



Gooiland
makelaardij



Jan van der Heijdenstraat 182 B, 1221 EN Hilversum

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Omschrijving

Jan van der Heijdenstraat 182 B, 1221 EN Hilversum

Royaal en licht appartement op de 5e etage met bijzonder groot terras en vrij uitzicht, ruime eigen berging en overdekte parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage;

Op de vijfde verdieping van het markante en moderne appartementencomplex De Gashouder ligt dit verrassend ruime en vooral heerlijk lichte appartement. De woning beschikt over twee slaapkamers, een royale open woonruimte met keuken, een nette badkamer én een indrukwekkend groot, gebogen terras dat zich langs een groot deel van het appartement uitstrekt.

De vele hoge raampartijen zorgen voor veel daglicht en een mooi uitzicht over Hilversum en het omliggende groen. Door de ligging op de vijfde verdieping ervaar je hier volop ruimte en privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen juist dichtbij zijn.

Centrale en uitstekend bereikbare ligging

Het appartement maakt deel uit van de herkenbare Gashouder-ontwikkeling, een eigentijds wooncomplex met een bijzondere ronde architectuur.

De ligging is bijzonder praktisch. Het centrum van Hilversum met winkels, horeca en overige voorzieningen is gemakkelijk bereikbaar. Ook het openbaar vervoer en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Met de auto zit je bovendien snel op de belangrijkste uitvalswegen richting de A1 en A27, waardoor onder andere Amsterdam, Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar zijn.

Een ideale combinatie voor wie centraal wil wonen, maar tegelijkertijd waarde hecht aan bereikbaarheid en een ruimtelijk uitzicht.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en lift bereik je de vijfde verdieping.

Entree van het appartement in de ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken en een separaat toilet.

De royale woonkamer vormt samen met de open keuken een grote en lichte leefruimte. Wat direct opvalt zijn de vele raampartijen rondom, waardoor het appartement een bijzonder open karakter heeft. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.



De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd met veel kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer en keuken is er toegang tot het zeer royale terras. Dankzij de bijzondere gebogen vorm van het gebouw is dit geen standaard balkon, maar een riante buitenruimte waar gemakkelijk meerdere zit- en eethoeken kunnen worden gecreëerd. Vanaf hier geniet je van een weids uitzicht over de omgeving. Een absoluut pluspunt van dit appartement.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de terraszijde en heeft eveneens veel lichtinval en direct zicht op de buitenruimte. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van het appartement en is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De nette, volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en handdoekradiator.

Bijzonderheden

- gelegen op de 5e verdieping;
- bijdrage vve bedraagt € 192,48 per maand
- onderdeel van de moderne Gashouder-ontwikkeling;
- markante en eigentijdse architectuur;
- zeer lichte en royale woonkamer met open keuken;
- twee slaapkamers;
- veel raampartijen en daardoor een fraaie lichtinval;
- bijzonder royaal, gebogen terras met weids uitzicht;
- ruime eigen berging;
- overdekte parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage;
- lift aanwezig;
- centrale ligging in Hilversum;
- openbaar vervoer en NS-station op korte afstand;
- goede aansluiting op de uitvalswegen richting A1 en A27;
- centrum en dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar.

Ruimte, licht, een fantastisch terras en een centrale ligging komen hier op een bijzondere manier samen. Een appartement dat door zijn architectuur en buitenruimte duidelijk anders is dan gemiddeld.

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Description

Jan van der Heijdenstraat 182 B, 1221 EN Hilversum

Spacious and bright apartment on the 5th floor with an exceptionally large terrace and unobstructed views, a spacious private storage room and a covered parking space in the underground parking garage

Located on the fifth floor of the striking and modern De Gashouder apartment complex, this surprisingly spacious and exceptionally bright apartment offers comfortable and contemporary living. The property features two bedrooms, a generous open-plan living area with kitchen, a well-maintained bathroom and an impressive large, curved terrace extending along a substantial part of the apartment.

The many tall windows allow an abundance of natural light to enter the apartment and offer attractive views across Hilversum and the surrounding greenery. Its location on the fifth floor provides a wonderful sense of space and privacy, while all everyday amenities are within easy reach.

Central location with excellent accessibility

The apartment forms part of the distinctive De Gashouder development, a contemporary residential complex characterised by its striking curved architecture.

The location is extremely convenient. Hilversum town centre, with its wide range of shops, restaurants, cafés and other amenities, is easily accessible. Public transport and the railway station are also within easy reach. By car, the main roads connecting to the A1 and A27 motorways can be reached quickly, providing excellent connections to Amsterdam, Utrecht and Amersfoort.

An ideal combination for those looking for a central location while also appreciating excellent accessibility, privacy and spacious views.

Layout

The well-maintained communal entrance with mailboxes and lift provides access to the fifth floor.

The apartment opens into a spacious hallway providing access to the various rooms and a separate toilet.

The generous living room and open-plan kitchen together create a spacious and bright living area. One of the first things you will notice is the abundance of windows surrounding the apartment, giving the interior a wonderfully open and light-filled atmosphere. There is ample space for a large seating area as well as a generous dining table.

The open-plan kitchen connects directly to the living room and offers plenty of cupboard and worktop



space, as well as various built-in appliances.

Both the living room and kitchen provide access to the exceptionally spacious terrace. Thanks to the distinctive curved design of the building, this is far more than a standard balcony: it is a substantial outdoor living space with plenty of room to create several seating and dining areas. From here, you can enjoy extensive views across the surrounding area. Without doubt, one of the highlights of this apartment.

The apartment has two bedrooms. The main bedroom is situated on the terrace side and benefits from plenty of natural light as well as direct views of the outdoor space. The second bedroom is located on the other side of the apartment and is perfectly suitable as a bedroom, home office or guest room.

The well-maintained, fully tiled bathroom features a spacious walk-in shower, washbasin and heated towel rail.

Key features

- Located on the 5th floor;
- Monthly contribution to the Owners' Association (VvE): €192.48;
- Part of the modern De Gashouder development;
- Distinctive contemporary architecture;
- Exceptionally bright and spacious living room with open-plan kitchen;
- Two bedrooms;
- Numerous windows providing an abundance of natural light;
- Exceptionally spacious curved terrace with extensive views;
- Spacious private storage room;
- Covered private parking space in the underground parking garage;
- Lift;
- Central location in Hilversum;
- Public transport and railway station within easy reach;
- Excellent connections to the A1 and A27 motorways;
- Hilversum town centre and everyday amenities easily accessible.

Space, natural light, a fantastic terrace and a central location come together beautifully in this distinctive apartment. Thanks to its architecture and exceptional outdoor space, this is a home that clearly stands out from the ordinary.

Asking price € 595.000,00 Costs for buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 595.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	308 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2016
Ligging	In woonwijk
Tuin	Zonneterras
Garage	Carport
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens	
Jan van der Heijdenstraat 182 B 1221 EN HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



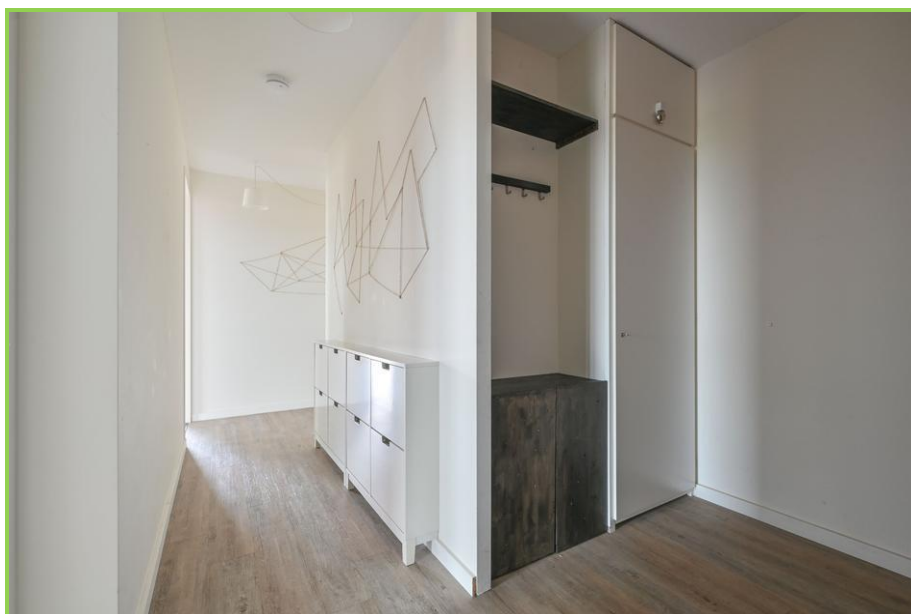


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



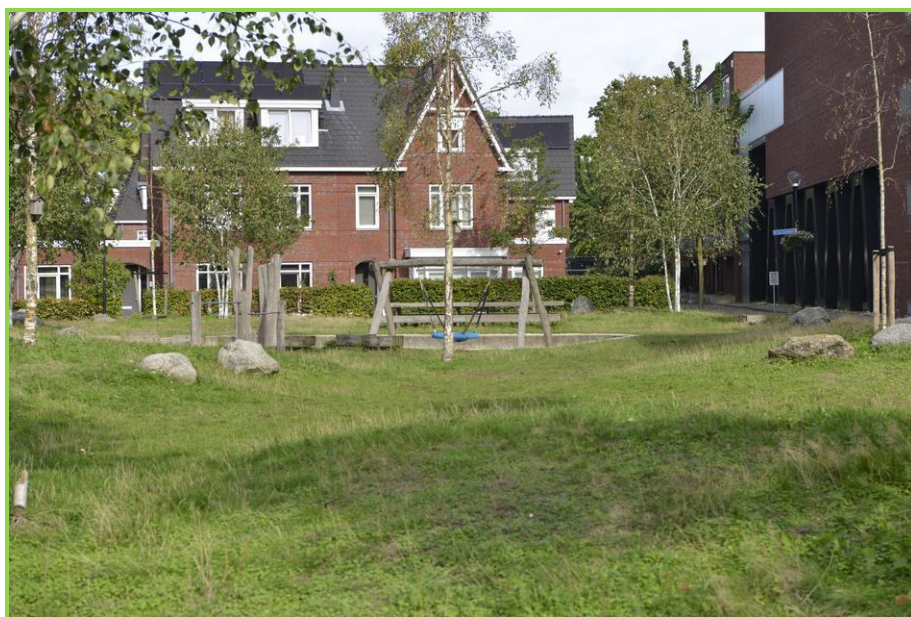


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.