

# DA COSTASTRAAT 115H

1053 ZK AMSTERDAN

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 850.000,-k.k.



MAKELAAR: Peter Stefels  
MOBIEL : 06-21503355  
E-MAIL : P.STEFELS@KEIJ-STEFELS.NL

**keij & stefels**  
NVM & MVA Makelaar Amsterdam

# OMSCHRIJVING

---

*Dit zeer goed onderhouden 3/4- kamer appartement is gelegen in de populaire buurt Oud-West en beschikt over 2 ruime slaapkamers. Het appartement is voorzien van een zonnige tuin en is volledig gerenoveer. De woning is gesitueerd in het souterrain en de eerste verdieping. Er zijn twee entree mogelijkheden zodat u ook een kantoor aan huis kan vestigen.*

# INDELING

---

*Souterrain: entree van de woning, moderne open keuken met inbouw apparatuur. Eetkamer c.q. woonkamer met nieuwe badkamer die is voorzien van een toilet , wastafel en douche. Openslaande deuren naar de royale achtertuin op het Oosten. Middels de interne trap komt U naar eerste verdieping.*

*Eerste verdieping: werk/slaapkamer aan de voorzijde, tussenkamer met mogelijke aansluiting voor wasmachine en achterkamer met tweede badkamer. De eerste verdieping is ook apart te bereiken via de buitentrap van het pand.*

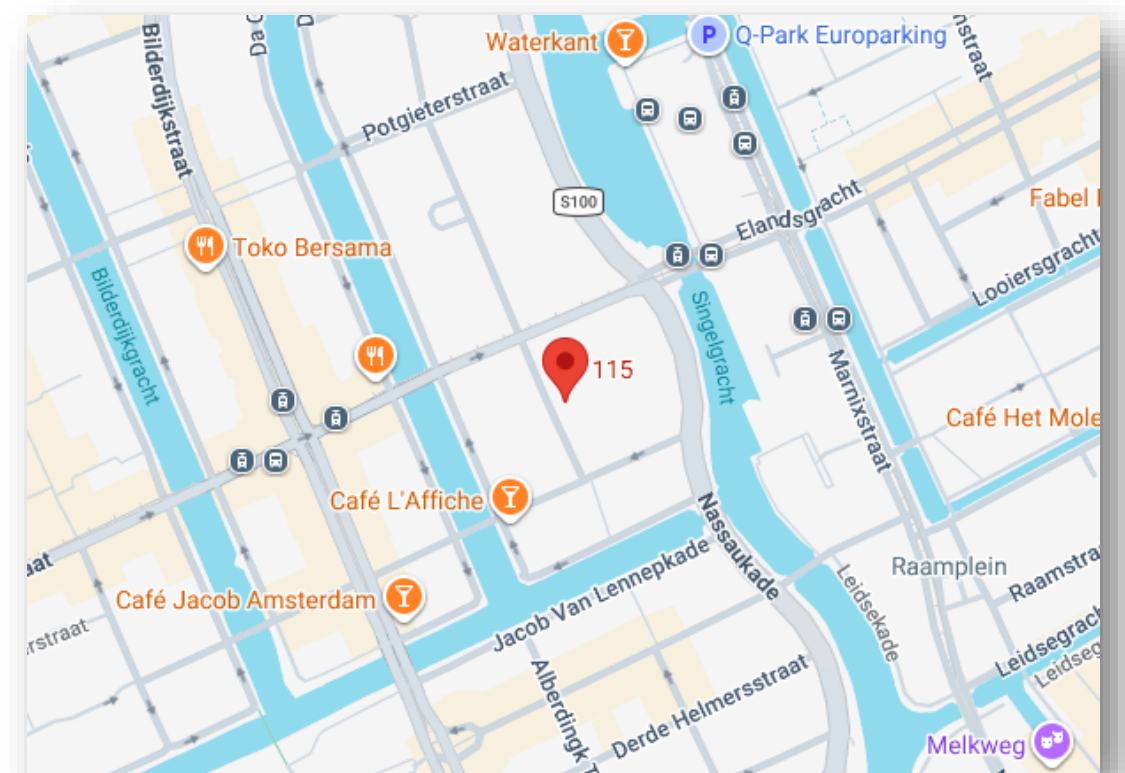




## OMGEVING

Het appartement is gelegen in de Da Costastraat in Amsterdam Oud-West. Op loopafstand van het object bereik je binnen enkele minuten tal van voorzieningen waaronder horeca gelegen zoals Karavaan, De Hallen en de Waterkant. Je dagelijkse boodschappen doe je gemakkelijk bij een van de supermarkten gelegen om de hoek in de winkelstraten aan de Kinkerstraat en Bilderdijkstraat.

De Da Costastraat is een rustige, eenrichtingsverkeer, straat en is zeer goed bereikbaar per OV middels de vele tramhaltes op de Kinkerstraat en Bilderdijkstraat. Uiteraard geniet je in de omgeving niet alleen van Oud-West maar is deze locatie ook gunstig gelegen ten opzichte van de Jordaan, 9-straatjes en het Vondelpark.





# KENMERKEN & SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 76 m²  
Tuin: 36 Ca. m²  
Inhoud: 227 m³

BOUWJAAR  
1887

ENERGIELABEL  
B

BESTEMMING  
Wonen

## KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam  
Sectie: Q  
Nummer: 8738  
Index: A1

## VERENIGING VAN EIGENAREN

*In eigen beheer uitgevoerd en er is een meer jaren onderhoudsplan (MJOP) beschikbaar. Er is momenteel voldoende reserve om werkzaamheden uit te kunnen voeren. Souterrain vloer en wand is recent vervangen.*

## BIJZONDERHEDEN

- ❖ Gelegen in het populaire Amsterdam Oud-West;
- ❖ 3/4-kamer appartement verdeeld over souterrain en eerste verdieping;
- ❖ 2 ruime slaapkamers;
- ❖ Royale achtertuin op het Oosten;
- ❖ Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- ❖ Volledig gerenoveerd en goed onderhouden
- ❖ Twee aparte entree mogelijkheden;
- ❖ Mogelijkheid voor kantoor aan huis;
- ❖ Rustige eenrichtingsstraat;
- ❖ Op loopafstand van De Hallen, Kinkerstraat en Bilderdijkstraat;
- ❖ Goede OV-verbindingen;
- ❖ Nabij Jordaan, 9 Straatjes en Vondelpark.



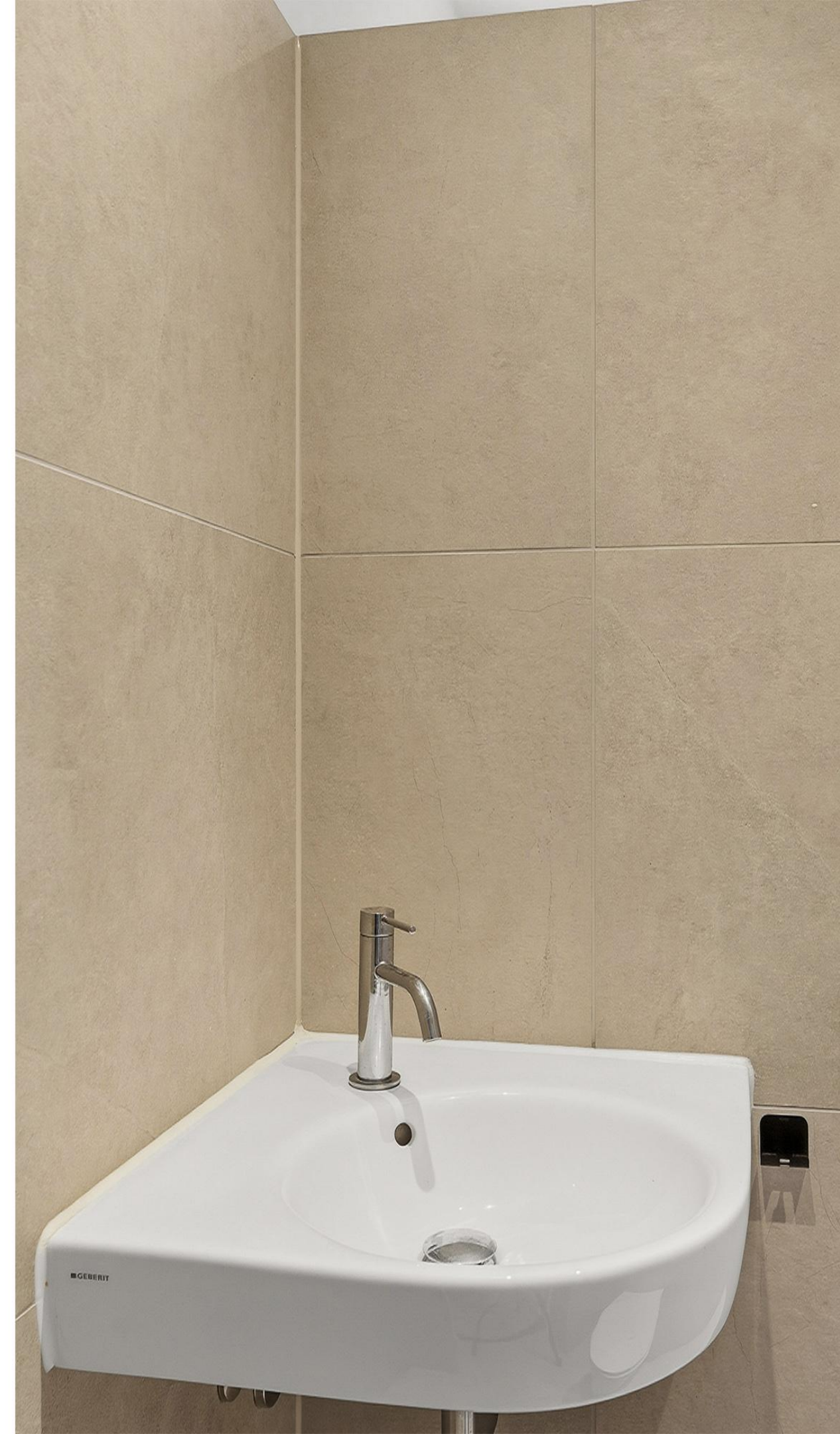
115

































DA COSTASTRAAT  
WEST



Bagels, Coffee & more

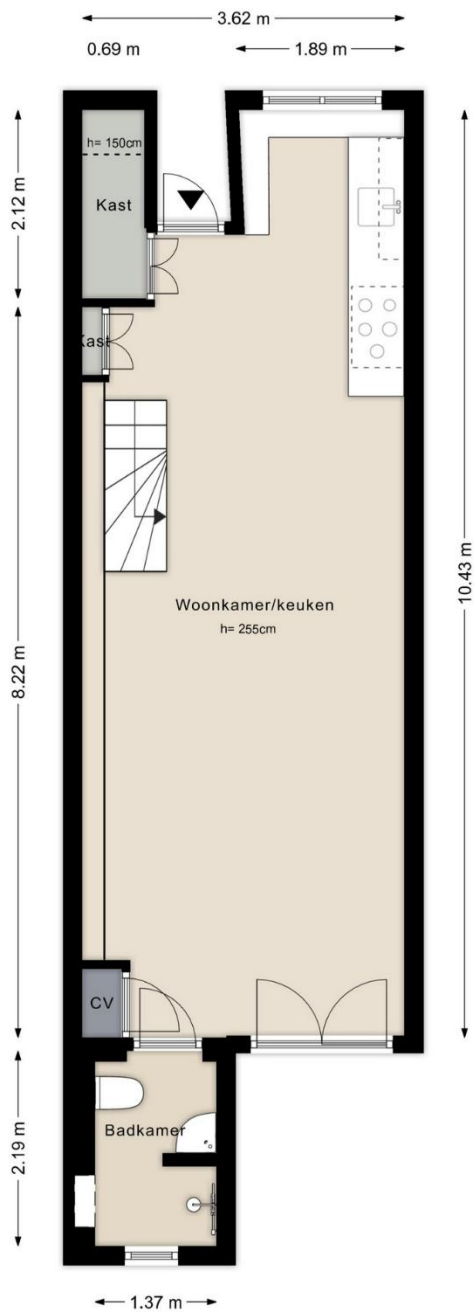
LA CHESA



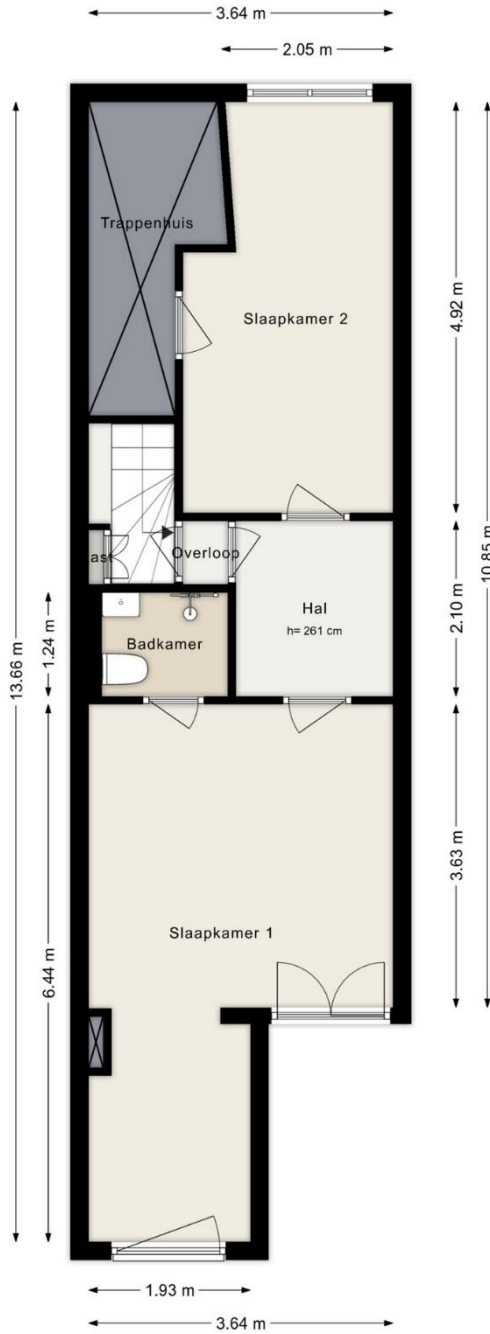
La Chesa  
Coffee  
Tea  
Bagels  
Sweets  
TO GO

# PLATTEGRONDEN

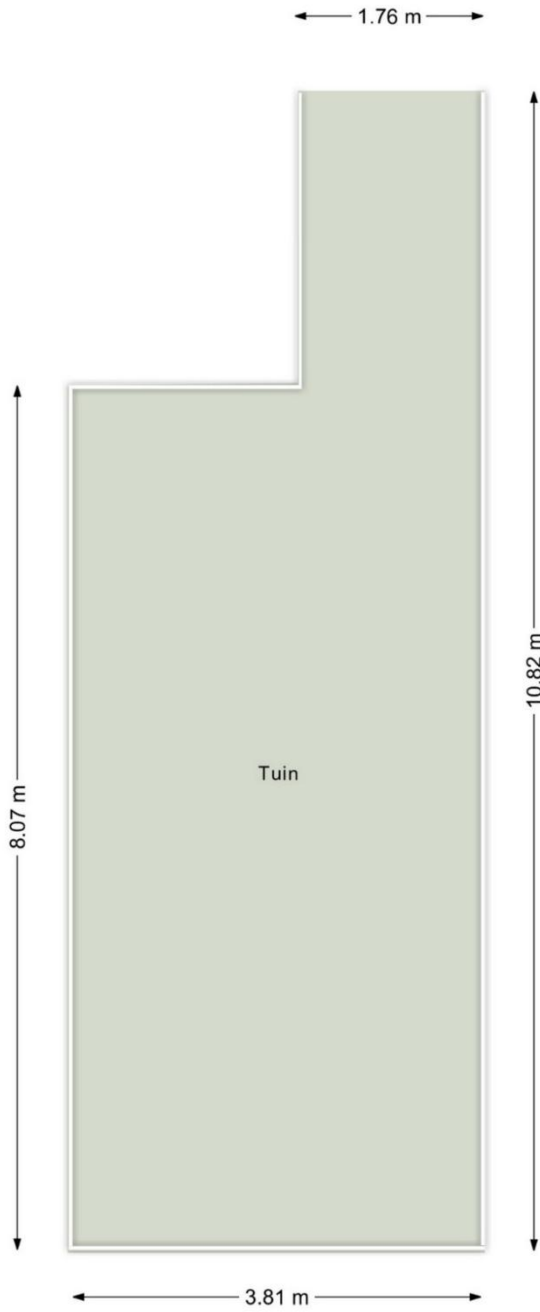
SOUTERRAIN



EERSTE VERDIEPING



TUIN





# KEIJ & STEFELS B.V.

## VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

*Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.*

*Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.*

*Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.*

*Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.*

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE  
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

# SOCIAL MEDIA



# CONTACT



## ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26  
1071 DA AMSTERDAM



## TELEFOONNUMMER

020-5775333



## E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



## WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

## DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

### Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.