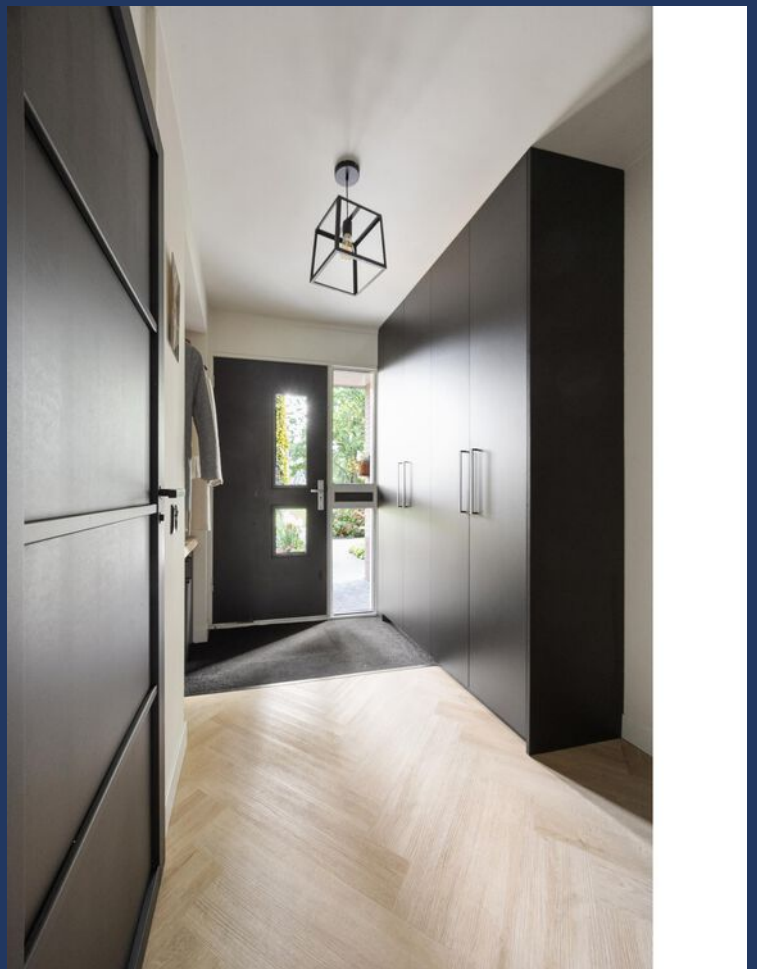


Welkom!

Begane grond

Via de voortuin en de overdekte entree kom je binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, een vaste kast, de trap naar boven en het moderne toilet met fonteintje

Vanuit de hal stap je de woonkamer in. Dit is een fijne, brede leefruimte met volop plek voor een royale zithoek én een grote eettafel. De lichte visgraatvloer loopt mooi door over de begane grond en geeft het geheel een rustige, eigentijdse basis. Daarbij is de begane grond voorzien van vloerverwarming.



Keuken & woonkamer

Aan de voorzijde ligt de open keuken. Een fijne plek, juist omdat je hier tijdens het koken uitkijkt richting de groene voorzijde van de woning. De keuken is enkele jaren geleden geplaatst en is uitgevoerd in een warme houtlook, biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser en combi- oven.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een tweede hal. Hier is ruimte voor jassen en schoenen en vanuit deze hal zijn zowel de tuin als de aangebouwde stenen berging bereikbaar. De berging is voorzien van elektra en biedt genoeg plek voor fietsen, gereedschap en andere spullen die je liever niet in huis hebt staan.







1e verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een prettig formaat voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit het raam kijk je mooi weg richting het groen voor de woning. Ook de andere twee slaapkamers bieden prettige ruimte en zijn daardoor flexibel in gebruik.

De badkamer is licht uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Het dakraam zorgt voor natuurlijk daglicht.

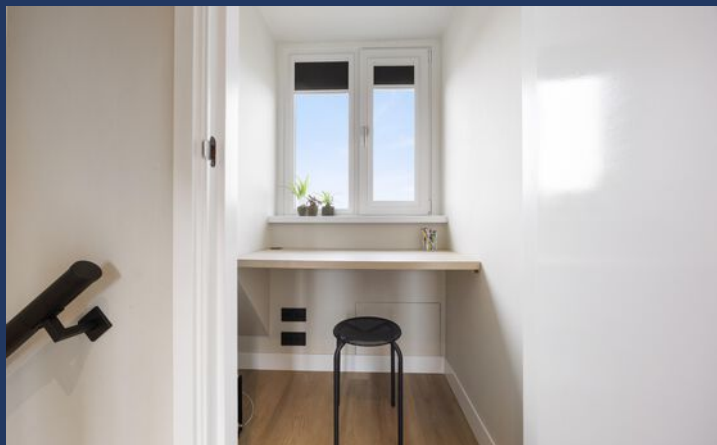




2e verdieping

In 2025 zijn zowel aan de voor- als achterzijde dakkapellen geplaatst. Daardoor zijn hier twee volwaardige slaapkamers ontstaan met veel meer licht, stahoogte en bruikbare vloeroppervlakte.

Beide kamers zijn netjes afgewerkt en lenen zich uitstekend als kinder-, tiener-, logeer- of werkkamer. Op de overloop is bovendien een compacte werkplek bij het raam gemaakt: ideaal voor huiswerk of thuiswerken. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger en is er bergruimte achter de knieschotten en in vaste kasten. Daarnaast vind je via een vlizotrap ook nog een ruime bergzolder.



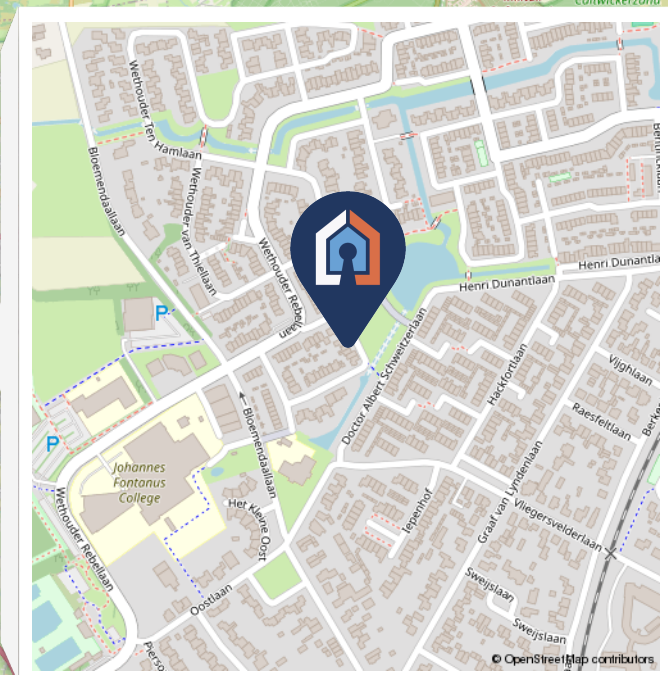
Tuin

Ook buiten zit het hier goed. Aan de voorzijde ligt een verzorgde, groene tuin die mooi aansluit op het plantsoen en de speelvoorzieningen aan de overkant.

De achtertuin ligt op het westen en is ingericht met een combinatie van gazon, borders en bestrating. Er zijn meerdere plekken om een zit- of eethoek neer te zetten, terwijl het groen rondom voor een beschut gevoel zorgt. Door de westelijke ligging kun je hier juist later op de dag fijn van de zon genieten. De tuin beschikt daarnaast over een achterom en de aangebouwde stenen berging is direct vanuit de tuin bereikbaar.



Wethouder Zandbergenlaan 27



Plattegrond

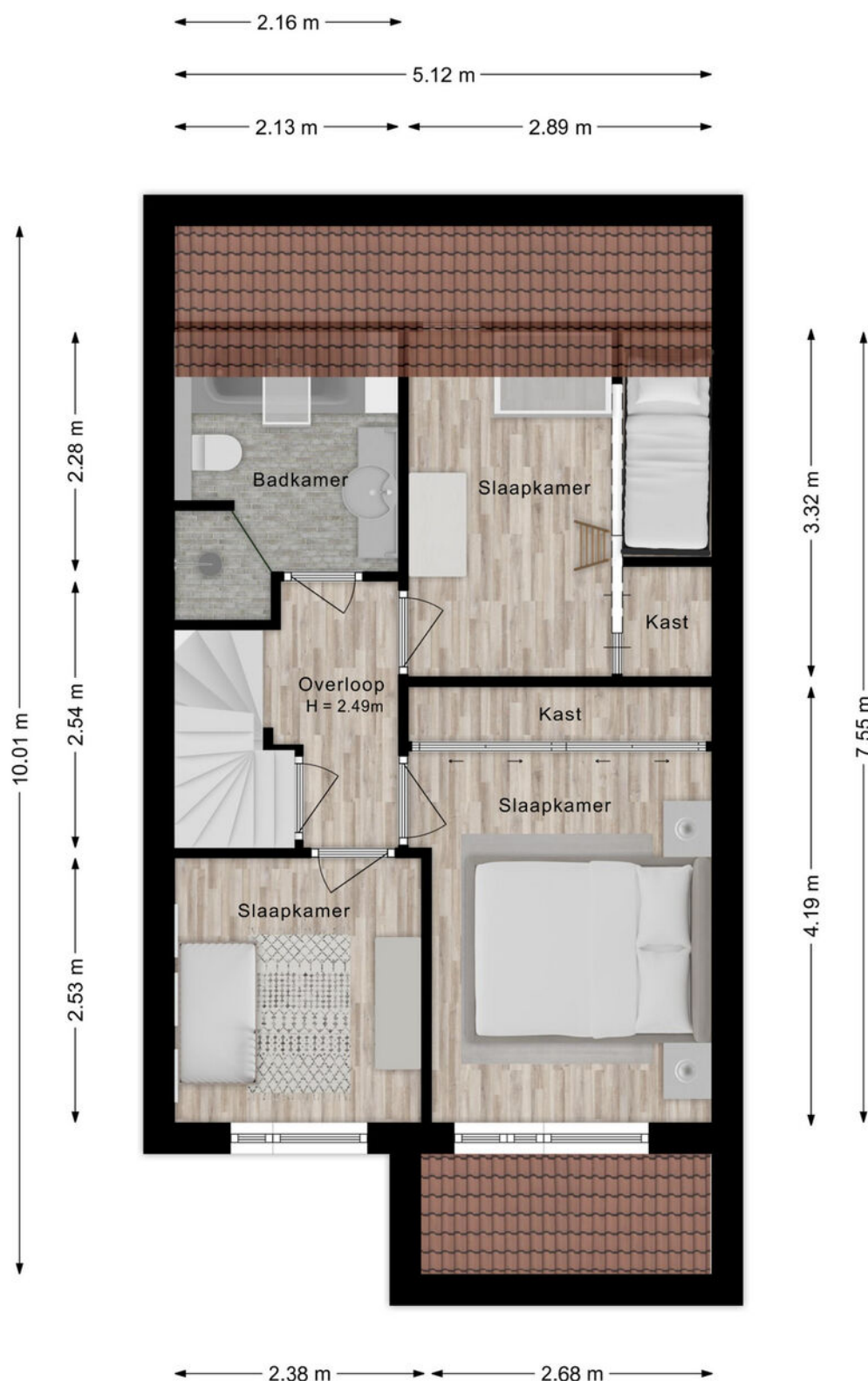
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

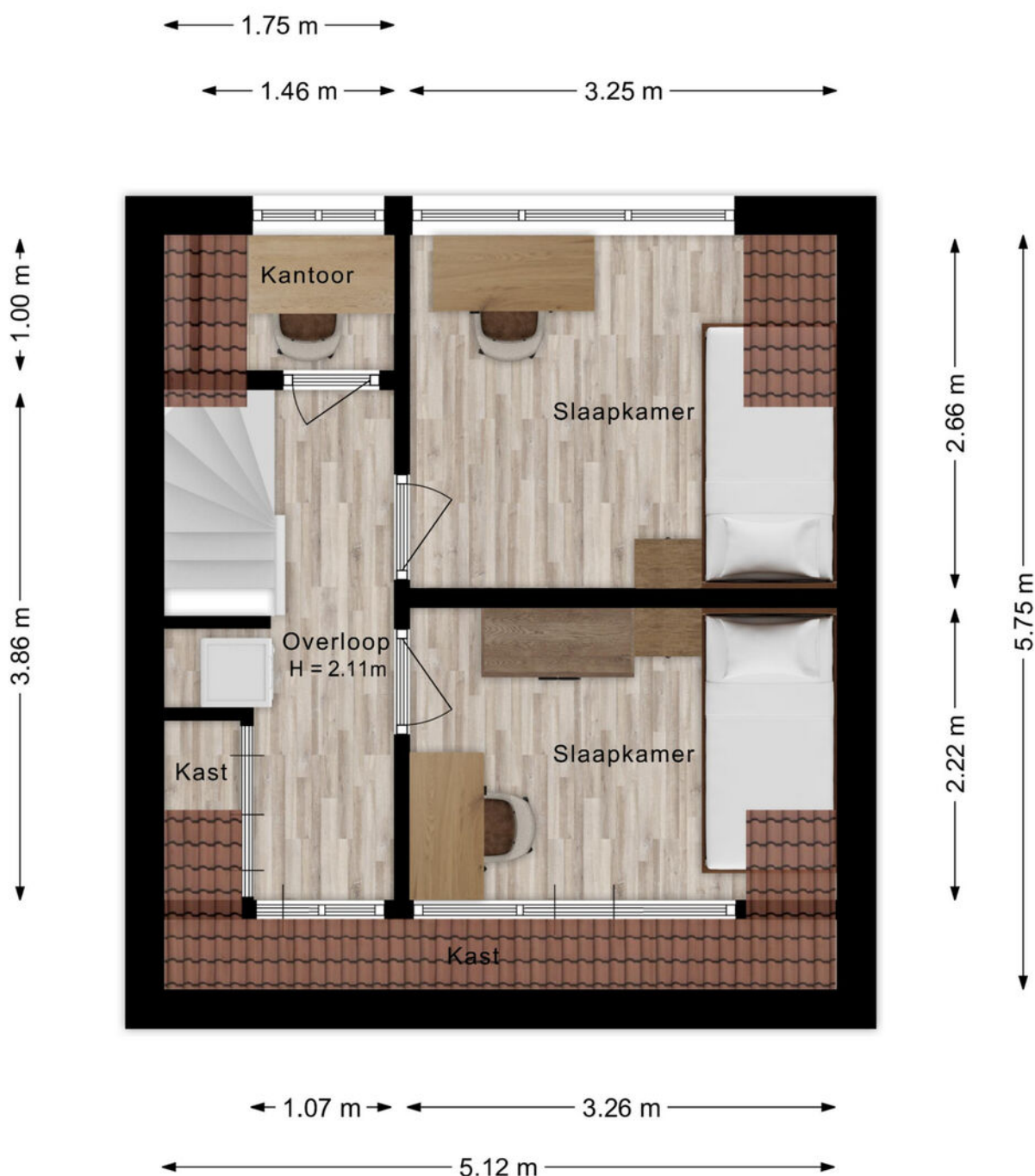
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

Kadastrale kaart

Wethouder Zandbergenlaan 27



Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- losse (hang)lampen			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Trapkast			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- vitrages			
- lamellen			
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			
- afzuigkap			
- combi-oven/combimagnetron			
- koelkast			
- vaatwasser			
- koffiezetapparaat			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			

Lijst van zaken

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad			
- douche (cabine/scherf)			
- wastafel			
- wastafelmeubel			
- toilet			
<i>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
(Klok)thermostaat			
Rolluiken			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Waterslot wasautomaat			
Inzet horren (zolder)			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
<i>Tuin - Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			
Losse bloembakken			
<i>Tuin - Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting			
<i>Tuin - Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging			
<i>Tuin - Overig</i>			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

*Blijft
achter*

*Gaat
mee*

*Ter
overname*

- vlaggenmast(houder)



Bekijk deze woning online!

hlh.nl/makelaardij/woningaanbod



Hul Luigjes Hardeveld
ALLES IN HUIS VOOR JOUW ZEKERHEID

Wethouder Zandbergenlaan 27



Scan de code en bekijk deze
woning op je telefoon!



Wonen in

Barneveld

Omgeving

Barneveld, gelegen in de Gelderse vallei, is veel meer dan het dorp van de kippen. Er zijn prachtige natuurgebieden en bossen. Veel fietsers en wandelaars maken hier gebruik van. Neem maar 'Het Paradijs', een fijn en rustig gebied met veel flora en fauna. Het Klompenpad Paradijsspad slingert langs weilanden, varens, kabbelende beekjes en landgoederen of bezoek het statige landgoed Schaffelaar. Barneveld ligt centraal in het land en beschikt over meerdere treinstations. Met de auto ben je binnen mum van tijd op de snelweg. Welke geloofsovertuiging iemand ook heeft; in Barneveld is er een grote keuze uit kerken. Barneveld heeft een aantal scholen met voortgezet onderwijs op alle niveaus.

Cultuur

Barneveld is gezegend met een rijke cultuur en heeft tegelijkertijd een actieve, culturele agenda. Neem alleen al de Ballonfiësta, een zeer geliefd (inter)nationaal evenement waar veel mensen in de zomer heen gaan. Ook op het gebied van musea is er veel te ontdekken: Museum Nairac neemt je mee naar verhalen uit het verleden en biedt een permanente tentoonstelling over de Veluwe. In het Pluimveemuseum leer je over de kip en het ei. En wie alles wil weten over borduren, stapt het unieke Borduurmuseum binnen. Ook beschikt Barneveld over een eigen theater. Op het gebied van voorstellingen, optredens en concerten zit je hier bij het Schaffelaartheater helemaal goed.

Eten, drinken, winkelen

Barneveld heeft veel horecagelegenheden. Van 'n sateetje bij het gezellige eetcafé De Gribus tot een royale rijsttafel bij Rose Garden of geniet van een heerlijke pannenkoek bij Pannenkoeken Restaurant Schaffelaar. Ook qua terrassen is er genoeg te kiezen. Voor shoppen hoef je niet naar de grote steden af te reizen. Sterker nog: vanuit het hele land komen bezoekers juist naar Barneveld centrum. Er zijn zowel leuke boetiekjes met een verrassend aanbod als bekende ketenwinkels en grote merken. De winkels zijn geconcentreerd rondom de Langstraat en Jan van Schaffelaarstraat.

Historie

Barneveld bestaat als kerkdorp sinds 1333. De naam Barneveld is mogelijk een oude naam of een verbastering van de naam Bronveld. Barneveld heeft vooral bekendheid verworven door het relaas van ruiteraanvoerder Jan van Schaffelaar. In de tweede wereldoorlog had Barneveld fors te lijden vanwege haar ligging aan de Grebbelinie. Op 16 april 1945 bevrijdden de Canadezen Barneveld.



Begrippen uit de makelaardij

Wat betekenen ze precies?

Bezichtiging

Een bezichtiging is vaak de eerste echte kennismaking met een woning. Tijdens een bezichtiging heb je de gelegenheid om de woning rustig te bekijken en een goed beeld te vormen van de ruimte, indeling en sfeer. Wij vertellen je graag meer over de woning, de buurt en praktische zaken zoals het bouwjaar, voorzieningen en eventuele bijzonderheden. Uiteraard is er alle ruimte om vragen te stellen.

Move

Bij veel woningen is er een digitaal bezichtigingsdossier beschikbaar via Move.nl. In dit dossier vind je aanvullende informatie over de woning, zoals de vragenlijst en lijst van zaken ingevuld door de verkoper, plattegronden, foto's, kadastrale informatie en soms relevante rapportages. Via Move kun je ook een bieding uitbrengen.

Bieding

Wanneer je na de bezichtiging interesse hebt, kan je een bod uitbrengen. Een bod bestaat niet alleen uit een bedrag, maar ook uit voorwaarden en een gewenste overdrachtsdatum. Deze onderdelen samen bepalen hoe aantrekkelijk een bod voor de verkoper is. Wij zorgen ervoor dat jouw bod zorgvuldig wordt vastgelegd en bespreken we het bod met de verkoper.

Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?

De vraagprijs is een uitnodiging om een bod uit te brengen. Pas wanneer de verkoper een bod accepteert of wanneer overeenstemming wordt bereikt na een tegenbod, is er sprake van overeenstemming. Tot dat moment is de woning niet verkocht.

Wij helpen je in dit proces



Voorbehoud bouwkundige keuring

Met dit voorbehoud krijg je de mogelijkheid om de woning bouwkundig te laten keuren. Zo krijg je inzicht in de technische staat van de woning en eventuele aandachtspunten. De keuring vindt plaats binnen een vooraf afgesproken termijn.

Voorbehoud verkoop eigen woning

Heb je zelf nog een woning te verkopen, dan kun je een voorbehoud verkoop eigen woning opnemen. Dit betekent dat de koop pas definitief wordt wanneer jouw eigen woning is verkocht. De verkoper beslist of hij met dit voorbehoud instemt.

Voorbehoud van financiering

Met een voorbehoud van financiering geef je aan dat de koop alleen doorgaat als je binnen een afgesproken termijn de financiering rond krijgt, voor het bedrag waarvoor u een hypotheek nodig heeft. Dit bied je zekerheid en de tijd om uw hypotheek definitief te regelen.

Verkoop bij inschrijving

Wanneer er veel belangstelling voor een woning is, kan in overleg met de verkoper gekozen worden voor verkoop bij inschrijving. Dit betekent dat alle geïnteresseerden een eindvoorstel kunnen indienen vóór een vastgesteld tijdstip. Een eindvoorstel omvat een koopsom, eventuele ontbindende voorwaarden en een gewenste opleverdatum. Na het sluiten van de inschrijving kiest de verkoper uit de ingediende voorstellen. Deze keuze hoeft niet de hoogste koopsom te zijn; ook voorwaarden en gunning kunnen een rol spelen. Na het sluiten van de inschrijving is er geen onderhandeling meer over het ingediende bod.

Overeenstemming

Er is pas sprake van overeenstemming als koper en verkoper het eens zijn over de prijs, eventuele ontbindende voorwaarden, leverdatum én de koopovereenkomst door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Tot dat moment zijn er nog geen rechten aan mondelinge toezeggingen te ontleen.

De koopovereenkomst

Wij stellen de koopovereenkomst op conform de Modelkoopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2023). In dit model zijn de gebruikelijke afspraken opgenomen over de koopsom, ontbindende voorwaarden zoals financiering of bouwkundige keuring, de gewenste overdrachtsdatum en eventuele aanvullende bepalingen. Je ontvangt de concept koopovereenkomst ter controle, inclusief toelichting. Na akkoord door beide partijen wordt de koopovereenkomst getekend.

Documenten bij de koopovereenkomst

Bij de aankoop van een woning krijg je te maken met verschillende documenten die samen zorgen voor een volledig en duidelijk beeld van de woning. Denk hierbij aan de door de verkoper ingevulde vragenlijst, de lijst van zaken, het eigendomsbewijs met kadastrale gegevens en het energielabel. Daarnaast kunnen aanvullende documenten beschikbaar zijn, zoals VvE-stukken of een bouwkundig rapport. Deze documenten zijn ook inzichtelijk via Move.



Kosten koper

Bij de aankoop van een bestaande woning komen naast de koopsom ook bijkomende kosten kijken. Deze worden aangeduid als “kosten koper” (k.k.). Onder deze kosten vallen onder andere de overdrachtsbelasting, de kosten voor de notaris en kadaster, eventuele taxatiekosten en kosten voor uw (hypotheek)adviseur.

Waarborgsom of bankgarantie

Een onderdeel van de koopovereenkomst is de waarborgsom of bankgarantie, waarin wordt afgesproken dat voor een bepaalde datum een waarborgsom of bankgarantie wordt gesteld ter hoogte van 10% van de koopsom. Dit dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Een bankgarantie kun je combineren met een eventuele hypotheekaanvraag, een waarborgsom wordt gesteld uit eigen middelen. De bankgarantie wordt bij de notaris gedeponeerd, de waarborgsom wordt gestort op de derdengeldenrekening van de notaris.

Mededelingsplicht

De verkoper is verplicht om alle relevante informatie die hem bekend is over de woning te delen die van belang kan zijn voor jou als potentiële koper. Dit noemen we de mededelingsplicht. Om dit proces zorgvuldig te laten verlopen vragen wij de verkoper altijd om een uitgebreide vragenlijst in te vullen en een lijst van zaken op te stellen. Dit is een overzicht van roerende zaken die wel of niet bij de koop zijn inbegrepen. Deze vragenlijst en lijst van zaken zijn inzichtelijk via Move.

Onderzoeksplicht

Naast de informatie van de verkoper heb jij als potentiële koper een eigen onderzoeksplicht. Dat betekent dat het belangrijk is om zelf onderzoek te doen naar de woning, bijvoorbeeld via een bouwkundige keuring of het inwinnen van deskundig advies en uiteraard of deze woningen aan uw eigen gestelde woonwensen voldoet. Dit helpt je om een weloverwogen beslissing te nemen.

Notariskeuze

Omdat de kosten voor de notariële afhandeling doorgaans voor rekening van de koper komen, mag deze ook de notaris aanwijzen. Houdt er rekening mee dat eventuele extra kosten die voortvloeien uit deze keuze, zoals aanvullende administratieve kosten, kosten voor het doorhalen van een bestaande hypotheek of kosten die ontstaan bij een notaris buiten de directe omgeving, voor rekening van de koper kunnen komen. Deze afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

Overdracht

Op de dag van overdracht vindt eerst een inspectie van de woning plaats, waarin we samen controleren of alles in de afgesproken staat is achtergelaten. Daarna tekenen koper en verkoper bij de notaris de leveringsakte. Zodra deze akten zijn gepasseerd, ben je officieel de eigenaar van de woning en ontvang je de sleutel.



Wij staan voor je klaar

We snappen dat al deze begrippen je onzeker kunnen maken tijdens de zoektocht naar een nieuwe woning. Vergeet niet dat wij er zijn om je daarbij te helpen. Heb je vragen over het proces, loop je vast bij lastige onderdelen of wil je graag hulp bij jouw zoektocht? Aarzel dan niet om één van ons om hulp te vragen.

Op de volgende pagina's lees je waar wij je allemaal bij kunnen ondersteunen. En belangrijk om te weten: onze hulp stopt niet bij de handtekening.

Disclaimer

Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij heeft deze brochure met zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat de informatie niet volledig of juist is. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Hul Luigjes Hardeveld Makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan.



Onze diensten

Hul Luigjes Hardeveld

Voor meer informatie bekijk onze website:

www.hlh.nl

AANKOOP



Het hele aankoopproces probleemloos laten verlopen

Bij de aankoop van je (droom)woning komen veel verschillende zaken kijken. Rationeel handelen is wat lastiger als je vol enthousiasme - door die roze bril - naar je aankoop kijkt. Daarom is het prettig om iemand erbij te betrekken, die ervoor zorgt dat het hele proces vlot én probleemloos verloopt.

Grotere kans van slagen op verkoop huis

Op zoek naar een persoonlijk, gedreven én vooral ervaren team voor de verkoop van je huis? Dan zit je bij ons goed. Door 'n berg aan ervaring kennen wij alle ins & outs die bij de verkoop van een woning komen kijken.

Want waar begin je? Wat moet je allemaal uitzoeken? Vragen zijn er vast genoeg! Van een vrijblijvende waardebeoordeling (wat is een reële vraagprijs in deze tijd), onderzoek naar erfgronden en milieuaspecten tot het professioneel voeren van scherpe onderhandelingen, opstellen van de koopakte en de gehele begeleiding van de eigendomsoverdracht bij de notaris: wij regelen alles van A tot Z. Dit doen wij op onze kenmerkende persoonlijke én betrokken no-nonsense manier.

Omdat wij alle zaken onder één dak hebben - waaronder financieel overzicht - is de kans van slagen van de verkoop veel beter in te schatten. Bijvoorbeeld wanneer de koop wordt ontbonden of de kopende partij onder voorbehoud van financiering een huis koopt.

Als ervaren aankoopmakelaar helpen wij op een persoonlijke en verrassende manier. Wij gaan bij Hul Luigjes Hardeveld nèt een stapje verder, doen meer onderzoek en maken daarmee het verschil. Natuurlijk bezichtigen we samen de woning, maar wij doen ook gedegen onderzoek naar het eigendom, perceel, kadaster of bestemmingsplan. Dit alles naast onderzoek naar de werkelijke waarde van de woning. Want wat is het huis nu écht waard en wat is de staat van de woning? Door onze jarenlange ervaring kunnen wij sterk inspelen op vraag en aanbod of bijzonderheden boven tafel krijgen. En dat is wel zo prettig. Daarnaast controleren wij de koopakte en geven tekst en uitleg voordat er wordt getekend. Vanzelfsprekend voeren wij ook kritische controles uit in de woning voorafgaand aan het transport bij de notaris. Is alles schoon en volgens afspraken opgeleverd? Dit zijn slechts enkele voorbeelden om te laten zien dat wij graag veel doen en op een breed gebied betrokken zijn.

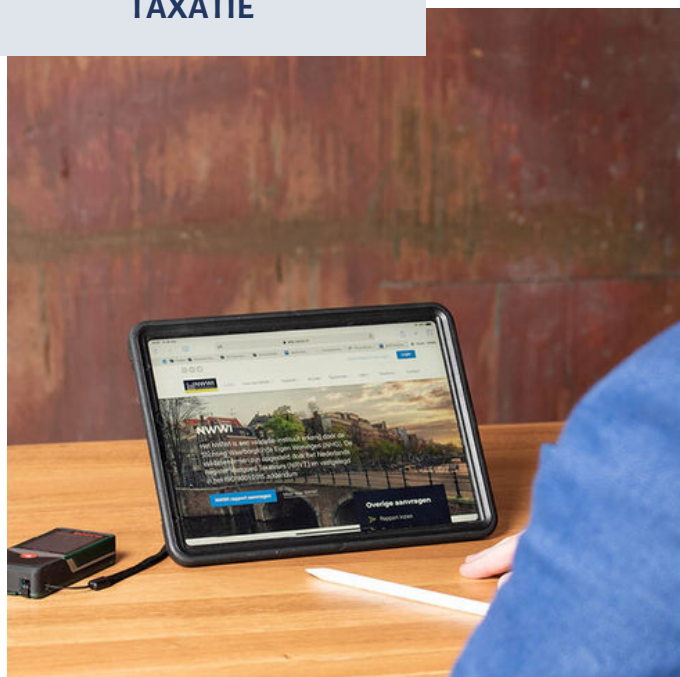
En is de woning na bezichtiging toch niet je droomhuis? Geen probleem, wij werken op basis van 'no cure, no pay'.

VERKOOP



Kortom, de verkoop van je woning is bij ons in betrouwbare en goede handen door de brede kennis van gebundelde disciplines in één huis. Tel daarbij op onze korte lijnen en nuchtere aanpak. De verkoop van je huis kan daarom vliegensvlug voor elkaar zijn. Dus waarom nog langer wachten bij je verkooptraject? Uiteraard zijn wij aangesloten bij de NVM.

TAXATIE



Rapporten zijn inzichtelijk en hoogwaardig in kwaliteit

Waarom is een taxatierapport eigenlijk nodig? Dit kan bijvoorbeeld zijn voor de aankoop van je woning, een rentekorting of oversluiten van een gunstigere hypotheekrente, een verbouwing of bij scheiding.

Wij brengen NWWI gevalideerde taxatierapporten uit met hierin de waarde van het object voor de benodigde financiering. Deze rapporten zijn opgesteld na grondig onderzoek naar de waarde van de woning. Omdat wij veel gegevens kunnen ophalen uit onze eigen archieven in combinatie met de geavanceerde systemen van de NVM werken wij met nauwkeurige en actuele data. Onze rapporten zijn dan ook hoogwaardig in kwaliteit. Ze bieden een grote mate van inzicht én overzicht. Wij leveren taxatierapporten - binnen de afgesproken termijn - digitaal aan. Indien gewenst, ontvang je een papieren versie per post.

Als onafhankelijke partij transparant advies geven

Voor particulieren - starters, doorstromers én abraham plus/pensionado's - bieden wij interessante hypotheekoplossingen, een ideale aanvulling op de aankoop van je woning.

Wij hebben adviseurs in huis die alles weten over hypotheeken. Want de hypotheekmarkt is een jungle op zich met al die vormen, termen en veranderingen... Onze enthousiaste adviseurs zoeken de best passende oplossing en nemen daar flink de tijd voor. Ofwel, ze zoeken een hypotheek die past als een jas. Dus bij jouw wensen, jouw dromen, jouw ambities. Voor nu en ook later. Want wij kijken juist ook naar de langere termijn. En we nemen het stuk duurzaamheid mee. Welke technische én financiële mogelijkheden zijn er om je (toekomstige) woning zuiniger te maken? We kijken altijd veel breder dan slechts de hypotheekaanvraag.

Extra fijn is dat wij hypotheeken aanbieden van een groot aantal verschillende aanbieders uit het hele land. Wij zijn niet gebonden aan één partij.

HYPOTHEKEN



Als onafhankelijke partij, diepgeworteld in de regio, zijn wij juist in staat onafhankelijk en transparant advies te geven. Financiële dienstverlening is en blijft mensenwerk.

Loop eens binnen of neem contact op. Een oriënterend en vrijblijvend gesprek om je persoonlijke situatie te inventariseren, is altijd mogelijk. Ook ondernemers kunnen bij ons terecht voor hun hypotheek.

VERZEKERINGEN



Welke risico's

Je leven verandert, want je hebt een huis gekocht. Meer dan terecht ben je hier ook zuinig op. Je waardevolle bezit wil je dan ook beschermen. Dit is dan ook hét moment om eens goed naar je verzekeringen te kijken. Welke (onnodige) risico's loop je eigenlijk en kun je niet dragen? Wat kun je wel of niet afdekken? Denk alleen al aan de opstal en inboedel, aansprakelijkheid voor jou en je gezin, de aanschaf van een nieuwe auto, een zorgeloze vakantie en ga zo maar door.

Onze adviseurs brengen als geen ander alle risico's en (on)mogelijkheden haarfijn in kaart, zodat je gekozen verzekering de juiste dekking biedt. Onze adviseurs gaan nog een stapje verder. Ze kijken nauwkeurig naar alle verzekeringsvoorwaarden per verzekering, want dubbelop verzekeren is niet nodig. Hoe vaak is iemand niet oververzekerd? En allemaal losse verzekeringen her en der is lang niet zo aantrekkelijk als alles binnen één pakket. Dit levert altijd extra voordelen, naast het gemak van één loket en een vertrouwde adviseur.

En heb je te maken met een schade? Dan staan onze eigen schadebehandelaars altijd klaar om je zo goed mogelijk te begeleiden in het hele proces: van melding tot en met uitkering.

Ook ondernemers zijn wij graag van dienst. Als tussenpersoon zijn wij onafhankelijk in ons advies en denken gericht mee naar de best passende verzekeringen voor je bedrijf. Wij weten dat ieder beroep z'n uitdagingen kent. Daarom werken wij met verzekeraars die branchegerichte producten en diensten aanbieden.

Loop nog gewoon binnen voor je particuliere en zakelijke geldzaken

Hoe fijn is het om nog gewoon een kantoor binnen te kunnen lopen voor een vraag of goed advies? Waar nog tijd is, aandacht en een kop koffie. Dit geldt niet alleen voor ouderen, ook jonge mensen kunnen vragen hebben over financiële zaken.

Wij zijn als Hul Luigjes Hardeveld zelfstandig financieel adviseur van ASN Bank in Voorthuizen. We bemiddelen in betaal-, spaar- en/of beleggingsrekeningen van ASN Bank. En we bemiddelen in ASN-hypotheek en andere hypotheek van aanbieders die we zelf kiezen. Daarnaast geven we nog ander financieel advies over pensioen/lijfrentes, beleggen, vermogen, autolease en kredieten. Voor alle financiële zaken, voor zowel de particuliere als zakelijke markt, hebben wij deskundigen in eigen huis. Het is cruciaal om iemand te hebben die je kent, je taal spreekt, naast je staat én die jou helpt om het beste uit jouw situatie te halen.

We zorgen ervoor dat jij altijd iemand hebt die je kunt bellen als je vragen hebt of bij een nieuwe stap in je leven.

GELDZAKEN



Aantekeningen

[illegible]