



Laanstraat 115 B, 3743 BD Baarn

Huurprijs € 1.850,- p.m.

**Bos Makelaardij o.g.
Bosstraat 11
3742 CK, BAARN
Tel: 035-5415141
E-mail: info@bos-makelaardij.nl
www.bos-makelaardij.nl**

Omschrijving

Op een levendige en centrale locatie, midden in het gezellige centrum van Baarn, bevindt zich dit royale 4-kamerappartement met een woonoppervlak van maar liefst 92 m². Het appartement is gelegen op de eerste en tevens bovenste woonlaag en beschikt over een verrassende indeling, drie slaapkamers, een ruime woonkeuken, een royale woonkamer en een lang balkon op het zuidwesten. Daarnaast beschikt het appartement over 14 zonnepanelen.

De ligging is zeer centraal: winkels, horeca en een grote supermarkt bevinden zich om de hoek. Ook basisscholen zijn op loopafstand gelegen. Het NS-station van Baarn is goed bereikbaar en biedt directe verbindingen richting Utrecht Centraal en Amsterdam. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1, A27 en A28 snel en eenvoudig bereikbaar.

In het gehele appartement ligt een nette PVC-vloer met eikenhoutlook. De woonkamer beschikt daarnaast over grote raampartijen, sierlijsten en een karakteristieke rozet, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling.

Indeling

Via de entree aan de Laanstraat bereikt u middels een trap de gemeenschappelijke gang. Vanuit hier betreedt u het appartement. De ruime keuken beschikt over voldoende ruimte voor een eettafel en is uitgevoerd in een L-vormige opstelling. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, drie vriesladen en een vaatwasser.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een vaste kast met de meteropstelling. Vanuit de keuken bereikt u tevens de centrale hal. Hier bevinden zich het separate toilet met fonteintje, twee slaapkamers en de woonkamer.

De eerste slaapkamer is tevens uitstekend te gebruiken als werk- of studeerkamer en beschikt over een buitendeur. De tweede slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkastenwand met hang- en legruimte.

De ruime woonkamer beschikt over grote raampartijen en een sfeervol sierlijstenplafond met rozet. Daarnaast is er een radiatorombouw en een fraaie voorzetwand met spots ten behoeve van de tv-apparatuur. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het lange balkon, dat dankzij de ligging op het zuidwesten een fijne plek biedt om van de zon te genieten.

Via de woonkamer bereikt u de derde slaapkamer. Deze ruime slaapkamer beschikt eveneens over een sierlijke rozet, een vaste kast en toegang tot het balkon. Vanuit deze kamer is tevens de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van mechanische afzuiging, een ligbad, een zwevend toilet, een wastafel en een glazen douchecabine.

Verhuurcondities

Waarborgsom: 2 maanden huur

Aanvaarding: in overleg

Huisdieren: niet toegestaan

Roken: niet toegestaan

Energie label: A+ (geldig t/m 30 maart 2036)

WWS-punten: 217

Gunning is voorbehouden aan de verhuurder.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.850,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	247 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1985
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A+
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Laanstraat 115 B
3743 BD BAARN



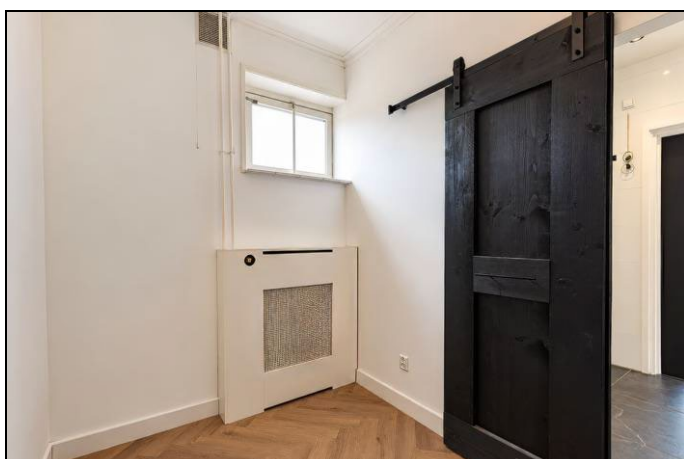
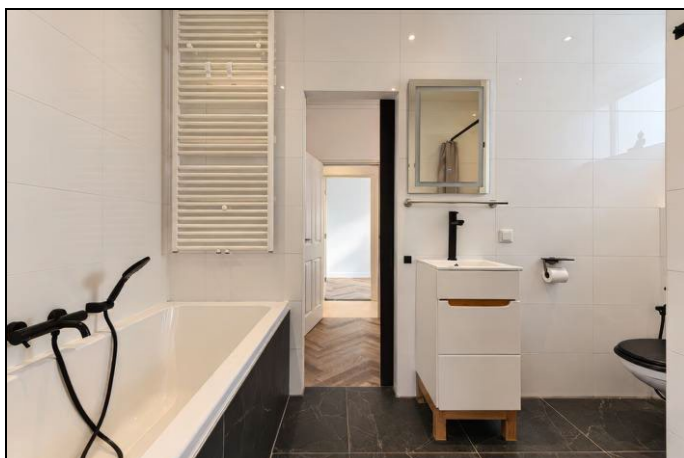
Foto's



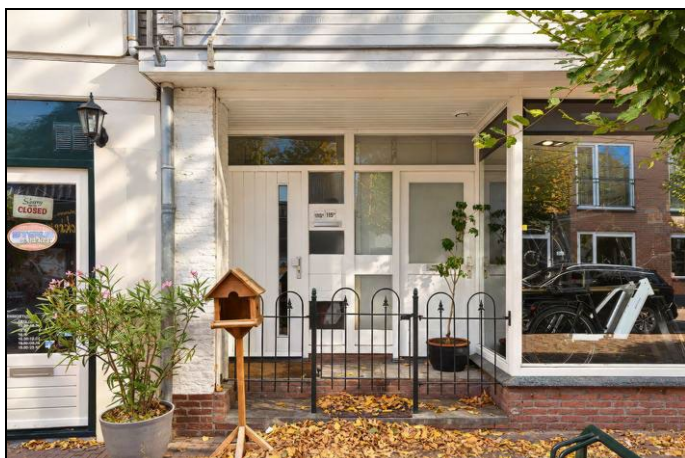
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Laanstraat 115 B
Postcode / Plaats	3743 BD Baarn
Gemeente	Baarn
Sectie / Perceel	L / 2419
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	3
Aandeel	100/520
Omvang	Appartementsrecht of complex
Soort	Volle eigendom